

Voorwoord

De aanleiding voor mij om dit verhaal op schrift te zetten is, dat ik in al die jaren die ik hier aan de Hunebedstraat woon, diverse verhalen gehoord heb over het Villapark. Sommige dingen die ik gehoord heb kwamen wel overeen met wat ik van anderen heb gehoord, maar er waren ook dingen in tegenspraak met elkaar. Dus ik dacht: ik ga het zelf uitzoeken.

Mijn interesse voor het ontstaan van het Villapark en de zuidzijde van de Hunebedstraat werd tijdens mijn speurtocht alleen maar groter.

De rondleidingen op "Adderhorst" door Egbert van Veldhuizen tijdens de weekenden van het 2-jarige evenement "Hunebed in de Kieker" in de jaren 2013, 2015, 2017 en 2019 en de verhalen van Egbert en zijn vrouw Annemarie van IJsendoorn hebben er zeker toe bijgedragen, dat ik middels dit document een poging heb gedaan om de ontstaansgeschiedenis op schrift te zetten. Egbert en Annemarie hebben met de informatie uit hun privé-archief, hier een hele grote bijdrage aan geleverd.

Verder heeft de voormalige archivaris van de gemeente Tynaarlo, Otto Nienhuis, mij tot aan zijn pensioen heel erg geholpen bij het achterhalen van eigenaren en perceelnummers en hij heeft mij uitleg gegeven over hoe je de Kadasterregisters kunt interpreteren. Later in dit document wordt hierover een korte uitleg gegeven.

Ten slotte hebben ook gesprekken met voormalige en huidige buurtbewoners en diverse andere bronnen de nodige informatie opgeleverd. De bronnen zijn waar mogelijk vermeld. De geraadpleegde bronnen (Kadaster, archief van de gemeente Tynaarlo en diverse sites over genealogie) zijn openbaar. Er zijn echter mensen die er de voorkeur aan geven om niet met hun gegevens vermeld te worden in dit document. Deze wens heb ik gerespecteerd, door hun gegevens te anonimiseren. Persoonlijk vind ik dat wel jammer, want ook die mensen maken wel degelijk deel uit van de geschiedenis.

Ik pretendeer zeker niet dat dit document volledig of zonder fouten is, maar heb getracht de waarheid zo dicht mogelijk te benaderen. Sommige gebeurtenissen zijn echter niet meer te achterhalen omdat er geen bronnen van zijn.

Zonder de input van alle vermelde bronnen had ik dit document niet kunnen realiseren. Mijn dank gaat uit naar allen die daaraan een bijdrage hebben geleverd! Met name naar Egbert en Annemarie van Veldhuizen, voor alle door hen uitgevoerde reviews.

Ik hoop dat meer mensen door het lezen van dit document geïnteresseerd raken in de geschiedenis van dit mooie stukje Drenthe.

Het ontstaan van het Villapark in Tynaarlo

Van oorsprong was het gebied waar het huidige Villapark ligt, onderdeel van één heel groot onontgonnen gebied van heide, moerassen, vennen, zandverstuivingen, struikgewassen en hunebedden, met hier en daar op de hoger gelegen delen, een gehucht.

Het gebied van het huidige Villapark grenst aan een beekje, dat vroeger de naam "Seegser Diepje" had. Een gebied waar heel veel zeldzame wilde planten groeiden en wilde dieren hun habitat hadden, maar die nu helaas grotendeels zijn verdwenen.

Een oude schoolplaat, gebaseerd op een aquarel van schilder Bernardus Bueninck, geeft een indruk van hoe het er vroeger omstreeks 1900 waarschijnlijk heeft uitgezien.



Schoolplaat getiteld: 'De heide met hunebed bij Tinaarlo'.

Bron: <https://www.hunebednieuwscafe.nl/2018/01/hunebed-d6-tynaarlo/>

Het standpunt van de schilder was ongeveer waar nu de spoorwegovergang bij de Hunebedstraat ligt met de kijkrichting naar Zeegse. De molen van Oudemolen is te zien aan de horizon.

Op de schoolplaat is volgens sommige historici een tracé van een heel oude kloosterroute, de zogenaamde "Werdense weg" te zien. Hierbij dient echter meteen opgemerkt te worden, dat er verschillende theorieën zijn over de exacte route van de Werdense weg. Deze route dankt zijn naam aan de abdij Werden nabij Essen in het Ruhrgebied in Duitsland, die hier in de omgeving in het jaar 820 reeds bezittingen had. Dit blijkt uit de inhoud van een oud document, waarop ook de ouderdom van de streek of het gehucht "Villa Arlo", waarschijnlijk het huidige Tynaarlo, is gebaseerd.

Bron: <https://www.geheugenvandrenthe.nl/wegen>

Een tracé van de Werdense weg zou hier deels over en/of langs de huidige Hunebedstraat hebben gelopen. Het was toen in ieder geval een zandpad en als gedurende natte perioden, de weg onbegaanbaar was geworden, dan ging men gewoon naast het pad lopen of rijden, zodat er in de loop van de tijd meerdere "karrensporen" naast elkaar kwamen te liggen (zichtbaar op de schoolplaat) en er daardoor een golving in het landschap is ontstaan.

Deze golving in het landschap is tot op de dag van vandaag nog steeds te zien op het perceel van het huidige "Adderhorst" op Hunebedstraat 26 en ook nog op het bosperceel naast en behorend bij Hunebedstraat 2, dat grenst aan het spoor. Op de tussenliggende percelen aan de Hunebedstraat is er niets meer van die karrensporen over omdat daar de grond door landbouw in de jaren 30 van de vorige eeuw te veel is bewerkt en uitgevlakt.

Dat een zeer oude route juist hier langs liep is geen toeval! De ligging van oude kerkroutes en handelsroutes is een gevolg van natuurlijke processen uit een ver verleden, namelijk uit de Saale ijstijd. Zo'n 150.000 jaar geleden zijn er in Drenthe zandruggen (horsten), zoals de Hondsrug, de Tynaarlo en de Rolderrug ontstaan met daar tussenin de dalen (slenken). Zowel Zeegse als Tynaarlo zijn beide gelegen op zo'n zandrug. In de millennia die erop volgden, zijn in die dalen, de beken, rivieren en de moerasgebieden ontstaan. Een route door een moeras had weinig kans van slagen, dus is het logisch dat de oude routes over die zandruggen liepen. Als men in een ver verleden beken of rivieren moest oversteken, dan deed men dit bij zogenaamde "voorden".

Een natuurlijke voorde door een rivier of beek is vaak een dicht aan het oppervlak liggende harde zand- of keileemlaag. Soms maakte men ook zelf een kunstmatige voorde met behulp van schansen (takkenbossen) en zware keien.

Bron: [https://nl.wikipedia.org/wiki/Voorde_\(doorwaadbare_plaats\)](https://nl.wikipedia.org/wiki/Voorde_(doorwaadbare_plaats))

In het tracé van Tynaarlo naar Zeegse zat vroeger ook zo'n kunstmatige voorde in het "Seegser Diepje". De keien die daarvoor gebruikt zijn, zouden afkomstig kunnen zijn van een inmiddels verdwenen hunebed, dat ook aan de Hunebedstraat zou hebben gelegen, maar dan veel dicht bij het Zeegser Loopje (er zijn daar in 1927 restanten van waarschijnlijk een hunebed gevonden). Deze kunstmatige voorde werd in 1919 ontdekt tijdens het vervangen van het oude houten bruggetje, door een nieuw stenen bruggetje over het inmiddels zo geheten "Zeegser Loopje". Deze voorde moest plaatsmaken voor een goede fundering voor de nieuwe brug. Helaas zijn de toen voor de voorde gebruikte keien verdwenen.

Volgens prof. dr. A. van Veldhuizen is het waarschijnlijk, dat er iets zuidelijker van het bruggetje een nog oudere voorde heeft gelegen in het Zeegser Loopje. Er is daar nog een stukje van de "holle weg" te zien, waar de Zeegsersteeg op uit kwam.

Bron: [Op en om Adderhorst, \(1933\) pagina's 18 en 19.](#)
Auteur: [prof. dr. Adrianus van Veldhuizen.](#)

Een holle weg is vaak een door karrensporen uitgesleten of een uitgegraven dieper liggend gedeelte in een pad, vlak vóór en direct na een voorde. Om een voorde te kunnen passeren, mocht het talud naar zo'n voorde natuurlijk niet te stijl zijn, want anders kwam een eventueel rijtuig of kar met goederen vast te zitten tijdens het oversteken, of de inhoud viel eruit, of erger nog, het lastdier kon z'n poten breken. Het verlies van een lastdier was in die tijd natuurlijk rampzalig.

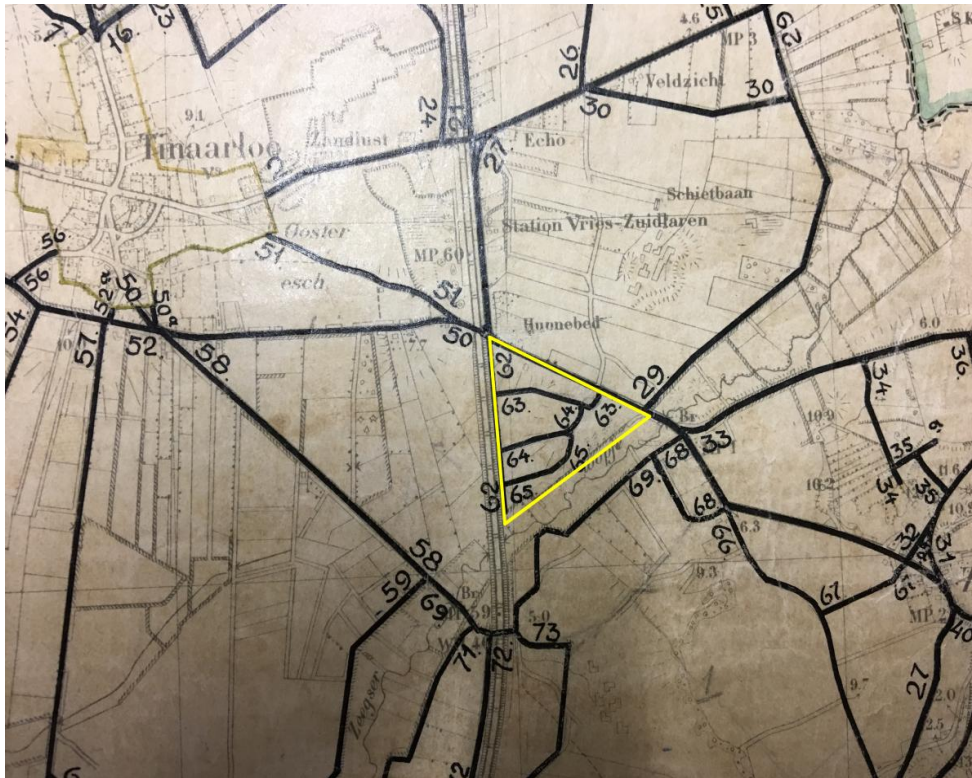


Het bruggetje over het Zeegser Loopje vóór 1919.

Bron: [Glasnegatief I-6, privécollectie familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)

Afbakening van het gebied

Het huidige Villapark, waarvan hier de ontstaansgeschiedenis beschreven wordt, werd toen begrensd door het "Seegser Diepje", de "Spoorweg van Meppel naar Groningen" en de "Grintweg van Zeegse naar Vries-Zuidlaren". Met Vries-Zuidlaren wordt het voormalige treinstation bedoeld. De "Grintweg van Zeegse naar Vries-Zuidlaren" heet tegenwoordig Hunebedstraat.



Het afgebakende gebied.



Station Vries-Zuidlaren, is een voormalig station tussen de huidige stations van Assen en Haren en was geopend van 01-05-1870 tot 15-05-1938. Na de oorlog werd het station heropend op 01-06-1948, waarna het station op 18 mei 1952 opnieuw en dit keer definitief werd gesloten.

Van 26-06-1901 tot 01-08-1919 lag hier het eindstation van de paardentramlijn Zuidlaren - Groningen.

De afgebeelde stoomtrein staat in de richting Groningen. Bovenleidingen had men toen nog niet. Tussen het station en de bomenrij ligt de huidige Stationsstraat.

Bron: <https://dekrantvantynaarlo.nl/station-Vries-Zuidlaren/>

Al ver vóór dat het Kadaster bestond (in 1832 opgericht), had de Markte van Tinaarlo of **Boermarke Tinaarlo** vele landerijen rondom het gehucht Tinaarlo in haar bezit. Een Boermarke was een middeleeuws collectief van boeren, die gezamenlijk het beheer en gebruik reguleerden van gemeenschappelijke gronden die bij hun dorp hoorden.

Bron: [https://nl.wikipedia.org/wiki/Marke_\(bestuur\)](https://nl.wikipedia.org/wiki/Marke_(bestuur))

In die tijd was er nog heel veel onontgonnen heide en veen rondom het toenmalige Tinaarlo. De heidegebieden werden toen hoofdzakelijk gebruikt voor het laten grazen van de schapen. De onontgonnen percelen aan de zuidoostzijde van de dorpskern liepen tot aan het Zeegser loopje en lagen radiaal om de dorpskern.

Een groot stuk onontgonnen heidegrond (**509 bunder, 7 roeden en 90 ellen**), dat in **1832** bij het Kadaster perceelnummer **G122** zou krijgen, werd ook beheerd door de gezamenlijke **Marktgenooten van Tinaarlo**, die bij het Kadaster artikel(nummer) **290** kregen.

Bron: [Kadaster.](#)

In het archief van de gemeente Tynaarlo is in een **uittreksel** van de Boermarke Tinaarlo van **17-08-1849** beschreven hoe de gemeenschappelijke gronden rondom Tinaarlo werden verdeeld over en toegewezen als persoonlijk eigendom aan de toenmalige lokale boeren, die aangesloten waren bij de Boermarke.

De **Markte van Tinaarlo** werd verdeeld in **250 Spinden**. Een Spind is een oude benaming voor een oppervlaktemaat, maar de grootte ervan verschilde per streek. De Spinden die hier toen gebruikt zijn, waren min of meer gelijkwaardige oppervlakten grond. Een Spind bestond veelal uit meerdere percelen. Sommige mensen hadden recht op bijvoorbeeld 2 Spinden, terwijl anderen recht hadden op wel 25 Spinden. Waar deze rechten aan ontleend waren, is niet bekend.

Bij de verdeling van de Markte werd perceel **G122 opgedeeld** in een groot aantal kleinere percelen, die werden toegewezen aan diverse families of personen. Zo werd één van die kleinere percelen, **G244** eigendom van **Bareld Homan**, landbouwer te Tynaarlo.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Perceel **G244** kreeg bij **Bareld Homan** in het Kadaster artikel(nummer) **816** met volgnummer **15**.

Bron: [Kadaster.](#)

Bareld Homan werd geboren op 01-06-1811 te Eext en overleed op 26-01-1886 te Tynaarlo, was getrouwd met **Janna Ottes Oosterveld**, die werd geboren op 17-02-1818 te Vries en overleed op 07-10-1892 te Tynaarlo.

Bron: <http://www.elsinga-s.eu/html/mijndatabase/gezinnen/gezin144097.htm>

Een ander perceel **G245** werd bij de verdeling van de Markte eigendom van **Jacobje Thalens Struik**, de weduwe van wijlen **Jacob Jacobs Smeenge**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Perceel **G245** kreeg bij **Jacobje Thalens Struik** in het Kadaster artikel(nummer) **578** met volgnummer **12**.

Bron: [Kadaster](#).

Jacobje Thalens Struik werd geboren op 14-09-1759 te Tynaarlo en overleed op 19-01-1850 te Tynaarlo, was getrouwd met **Jacob Jacobs Smeenge**, die werd geboren op 23-02-1755 en overleed op 24-06-1797 te Yde.

Bron: <https://arendarends.nl/Eelde%20Genealogie/Eelde/Smeenge2.htm#lid>

[illegible]

Het perceel G244 van Bareld Homan.

[illegible]

Het perceel G245 van Jacobje Struik.

Bron: [Kadaster](#).

Het raadplegen van Kadasterregisters

Op de vorige pagina staan 2 pagina's van de Kadasterregisters afgebeeld. Om de registers goed te kunnen lezen volgt hier een korte uitleg over het raadplegen van Kadasterregisters.

In de Kadasterregisters werkt men met zogenaamde artikel(nummers) en volgnummers.

Een **artikel** geeft een **eigenaar** weer. Een artikel kan één persoon zijn, maar kan ook betrekking hebben op meerdere personen, of het kan b.v. een kerk, een gemeente of een stichting zijn.

Een eigenaar kan op zijn beurt ook meerdere artikelen hebben. De voormalige gemeente Vries heeft bijvoorbeeld ook meerdere artikelen.

Een **volgnummer** geeft de **volgorde** aan **van de aankoop van percelen** of de **volgorde van wijzigingen van percelen bij een artikel**. Een **perceel** wordt binnen het Kadaster aangeduid door een **unieke combinatie** van **artikel en volgnummer**.

Als een perceel overgaat naar een andere eigenaar, dan wijzigen zowel het artikel als het volgnummer. Bij overlijden van één van de personen die samen eigenaar zijn van een perceel, houden de overgebleven eigenaren van dat perceel (gezamenlijk) meestal hetzelfde artikel.

Verder wordt er in de Kadasterregisters gewerkt met dienstjaren. Een dienstjaar is het jaar waarin de wijzigingen omtrent percelen uit een bepaalde **voorliggende periode** administratief worden **geaccordeerd**. Zo'n voorliggende periode kan wel tot enige jaren bestrijken!

Bijvoorbeeld: een wijziging in dienstjaar 1905 kan maar zo betrekking hebben op een gebeurtenis in 1901 of zelfs nog eerder, afhankelijk van de snelheid waarmee zo'n accordering plaatsvond.

In de Kadasterregisters kan men dus helaas niet de exacte datum van een wijziging achterhalen.

Bron: [Otto Nienhuis, voormalig archivaris gemeente Tynaarlo](#).

Soms kan men echter via andere bronnen (briefwisselingen) wel tot een verfijning van het tijdstip van een gebeurtenis komen. Voorbeelden van wijzigingen zijn: verkoop van (delen van) een perceel, het bouwen van een woning op een perceel of een sectie-overgang van een perceel.

Een nadeel dat ik zelf heb ondervonden bij het raadplegen van oudere Kadasterregisters is, dat ze soms moeilijk te lezen zijn omdat ze vroeger handgeschreven waren en als alle percelen van een eigenaar verkocht waren, werden de regels vaak doorgestreept.

Het is soms behoorlijk puzzelen, zoals op de volgende pagina te zien is.

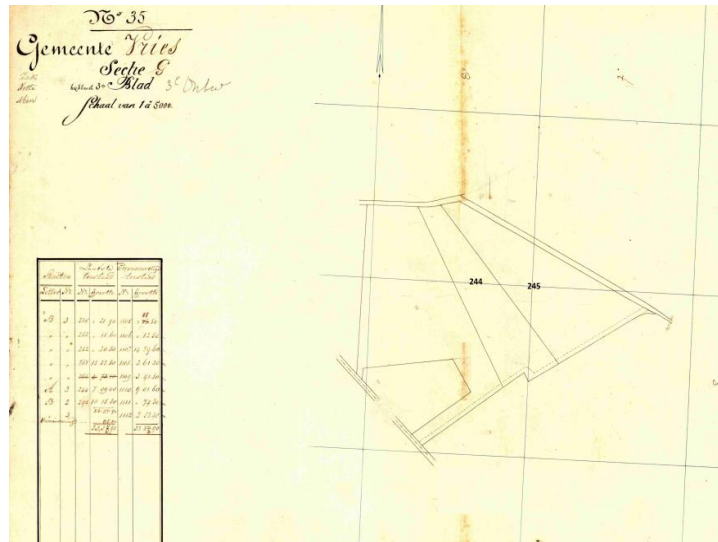
Daarnaast is het soms moeilijk te zien, wie er op een bepaald tijdstip eigenaar was van een perceel omdat kinderen en aangetrouwden op een bepaald moment ook mede-eigenaar werden en overleden eigenaren werden doorgestreept, maar er nog wel bij vermeld staan.

Om dit in een goed tijdsperspectief te kunnen zien, moet je vaak de stambomen van families erbij zoeken op genealogie websites, maar die zijn niet altijd te vinden of uit privacy-overwegingen afgeschermd. Het is bovendien niet ongebruikelijk, dat er op verschillende websites tegenstrijdige informatie over dezelfde personen staat vermeld.

De grondpercelen van het Villapark

Het huidige Villapark is ontstaan uit bovengenoemde twee percelen **G244** en **G245**. Met hulp van de Kadasterregisters, is na te gaan hoe de percelen in de loop der tijd gesplitst of samengevoegd zijn, van eigenaar wisselden of anderszins wijzigden.

De twee percelen **G244** en **G245** waren aangrenzende percelen ten Zuiden van de Zeegserweg. De huidige Hunebedstraat was toen ook nog de Zeegserweg (zandweg) en de Spoorweg van Meppel naar Groningen en de huidige Stationsstraat waren er in 1849 nog niet.



Bron: [Kadaster](#).

Toen **Jacobje Thalens Struik** overleed op **19-01-1850**, werd haar dochter **Teunissien Jacobs Smeenge** de nieuwe eigenaar van perceel **G245**.

Teunissien Jacobs Smeenge is geboren op 14-09-1794 te Tynaarlo en overleed op 23-02-1851 te Tynaarlo, was getrouwd met **Hendrik Jans Bennink** (ook wel als **Benning** of **Benningh** geschreven). Zij hadden drie kinderen, van wie Annechien Benning de oudste was.

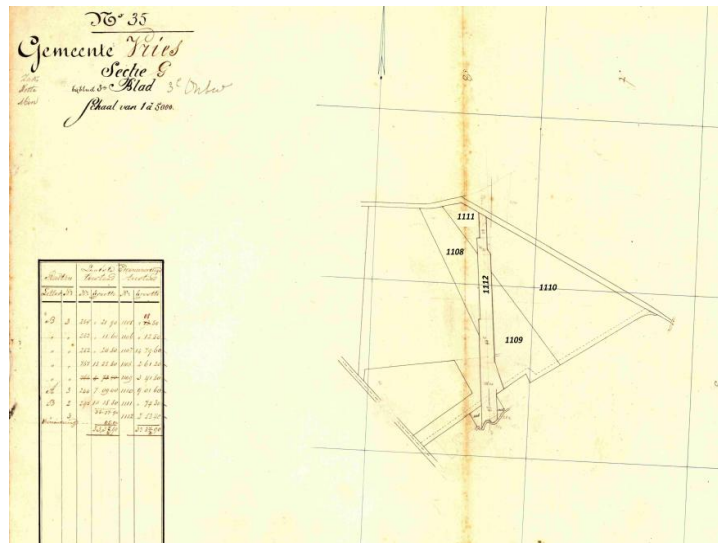
Toen **Teunissien Jacobs Smeenge** overleed op **23-02-1851** werd haar dochter **Annechien Benning** eigenaar van perceel **G245**.

Bron: <https://www.arendarends.nl/Eelde%20Genealogie/Eelde/Smeenge2.htm#la>

Annechien Benning werd geboren op 14-10-1833 te Tynaarlo en overleed op 16-03-1864. Zij trouwde op 30-05-1856 te Vries met **Pieter Struik**, landbouwer van beroep, geboren op 12-02-1822 te Tynaarlo en overleden op 28-03-1903. Annechien en Pieter hadden dezelfde overgrootouders. Tale Egbertsz Struik en Teunissien (Tonnisje) Jans. Annechien en Pieter kregen samen 3 kinderen, te weten **Geert**, **Teunsien** en **Hendrik Struik**. **Geert** overleed al vóór zijn vader op **27-06-1892**. **Annechien Benning** stierf tijdens de geboorte van Hendrik op **16-03-1864**. **Hendrik** overleed al een dag later op **17-03-1864**.

Bron: <https://www.openarch.nl/search.php?name=Pieter+Struik>

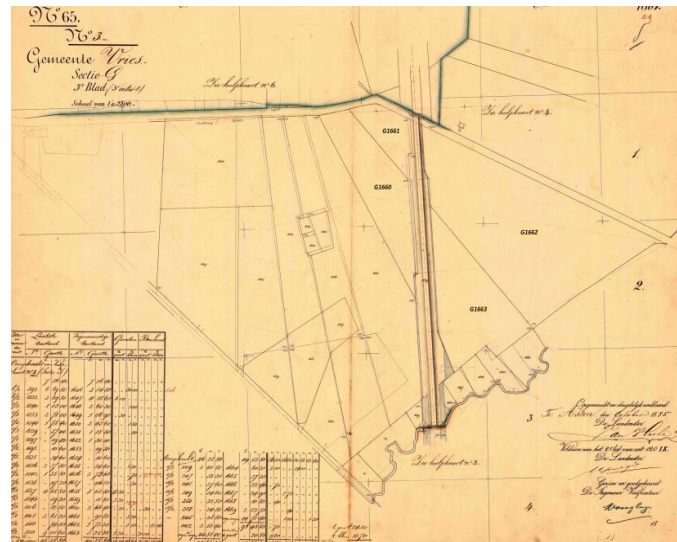
Een en ander is hieronder te zien op een Kadasterkaart van 14 oktober 1869.



Perceel **G1110**: artikel **578** met volgnummer **32** werd artikel **2298** met volgnummer **21**. Eigenaar bleef **Pieter Struik**.

Bron: [Kadaster](#).

In **1885** vond er voor percelen binnen de gemeente Vries een **perceel-omnummering** plaats. De percelen kregen binnen het Kadaster een ander perceelnummer en een ander volgnummer bij de artikelen (eigenaren).



Een en ander is hierboven te zien op een Kadasterkaart van oktober 1885.

Perceel G1110 werd perceel **G1662** met artikel **2298 (Pieter Struik)** en volgnummer **61**.
Perceel G1109 werd perceel **G1663** met artikel **2304 (Bareld Homan)** en volgnummer **62**.

Bron: [Kadaster](#).

Het **Villapark** werd uiteindelijk gevormd door de percelen **G1662** en **G1663**.

Perceel G1661 maakte geen deel uit van het huidige Villapark en lag aan de westzijde van het spoor, waar in **2018 bodemsaneringswerkzaamheden** zijn uitgevoerd. Tijdens de aanleg van het spoor zijn op dit perceel namelijk spoorbielzen geïmpregneerd met **Creosoot**. Perceel G1661 wordt verder buiten beschouwing gelaten.

Perceel **G1660** maakte **ook geen** deel uit van het huidige Villapark en lag eveneens aan de westzijde van het spoor, maar dit perceel speelt nog wel een rol bij een ruiling van percelen, hetgeen later in dit verhaal te lezen is.

Perceel G1662

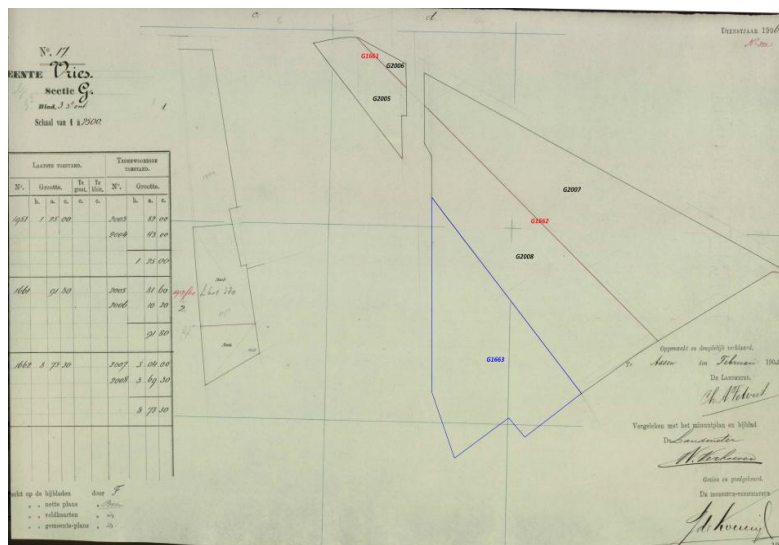
Pieter Struik was dus tot aan zijn dood op **28-03-1903** de eigenaar van perceel **G1662**.

Na zijn overlijden werd perceel **G1662** onverdeeld eigendom van zijn erfgenamen, zijn dochter **Teunsien Struik**, die toen al gehuwd was met **Hendrik van Wijk** en zijn kleinzoon **Pieter Struik**.

Perceel **G1662** kreeg bij hun in het Kadaster artikel **5114** en volgnummer **2**.

Kleinzoon **Pieter Struik** was de zoon van **Geert Struik** (de overleden broer van Teunsien) en diens vrouw **Annechien Arends**. Deze Pieter had nog wel een zus en drie broers, maar die deelden niet mee in de erfenis, althans niet voor wat betreft dit perceel grond.

Op **28-03-1903** volgde er een **boedelscheiding**. Het heideperceel G1662 werd gesplitst in twee nieuwe percelen **G2007** en **G2008**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G1662 te vervallen.



De boedelscheiding op een Kadasterkaart van februari 1905.

Bron: [Kadaster](#).

Perceel **G2007** werd eigendom van kleinzoon **Pieter Struik** en kreeg artikel **5115** en volgnummer **8**. Perceel **G2008** werd eigendom van dochter **Teunsien Struik** en haar man **Hendrik van Wijk** en kreeg artikel **5111** en volgnummer **33**.

In **1908** werden zowel perceel **G2007** als perceel **G2008** gekocht door **prof. dr. Gabbe Scheltema**, met artikel **5390** en de respectievelijke volgnummers **1** en **2**.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft de percelen is hieronder een en ander weergegeven in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1832	Marktgenooten van Tinaarlo	Onontgonnen heidegrond 509 bunder, 7 roeden en 90 ellen groot		Registratie perceel bij het Kadaster	Marktgenooten van Tinaarlo	-	-	290 / 2	G122
1849	Marktgenooten van Tinaarlo	290 / 2	G122	Scheiding van de Markte van Tinaarlo	Marktgenooten van Tinaarlo	-	-	290 / 148 290 / 149 290 / diverse	G244 G245 diverse
1849	Marktgenooten van Tinaarlo	290 / 148	G244	Toewijzing percelen aan families of personen	Barel Homan g/m. Janna Ottens Oosterveld	01-06-1811 17-02-1818	26-01-1886 07-10-1892	816 / 15	G244
	Marktgenooten van Tinaarlo	290 / 149	G245	Toewijzing percelen aan families of personen	Jacobje Thalens Struik wed/v. Jacob Jacobs Smeenge	14-09-1759 23-02-1755	19-01-1850 24-06-1797	578 / 12	G245
19-01-1850	Jacobje Thalens Struik wed/v. Jacob Jacobs Smeenge	578 / 12	G245	Erfenis	Teunissien Jacobs Smeenge g/m. Hendrik Jans Bennink (Benning)	14-09-1794 26-02-1795	23-02-1851 10-07-1881	578 / 12	G245
23-02-1851	Teunissien Jacobs Smeenge g/m. Hendrik Jans Bennink (Benning)	578 / 12	G245	Erfenis	Annechien Benning	14-10-1833	16-03-1864	578 / 12	G245
16-03-1864	Annechien Benning g/m. Pieter Struik	578 / 12	G245	Erfenis / mede-eigenaren	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik Hendrik Struik	12-02-1822 14-10-1833 15-01-1857 02-11-1859 16-03-1864	28-03-1903 16-03-1864 27-06-1892 03-05-1946 17-03-1864	578 / 12	G245
1869	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik	578 / 12	G245	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik Staats Spoorwegen	12-02-1822 14-10-1833 15-01-1857 02-11-1859 -	28-03-1903 16-03-1864 27-06-1892 03-05-1946 -	578 / 32 578 / 33 2134 / 17	G1110 G1111 G1112
1870	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik	578 / 32	G1110	Artikel omnummering	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik	12-02-1822 14-10-1833 15-01-1857 02-11-1859	28-03-1903 16-03-1864 27-06-1892 03-05-1946	2298 / 21	G1110
1875	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik	2298 / 21	G1110	Perceel omnummering	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik Teunsien Struik	12-02-1822 14-10-1833 15-01-1857 02-11-1859	28-03-1903 16-03-1864 27-06-1892 03-05-1946	2298 / 61	G1662
27-06-1892	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik g/m. Annechien Arends Teunsien Struik	2298 / 61	G1662	Erfenis / mede-eigenaar	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Pieter Struik Teunsien Struik	12-02-1822 14-10-1833 23-11-1882 02-11-1859	28-03-1903 16-03-1864 27-08-1919 03-05-1946	2298 / 61	G1662
08-05-1897	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Geert Struik g/m. Annechien Arends Teunsien Struik	2298 / 61	G1662	Mede-eigenaar	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Pieter Struik Teunsien Struik g/m. Hendrik van Wijk	12-02-1822 14-10-1833 23-11-1882 02-11-1859 02-10-1861	28-03-1903 16-03-1864 27-08-1919 03-05-1946 20-09-1926	2298 / 61	G1662
28-03-1903	Pieter Struik wed/v. Annechien Benning Pieter Struik Teunsien Struik g/m. Hendrik van Wijk	2298 / 61	G1662	Erfenis	Teunsien Struik g/m. Hendrik van Wijk Pieter Struik	02-11-1859 02-10-1861 23-11-1882	03-05-1946 20-09-1926 27-08-1919	5114 / 2	G1662
28-03-1903	Pieter Struik Teunsien Struik g/m. Hendrik van Wijk	5114 / 2	G1662	Boedelscheiding en splitsing	Pieter Struik Teunsien Struik g/m. Hendrik van Wijk	23-11-1882 02-11-1859 02-10-1861	27-08-1919 03-05-1946 20-09-1926	5115 / 8 5111 / 33	G2007 G2008
1908	Pieter Struik	5115 / 8	G2007	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 1	G2007
1908	Teunsien Struik g/m. Hendrik van Wijk	5111 / 33	G2008	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 2	G2008

Perceel G1663

Perceel **G1663** was al vóór de aanleg van de spoorweg in het bezit van **Bareld Homan**.

Bareld Homan was getrouwd met **Janna Ottos Oosterveld** en het perceel **G1663** had bij hun artikel **2304** en volgnummer **62**. Zij hadden nog veel meer percelen grond in hun bezit. Bareld en Janna kregen samen één kind, die **Aaltien** heette.

Aaltien Homan werd geboren te Tynaarlo op 25-11-1843 en trouwde op 02-04-1870 met **Marcus Ebels**, die geboren is te Eelde op 03-01-1843. **Aaltien Ebels-Homan** overleed op **11-09-1879**.

Aaltien en Marcus kregen samen drie kinderen, t.w. **Janna**, **Bareld** en **Marchien**, van wie Bareld maar één week oud werd en overleed op 06-06-1870.

Na het overlijden van **Bareld Homan** op **26-01-1886** ging de erfenis **onverdeeld** naar zijn weduwe **Janna Ottos Oosterveld** en hun kleindochters **Janna Ebels** en **Marchien Ebels**.

Bron: <http://www.warrink.net/famkwa/ebels.htm>

Na het overlijden van weduwe **Janna Ottos Oosterveld** op **07-10-1892** kwam er een **boedelscheiding**.

Janna Ebels en haar man **Jan Lukas Bouma** kwamen in het bezit van perceel **G1663** met artikel **4732** en volgnummer **22**. **Marchien Ebels** en haar man **Jan Davids** kwamen in het bezit van perceel **G1660** met artikel **4729** en volgnummer **24**.

In **1909** ruilden Janna Ebels en Marchien Ebels hun percelen en zo kwamen **Marchien Ebels** en haar man **Jan Davids** in het bezit van perceel **G1663**, met artikel **4729** en volgnummer **63**.

In **1909** kocht **prof. dr. Gabbe Scheltema** perceel **G1663** dat artikel **5390** en volgnummer **3** kreeg.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft de percelen is hieronder een en ander weergegeven in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1832	Marktgenooten van Tynaarlo		Onontgonnen heidegrond 509 bunder, 7 roeden en 90 ellen groot	Registratie perceel bij het Kadaster	Marktgenooten van Tynaarlo	-	-	290 / 2	G122
1849	Marktgenooten van Tynaarlo	290 / 2	G122	Scheiding van de Markte van Tynaarlo	Marktgenooten van Tynaarlo	-	-	290 / 148 290 / 149 290 / diverse	G244 G245 diverse
1849	Marktgenooten van Tynaarlo	290 / 148	G244	Toewijzing percelen aan families of personen	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld	01-06-1811 17-02-1818	26-01-1886 07-10-1892	816 / 15	G244
	Marktgenooten van Tynaarlo	290 / 149	G245	Toewijzing percelen aan families of personen	Jacobje Thalens Struik wed/v. Jacob Jacobs Smeenge	14-09-1759 23-02-1755	19-01-1850 24-06-1797	578 / 12	G245
1869	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld	816 / 15	G244	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld Staats Spoorwegen	01-06-1811 17-02-1818 -	26-01-1886 07-10-1892 -	816 / 77 816 / 78 2134 / 17	G1108 G1109 G1112
1870	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld	816 / 78	G1109	Artikel omnummering	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld	01-06-1811 17-02-1818	26-01-1886 07-10-1892	2304 / 45	G1109
1885	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld	2304 / 45	G1109	Perceel omnummering	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld Janna Ottos Oosterveld	01-06-1811 17-02-1818 17-02-1818	26-01-1886 07-10-1892 07-10-1892	2304 / 62	G1663
26-01-1886	Bareld Homan g/m. Janna Ottos Oosterveld	2304 / 62	G1663	Erfenis / mede-eigenaren	wed/v. Bareld Homan Marchien Ebels Janna Ebels	01-06-1811 12-07-1871 10-06-1873	26-01-1886 16-01-1920 30-04-1937	2304 / 62	G1663
07-10-1892	Janna Ottos Oosterveld wed/v. Bareld Homan Marchien Ebels Janna Ebels	2304 / 62	G1663	Erfenis en boedelscheiding	Janna Ebels	10-06-1873	30-04-1937	4732 / 22	G1663
1909	Marchien Ebels g/m. Jan Davids Janna Ebels g/m. Jan Lucas Bouma	4729 / 24 4732 / 22	G1660 G1663	Ruiling van percelen	Janna Ebels g/m. Jan Lucas Bouma Marchien Ebels g/m. Jan Davids	10-06-1873 19-12-1875 12-07-1871 18-10-1864	30-04-1937 11-01-1958 16-01-1920 06-10-1942	4732 / 65 4729 / 63	G1660 G1663
1909	Marchien Ebels g/m. Jan Davids	4729 / 63	G1663	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 3	G1663

Gabbe Scheltema

Scheltema had inmiddels al heel wat onontgonnen heidegrond opgekocht in deze omgeving, maar wat waren zijn bedoelingen en wie was die man?



***Prof. dr. Gabbe Scheltema** werd geboren te Nes op Ameland op 25-06-1864, studeerde te Groningen en werd tot arts bevorderd in 1889. Op 25-05-1892 werd hij benoemd tot 2e geneesheer aan het Kinderziekenhuis in Groningen en in 1907 tot directeur. Hij heeft toen de praktijk neergelegd en is consulterend kinderarts geworden. In Juni 1909 werd hij benoemd tot hoogleraar voor kindergeneeskunde aan de Rijksuniversiteit Groningen. Scheltema heeft zich grote verdiensten verworven ten opzichte van de officiële erkenning van de kindergeneeskunde in Nederland. Hij overleed te Haarlem op 14-01-1951.*

Bron: <https://docplayer.nl/69957541-Zij-die-vooraan-gingen.html>

Scheltema wilde een **kindersanatorium** stichten op een locatie waar de lucht nog rein was. Hij had hiervoor veel grond nodig en hij kocht nabij Zeegse diverse percelen heide op om een groot aaneengesloten stuk grond te bemachtigen, waarop hij dat sanatorium kon realiseren.

In **1908** kon hij de percelen heide **G2007** en **G2008** kopen, maar deze percelen waren samen echter niet groot genoeg om een dergelijk sanatorium te kunnen stichten. Hij moest nog meer aaneengesloten grond kopen om zijn doel te kunnen realiseren. Een jaar later, in **1909** kon hij ook het aangrenzende perceel heide **G1663** kopen.

Vanaf dat moment had **Gabbe Scheltema** het gehele gebied van het huidige Villapark en de zuidzijde van de huidige Hunebedstraat in zijn bezit, t.w. de percelen G2007, G2008 en G1663. Hij had toen de door hem benodigde hoeveelheid grond (onontgonnen heidegebied) om een kindersanatorium te stichten.

Misschien kon Scheltema de financiën voor dit sanatorium niet rond krijgen, of het kan zijn dat hij de vereiste vergunningen niet kon krijgen, of het was niet te combineren met zijn baan als hoogleraar.

Zeker is wel, dat het kindersanatorium er nooit is gekomen en de reden ervan is niet bekend.

Scheltema was echter niet de enige persoon, die in deze omgeving percelen grond aankocht. Een zekere **Adrianus van Veldhuizen** was ook actief in dit gebied.

Hij kocht eveneens percelen grond aan, maar wel met heel andere motieven dan Scheltema.

Adrianus van Veldhuizen



Prof. dr. Adrianus van Veldhuizen werd geboren te Zeist op 05-03-1871. Hij was o.a. gehuwd met Maria de Willigen. Ze kregen samen één kind; Gijsbert. Uit latere huwelijken werden geen kinderen geboren. Adrianus voltooide zijn opleiding aan het gymnasium in Doetinchem, zijn studie klassieke talen aan de Universiteit van Amsterdam en zijn theologische studie aan de Rijksuniversiteit Utrecht. In 1898 werd Van Veldhuizen predikant in Molkwerum en in 1902 in Almelo. In 1910 werd hij benoemd als kerkelijk hoogleraar Theologie aan de Rijksuniversiteit Groningen. Van Veldhuizen heeft veel artikelen en een aantal boeken geschreven over de natuur. Hij overleed te Groningen op 05-01-1937.

Bron: https://nl.wikipedia.org/wiki/Adrianus_van_Veldhuizen

Adrianus van Veldhuizen kocht in **1912** het hooilandperceel **I432** van Jan Hendrik Roelfsema. Dit perceel kreeg bij hem artikel 6362 en volgnummer 1. Het lag aan de oostzijde van het Zeegser Loopje, tegenover de Zeegsersteeg. Hij heeft daar een asbestcementen vakantiehuisje "**Villa Adderhorst-Zeegse**" gehad, waar hij in zijn vrije tijd met zijn familie kon vertoeven en waar hij onderzoek kon doen naar het planten- en dierenrijk in de directe omgeving. Dit perceel was echter geen onderdeel van het huidige Villapark.

Dit perceel is tegenwoordig bij de familie Van Veldhuizen (nazaten van Adrianus van Veldhuizen) bekend als "Oud Adderhorst". Hij kocht dit perceel omdat op dit perceel en in de directe omgeving ervan enorm veel soorten zeldzame planten groeiden, zoals **Gewone Dopheide** (*Erica tetralix*), **Gewone Vleugeltjesbloem** (*Polygala vulgaris*), **Wolverlei** (*Arnica montana*), **Wilde Gagel** (*Myrica gale*), **Grote Wolfsklauw** (*Lycopodium clavatum*), **Grondster** (*Illecebrum verticillatum*), **Zandblauwtje** (*Jasione montana*), **Blauwe Knoop** (*Succisa pratensis*), **Grasklokje** (*Campanula rotundifolia*), **Klokjesgentiaan** (*Gentiana pneumonanthe*), **Zwartblauwe Rapunzel** (*Phyteuma spicatum*), **Kruiskruid** (*Senecio*), **Havikskruid** (*Hieracium aurantiacum*), **Echte Guldenroede** (*Solidago virgaurea*), **Parnassia** (*Parnassia palustris*) en **Beenbreek** (*Narthecium ossifragum*). Dit is nog maar een greep uit de vele soorten, waarvan de meeste op de rode lijst staan.

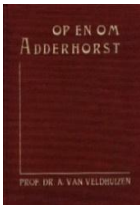


Villa Adderhorst-Zeegse.

Bron: [Privé-archief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)



"Oud Adderhorst" was vroeger perceel I 432. Na een sectie-overgang heet het perceel tegenwoordig I 278. Zie een kaart uit 2021 hiernaast. Dit perceel maakte geen deel uit van het huidige Villapark.



In één van de door Van Veldhuizen geschreven boeken "**Op en om Adderhorst**", wordt de omgeving uitgebreid beschreven. Uit dit boek blijkt ook, dat hij heel breed geïnteresseerd was en dat dit verder ging dan alleen de natuur. Hij toonde tevens interesse in de geologie en archeologie, maar wel met een theologische blik. Van Veldhuizen was een erudiet persoon en hij had veel kennis op allerlei gebied.

Van Veldhuizen kwam al enige jaren vóór zijn aankoop dit gebied vaak bezoeken en in die tijd begon het toerisme in Zeegse op te komen. Veel dagjesmensen uit Groningen kwamen in de weekenden naar Zeegse om daar in de natuur te verpozen. Het toerisme werd ook nog eens gestimuleerd, doordat Zeegse zo gemakkelijk bereikbaar was vanuit Groningen met de trein. Uitgestapt bij het Station Vries-Zuidlaren (aan de huidige Stationsstraat), hoefde men maar zo'n 500 meter te wandelen en men was al midden in dit mooie gebied.

De opkomst van het toerisme was Van Veldhuizen een doorn in het oog, want veel van die dagjesmensen hadden totaal geen oog voor de natuur, maar alleen voor hun eigen vertier. Men plukte zeldzame bloemen, vóórdát deze zaden konden produceren, of ze rukten complete planten uit de grond, of ze vertraptten argeloos planten op de plaatsen waar ze picknickten op de heidevelden. Daarnaast werden er allerlei dieren verstoord in hun leefgebied.

Dit werd alleen nog maar erger, toen er in Zeegse eet- en dansgelegenheden en een kampeerterrein kwamen. De hoeveelheid zwerfvuil op de heide werd groter en groter. Er vonden steeds meer kleine heidebrandjes plaats, door argeloos weggeworpen brandende sigarettenpeuken.

Om deze zeldzame planten en hun omgeving te beschermen probeerde Van Veldhuizen meer grond te kopen, met name vlakbij het Zeegser Loopje. Van Veldhuizen had z'n oog laten vallen op een stuk grond tegenover zijn perceel I 432 aan de westzijde van het Zeegser Loopje, het hooilandperceel **G643**. In **1921** lukte het hem om dit perceel te kopen en dit kreeg bij hem artikel **6362** en volgnummer **2**. Na een **sectie-overgang** in april 1979 heeft dit perceel het nummer **W277** gekregen. Ook dit perceel behoort **niet** tot het huidige Villapark.

Op de heide van Scheltema lagen een **13-tal grafheuvels** en Van Veldhuizen wilde graag een deel van die grond van Scheltema kopen om ze te behoeden voor vandalen. Maar Scheltema wilde eerst echter geen grond verkopen, vanwege zijn eigen plannen.

Tegen alle verwachting in, begon Scheltema in **1921** toch **delen van** zijn heidepercelen **G2007** en **G2008** te verkopen. De conclusie die daaruit getrokken kon worden was, dat er geen kindersanatorium meer zou komen. Het was definitief van de baan, want anders had Scheltema die grond niet verkocht. Zoals al eerder vermeld, is de reden helaas niet bekend.

Iemand die een groot stuk grond kocht van Scheltema, was timmerman **Roelof Smeenge** uit Tynaarlo. Het perceel van Smeenge kreeg bij hem artikel **6671** en volgnummer **4**.

Roelof Smeenge werd geboren te Tynaarlo op 22-11-1889 en hij trouwde op 11-05-1918 met **Eltje van Dalen**, die werd geboren te Smilde op 02-09-1890. Ze kregen samen 4 kinderen. Roelof overleed op 24-11-1943 en Eltje overleed op 11-01-1983.

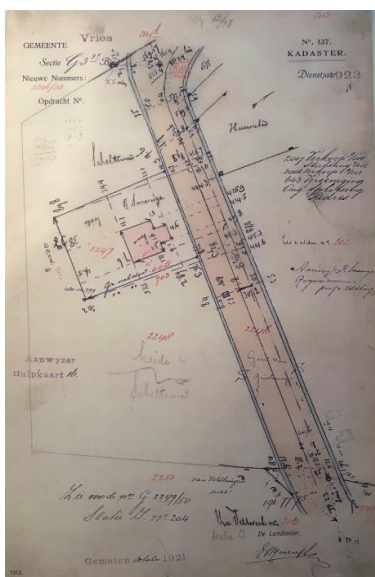
Smeenge kocht in **1921** een **rechthoekig stuk grond** grenzend aan de huidige Hunebedstraat. Dit stuk grond werd gevormd door een groot deel uit perceel G2007 en een kleiner deel uit perceel G2008 en is nu nog steeds te herkennen als **het blok van de huizen en tuinen van Hunebedstraat 2 t/m 8**.



Het rechthoekige perceel van Smeenge, G2247, ingetekend op een Kadasterkaart, die opgemaakt is in januari 1922.

Het perceel dat **Smeenge** had gekocht, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2247**. De restanten van de percelen G2007 en G2008 bleven in eigendom van **Scheltema** en werden samengevoegd tot één nieuw perceel **G2248** met artikel **5390** en volgnummer **4**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2007 en G2008 te vervallen.

Uiteraard bleef het verkopen van grond door Scheltema niet onopgemerkt bij Van Veldhuizen en hij heeft in **1921** een **klein driehoekig stukje grond** van Scheltema kunnen kopen, dat grensde aan zijn perceel G643 en ook grensde aan de toenmalige Grintweg (huidige Hunebedstraat). Waarschijnlijk wilde hij dat stukje grond graag hebben omdat hij dan gemakkelijker toegang had naar perceel G643 omdat perceel G643 nogal laag lag ten opzichte van de Grintweg.



Op nevenstaande Kadasterkaart, opgemeten in oktober 1921, is een schets te zien van het stuk grond dat Smeenge had gekocht. De verhouding van het huis t.o.v. het perceel op de schets is verre van proportioneel!

Onderaan het kleine driehoekige stukje grond (onbenoemd) dat **Van Veldhuizen** had gekocht en dat samengevoegd is met perceel G643 tot perceel **G2250**, met artikel **6362** en volgnummer **3**. Het oude perceelnummer G643 is daarmee komen te vervallen.

Grafheuvels

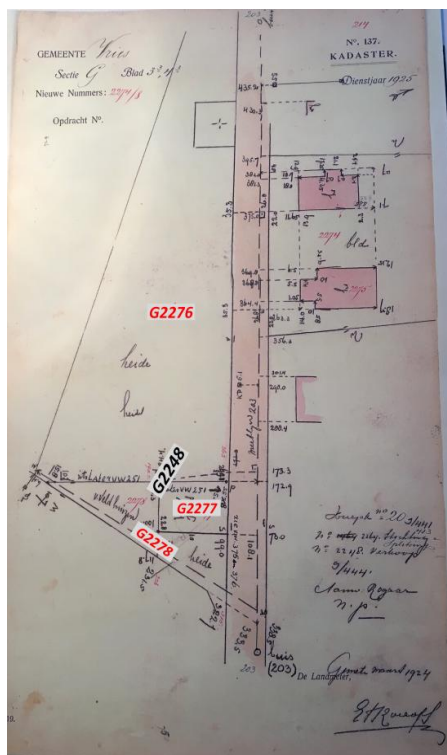
Het volgende doel van Van Veldhuizen was het beschermen van de 13 grafheuvels, zogenaamde Tumuli, op de heidegrond van Scheltema, die door het toenemende toerisme vertrapt en beschadigd dreigden te worden. Hij had echter niet de financiën om in z'n eentje het hele gebied op te kopen. In die tijd had Van Veldhuizen natuurlijk wel veel contact met gelijkgezinden en hij probeerde mensen (o.a. collegae van de Rijksuniversiteit Groningen) ervan te overtuigen, dat het de moeite waard was om in dit unieke gebied een stuk natuur te bezitten.

Van Veldhuizen wist in ieder geval zijn zwager, **Kornelis Roos**, een koopman uit Rotterdam te overtuigen, dat het de moeite loonde om ook een perceel te kopen.

In **december 1923** kochten zowel **Van Veldhuizen** als **Roos** elk een deel van perceel **G2248** van Scheltema.

Het restant van perceel G2248 bleef in eigendom van **Scheltema** en kreeg een nieuw perceelnummer **G2276** met artikel **5390** en volgnummer **5**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2248 te vervallen.



Een Kadasterkaart gemeten in maart 1924 met de nieuwe perceelnummers G2276, G2277 en G2278.

Kornelis Roos kocht een rechthoekig deel dat grensde aan de Grintweg (huidige Hunebedstraat).

Dit stuk heidegrond kreeg het nieuwe perceelnummer **G2277** met artikel **7499** en volgnummer **1**.

Adrianus van Veldhuizen kocht het deel waarop zich de grafheuvels bevinden, deels achter en deels naast het perceel van zijn zwager Kornelis Roos.

Dit stuk heidegrond kreeg het nieuwe perceelnummer **G2278** met artikel **6362** en volgnummer **6**.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft de percelen is hieronder een en ander weergegeven in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Samenvoeging, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 4	G2247
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
		5390 / 2	G2008		Gabbe Scheltema	25-06-1864	14-01-1951	5390 / 4	G2248
1921	Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	6362 / -	Onbenoemd	Samenvoeging	g/m. Anna Berendina Alting	30-01-1867	02-11-1947		
		6362 / 2	G643		Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / -	Onbenoemd
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934		
12-1923	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 4	G2248	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 3	G2250
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934		
					Gabbe Scheltema	25-06-1864	14-01-1951	5390 / 5	G2276
					g/m. Anna Berendina Alting	30-01-1867	02-11-1947		
					Kornelis Roos	31-05-1874	21-03-1958	7499 / 1	G2277
					g/m. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	02-01-1873	13-07-1936		
12-1923	Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen				Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937		
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934	6362 / 6	G2278

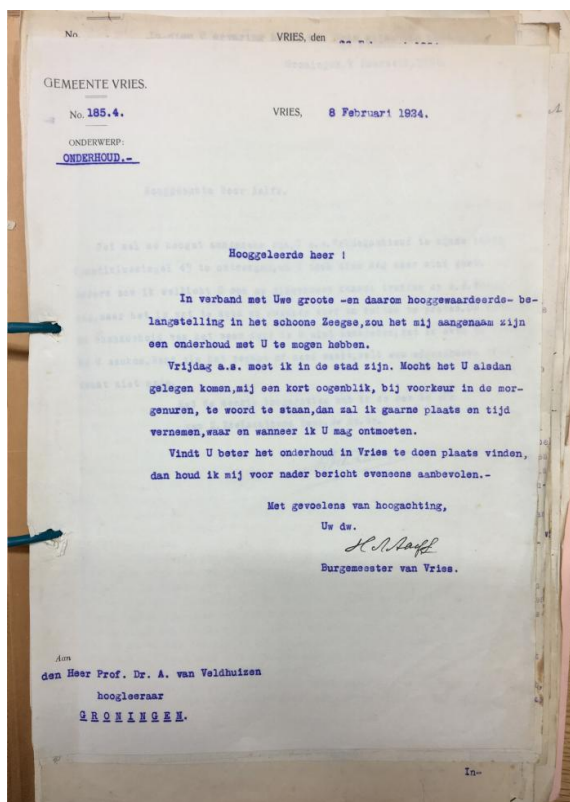
Invloed van de gemeente Vries

De toenmalige burgemeester van de gemeente Vries, **Hendrik Arnoldus Aalfs**, was zich ook terdege bewust van het prachtige landschap en het natuurschoon tussen Zeegse en Tynaarlo. Aan de ene kant was het voor de economische vooruitgang van de gemeente Vries nodig om een goede infrastructuur te hebben, maar aan de andere kant mocht de prachtige natuur in deze omgeving niet ten onder gaan aan deze vooruitgang.

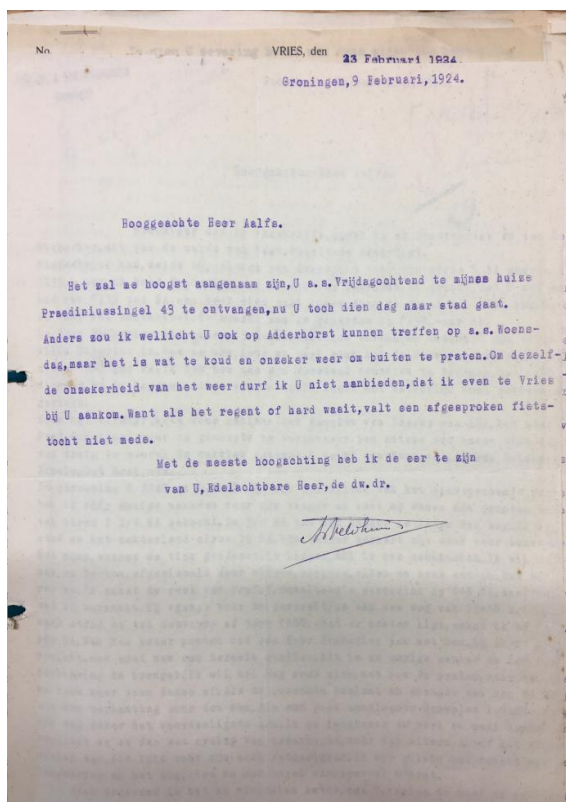
De burgemeester was ervan overtuigd, dat het gemeentebestuur de taak had om het opkomende toerisme in goede banen te leiden, maar ook op een goede manier de woningbouw te bevorderen en zeker het natuurschoon te beschermen. Het was de tijd van de wederopbouw na de eerste wereldoorlog (1914-1918) en er heerste woningnood en algemene malaise.

Hij zag in, dat het verharden van de wegen in dit gebied noodzakelijk was en realiseerde zich ook dat dit toenemende nieuwbouw zou bevorderen en dat er steeds meer mensen zouden komen, met alle nadelige bijkomstigheden voor de natuur in dit gebied.

Het lijkt tegenstrijdig met elkaar, maar als hier meer mensen zouden komen wonen, dan zou dit ook weer meer inkomsten voor de gemeente opleveren. Aalfs wilde zeker nieuwbouw bevorderen, maar wel gereguleerd, met oog voor natuurbewoud. Hij had wel een idee om dit te realiseren. Uit bovenstaande blijkt wel, dat het hem enorm bezig hield. Hij stelde zich in verbinding met iemand die de streek door en door kende en volgens hem iemand die dit objectief kon bekijken, namelijk prof. dr. Adrianus van Veldhuizen. Er volgde uitgebreide correspondentie.



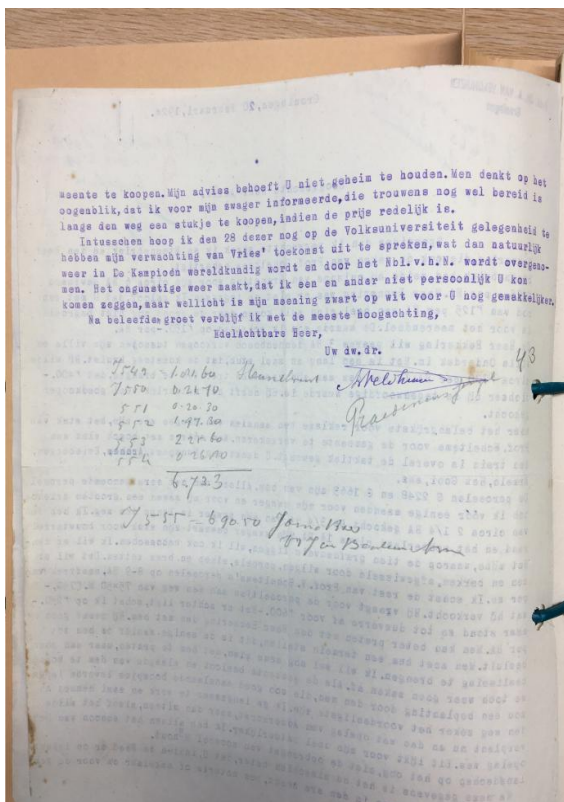
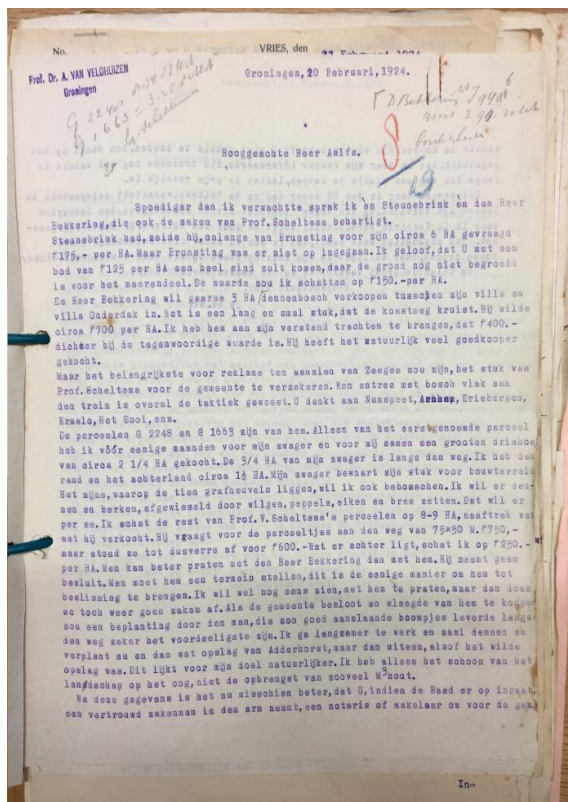
Op 08-02-1924 nam burgemeester Aalfs contact op met Adrianus van Veldhuizen.



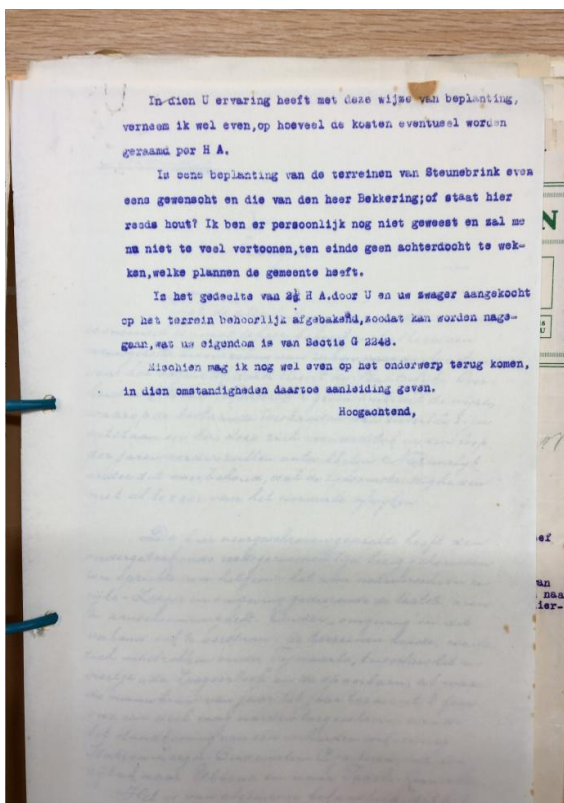
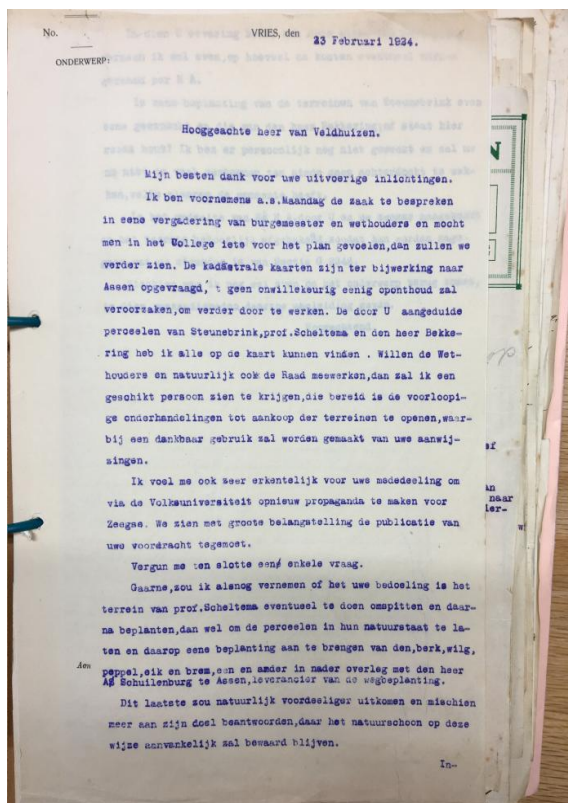
Van Veldhuizen antwoordde hem de volgende dag al.

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.

Na een mondeling onderhoud tussen de twee heren volgde de navolgende correspondentie.

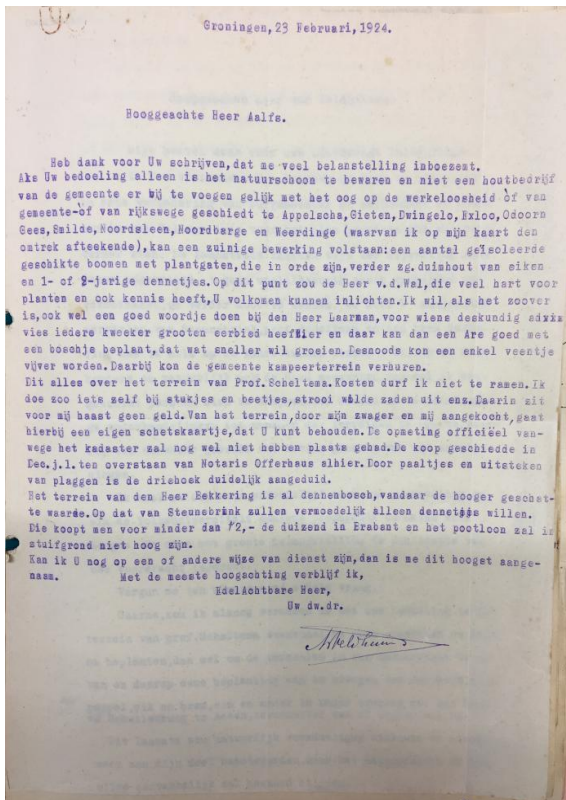


Van Veldhuizen gaf advies aan Aalfs over het plan van aanpak van de gemeente Vries om de percelen van Scheltema in bezit te krijgen. Scheltema zelf was op dat moment nog niet op de hoogte van het feit dat de gemeente Vries ook interesse had in zijn grond.



Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.

Aalfs was van plan om dit te bespreken in een Raadsvergadering en te peilen hoe men over de aankoop van de percelen van Scheltema dacht. Verder informeerde Aalfs nog naar de aanplantmethodiek van de bebossing, die Van Veldhuizen op zijn perceel ging toepassen.

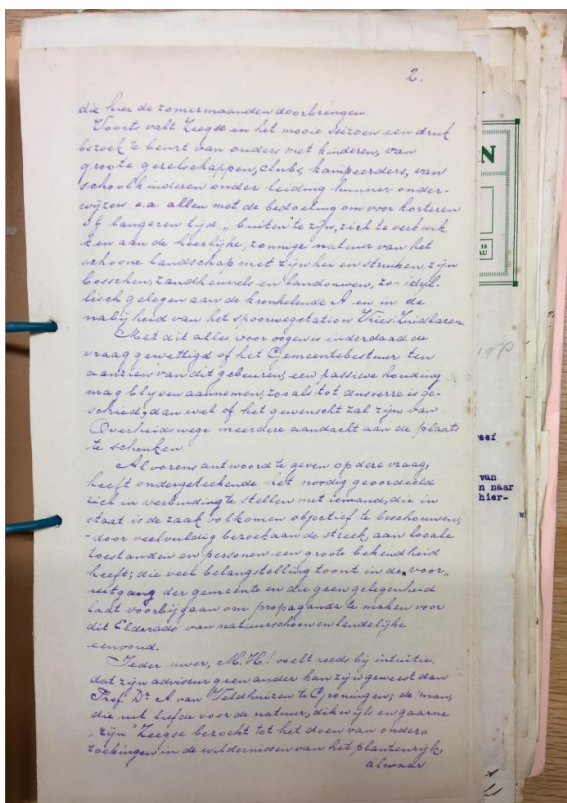
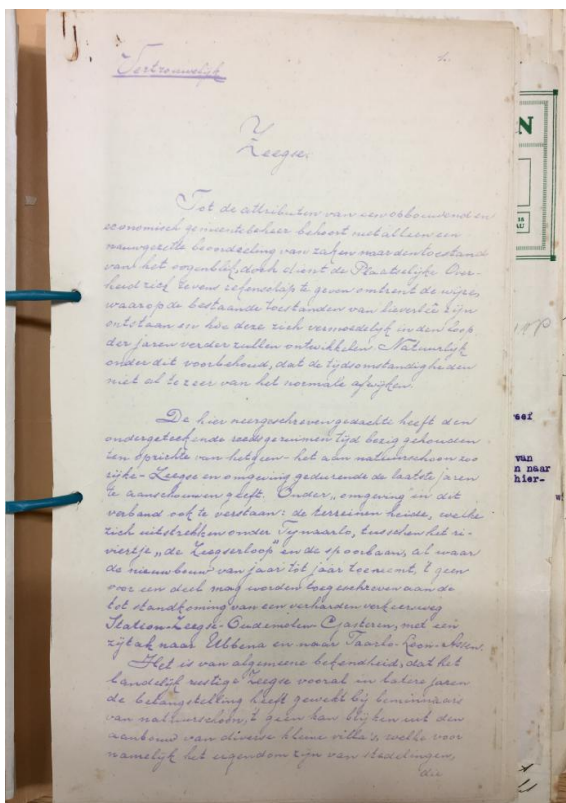


Van Veldhuizen antwoordde Aalfs weer op dezelfde dag!
(toen kon dat nog bij PTT Post)

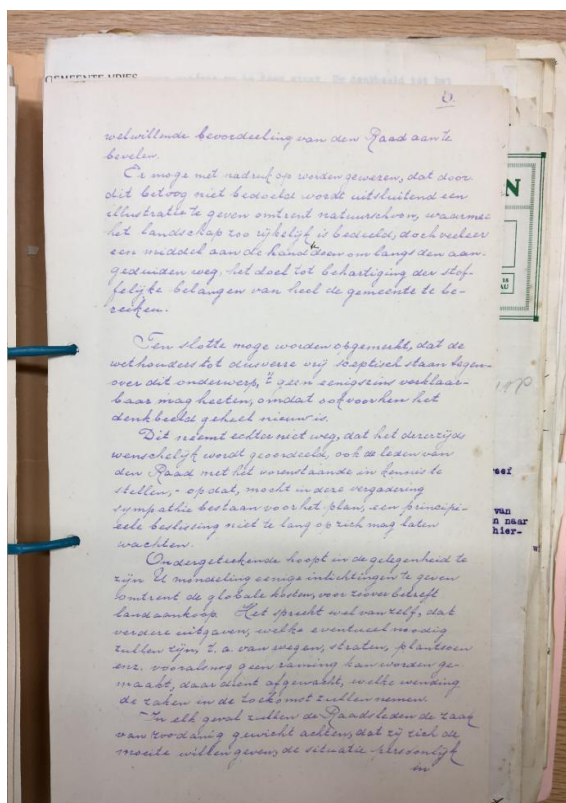
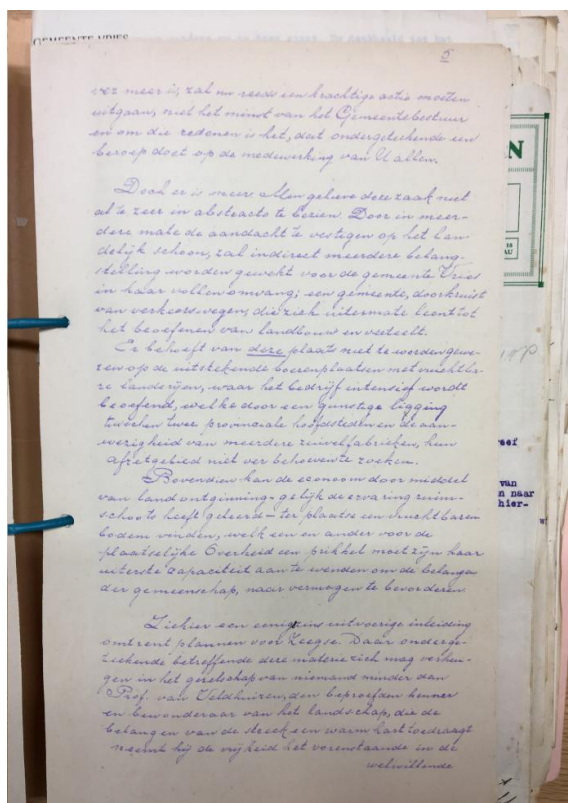
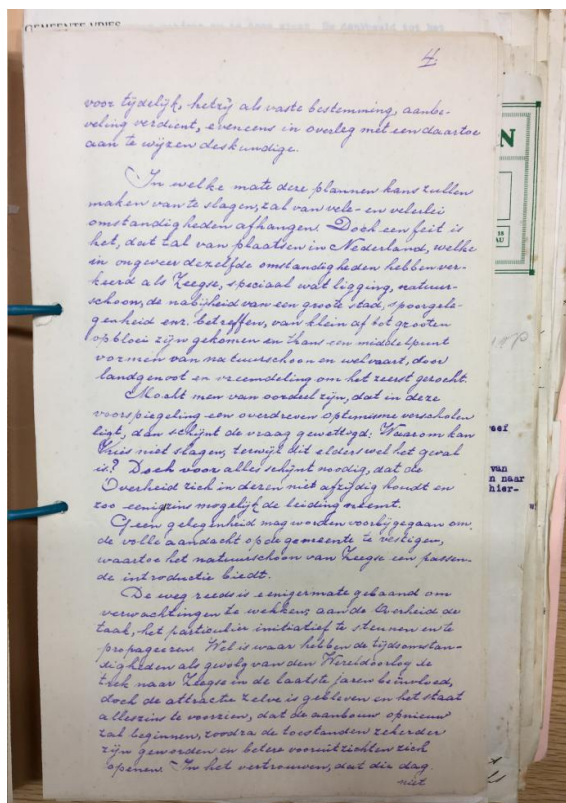
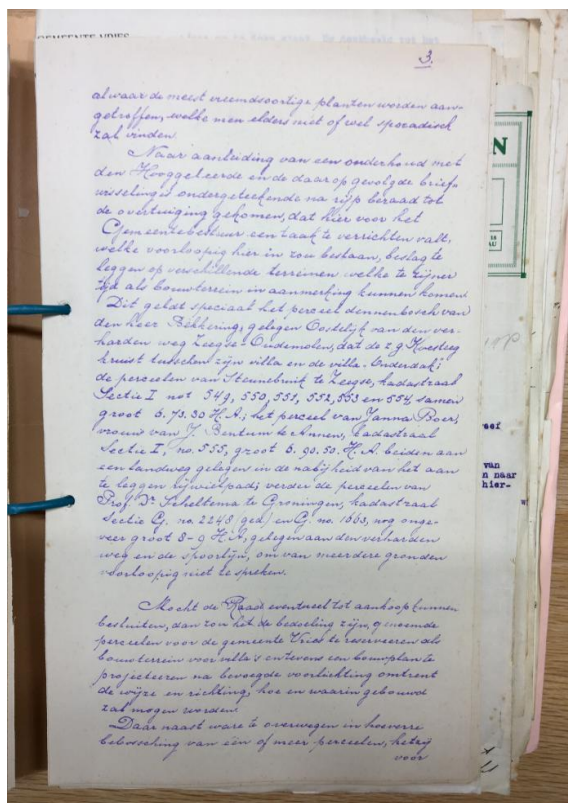
Hij gaf aan, hoe hij zelf te werk ging bij het beplanten van zijn perceel.

Het mooie van deze briefwisseling is, dat je kunt lezen hoe respectvol beide heren in die tijd met elkaar omgingen.
Het taalgebruik is in 100 jaar tijd behoorlijk veranderd ten opzichte van toen.

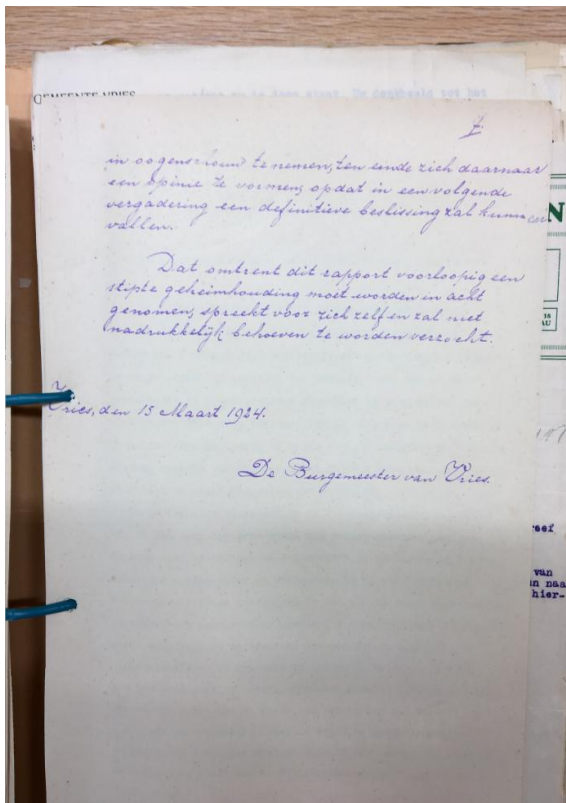
In de tussentijd richtte burgemeester Aalfs zich op **15-03-1924** tot de Raad van de gemeente Vries in een vertrouwelijk schrijven van 7 kantjes om de Raad op zijn hand te krijgen.



Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.



Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.



Aalfs had voor deze manier gekozen, zodat Scheltema nog niet bekend zou zijn met de plannen, maar ook zodat er geen kapers op de kust zouden zijn, die een stokje voor deze plannen zouden steken.

Als deze plannen vroegtijdig bekend zouden worden bij Scheltema, dan zou hij de prijs kunnen opdrijven.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Aalfs kwam bij Van Veldhuizen met een plan om in de directe nabijheid van Zeegse een natuurpark met waterpartijen aan te leggen, waar diverse villa's gebouwd zouden kunnen worden. De taak van de gemeente Vries bestond uit het beslag leggen op een aantal terreinen, die als bouwterreinen in aanmerking kwamen, door deze aan te kopen en verantwoorde bouwplannen te ontwikkelen. Naast percelen in Zeegse, o.a. die van Steunebrink en Bekkering, kwamen ook de percelen van Scheltema hiervoor in aanmerking, die al snel de voorkeur hadden.

Aangezien Van Veldhuizen dit plan veel liever gerealiseerd zag dan steeds meer optrekjes, pensionnetjes en dansgelegenheden, verleende hij vol overtuiging zijn medewerking aan Aalfs. De gemeente Vries had nog wel toestemming nodig van Gedeputeerde Staten van de Provincie Drenthe om de percelen heidegrond van Scheltema te kunnen kopen. De gemeente Vries had voor de aankoop van de circa 9 hectare grond **maximaal fl. 5000,-** te besteden.

Aanvankelijk zag de Raad van de gemeente Vries geen brood in het plan van burgemeester Aalfs. Aalfs was echter zeer volhardend en met hulp van Van Veldhuizen bedachten ze samen manieren om de Raad ervan te overtuigen, dat dit een rendabel project zou kunnen worden. Van Veldhuizen bood aan om nog meer te gaan lobbyen bij familie, kennissen en collega's om maar zoveel mogelijk potentiële kopers te vinden voor een perceel grond van het te realiseren natuurpark. Hij ging ook lezingen verzorgen om bekendheid te geven aan dit gebied.

Uiteindelijk moest men toch contact hebben met Scheltema, maar Aalfs vond het beter om niet zelf met Scheltema te onderhandelen. Hij schakelde hiervoor woningbureau **J.L. La-Gro & zoon** uit Groningen in om als tussenpersoon te fungeren.

Scheltema schreef op **24-06-1924** dat hij wel verkopen wilde, maar voor een prijs van **fl. 7000,-**.

Het onderhandelen was begonnen, maar de verkoopprijs van Scheltema en het eerste bod van de gemeente Vries (**fl. 4000,-**) via La-Gro & zoon lagen wel heel ver uit elkaar.

Ook na een tweede bod van fl. 4500,- van de gemeente Vries was Scheltema niet van plan om met de prijs te zakken. Aalfs gaf op 12-07-1924 opdracht aan La-Gro & zoon om het uiterste bod van fl. 5000,- te doen aan Scheltema.

Op 18-07-1924 meldde La-Gro & zoon aan Aalfs, dat het hun met veel moeite gelukt was om Scheltema te bewegen zijn prijs te verminderen naar fl. 6500,-. Aalfs antwoordde op 22-07-1924 hierop met de mededeling, dat de gemeente Vries niet hoger kon gaan dan fl. 5000,-.

De onderhandelingen zitten vast en er ontstond een status quo.

Ook de Raad (gekozen volksvertegenwoordigers die B&W controleren) was nog steeds niet overtuigd en Aalfs vond dat er iets concreets aan de Raad moest kunnen worden getoond, zodat men een beter inzicht kreeg in de plannen.

Aangezien noch Aalfs, noch Van Veldhuizen stedenbouwkundigen waren, werd de hulp ingeroepen van voormalig directeur Gemeentewerken van Groningen, **Ir. Jan Anthony Mulock Houwer**.

Mulock Houwer werd verzocht om een villapark te ontwerpen voor de percelen van Scheltema.

Op **25-07-1924** presenteerde hij zijn schetsontwerp voor een **villapark c.q. tuindorp** aan Aalfs.

In het midden had hij een waterpartij gesitueerd. Of deze uitvoerbaar was zou moeten blijken uit de "waterpassing", zoals hij dat noemde, of te wel het opmeten van hoogteverschillen tussen twee of meerdere punten. Er kon langs de weg, die aan de buitenkant rondom het terrein zou komen, maar aan één zijde bebouwd worden met villa's. Als het terrein met de tumuli van Van Veldhuizen altijd open zou blijven, dan zou de blik over dit terrein, met het beekje op de achtergrond, van ongekennde schoonheid zijn. Het bouwblok tegenover dit terrein zou dan een bevoorrechte positie qua uitzicht hebben. Het was een eerste ontwerp van Mulock Houwer en hij gaf aan dat het plan in elk geval nog wel voor verbeteringen in aanmerking zou komen.



*Het 1e ontwerp van
Mulock Houwer
van 25-07-1924.
(Plan I)*

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

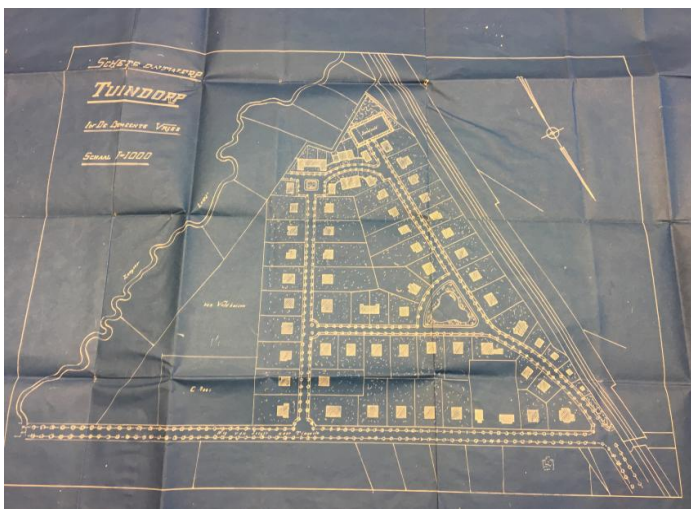
Het ontwerp bood gelegenheid voor de plaatsing van een monumentaal bouwwerk, b.v. een kerkgebouw, op het middenterrein op een zodanige wijze, dat het in de aslijn van de weg -die tussen de beide noordelijke bouwblokken doorloopt- zou komen te staan.

Voor de wegen was uitgegaan van een verharding; voor wat breedte en constructie betreft, overeenstemmend met die van de weg tussen Station Vries-Zuidlaren en Zeegse.

Tijdens een geheime Raadszitting op 11-08-1924 presenteerde Aalfs het schetsontwerp van Mulock Houwer aan de Raad van de gemeente Vries. Het bezwaar van de Raad was echter, dat het plan voor hun een slag in het duister was en dat het welslagen ervan te veel zou afhangen van toevallige omstandigheden. In een brief van 12-08-1924 vroeg Aalfs aan Mulock Houwer, of deze kans zag omtrent de financiële gevolgen een globaal overzicht te geven. Dit zou van groot belang zijn om nog een laatste poging te wagen, ten einde de Raad voor zijn plan te winnen.

Op 01-09-1924 stuurde Mulock Houwer een uitgebreide en gemotiveerde beschrijving over de visie die hij had over zijn schetsontwerp, met een kostenraming (exploitatieberekening) naar Aalfs. Het was een behoorlijk prijzig plan, hetgeen vooral veroorzaakt werd door de totale lengte van de geplande (verharde) wegen.

Aalfs vroeg aan Mulock Houwer om -indien mogelijk met enige spoed- nog een ontwerp te maken, maar dan voor een minder kostbaar plan. Op 10-09-1924 voldeed Mulock Houwer aan dit verzoek, inclusief exploitatieberekening.



*Het 2e ontwerp van
Mulock Houwer
van 10-09-1924.
(Plan II)*

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Dit 2e ontwerp bevatte geen waterpartijen, een kleinere totale lengte van de wegen in vergelijking met het eerdere ontwerp en ongeveer dezelfde hoeveelheid gebouwen.

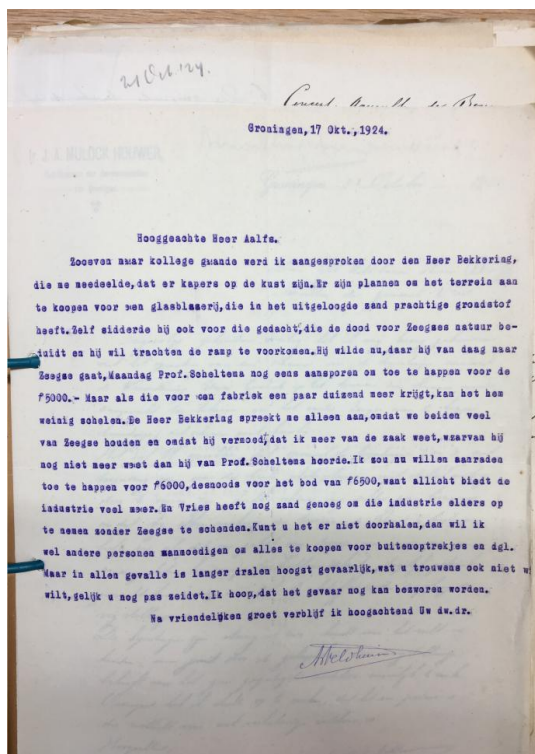
Tijdens een vergadering van het college van B&W op 25-09-1924 werden beide plannen gepresenteerd. De exploitatieberekeningen van beide plannen werden met elkaar vergeleken. Na rijpe overweging was het college van oordeel dat de **voorkeur** uitging naar **plan I**, ondanks de hogere kosten, voornamelijk omdat de indeling van het terrein volgens dit plan vriendelijker aardeed en vooral omdat de waterpartijen zoals die geprojecteerd waren, aan het geheel een attractie boden, zoals uit een oogpunt van afwisselend natuurschoon voor een tuindorp zelden werd aangetroffen. Bij mogelijke uitvoering van plan II zou de bekoring van een waterpartij, welke in dezen cachet zou geven aan het landschap, geheel komen te vervallen.

Herhaalde onderhandelingen met Scheltema hadden niet het gewenste resultaat opgeleverd. Volgens het Woningbureau La-Gro & zoon was Scheltema misschien te bewegen om voor fl. 6000,- te verkopen, maar dan zou dit alleen zijn te bereiken door een vaste bieding te doen. Omdat Aalfs nog steeds in de mening verkeerde dat het hier om grote belangen voor de toekomst van de gemeente Vries ging, stelden het college van B&W de Raad voor, te besluiten tot aankoop van de percelen G1663 en G2276 van Scheltema voor de realisatie van een tuindorp.

Kapers op de kust

Er deed plotseling een gerucht de ronde, dat een rijk industrieel de heidegrond van Scheltema zou willen opkopen om op die lokatie een **glasblazerij** te bouwen.

Wie die industrieel was, is nooit bekend geworden. Misschien was het Scheltema zelf wel, die het gerucht in de wereld heeft geholpen om wat druk op de onderhandelingen te zetten.



Op 17-10-1924 alarmeerde Van Veldhuizen burgemeester Aalfs in een brief, dat er kapers op de kust waren.

Hij adviseerde Aalfs om snel te handelen, door desnoods de vraagprijs maar te bieden.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In het midden van de 19e eeuw (1800-1899) werd er al zand gewonnen aan de Zuidlaarderweg in Tynaarlo, dat gebruikt werd voor de aanleg van de spoorlijn Assen-Groningen.

Toen het spoor gereed was, werd er nog steeds zand gewonnen voor o.a. de huisenbouw in Groningen en voor de glasindustrie in het Westen van het land. Het zand bleek van hoge kwaliteit te zijn voor de glasindustrie en het werd per trein naar het Westen vervoerd.

Ook in de jaren 20 van de vorige eeuw -in de tijd dat bovenstaande speelde- werd er nog steeds zand gewonnen uit het zandgat, dat nu bekend is als "Het Natuurbad van Tynaarlo".

Zand uit het zandgat kon natuurlijk net zo goed in Tynaarlo tot glas verwerkt worden. Waarom zou je dit naar het Westen vervoeren? Inmiddels was de eventuele komst van een glasblazerij nu ook via Van Veldhuizen tot burgemeester Aalfs doorgedrongen. Haast was geboden!

Nu was het zaak om de Raad te overtuigen van de plannen. Dit viel nog niet mee, maar Aalfs en Van Veldhuizen en ook Mulock Houwer waren nog steeds volhardend.

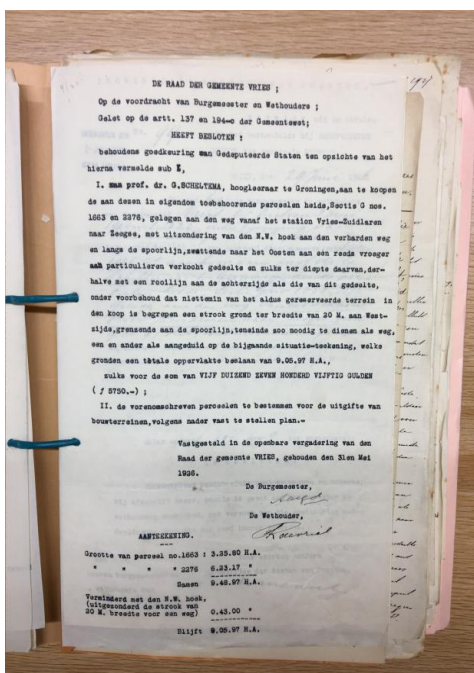
Mulock Houwer had in de tussentijd een poging richting Scheltema ondernomen om "de vaste beschikking" over het land van Scheltema voor de duur van twee maanden te krijgen.

Scheltema ging hier niet op in, maar heeft bij La-Gro & zoon verklaard, dat hij het terrein niet geheel of gedeeltelijk aan een ander zou verkopen, alvorens kennis te hebben gegeven en dat hij genegen was de grond voor **fl. 6000,-** te verkopen.

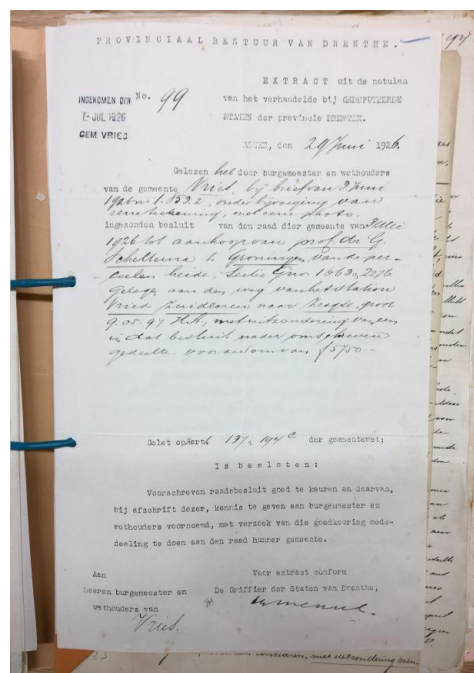
In de onderhandelingen die volgden, werden de zaken langzamerhand steeds duidelijker. **Scheltema** liet uiteindelijk in 1926 weten wel te willen verkopen, maar hij wilde zelf **voor eigen gebruik een stuk grond houden**. Ter uitvoering van een Raadsbesluit van 02-02-1926 hebben burgemeester en wethouders zich gewend tot prof. Scheltema.

Aaifs vroeg op 17-02-1926 in een brief aan Scheltema, wat nu precies zijn vraagprijs was, nu hij nog een deel van de grond zelf in eigendom wilde houden. De gemeente Vries wilde een strook van 20 meter breed, gemeten vanaf de spoorbaan, van dat stuk grond als weg reserveren. Deze strook werd verondersteld bij de koop te zijn inbegrepen. Uiteindelijk werd een voorlopige overeenkomst gesloten voor een bedrag van **fl. 5750,-** op voorwaarde dat de Raad en GS akkoord gingen.

Op **31-05-1926** ging de Raad akkoord en werd goedkeuring van Gedeputeerde Staten gevraagd. Op **29-06-1926** werd het plan om de percelen heide van Scheltema aan te kopen door de gemeente Vries, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Drenthe.

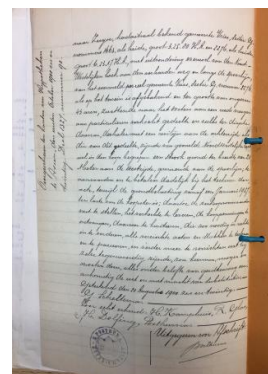
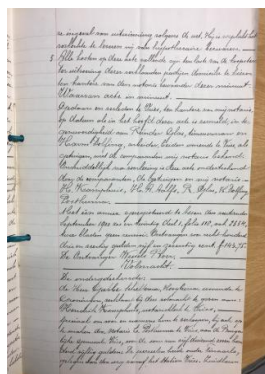
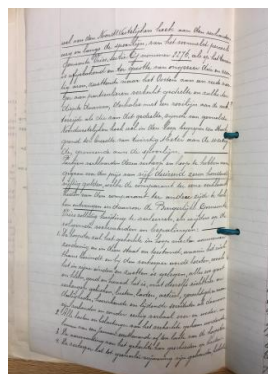
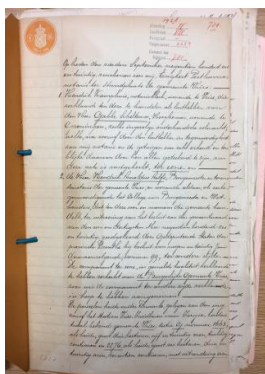


Het Raadsbesluit.



De goedkeuring door GS.

Op **04-09-1926** vond de overdracht bij de notaris plaats en werd de toenmalige **gemeente Vries** eigenaar van de percelen heide **G1663** en een deel van **G2276** van Scheltema voor **fl. 5750,-**.



De transportakte.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Perceel **G1663** kreeg bij de **gemeente Vries** artikel **144** en volgnummer **212**.

Scheltema had bij de verkoop bedongen, dat hij zelf een deel van perceel G2276 in eigendom wilde behouden voor eigen gebruik. Dit deel (nieuw perceel) kreeg bij **Scheltema** perceelnummer G2322 met artikel 7878 en volgnummer 1 en was een stuk heidegrond westelijk grenzend aan het perceel van Smeenge, tegenover het hunebed.

Het is niet bekend of Scheltema hier een huis wilde laten bouwen om zelf in te wonen.

Er heeft op perceel **G2322** echter nooit een woning gestaan.

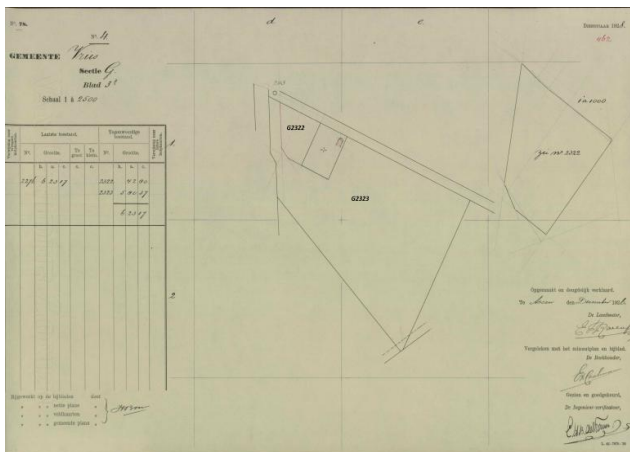
Scheltema had bij het Kadaster tot vóór de verkoop van zijn percelen artikel **5390**.

Nadat hij zijn grond aan de gemeente Vries had verkocht, heeft het Kadaster dit administratief zo verwerkt, dat de gemeente Vries alle grond van Scheltema had gekocht en dat Scheltema daarna weer een stuk grond van de gemeente Vries heeft teruggekocht.

Want op het moment dat iemand geen percelen grond meer in zijn/haar bezit heeft, vervalt het artikel. Als iemand later toch weer een of meerdere percelen grond koopt, dan krijgt deze persoon een nieuw artikel. Zo is het ook bij Scheltema gegaan.

Scheltema kreeg toen artikel **7878**.

Het restant van perceel G2276, dat de **gemeente Vries** kocht, kreeg perceelnummer **G2323**, met artikel **144** en volgnummer **214**.



*Kadasterkaart opgemaakt
in december 1926 met de
percelen G2322 en G2323.*

Bron: [Kadaster](#).

Met het ondertekenen van de koopakte word je echter nog niet de eigenaar van een perceel. Na het ondertekenen moet er namelijk nog een transportakte door de notaris worden opgesteld. Door ondertekening en inschrijving van de transportakte in het Kadaster word je pas daadwerkelijk eigenaar van de percelen en vanaf dat moment heb je pas het eigendomsrecht.

Vanaf **20-09-1926** had de **gemeente Vries** het eigendomsrecht om het "Tuindorp" te realiseren.

Voor wat betreft de percelen is hieronder een en ander weergegeven in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
20-09-1926	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 3	G1663	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 212	G1663
20-09-1926	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 5	G2276	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting Gemeente Vries	25-06-1864 30-01-1867 -	14-01-1951 02-11-1947 -	7878 / 1 144 / 214	G2322 G2323

Realisatie van het tuindorp

Men zou verwachten, dat de realisatie van het tuindorp niet lang op zich zou laten wachten, want de plannen waren gereed, maar niets is minder waar. Het plan was groots opgezet, te groots voor een boerendorp, dat in het verleden de spoorweg al zo ver mogelijk buiten het dorp eiste.

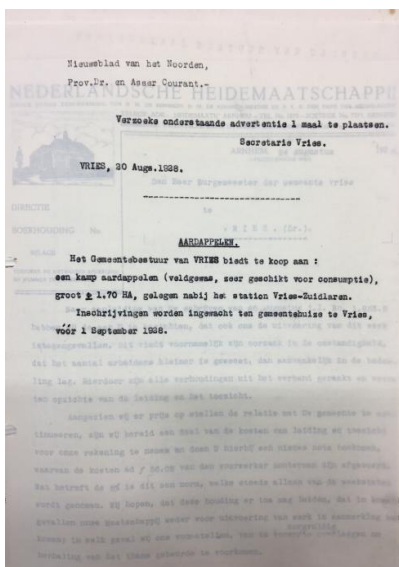
In **maart 1927** kreeg burgemeester **Aalfs** op eigen verzoek, na 35 jaar burgemeester van Vries te zijn geweest, **eervol ontslag**.

Zijn opvolger, de heer **Anske Jongbloed** had geen haast met de uitvoering van die plannen. Het waren natuurlijk ook de crisisjaren en waarschijnlijk had de realisering van een tuindorp financieel gezien geen hoge prioriteit. Om toch inkomsten te genereren, had Jongbloed het idee om een deel van de heide tot landbouwgrond te laten ontginnen.

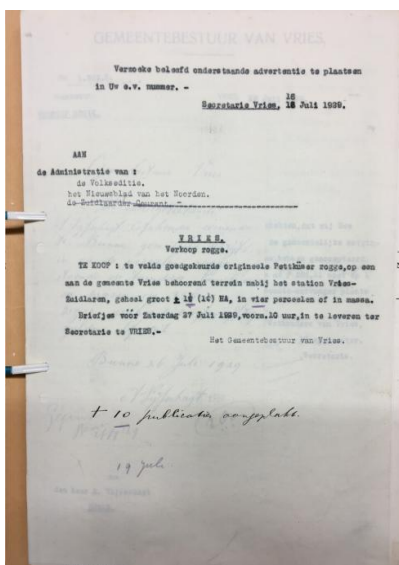
In **1928** en **1929** werd daarom ongeveer **1½ hectare** van het aan de Grintweg gelegen terrein van perceel G2323, tot **landbouwgrond** ontgonnen in gemeentelijke werkverschaffing.

Dit landbouwperceel kreeg in **1932** bij een perceelsherindeling het perceelnummer **G2406**.

Voor de beeldvorming: Perceel G2406 kwam overeen met de huidige percelen Hunebedstraat 10 t/m 20 plus het bosperceel naast Hunebedstraat 20.



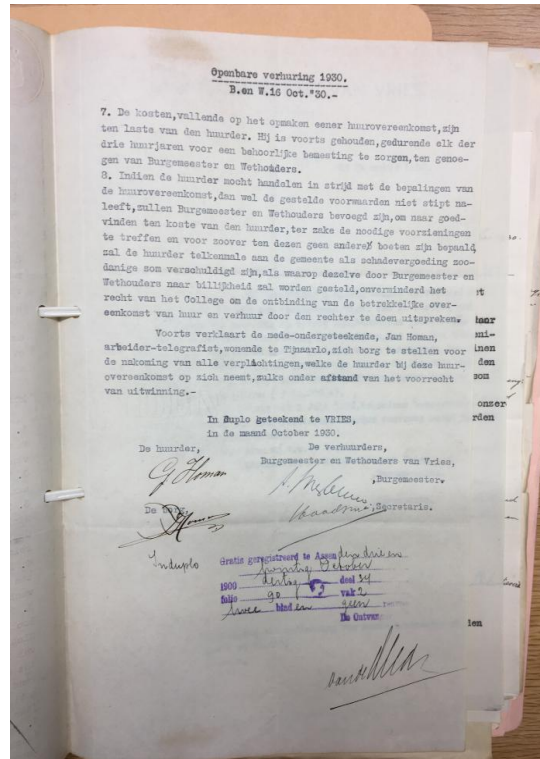
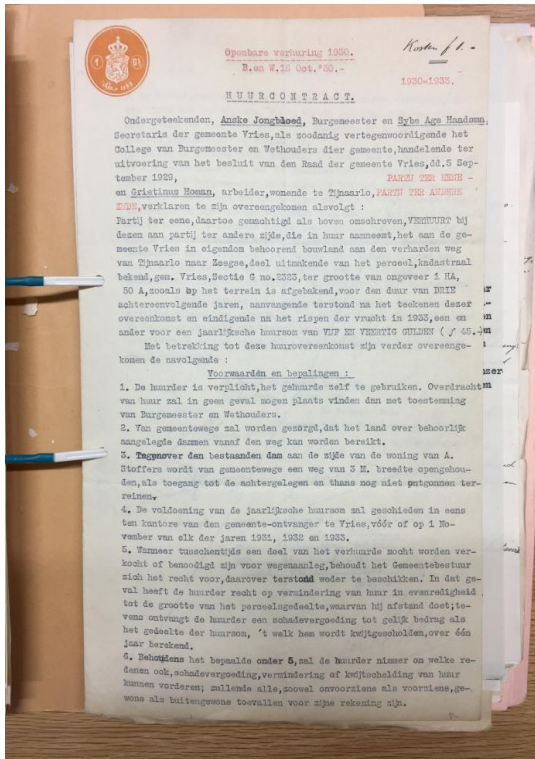
Op 20-08-1928 werden door de gemeente Vries via advertenties in de Asser Courant en in het Nieuwsblad van het Noorden consumptieaardappelen aangeboden. Liefhebbers konden vóór 01-09-1928 een bod inleveren bij het gemeentehuis. Het lijkt erop, dat de gemeente Vries zelf Aardappelen heeft verbouwd, op het eerste stuk grond dat al ontgonnen was.



In het jaar erna, namelijk op 16-06-1929 bood de gemeente Vries 1½ hectare Rogge aan via advertenties in diverse kranten. Ook hier lijkt het erop, dat de gemeente Vries zelf Rogge heeft verbouwd, maar nu op het gehele perceel G2406.

In **1930** bood de gemeente Vries opnieuw Rogge aan via advertenties en bood de gemeente Vries tevens dit perceel **vanaf 1931 voor 3 jaar ter huur** aan in 3 kavels van elk ongeveer ½ hectare en de huur eindigde na het "rispen" der vrucht in 1933 (zoals men dat toen noemde).

Men kon weer briefjes met een bod inleveren, maar er waren geen briefjes binnengekomen. Uiteindelijk werd het landbouwperceel vanaf 1931 toch nog drie jaar lang verhuurd aan arbeider **Grietinus Homan** uit Tynaarlo voor een huurprijs van **fl. 45,-** per jaar.



Het huurcontract van Grietinus Homan.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het verhuren van de grond was behoorlijk afwijkend van het plan om daar een tuindorp te realiseren en het had er alle schijn van, dat ook dit plan van de baan was. Potentiële kopers van percelen in dit prachtige gebied wilden echter helemaal geen Aardappels telen of Rogge verbouwen, maar bos en heide om in te verpozen!

In **1932** werd burgemeester Anske Jongbloed op zijn beurt opgevolgd door **mr. Dirk Willem Molhuysen**. Molhuysen zag wel in, dat er van de in 1926 aangekochte heidegrond nog wel wat te maken viel, als het goed aangepakt zou worden. Een **natuurpark met waterpartijen** zou het moeten worden. Hij kreeg de gemeenteraad mee om tot aanplant van bos over te gaan, ook in verband met de tewerkstelling van werklozen. De werkloosheid was erg hoog in de jaren 30.

Van Veldhuizen vond dit een nog beter plan dan het vorige plan van het tuindorp omdat hij aangrenzend aan zijn perceel bos zou krijgen. Molhuysen had een plan gemaakt om het gebied in kleinere percelen op te delen en te verkopen, met de mogelijkheid voor de nieuwe eigenaren per perceel één zomervilla (waar geen nering of bedrijf gevestigd mag worden) te bouwen. De villa moest binnen één jaar na aankoop van het perceel gebouwd zijn. De nog aan te leggen aangrenzende zandwegen kreeg men er gratis bij.

Aanplant bos en aanleg zandwegen

In **1932** en **1933** werd er met rijkssubsidie in werkverschaffing volgens een plan van en onder leiding van de **Nederlandse Heidemaatschappij** een park aangelegd.

Sommige plekken van de Heide werden diep omgespit en andere gebieden ertussen werden ongemoeid gelaten. Diverse bomen zoals **Europese Larix** (*Larix decidua*), **Beuk** (*Fagus sylvatica*), **Amerikaanse Eik** (*Quercus rubra*), **Ruwe Berk** (*Betula pendula*), **Grove Den** (*Pinus sylvestris*), **Douglasspar** (*Pseudotsuga menziesii*) en **Amerikaanse Vogelkers** (*Prunus serotina*) werden aangeplant. Dit zou uiteindelijk een mooi gemengd bos moeten opleveren. Een aantal poelen werd uitgediept tot vijvers en er werd een eilandje aangelegd.

Ook werden er zandwegen aangelegd (de wegen **62, 63, 64** en **65**). Als een stuk zandweg grensde aan maar één perceel, dan werd dit stuk zandweg **gratis** bij de aankoop aan de koper van dit perceel verstrekt. De eigenaar van dit perceel is wel verantwoordelijk voor het onderhoud van dit stuk zandweg. Liep een zandweg tussen twee percelen door, dan werden de eigenaren van beide percelen elk voor de helft **gratis** eigenaar van dit stuk zandweg, dus ook elk de helft verantwoordelijk voor het onderhoud van dit stuk zandweg.

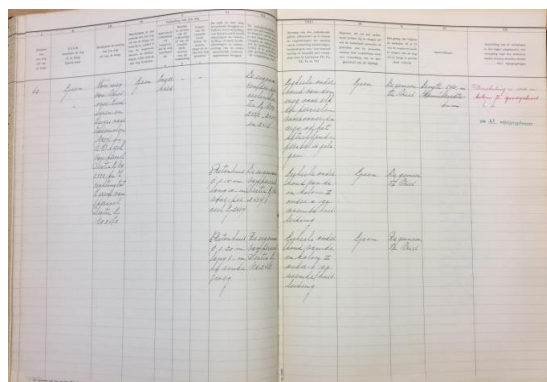
Alle wegen in het Villapark zijn zo in particulier bezit gekomen van de eigenaren van de percelen, maar zijn wel toegankelijk voor bestemmingsverkeer. De stroken bos naast de zandpaden zijn dus geen openbaar terrein! Het Villapark is geen hondenuitlaatplaats.

Wandelaars mogen wandelen op de paden, mits er geen zwerfvuil e.d. wordt achtergelaten! Als u zich daar begeeft, realiseert u zich dan, dat u in de tuin van iemand anders bent.

Alle zandwegen van het Villapark zijn ook opgenomen in de **gemeentelijke Wegenlegger**. Hierin wordt o.a. vermeld wie onderhoudsplichtig is, hoe de wegen in het landschap gesitueerd zijn, hoe lang en breed ze zijn en of er bijzondere "kunstwerken" in de wegen aanwezig zijn. Een kunstwerk (een item van niet natuurlijke oorsprong) kan b.v. een brug of een duiker zijn.



Een detail van de kaart uit de Wegenlegger van 1938.



Als voorbeeld een beschrijving van weg 62 in de wegenlegger.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

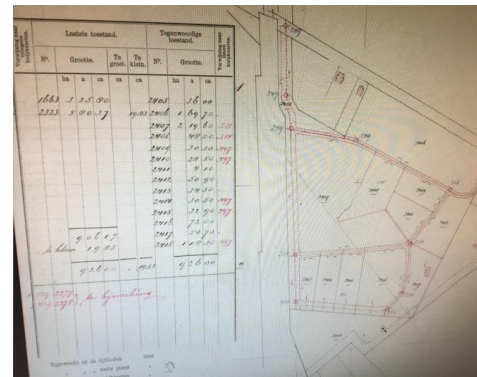
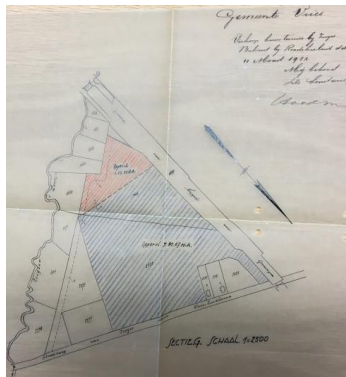
In **1934** werd ook het perceel **G2406** langs de Grintweg, dat eerst nog als **landbouwgrond** was ingericht, **alsnog met bomen beplant** om net als de overige percelen als bouwperceel te kunnen worden verkocht.

Herindeling en verkoop van de percelen

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** samengevoegd en opgedeeld in **14** kleinere percelen. De nieuwe percelen kregen de perceelnummers **G2405 t/m G2418**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.

Het vreemde is, dat de gemeente Vries nog steeds de oude perceelnummers G1663 en G2323 hanteerde bij de verkoop van een aantal van de kleinere percelen die later verkocht werden!



Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Bron: [Kadaster.](#)

Gelijktijdig met de herindeling begon ook de verkoop van percelen door de gemeente Vries en er was in korte tijd al meer dan 2 hectare grond verkocht aan liefhebbers.

De gemeente Vries had wel een aantal **voorwaarden** gesteld aan de kopers van de percelen:

1. Het te kopen terrein moet worden bebouwd met één 1-gezins-boschvilla, binnen 1 jaar na de datum der koopacte;
2. Op het terrein mag geen nering of bedrijf, hoe ook genaamd, uitgeoefend worden;
3. Bij overtreding der voormelde bepalingen, welke als een zgn. kettingbeding zullen worden aangemerkt, is een boete van fl. 3000,- verschuldigd;
4. De wegen op het terrein worden kosteloos aan de koopers overgedragen; naar gelang van de situatie van elk terrein afzonderlijk: voor de volle of halve breedte.

Zoals later zal blijken bij perceel **G2481** (Villapark 4A), hield de gemeente niet altijd de hand aan voorwaarde 3. Bij latere verkopen van percelen, werd het aantal voorwaarden nog uitgebreid.

Voor wat betreft herindeling van de percelen is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

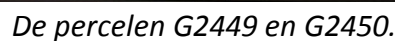
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 212	G1663	Samenvoeging en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2405
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
					Gemeente Vries	-	-	144 / 257	G2407
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2408
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2409
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2410
					Gemeente Vries	-	-	144 / 255	G2411
		144 / 214	G2323		Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2412
					Gemeente Vries	-	-	144 / 258	G2413
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2414
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2415
					Gemeente Vries	-	-	144 / 259	G2416
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2417
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2418

Tot hier was de beschrijving chronologisch **over het gehele gebied**, maar omdat er steeds meer percelen kwamen en er diverse wijzigingen bij verschillende percelen gelijktijdig plaatsvonden, vindt vanaf hier de beschrijving van de geschiedenis **chronologisch per perceel** plaats.

Dit is niet gelijk aan de chronologische volgorde van de verkoop van de percelen.

De reden hiervoor is: Het geheel overzichtelijk houden.

Het oude perceelnummer G2407 kwam hiermee te vervallen.

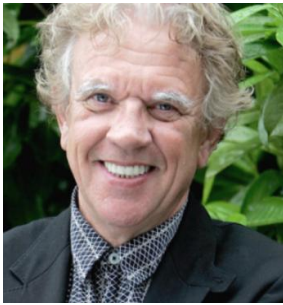


A black and white photograph of a large, two-story house with a prominent chimney and a gabled roof, situated behind a body of water and surrounded by trees. The house has a light-colored exterior and a dark roof. A large chimney is visible on the left side of the roof. The house is partially obscured by trees and shrubs in the foreground. The water in the foreground is calm, reflecting the sky. The overall scene is a quiet, rural setting.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2450 naar sectie **W1011**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2450 te vervallen.

36

In **1980** werd perceel **W1011** verkocht aan **Geert Hessel Boschma**. Hij was toen nog gehuwd met **Anna Geertruida Hacquebord**. Inmiddels is Geert Boschma getrouwd met **Renate den Heijer**. Geert is eigenaar van marketingbureau La Compagnie te Groningen.



*Geert Hessel Boschma – Creative Director –
Oprichter van het bureau Lacompagnie in 1987.
Zette als bedenker, strateeg en aanjager veel
(nu!) bekende merken en organisaties in de markt.
Motto: ‘Je kunt adverteren, mailen, banneren of
facebooken tot je een ons weegt, maar zonder
bevlogen idee werkt niets en verspil je andermans geld.’*



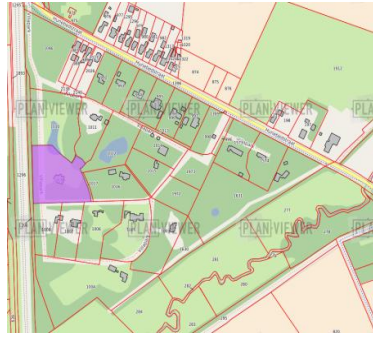
*Renate den Heijer – Managing Director –
Is de stuurvrouw van het bureau, sparringpartner
bij marketing- en communicatietrajecten en permanent
lid van het conceptteam. Bedacht o.a. concepten voor
DvhN (DAG-campagne) en Nefarma (het 3D Farmahuis).
Geloofd in de kracht van ideeën en een innovatieve
bureauvisie van deze tijd.*

Bron: <https://www.lacompagnie.nl/team/>

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

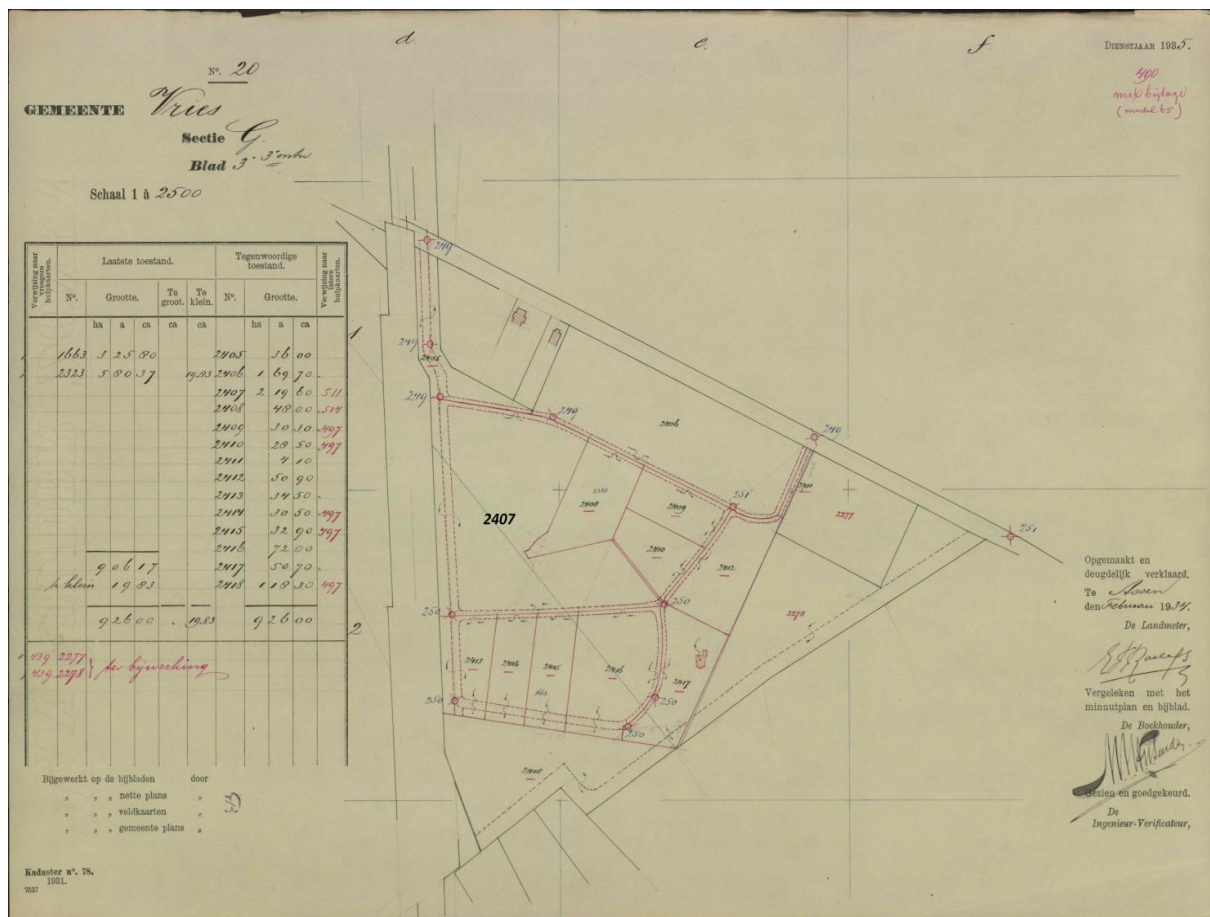
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / 257	G2407
1936	Gemeente Vries	144 / 257	G2407	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 309	G2407
					Gemeente Vries	-	-	144 / 312	G2449
1936	Gemeente Vries	144 / 309	G2407	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 1	G2450
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
1937	Antonius Straatman	8689 / 1	G2450	Bouw woning	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 2	G2450
	g/m. Cornelia Johanna ten Berge				g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
1963	Antonius Straatman	8689 / 2	G2450	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 6	G2450
	g/m. Cornelia Johanna ten Berge				g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
16-08-1972	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 6	G2450	Erfenis / mede-eigenaren	Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 6	G2450
					wed/v. Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972		
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
09-10-1977	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 6	G2450	Erfenis	Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?	8689 / 6	G2450
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
04-1979	Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 6	G2450	Sectie overgang	Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010	8689 / 7	W1011
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
1980	Geert Hessel Boschma o.h.v. g/m. Anna Geertruida Hacquebord	8689 / 7	W1011	Verkoop	Geert Hessel Boschma	04-07-1949		15632 / 1	W1011
					o.h.v. g/m. Anna Geertruida Hacquebord	16-01-1950			

Perceel W1009 Villapark 2 "De Kabouter"



Situering van perceel W1009.

In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.

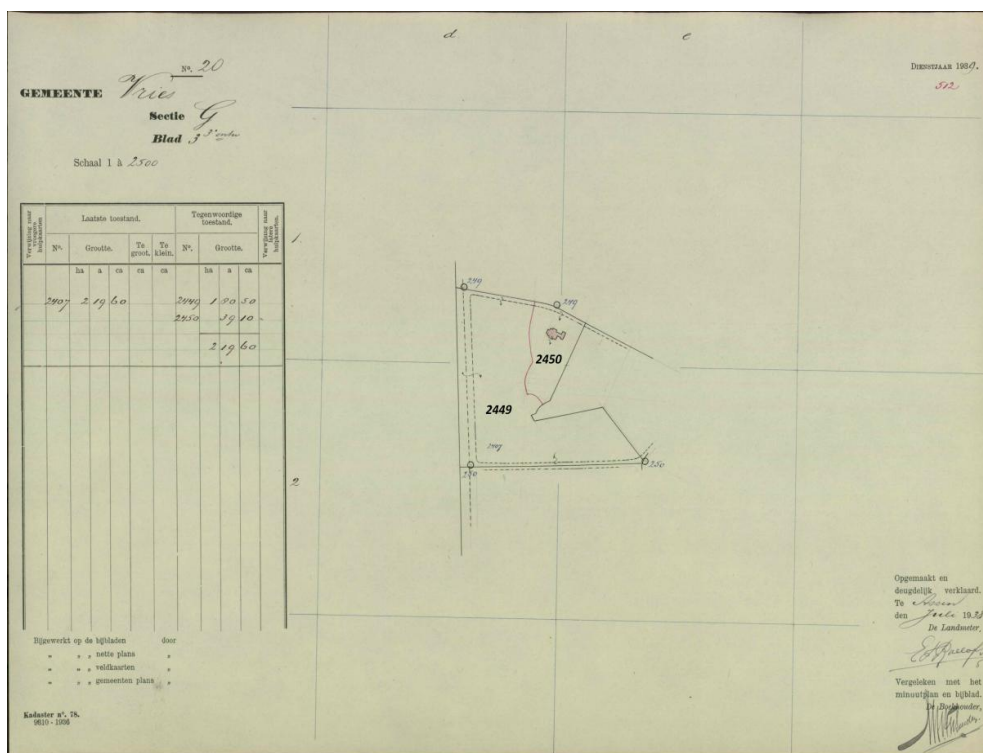


De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

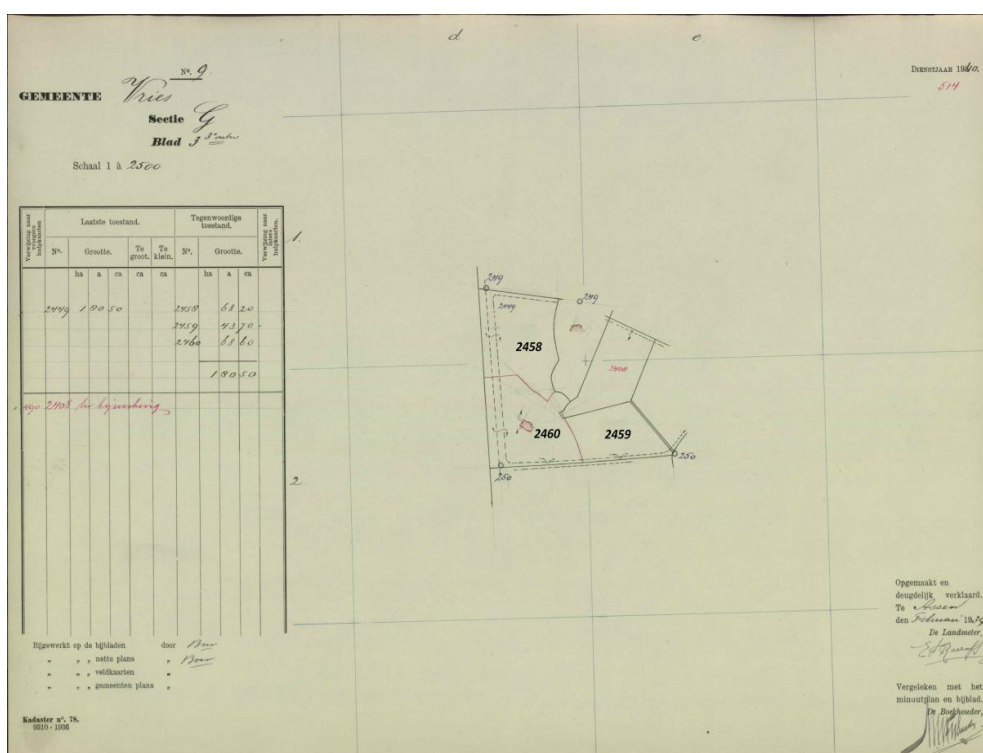
In 1936 werd perceel **G2407** gesplitst in 2 kleinere percelen **G2449** en **G2450**. Perceel **G2450** werd verkocht aan **Antonius Straatman**. De **gemeente Vries** bleef eigenaar van perceel **G2449**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2407 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).



De percelen G2449 en G2450.

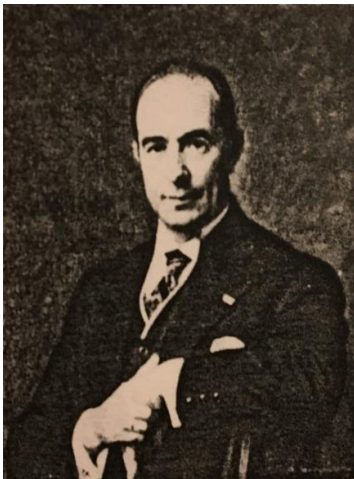
In 1938 werd perceel **G2449** gesplitst in 3 kleinere percelen, t.w. **G2458**, **G2459** en **G2460**. Twee van deze percelen bleven eigendom van de **gemeente Vries**, t.w. de percelen **G2458** en **G2459**. Perceel **G2460** werd verkocht aan **Constantinus de Vriese**, voor de prijs van **fl. 1100,-**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2449 te vervallen.



De percelen G2458 t/m G2460.

Bron: [Kadaster](#).

In 1939 liet De Vriese een villa bouwen op perceel **G2460**. Deze villa, ontworpen door architect **Jan Hendrik Emck**, kreeg de naam "**De Kabouter**". Het huis werd eerst gebruikt als zomerhuis.



Constantijn.



Lydia.

De Vriese (Constantijn) werd op 09-02-1884 geboren te Gent (België) en trouwde op 30-12-1922 met **Aleida Wilhelmina Versteeg** (Lydia) die op 27-11-1895 werd geboren te Deventer. Constantijn de Vriese was toen leraar Frans aan de Rijks H.B.S. te Coevorden. Lydia was de eerste directrice van de Nieuwe Vakschool voor meisjes in Coevorden. Later verhuisde het echtpaar naar Groningen, waar hij les ging geven aan de gemeentelijke HBS van Groningen, maar zij bleef tot haar 58ste aan de Vakschool in Coevorden verbonden. Ze hadden geen kinderen.



Zo zag "De Kabouter" er vroeger uit. Helaas is de villa op **29-08-1965** door brand na blikseminslag volledig verwoest. In korte tijd was het Kabouterhuis tot een rokende puinhoop geworden. Bijna alles wat ze aan waardevolle mooie dingen hadden verzameld was verloren.



Het zwanenhuisje (op de voorgrond).



In 1966 is er op dezelfde plek een nieuwe woning gebouwd.

Bron: [Nieuwsblad van het Noorden \(Ordner De Vriese huis info\)](#).

Constantijn raakte in de Eerste Wereldoorlog gewond en was daardoor enigszins gehandicapt. Toen Constantijn met pensioen ging, ging het echtpaar permanent wonen in "De Kabouter".

Constantijn is overleden in **1973** op 89-jarige leeftijd. **Lydia** overleed op **22-03-1991** (95 jaar oud). Zij konden erg genieten van toneel en zangkunst in Parijs. Later hadden ze veel interesse voor de schilderkunst en hebben ze een kleine collectie schilderijen kunnen opbouwen. Lydia heeft haar erfenis nagelaten aan de **Stichting Lydia de Vriese-Versteeg Fonds**.

Bron: [De Vriezer Post van 28-03-2001 \(Ordner De Vriese huis info\)](#).

Een van haar wensen is als volgt omschreven in haar testament:

"Ons huis in Tynaarlo ligt bijzonder mooi in een Drents bos- en heide-landschap, nabij een klein ven. Bij de bouw van het huis is mede rekening gehouden met het uitzicht over dit ven. Het geheel is bijzonder rustig gelegen en biedt inspiratie aan diegenen, die daarvoor gevoelig zijn bij hun kunstzinnige expressies. Ik wil trachten ook anderen, na mijn overlijden, te laten delen in deze ervaring van rust en stilte in een prachtige omgeving. Het lijkt mij dus een goede gedachte om een fonds te vormen, dat -mits goed beheerd-, kan worden gebruikt om mijn huis te beheren (en wellicht uit te bouwen). Mijn huis kan worden gebruikt voor woonruimte voor oudere kunstenaars. Juist deze personen, kan men zeggen, zijn extra gevoelig voor de harmonie en de stilte van de natuur rond het huis."

In Artikel 2 wordt het doel van de stichting als volgt beschreven:

"Het oprichten, beheren en exploiteren van een fonds en de na te noemen woongelegenheden, zulks ter verschaffing aan de na te noemen bewoners van een zodanige woonruimte en woonomgeving, opdat zij van een rustige en in financieel opzicht zo probleemloos mogelijke levensavond zullen kunnen genieten."

"Onder bewoners worden verstaan diegenen die:

- a. de zestig-jarige leeftijd hebben bereikt;*
- b. gedurende hun leven grotendeels artistiek bezig zijn geweest in en met één der 'schone kunsten';*
- c. gedurende hun artistieke loopbaan grotendeels woonachtig zijn geweest in één van de drie Noordelijke provincies."*

Bron: [Lydia's testament \(Ordner De Vriese huis info\)](#).

Bron: [Hans Fidder, penningmeester Stichting Lydia de Vriese-Versteeg Fonds](#).

De nalatenschap behelsde fl. 650.000,- aan liquide middelen, waarvan fl. 400.000,- werd gebruikt voor de verbouwing en fl. 250.000,- voor het laag houden van de huurprijs.

Bron: [Krantenknipsel "Huis voor oudere kunstenaars" \(Ordner De Vriese huis info\)](#).



De stichting heeft in 1991 de woning laten verbouwen, zodat er 4 aparte wooneenheden in gerealiseerd werden en één gemeenschappelijke woonkamer. Deze wooneenheden zouden verhuurd worden aan oudere Kunstenaars. Er hadden zich 13 aspirant huurders aangemeld. Het bestuur van de stichting bepaalde wie er mocht wonen.

Het verloop van de huurders was in het begin groot. Die gemeenschappelijke woonkamer bleek geen succes! Er kwam weer een verbouwing met een herindeling met drie wooneenheden. Nog later werden dit twee wooneenheden of te wel een 2 onder 1 kap, met huisnummers 2 en 2A. De **huidige huurders** (anno 2021) zijn respectievelijk **<niet openbaar>** en **Janny Ennes**.

Toen Lydia de Vriese nog leefde, had ze het onderhoud van haar tuin, vijver en weg uitbesteed aan Reinder Kruims, toen nog wonende aan de Hunebedstraat 7. Hij was tevens haar chauffeur en deed boodschappen voor haar. Bij het onderhoud van de vijver en bij de kap van bomen, riep Reinder de hulp in van Hendrik Jan Mulder (wonend aan de Hunebedstraat 13). De weg en het voetpad dat er direct naast lag, gescheiden van de tuin door een heggetje, lagen er altijd perfect bij! In haar laatste jaren, liep ze dagelijks een rondje om haar bezit.

Bron: [Krantenkniptje "Kruims en De Kabouter" \(Ordner De Vriese huis info\)](#).

Er zit ook een duiker in deze weg, die de vijver een overloop geeft naar de spoorloot. Een duiker die ook al eens is vervangen, omdat de oude duiker stuk ging. De oorspronkelijke duiker is geplaatst door de gemeente Vries, op verzoek van Jan Hendrik Emck in een brief van 21-10-1933 aan de burgemeester, namens de mede-eigenaren van het vijverperceel G2408, waarin hij meldde dat deze vijver vroeger een natuurlijke afvoer had over een deel van het terrein van Hildebrand (Villapark 3), maar dat die afvoer door de aanleg van de zandweg onderbroken is. De zandwegen liggen namelijk hoger dan de naastliggende terreinen, waardoor in natte zomers en 's winters de waterstand te hoog zou worden, zodat het water de percelen zou overspoelen.

De vijver van De Vriese staat dus in verbinding met de andere vijver op perceel G2408 door middel van twee ringsloten, waartussen zich een eilandje bevindt. Dit eilandje maakte ook deel uit van perceel G2460 en er waren twee bruggetjes naar het eilandje en er liep een wandelpad via de bruggetjes van weg 63 via het eilandje naar weg 64.

De bruggetjes en het wandelpad waren al gauw verdwenen.

Het eilandje is er nog steeds en hoort nog steeds bij het perceel waarop "De Kabouter" stond.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Direct naast de vijver was ook een miniatuur huisje gebouwd, dat er nog steeds staat. Het is te zien op de foto van de oorspronkelijke villa. Dit werd het "Zwanenhuisje" genoemd. Het echtpaar had een aantal zwanen, die vaak in de vijver zwommen en als Constantijn tegen 17.00 uur op zijn speciale fluitje blies, dan kwamen de zwanen uit de vijver en gingen in het zwanenhuisje, alwaar ze voer kregen. De zwanen waren dit zo gewend.

Bron: [De Vriezer Post van 28-03-2001 \(Ordner De Vriese huis info\)](#).

Er is ook nog een gemetselde voorraadbak aanwezig om de kolen (steenkool) in te storten en te bewaren en stamt nog uit de tijd van vóórdat er een Aardgas aansluiting aanwezig was. De kolenbak is er nog, maar ligt verborgen onder de Klimop (Hedera helix), vlakbij de spoorloot.

Bron: [Mevrouw Grietje Swijghuizen-Postumus](#).

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2460 naar sectie **W1009**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2460 te vervallen.

Zoals reeds vermeld, overleed Lydia op **22-03-1991** en haar nalatenschap ging toen over naar de **Stichting Lydia de Vriese-Versteeg Fonds**.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

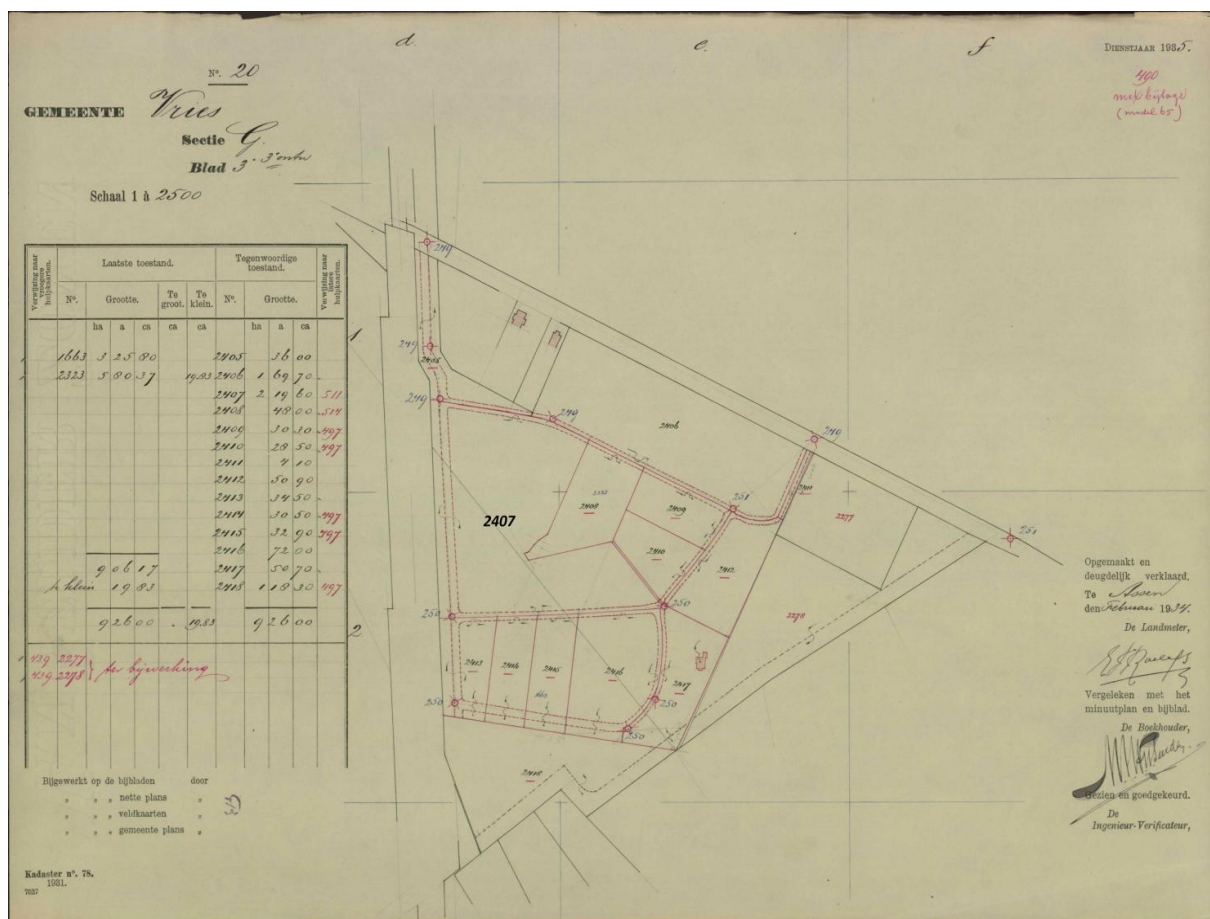
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / 257	G2407
1936	Gemeente Vries	144 / 257	G2407	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 309	G2407
					Gemeente Vries	-	-	144 / 312	G2449
1936	Gemeente Vries	144 / 309	G2407	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 1	G2450
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
					Gemeente Vries	-	-	144 / 315	G2458
					Gemeente Vries	-	-	144 / 316	G2459
> 09-08-1938	Gemeente Vries	144 / 312	G2449	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 1	G2460
					g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1939	Constantinus de Vriese	8846 / 1	G2460	Bouw woning	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 2	G2460
	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg				g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1962	Constantinus de Vriese	8846 / 2	G2460	Brand verwoest woning	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 5	G2460
	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg			Herbouw woning	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1966	Constantinus de Vriese	8846 / 5	G2460	Brand verwoest woning	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 6	G2460
	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg			Herbouw woning	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1973	Constantinus de Vriese	8846 / 6	G2460	Erfenis	Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991	8846 / 6	G2460
	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg				wed/v. Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973		
04-1979	Aleida Wilhelmina Versteeg	8846 / 6	G2460	Sectie overgang	Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991	8846 / 7	W1009
	wed/v. Constantinus de Vriese				wed/v. Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973		
22-03-1991	Aleida Wilhelmina Versteeg	8846 / 7	W1009	Erfenis	Stichting Lydia de Vriese-Versteeg Fonds	-	-	? / ?	W1009
	wed/v. Constantinus de Vriese								

Perceel W1010 Vijverperceel behorend bij Villapark 2



Situering van perceel W1010.

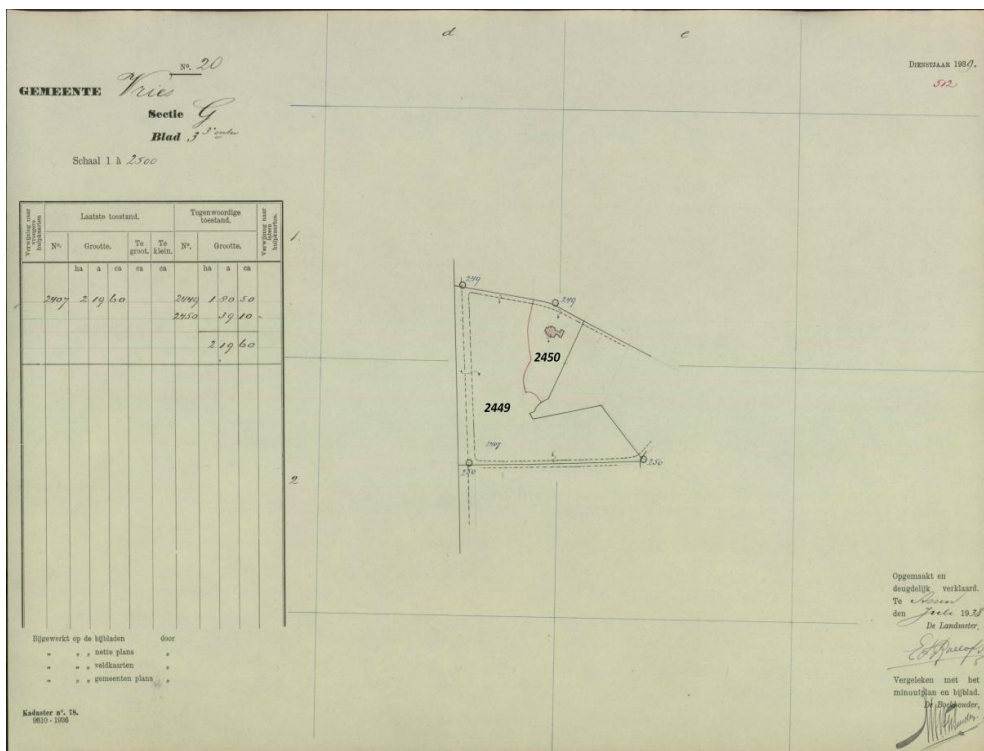
In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in 14 kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

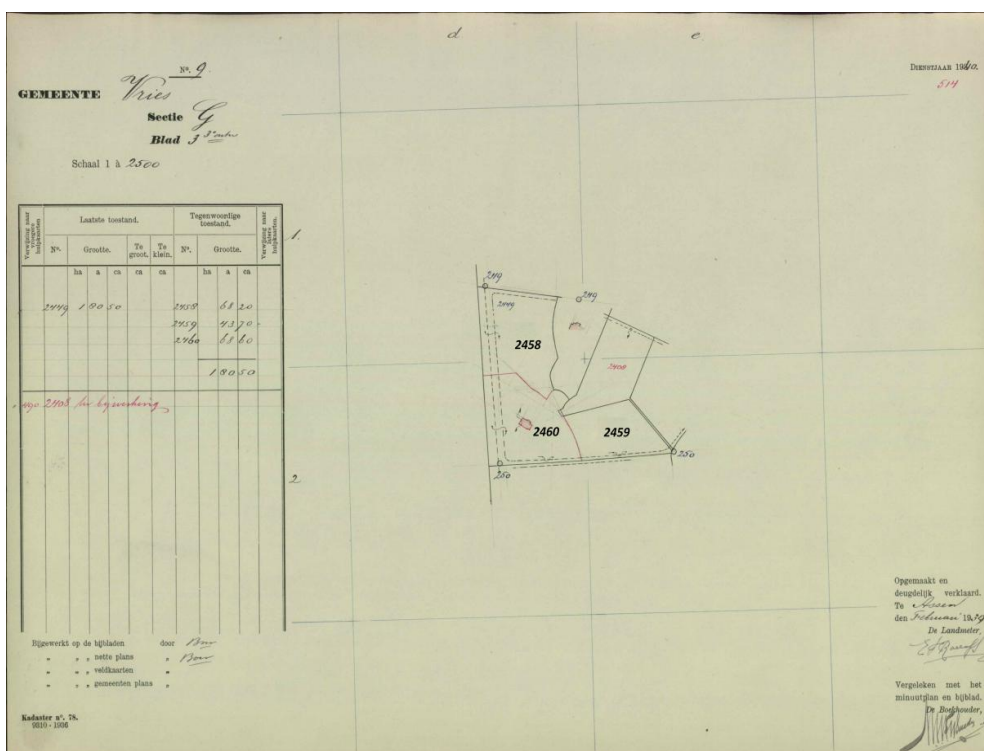
In 1936 werd perceel **G2407** gesplitst in 2 kleinere percelen **G2449** en **G2450**. Perceel **G2450** werd verkocht aan **Antonius Straatman**. De **gemeente Vries** bleef eigenaar van perceel **G2449**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2407 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).



De percelen G2449 en G2450.

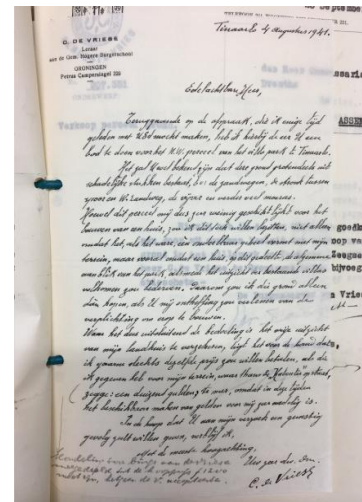
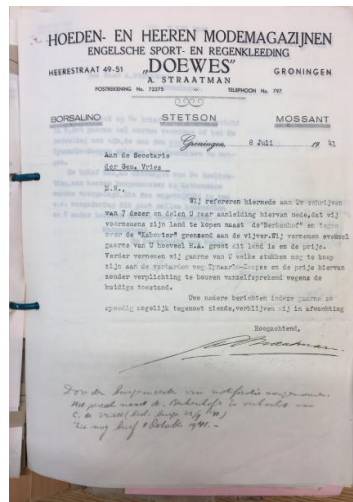
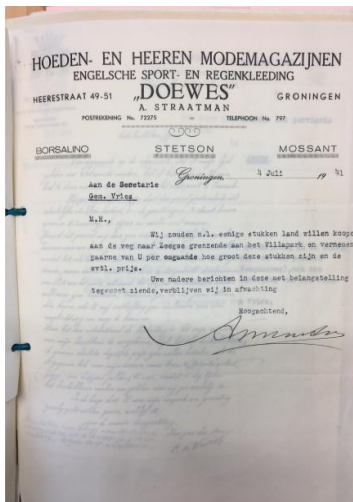
In 1938 werd perceel **G2449** gesplitst in 3 kleinere percelen, t.w. **G2458**, **G2459** en **G2460**. Twee van deze percelen bleven eigendom van de **gemeente Vries**, t.w. de percelen **G2458** en **G2459**. Perceel **G2460** werd verkocht aan **Constantinus de Vriese**, voor de prijs van **fl. 1100,-**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2449 te vervallen.



De percelen G2458 t/m G2460.

Bron: [Kadaster](#).

Op **04-07-1941** informeerde **Antonius Straatman** (Villapark 1) naar de grootte en prijzen van de percelen van de gemeente Vries die nog te koop waren. Op **07-07-1941** antwoordde de secretaris van de gemeente Vries en vroeg of hij een perceel aan de verharde weg (Hunebedstraat) wilde kopen. Op **08-07-1941** deed **Straatman** een aanvraag tot aankoop van perceel **G2458** van de gemeente Vries (naast zijn perceel met "De Berkenhof" en tegenover het perceel van De Vriese).



Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Waarschijnlijk is dit ook ter ore gekomen bij Constantinus de Vriese en omdat hij niet wilde dat er vóór zijn villa een villa gebouwd zou worden, die zijn vrije uitzicht zou blokkeren, deed **Constantinus de Vriese** op **04-08-1941** ook een aanvraag tot aankoop van perceel **G2458** en heeft hij meteen een hoger bod gedaan dan Straatman. Hoewel de aanvraag van Straatman eerder plaatsvond dan de aanvraag van De Vriese, werd in **1941** het perceel **G2458** toch verkocht aan **Constantinus de Vriese**, voor de prijs van **fl. 1200,-**.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2458 naar sectie **W1010**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2458 te vervallen.

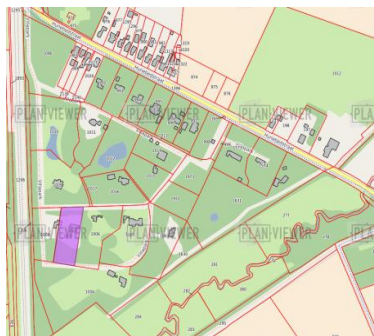
Bron: [Kadaster.](#)

Ook dit perceel ging op **22-03-1991** over naar de **Stichting Lydia de Vriese-Versteeg Fonds**.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

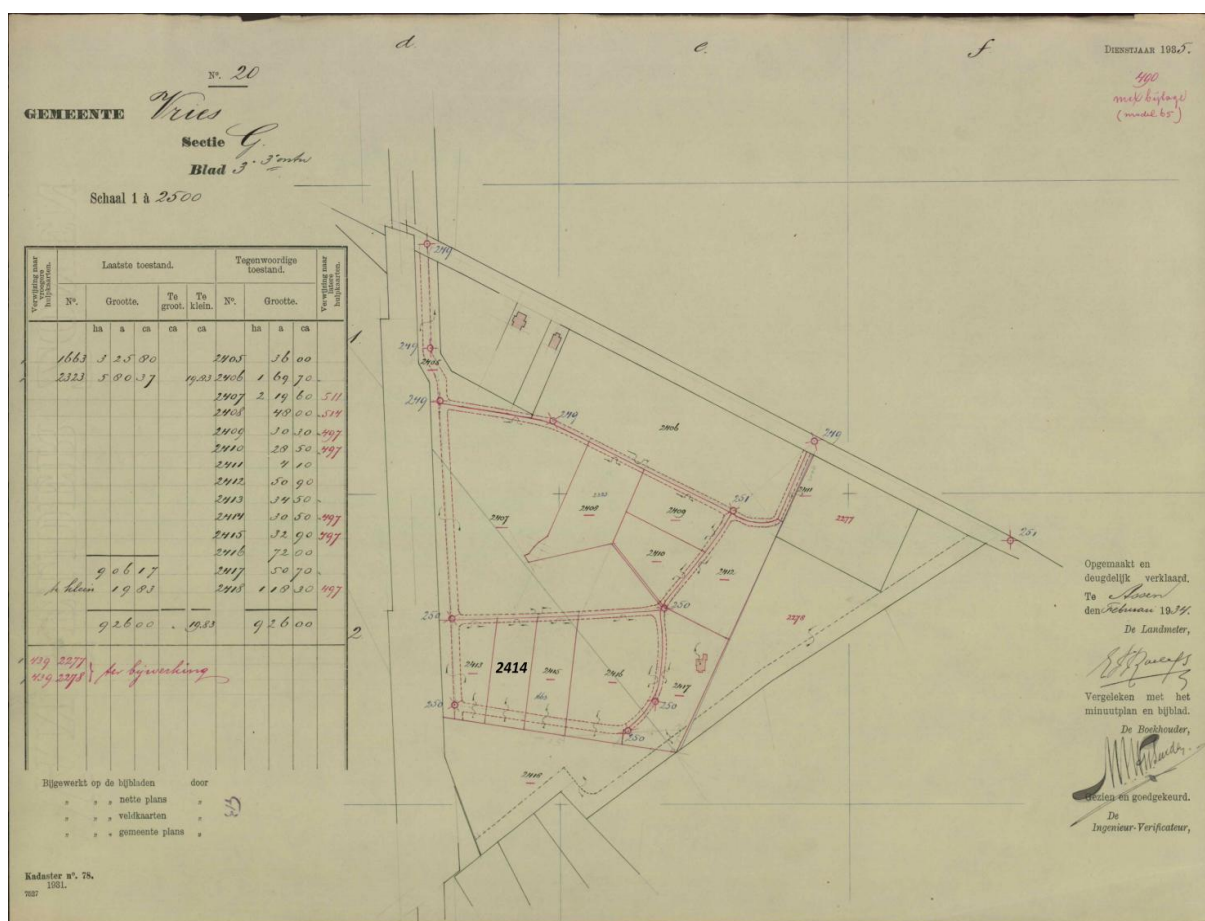
Dienstaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / 257	G2407
1936	Gemeente Vries	144 / 257	G2407	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 309	G2407
					Gemeente Vries	-	-	144 / 312	G2449
1936	Gemeente Vries	144 / 309	G2407	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972		G2450
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 1	G2458
					Gemeente Vries	-	-	144 / 315	G2458
					Gemeente Vries	-	-	144 / 316	G2459
> 09-08-1938	Gemeente Vries	144 / 312	G2449	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 1	G2460
					g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
> 23-09-1941	Gemeente Vries	144 / 315	G2458	Verkoop	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 3	G2458
					g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1962	Constantinus de Vriese	8846 / 3	G2458	Vervallen vrijdom	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973	8846 / 4	G2458
	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg				g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1973	Constantinus de Vriese	8846 / 4	G2458	Erfenis	Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991	8846 / 4	G2458
	g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg				wed/v. Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973		
04-1979	Aleida Wilhelmina Versteeg	8846 / 4	G2458	Sectie overgang	Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991	8846 / 8	W1010
	wed/v. Constantinus de Vriese				wed/v. Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-1973		
22-03-1991	Aleida Wilhelmina Versteeg	8846 / 8	W1010	Erfenis	Stichting Lydia de Vriese-Versteeg Fonds	-	-	? / ?	W1010
	wed/v. Constantinus de Vriese								

Perceel W1007 Villapark 3 "Zon en Heide"



Situering van perceel W1007.

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

In **juni 1933** kwam een aanvraag tot aankoop van perceel **G2414** van de gemeente Vries door **Willem Fredrik Hildebrand**. Op **27-07-1933** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries en niet lang daarna werd het perceel in **1933** aan hem verkocht voor de prijs van **fl. 550,-**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In **1935** liet **Hildebrand** een villa bouwen op het perceel (ontworpen door architect **Jan Hendrik Emck**) en deze kreeg de naam "**Zon en Heide**".



De villa "Zon en Heide" in 2010.

Bron: [Google Maps.](#)

Willem Fredrik Hildebrand werd geboren op 21-06-1885 te Garmerwolde en trouwde op 27-08-1918 te Assen met **Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser**, geboren op 02-09-1892 eveneens te Garmerwolde.

Hildebrand was leraar Franse Taal- en Letterkunde aan de Rijks H.B.S. in Groningen. Hij was een collega van Constantinus de Vriese en wellicht heeft Hildebrand van De Vriese gehoord, dat er hier mooie bouwkvavels te koop waren.

Op **26-06-1940** overleed Willem Frederik en werden **Magdalena en hun kinderen** de eigenaar van perceel **G2414**.

In **1963** werd perceel **G2414** verkocht aan **Johan Adolf Sparenberg**. Hij trouwde op 26-04-1952 met **Benja Hannie Paula Holtrust**, die werd geboren op 22-10-1930 te Djokjakarta (N.O.I.).



Joop met zijn vrouw Paula.

Prof. dr. Johan Adolf Sparenberg (Joop) werd geboren op 14-12-1924 in Amsterdam.

In 1947 begon Sparenberg de studie in de wis- en natuurkunde aan de gemeentelijke Universiteit te Amsterdam, waar hij in 1952 het doctoraalexamen met hoofdvak wiskunde en de bijvakken mechanica en natuurkunde behaalde. In 1958 promoveerde hij tot doctor in de technische wetenschap.

Van 1952 tot 1956 was hij werkzaam als assistent aan het Laboratorium voor Toegepaste Mechanica van de Technische Hogeschool te Delft.

Met ingang van 01-09-1961, werd hij benoemd tot hoogleraar in de technische mechanica aan de Rijksuniversiteit Groningen.

Bron: <http://www.nieuwarchief.nl/serie5/pdf/naw5-2011-12-2-129.pdf>

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2414 naar sectie **W1007**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2414 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **01-06-1988** werd perceel **W1007** verkocht aan **Hendrik Othmar ten Cate Hoedemaker** (Henk). Henk werd op 08-04-1953 geboren en is getrouwd met **Wanda Gelders**, geboren op 14-05-1958.

Wanda geeft les in kinderwerktuin Helpman (Groningen) aan kinderen van groep 1 t/m 8, in ecologische basisvorming in de vorm van lessen uit de Groene leerlijn, hetgeen onderdeel uitmaakt van Natuur- en Duurzaamheid Educatie. Daarnaast geeft Wanda excursies voor het IVN.

Bron: <https://eetbaargroningen.nl/eetbare-stad/kinderwerktuin-helpman/>



Wie binnen het UMC Groningen "Willie Wortel" zegt, zegt **Henk ten Cate Hoedemaker**. Naast zijn virtuoze operatieskills en veelgeprezen opleidingskwaliteiten, had Henk ook een reputatie hoog te houden als innovator van het chirurgisch armamentarium. Één van zijn nieuwste bedenksels: de C-seal.

<https://issuu.com/smnkdigital/docs/ntvh/s/10887878>

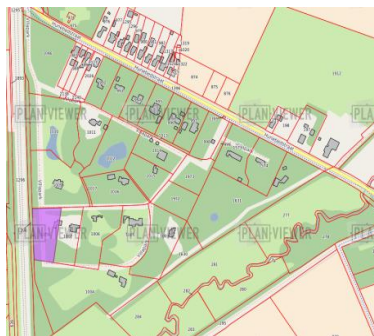
Henk was abdominaal chirurg bij het UMC Groningen en hij heeft samen met Jetse Goris, onderwijskundige aan het Wenckebach Instituut, een concept bedacht om de bewegingbesturing van de Nintendo Wii in te zetten voor de vaardigheidstraining bij laparoscopische operaties. In samenwerking met Grendel Games en Limis (Leeuwarden institute of minimally invasive surgery) werkten zij aan de ontwikkeling van een Wii-game waarin je -in een abstracte spelomgeving-, de basismotoriek van een laparoscopische ingreep oefent.

Bron: <https://www.medischcontact.nl/nieuws/laatste-nieuws/artikel/spel-als-middel.htm>

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

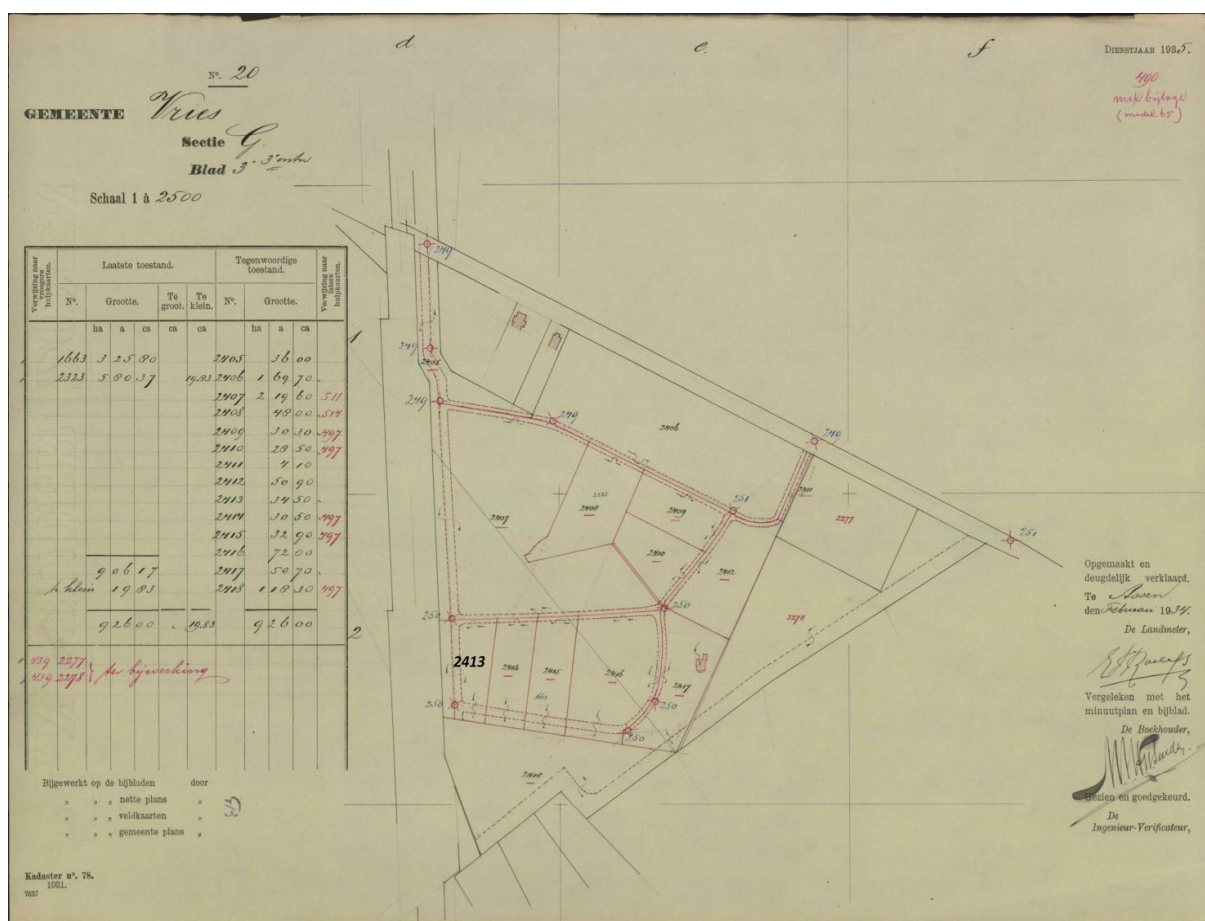
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2414
> 09-08-1933	Gemeente Vries	144 / -	G2414	Verkoop	Willem Frederik Hildebrand	21-06-1885	26-06-1940	8483 / 1	G2414
					g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	02-09-1892	29-01-1979		
1935	Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	8483 / 1	G2414	Bouw woning	Willem Frederik Hildebrand	21-06-1885	26-06-1940	8483 / 2	G2414
					g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	02-09-1892	29-01-1979		
					Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	02-09-1892	29-01-1979		
					wed/v. Willem Frederik Hildebrand	21-06-1885	26-06-1940		
26-06-1940	Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	8483 / 2	G2414	Erfenis / mede-eigenaren	Willem Frederik Hildebrand	?	?	8483 / 2	G2414
					Gerrit Johan Hildebrand	?	?		
					Margaretha Lucretia Elisabeth Hildebrand	?	?		
					Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	02-09-1892	29-01-1979		
					wed/v. Willem Frederik Hildebrand	21-06-1885	26-06-1940		
1962	Willem Frederik Hildebrand Gerrit Johan Hildebrand Margaretha Lucretia Elisabeth Hildebrand	8483 / 2	G2414	Vervallen vrijdom	Willem Frederik Hildebrand	?	?	8483 / 3	G2414
					Gerrit Johan Hildebrand	?	?		
					Margaretha Lucretia Elisabeth Hildebrand	?	?		
					Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser				
					wed/v. Willem Frederik Hildebrand				
1963	Willem Frederik Hildebrand Gerrit Johan Hildebrand Margaretha Lucretia Elisabeth Hildebrand	8483 / 3	G2414	Verkoop	Johan Adolf Sparenberg (Joop)	14-02-1924	07-09-2010	10962 / 1	G2414
					g/m. Benja Hannie Paula Holtrust (Paula)	22-10-1930	06-09-2008		
04-1979	Johan Adolf Sparenberg g/m. Benja Hannie Paula Holtrust	10962 / 1	G2414	Sectie overgang	Johan Adolf Sparenberg	14-02-1924	07-09-2010	10962 / 3	W1007
					g/m. Benja Hannie Paula Holtrust	22-10-1930	06-09-2008		
01-06-1988	Johan Adolf Sparenberg g/m. Benja Hannie Paula Holtrust	10962 / 3	W1007	Verkoop	Hendrik Othmar ten Cate Hoedemaker (Henk)	08-04-1953		17114 / 1	W1007
					g/m. Wanda Gelders	14-05-1958			

Perceel W1008 Bosperceel behorend bij Villapark 3



Situering van perceel W1008.

In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **08-10-1933** was **Willem Frederik Hildebrand** (die reeds eigenaar was van het naastliggende perceel G2414) in onderhandeling over de prijs voor het perceel **G2413** met de gemeente Vries. Perceel **G2413** had laagliggende (natte) delen en Hildebrand vond de vraagprijs à **fl. 0,20 per m²** voor het gehele stuk grond te hoog.

Bovendien werd het perceel door de zandweg verdeeld en de delen aan de buitenkant, waar je volgens hem niet veel aan had, waren naar zijn mening erg groot in verhouding tot totale terrein. Daarom vond hij een lagere prijs/m² voor dit perceel gerechtvaardigd. Op **10-10-1933** liet de burgemeester van de gemeente Vries aan Hildebrand weten, dat dit de minimumprijs was en dat de Raad de prijs op korte termijn zelfs zou gaan verhogen.

Op **18-10-1933** liet **Hildebrand** aan de gemeente Vries weten, **dat hij afzag van de koop**.

Op **20-02-1935** schreef **Hildebrand** een brief aan de burgemeester van Vries. Hij meldde dat hij bij aankomst bij zijn "huisje" (een vakantiewoning, want hij woonde nog in Groningen) constateerde, dat **alles blank stond** en dat het oppervlaktewater zelfs in zijn regenput was gestroomd.

Vooraf op het perceel **G2413** -waarvoor hij in 1933 nog een poging tot aankoop had gedaan-, westelijk naast zijn perceel G2414 stond heel veel water. Het water was ingesloten door de zandweg en kon niet weg, omdat de zandweg hoger ligt. Hij meldde aan de burgemeester, dat hij een afvoergreppel had gegraven op het laagste punt aan de zuidkant van dat perceel (dat nog in eigendom van de gemeente Vries was), dwars door de zandweg (weg 65) heen om zodoende zeer veel water weg te doen stromen.

Hildebrand gaf aan, dat dit natuurlijk niet zo kon blijven en vroeg de burgemeester om aan de gemeente-opzichter opdracht te geven om daar een afvoerbuis te leggen, waardoor het terrein droog zou blijven. Hij gaf tevens aan, dat het beter was om de greppel en de afvoerbuis nog wel een voet dieper te maken. Dan zou het terrein (volgens hem) absoluut droog zijn.

Op **26-02-1935** antwoordde de burgemeester, dat **het verzoek van Hildebrand zou worden ingewilligd**. De door Hildebrand gegraven greppel is nog steeds te zien op perceel G2413 (W1008).



De greppel aan de noordzijde van weg 65.



De greppel aan de zuidzijde van weg 65.

In of na **1963** heeft de gemeente Vries perceel **G2413** verkocht aan **Johan Adolf Sparenberg**.

Sparenberg had daarvóór al het perceel G2414 van Hildebrand gekocht en hij had toen twee aangrenzende percelen. Hoewel er op perceel **G2413** een bouwbestemming zat, heeft Sparenberg daar geen villa op laten bouwen. Waarschijnlijk heeft hij dat perceel gekocht om te voorkomen dat iemand anders dit perceel zou kopen en dat er dan toch een villa in de nabijheid van zijn villa gebouwd zou worden.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2413 naar sectie **W1008**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2413 te vervallen.

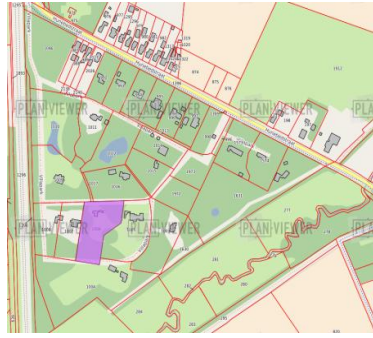
Bron: [Kadaster](#).

Op **01-06-1988** werd perceel **W1008** verkocht aan **Hendrik Othmar ten Cate Hoedemaker** (Henk) en **Wanda Gelders** (gelijktijdig met het aangrenzend perceel **W1007**).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

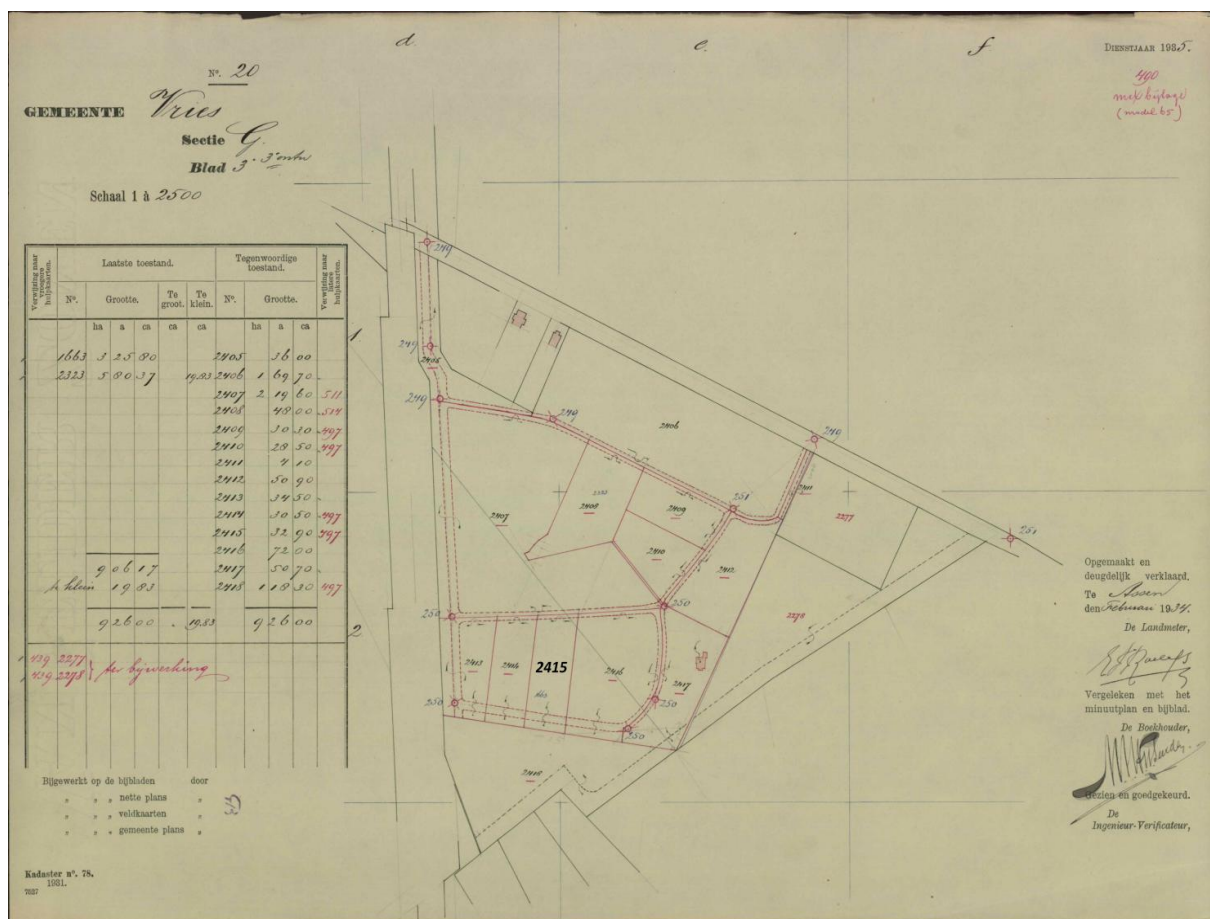
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
1936	Gemeente Vries	144 / 258	G2413	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 258	G2413
1962	Gemeente Vries	9934 / 61	G2413	Vervallen vrijdom	Gemeente Vries	-	-	9934 / 61	G2413
≥ 1963	Gemeente Vries	9934 / 586	G2413	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	9934 / 586	G2413
04-1979	Prof. Dr. Johan Adolf Sparenberg (Joop) g/m. Benja Hannie Paula Holtrust (Paula)	10962 / 2	G2413	Sectie overgang	Johan Adolf Sparenberg (Joop) g/m. Benja Hannie Paula Holtrust (Paula)	14-02-1924 22-10-1930	07-09-2010 06-09-2008	10962 / 2	G2413
01-06-1988	Johan Adolf Sparenberg (Joop) g/m. Benja Hannie Paula Holtrust (Paula)	10962 / 4	W1008	Verkoop	Hendrik Othmar ten Cate Hoedemaker (Henk) g/m. Wanda Gelders	08-04-1953 14-05-1958		17114 / 2	W1008

Perceel W1006 Villapark 4 "De Blauwe Reiger"



Situering van perceel W1006.

In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **14-07-1933** deed architect B.N.A. **Jan Hendrik Emck** een aanvraag tot aankoop van perceel **G2415** van de gemeente Vries.

Op **27-07-1933** werd daarvoor goedkeuring door de Raad van de gemeente Vries gegeven.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Op **09-08-1933** kwam de goedkeuring door GS van Drenthe. Niet lang daarna werd in **1933** het perceel **G2415** voor **fl. 593,80** verkocht aan **Jan Hendrik Emck**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In **1934** liet Emck op dit perceel een houten gebouwtje bouwen, dat uitsluitend bestemd was voor dagverblijf. Twee jaar later in **1936**, vond een uitbreiding plaats, waarbij het stenen huis loodrecht op het bestaande houten gebouwtje werd geplaatst, met het ingangsportaal als verbindingslid. Het houten dagverblijf werd als eetkamer-keuken ingericht. De villa kreeg de naam "**De Blauwe Reiger**". Jan Hendrik Emck heeft meerdere villa's in het Villapark en de bijbehorende interieurs ontworpen.

Bron: [Syllabus "Het natuurpark te Tynaarlo" van J.H. Emck.](#)



Villa "De Blauwe Reiger" in 2010.

Het linker deel (het oorspronkelijke houten dagverblijf) en het ingangsportaal zijn inmiddels vervangen door nieuwbouw.

Bron: [Google Maps.](#)

Jan Hendrik Emck werd geboren te Muiden op **30-11-1895** en studeerde aan de Academie voor de Bouwkunst in Amsterdam. Hij was naast architect ook aquarellist, schilder en tekenaar. Hij heeft onder andere les gehad van **Willem Marinus Dudok** en **Erasmus Bernhard van Dulmen Krumpelman**. Emck was tevens leraar aan de Academie Minerva en aan de H.T.S. in Groningen.

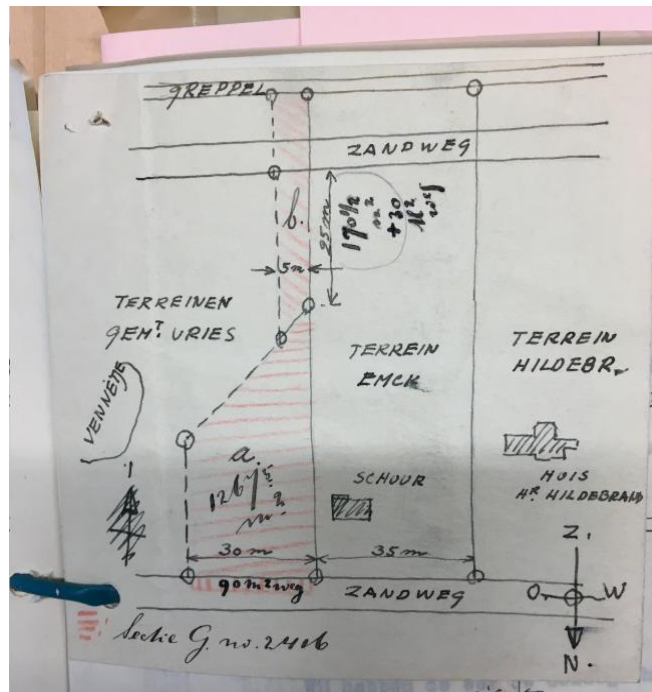
Bron: <https://rkd.nl/nl/explore/artists/26162>

Jan Hendrik Emck was getrouwd met **Johanna Wilhelmina Kramer**. Johanna werd geboren op **26-09-1894** te Arnhem. Ze kregen samen drie kinderen, t.w. **Jan Hendrik Emck** (jr.), **Carolina Lucina Emck** (Lientje) en **Johanna Wilhelmina Emck** (Joopie).

Emck was sinds **eind 1933** ook nog in onderhandeling met de gemeente Vries over aankoop van meer grond van het aangrenzende perceel **G2416**, maar die onderhandelingen strandden in 1934.

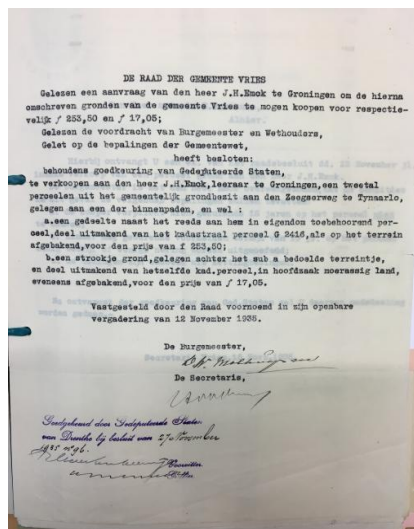
In **1935** ging Emck opnieuw onderhandelen met de gemeente Vries over **een deel van** de grond van het aangrenzende perceel **G2416** à fl. 0,20/m² voor de hoger gelegen delen en à fl. 0,10/m² voor de moerassige delen. Er ontstond wat verwarring in de communicatie en Emck gaf daarom in een schets aan om welke delen het precies ging.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)



De schets van Emck.

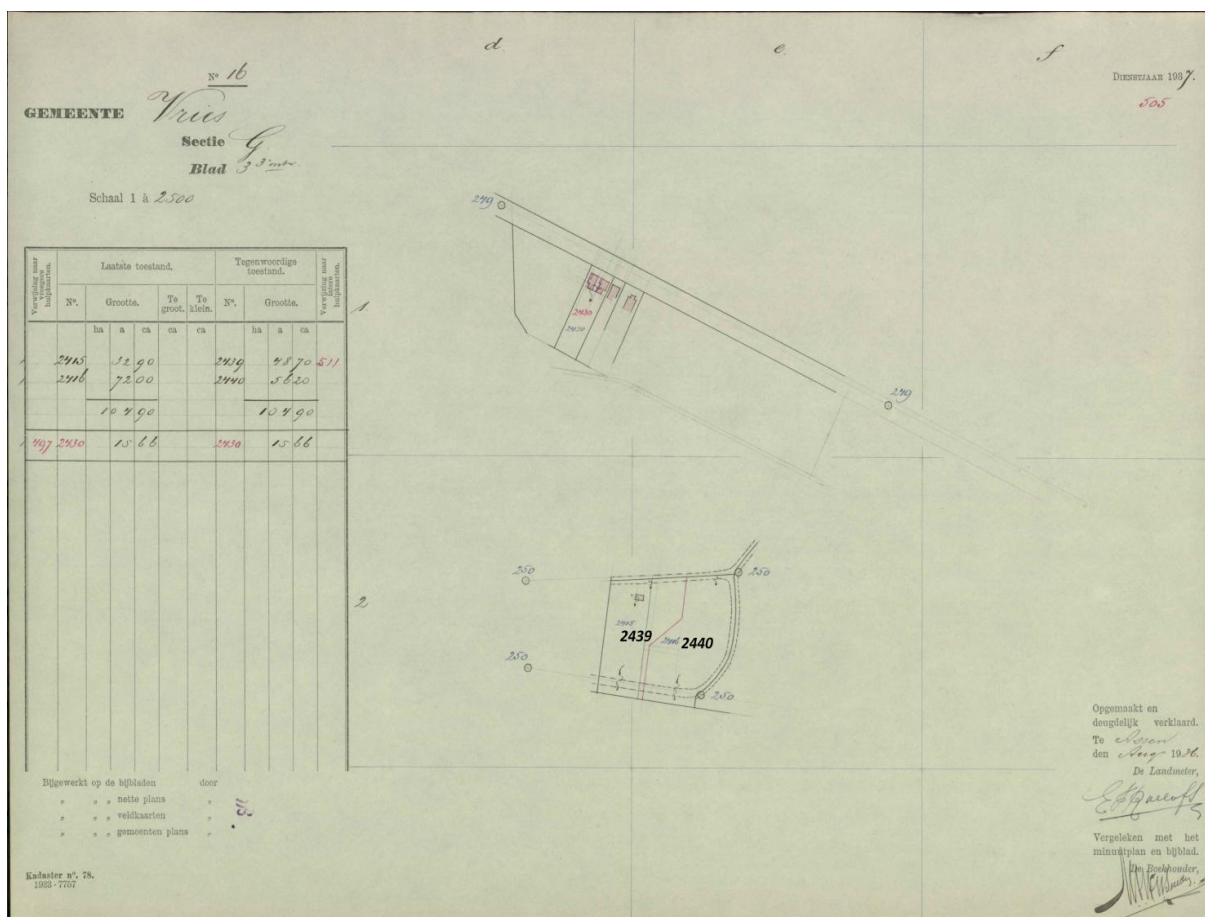
Perceel **G2416** lag nogal laag, er was een vennetje en er waren moerassige delen. Om de gemeente duidelijkheid te verschaffen, heeft Emck deze schets gemaakt. De gearceerde gedeelten a en b wilde Emck kopen van de gemeente Vries. Deel b was grotendeels moerassig.



De goedkeuring door GS.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Eind 1935 werd perceel **G2416** geplitst en het gearceerde deel werd verkocht aan **Emck** voor een totaalbedrag van **fl. 270,55**. Een van de voorwaarden die de gemeente Vries aan de verkoop stelde was, dat er de eerste 15 jaar niet op dit stuk grond gebouwd mocht worden. Het gearceerde gedeelte (**onbenoemd**) werd in **1936** samengevoegd met het reeds in zijn bezit zijnde aangrenzende perceel **G2415** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2439**. Het restant van perceel **G2416** bleef eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2440**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers **G2415** en **G2416** te vervallen.



De percelen G2439 en G2440.

Bron: [Kadaster.](#)

Door het overlijden van **Johanna Wilhelmina Kramer** op **16-03-1974**, werden haar **kinderen mede-eigenaar** van perceel **G2439** en de opstallen.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2439 naar sectie **W1006**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2439 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Jan Hendrik Emck (sr.) overleed op **06-07-1981** te Groningen en daarmee werden de **kinderen** eigenaar van de onverdeelde boedel, waaronder perceel **W1006** plus opstallen.

Op **11-11-2013** werd het perceel **W1006** met villa verkocht aan **Willem Opstelten** (Wim) en zijn echtgenote **Reinet Bouma**.

Bron: [Kadaster.](#)



Wim.



Reinet.

Reinet komt al sinds haar vroege jeugd in Tynaarlo, waar haar opa en oma de woning op nummer 7 (Arnica) lieten bouwen. Vele zomers werden er doorgebracht, spelend in de hei en zwemmend in de vijver. Sinds de negentiger jaren kwamen Reinet en Wim er vaak met hun kinderen Jorrit, Annemieke en Joost.

Jorrit en Annemieke zijn geboren in Nigeria, waar Wim en Reinet werkten als tropenarts in een klein plattelandsziekenhuis. Sinds hun terugkomst in Nederland is Wim huisarts in Amersfoort en Reinet jeugdarts bij de GGD. Wim is tevens lid van het College van Regenten van 'Armen de Poth', een eeuwenoud Amersfoorts hofje dat woonruimte biedt aan oudere Amersfoorters.

<https://www.armendepoth.nl/>

Reinet is bestuurslid van 'Het Burgerweeshuis', dat (financiële) hulp biedt aan Amersfoortse kinderen tot 18 jaar uit onvolledige gezinnen.

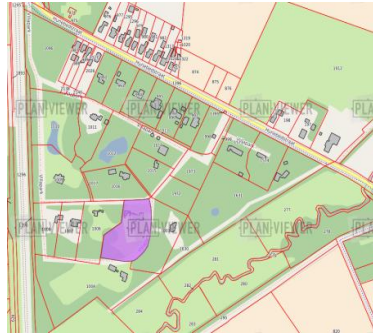
<https://www.burgerweeshuis-amersfoort.nl/>

Bron: Wim Opstelten.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

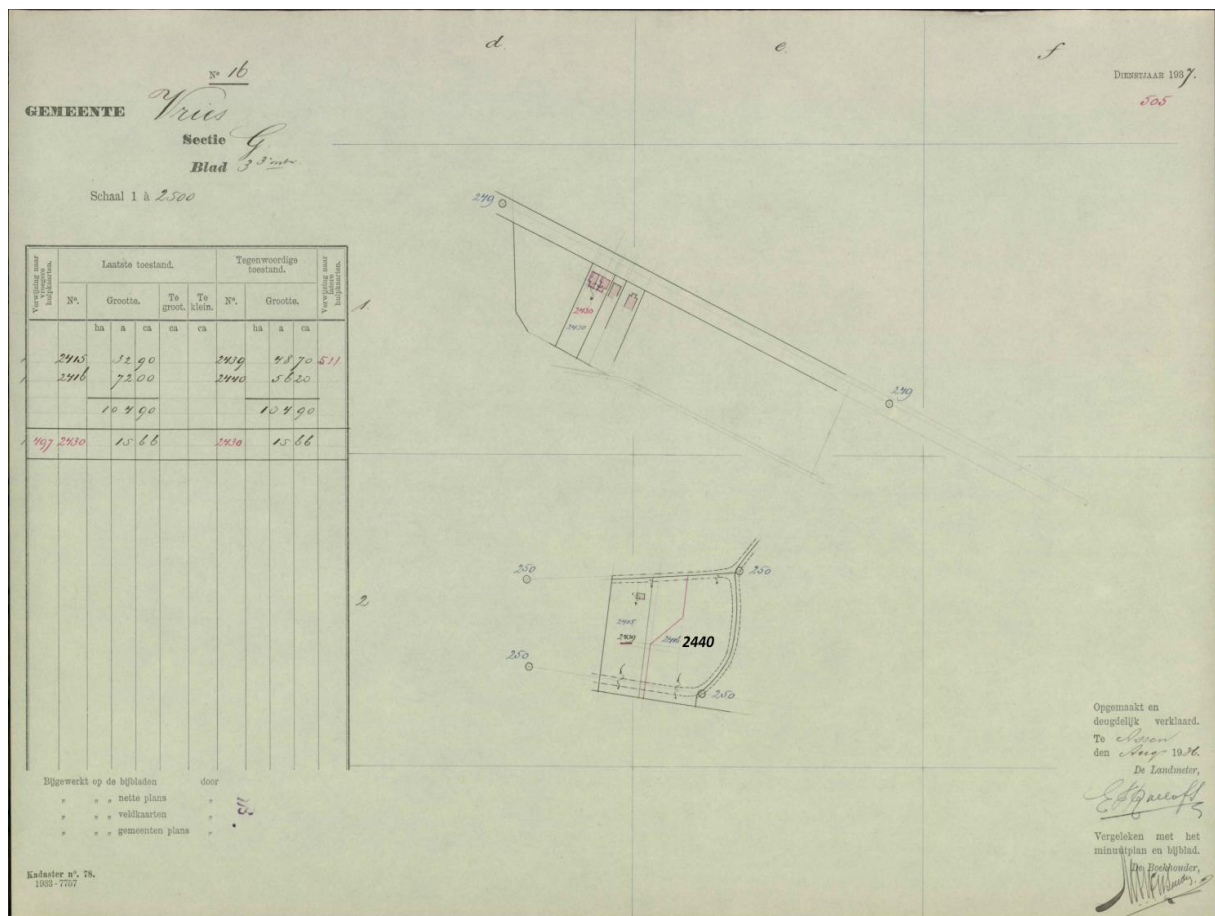
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2415
1933	Gemeente Vries	144 / -	G2415	Verkoop	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	30-11-1895 26-09-1894	06-07-1981 16-03-1974	8481 / 1	G2415
1934	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	8481 / 1	G2415	Bouw houten dagverblijf	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	30-11-1895 26-09-1894	06-07-1981 16-03-1974	8481 / 2	G2415
1936	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	8481 / 2	G2415	Bouw stenen villa	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	30-11-1895 26-09-1894	06-07-1981 16-03-1974	8481 / 3	G2415
1936	Gemeente Vries	144 / 259	G2416	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Gemeente Vries	30-11-1895 26-09-1894 -	06-07-1981 16-03-1974 -	8481 / - 144 / 290	Onbenoemd G2440
1936	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	8481 / - 8481 / 3	Onbenoemd G2415	Samenvoeging	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	30-11-1895 26-09-1894	06-07-1981 16-03-1974	8481 / 4	G2439
1937	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	8481 / 4	G2439	Vervallen vrijdom	Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	30-11-1895 26-09-1894	06-07-1981 16-03-1974	8481 / 5	G2439
16-03-1974	Jan Hendrik Emck wed/v. Johanna Wilhelmina Kramer	8481 / 5	G2439	Erfenis / mede-eigenaren	Jan Hendrik Emck wed/v. Johanna Wilhelmina Kramer Jan Hendrik Emck (Jan) Carolina Lucina Emck (Lientje) Johanna Wilhelmina Emck (Joopie) g/m. Louis Mensse Schoonhoven	30-11-1895 26-09-1894 21-03-1928 09-05-1930 08-03-1933 ?	06-07-1981 16-03-1974 ? ? ? ?	8481 / 5	G2439
04-1979	Jan Hendrik Emck Jan Hendrik Emck Carolina Lucina Emck Johanna Wilhelmina Emck g/m. Louis Mensse Schoonhoven	8481 / 5	G2439	Sectie overgang	Jan Hendrik Emck Jan Hendrik Emck Carolina Lucina Emck Johanna Wilhelmina Emck g/m. Louis Mensse Schoonhoven	30-11-1895 21-03-1928 09-05-1930 08-03-1933 ?	06-07-1981 ? ? ? ?	8481 / 6	W1006
06-07-1981	Jan Hendrik Emck Carolina Lucina Emck Johanna Wilhelmina Emck g/m. Louis Mensse Schoonhoven	8481 / 6	W1006	Erfenis	Jan Hendrik Emck Carolina Lucina Emck Johanna Wilhelmina Emck g/m. Louis Mensse Schoonhoven	21-03-1928 09-05-1930 08-03-1933 ?	? ? ? ?	8481 / 6	W1006
11-11-2013	Jan Hendrik Emck Carolina Lucina Emck Johanna Wilhelmina Emck g/m. Louis Mensse Schoonhoven	8481 / 6	W1006	Verkoop	Willem Opstelten (Wim) g/m. Reinet Bouma	17-01-1957 06-10-1955		? / ?	W1006

Perceel W1005 Villapark 4A



Situering van perceel W1005.

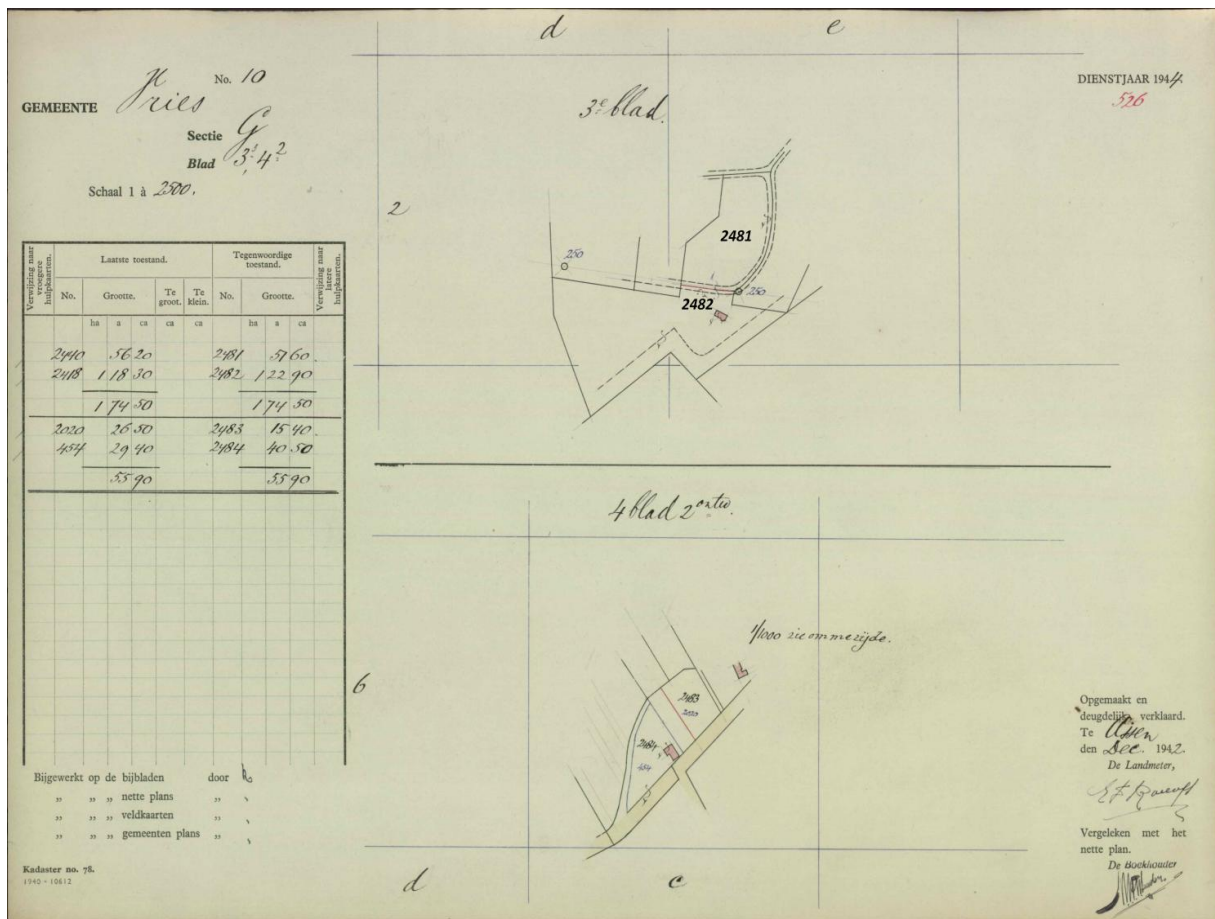
In **1942** kocht **Harm Aaldrik Bolt** een **gedeelte van** perceel **G2440** van de gemeente **Vries**. Bolt had reeds perceel G2418 in zijn bezit, dat ten Zuiden grensde aan perceel G2440. Het gedeelte dat **Bolt** had gekocht bleef **onbenoemd** en werd **samen gevoegd** met perceel G2418, tot perceel **G2482**, hetgeen wordt beschreven, bij Villapark 5.



Situering van perceel G2440.

Bron: [Kadaster](#).

De rest van perceel G2440 bleef eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2481**. Het oude perceelnummer G2440 kwam daarmee te vervallen.



De percelen G2481 en G2482.

Bron: [Kadaster.](#)

Op **12-05-1963** was de gemeente Vries in onderhandeling met **Dirk Jan Gerritsen** over de verkoop van perceel **G2481**. Gerritsen ging uit van een prijs van **fl. 25000,-**.

Prof. dr. Dirk Jan Gerritsen is geboren op 11 oktober 1910 te Arnhem.

Hij volgde een opleiding scheikunde en studeerde daarna aan de Universiteit van Amsterdam en promoveerde op 26-02-1941 in de wis- en natuurkunde.

Zijn proefschrift ging over het Sulfurose-procédé: De werkwijze voor de vervaardiging van kunstzijde en transparant papier uit oplossingen van cellulose in zwavelzuur.

Dirk Jan Gerritsen was getrouwd met **Antje Riggeling** en hij overleed in 1996.

Bron: <http://albumacademicum.uva.nl/id/id042490>

De onderhandelingen tussen de gemeente Vries en Gerritsen gingen niet zonder slag of stoot! Gerritsen stelde 5 eisen bij de aankoop van het perceel G2481.

1. Betaling van 20% van de koopsom bij passeren van de akte.
2. Betaling van de rest van de koopsom één maand na verlening van de Rijksgoedkeuring.
3. Indiening van de bouwaanvraag na 5 maanden.
4. Afvoer van de afgegraven veengrond bij de bouw van het huis en bij het uitdiepen van het vennetje door Gemeentewerken.
5. Situering van de villa als op de ingesloten tekening.

Wat punt 4 betreft, achtte Gerritsen het van belang om meteen vast te stellen, dat deze afvoer diende te geschieden in het tempo waarin de afgraafwerkzaamheden met de dragline plaatsvonden, zodat hij de dragline niet langer hoefde te huren dan voor de verplaatsing van de grond noodzakelijk was. Hij meldde dit in zijn schrijven van 12-05-1963.

B&W van de gemeente Vries antwoordden Gerritsen op **21-05-1963** met het volgende voorstel: Zij waren bereid, aan de Raad voor te stellen om over te gaan tot verkoop voor een prijs van 0.51.60 ha x fl. 5,-/ha of te wel **fl. 25800,-**.

Verder stelden ze voor, dat Gerritsen bij het passeren van de notariële akte een deel van de koopsom betaalde en wel **fl. 5000,-** en de rest van de koopsom à **fl 20800,-** betaalde, binnen twee maanden na afgifte van de zogenaamde Rijksgoedkeuring voor de bouw van de woning. B&W zagen de stukken voor het aanvragen hiervan graag **vóór 01-10-1963** tegemoet. Inzake de afgegraven grond zegden B&W hun medewerking toe en vroegen aan Gerritsen, of hij hiermee akkoord ging.

De Raad van de gemeente Vries ging op **30-05-1963** akkoord met de voorstellen van B&W, maar koppelden er wel een 9-tal voorwaarden aan.

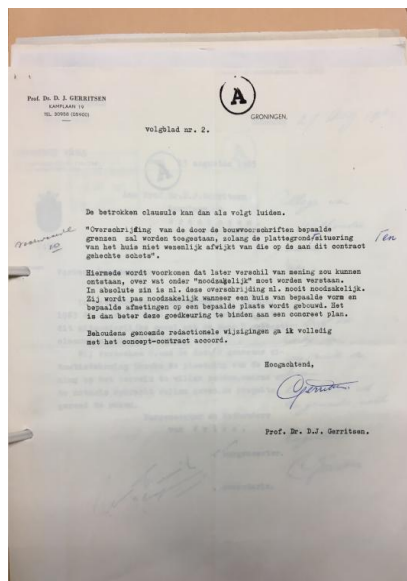
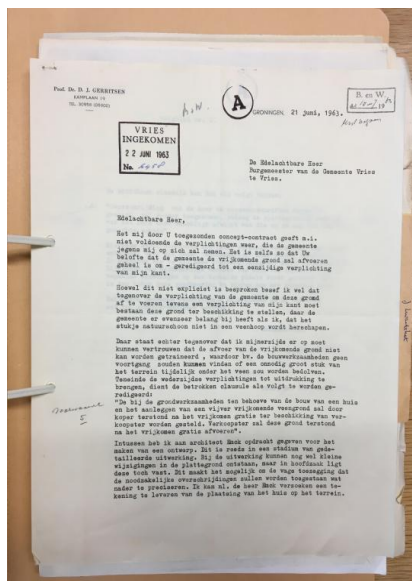
1. De koper is verplicht op het gekochte perceel een woning te stichten binnen één jaar na het verlijden van de koopakte.
2. Bij niet nakomen van voorwaarde 1 zal de koopovereenkomst van rechtswege ontbonden zijn.
3. De koper is bevoegd om de koopsom in twee gedeelten te voldoen (zie hierboven).
4. Vervreemding (verkoop aan derden) zolang de te stichten woning niet gereed is gekomen, is niet geoorloofd zonder toestemming van B&W.
5. De koper is verplicht de eventueel op het bouwterrein aanwezige overtollige zwarte grond, zonder vergoeding ter beschikking te stellen van de gemeente Vries.
6. De koper is verplicht, zich bij bewoning van het perceel niet op een andere wijze van het huisvuil te ontdoen, dan door aansluiting bij de gemeentelijke reinigingsdienst.
7. In geval van doorverkoop is de koper verplicht, de onder 1, 4, 5 en 6 vermelde voorwaarden eveneens in de koopakte te doen opnemen.
8. Bij niet nakomen van de hiervoor vermelde voorwaarden verbeurt de koper, zonder dat nadere ingebrekestelling vereist is, ten behoeve van de verkoopster een boete van fl. 1000,-.
9. Indien de koper besluit van de koop af te zien, voordat de koopakte is gepasseerd, vervalt de waarborgsom à fl. 100,- aan de gemeente.

Op **03-06-1963** liet Gerritsen weten, dat hij met de voorwaarden genoemd in het schrijven van B&W van 21-05-1963 volledig akkoord ging.

Op **04-06-1963** stuurden B&W een afschrift van het Raadsbesluit van 30-05-1963 met bovengenoemde voorwaarden aan Gerritsen.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **21-06-1963** stuurde Gerritsen een brief aan de burgemeester van Vries, waarin hij opmerkingen en aanvullingen had op de voorwaarden genoemd in het Raadsbesluit van 30-05-1963. Tevens gaf hij aan, dat hij architect Emck opdracht had gegeven tot het maken van een ontwerp voor een woning. Hij zou Emck kunnen verzoeken om een situatietekening te leveren aan de gemeente Vries, omtrent de plaatsing van de woning op het terrein.

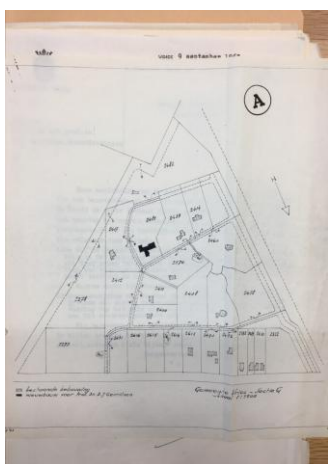


De brief van Gerritsen van 21-06-1963.

Gerritsen gaf aan, dat hij behoudens genoemde redactionele wijzigingen, volledig akkoord ging met het concept-contract.

Op **13-08-1963** gaven B&W aan, met de door Gerritsen gewenste clausules akkoord te gaan en dat ze in het koopcontract zouden worden opgenomen.

Daarnaast wilden ze de tekening van Emck graag ontvangen.



Op **27-08-1963** stuurde Gerritsen de tekening van Emck in tweevoud naar de gemeente.

Hij gaf ook aan in de begeleidende brief, dat Emck inmiddels een maquette van de villa had gemaakt en dat hij die graag aan de burgemeester wilde tonen.

De burgemeester van Vries gaf aan dat hij de maquette graag wilde zien.

De situatietekening van Emck uit 1963.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **23-09-1963** kwam er plotseling een heel andere wending in het geheel.

Gerritsen schreef in een brief aan B&W, dat één van zijn collega's ook buiten wilde gaan wonen en dat deze geïnteresseerd was in zijn perceel. Hij verzocht B&W zo spoedig mogelijk de tekening terug te sturen.

Op **28-09-1963** stuurden B&W de tekening retour aan Gerritsen en meldden hem, dat B&W geen bezwaar hadden, het door hem gekochte bouwterrein aan iemand anders over te dragen, tegen de door hem betaalde prijs vermeerderd met de helft van de door hem gemaakte plankosten.

Dan is het een hele tijd stil. Gerritsen verhuisde in de tussentijd van Haren naar Eext.

Op **03-06-1969** (!) schreven B&W in een brief aan Gerritsen, dat bij een controle van de gemeenterekening van 1965 door Gedeputeerde Staten was gebleken, dat het raadsbesluit van 30-05-1963 nog niet verder tot uitvoer was gekomen. B&W wilden dat deze slepende aangelegenheid op een of andere manier snel tot een oplossing kwam.

Gerritsen was de gemeente Vries nog steeds **fl. 20800,-** verschuldigd, omdat de Rijksgoedkeuring voor de bouw van een woning ook nog nooit was verleend, omdat Gerritsen de aanvraag daarvoor nooit had ingediend. B&W verzochten Gerritsen de gemeente vóór 15-06-1969 te informeren over de stand van zaken. Waarschijnlijk had Gerritsen niets meer van zich laten horen, want op **04-04-1970** nam de burgemeester van Vries telefonisch contact op met Gerritsen om te informeren naar de stand van zaken.

Of er tussentijds nog contact geweest is tussen Gerritsen en de gemeente Vries is niet bekend. Uit het telefoongesprek werd duidelijk, dat het Gerritsen nog steeds niet gelukt was om zijn perceel te verkopen en hij zou in dat voorjaar in overleg met zijn makelaar op grote schaal bekendheid geven aan zijn voornemen om het perceel te verkopen.

Het is mij, als auteur van dit schrijven, onduidelijk waarom de gemeente Vries geen gebruik heeft gemaakt van de voorwaarden die de Raad had gesteld voor de verkoop aan Gerritsen.
2. Bij niet nakomen van voorwaarde 1 zal de koopovereenkomst van rechtswege ontbonden zijn.
8. Bij niet nakomen van de hiervoor vermelde voorwaarden verbeurt de koper, zonder dat nadere ingebrekestelling vereist is, ten behoeve van de verkopster een boete van fl. 1000,-.

Op **29-04-1971** stuurde de makelaar van Gerritsen een brief aan B&W van de gemeente Vries, met de mededeling dat mede door hun bemiddeling het perceel **G2481** van Gerritsen, was verkocht aan **prof. dr. A. G. de Wilde**. De overdracht zou geschieden op **05-05-1971**. Hij verzocht B&W om toestemming tot eigendomsoverdracht.

In antwoord hierop schreven B&W van de gemeente Vries in een brief van **13-05-1971**, dat zij geen bezwaar hadden tegen de eigendomsoverdracht en dat ze de concept akte ter beoordeling wilden ontvangen vóórdat de akte gepasseerd werd. Bovendien diende het restant à **fl. 20.800,-** van de nog door de gemeente Vries te ontvangen koopsom op de rekening van de gemeente Vries gestort te worden, gelijktijdig met het passeren van de koopakte.

De reactie van de gemeente Vries op **13-05-1971** was **te laat** ten opzichte van de overdrachtsdatum van **05-05-1971**, dus de overdracht had al plaatsgevonden vóórdat er toestemming was! De gemeente Vries zal waarschijnlijk nooit een concept akte hebben ontvangen van Gerritsen. Het zal voor de gemeente Vries een formaliteit geweest zijn om de toestemming te sturen.

Na 8 jaar kreeg de gemeente Vries eindelijk het geld wat ze nog tegoed hadden van Gerritsen.

Op **05-05-1971** verkocht Gerritsen uiteindelijk het perceel **G2481** aan **André Gerard de Wilde**.



Prof. dr. André Gerard de Wilde is geboren op 14-09-1925 te Dordrecht. Van 1943 tot 1945 studeerde hij aan de Kunstacademie van Rotterdam. Daarna volgde hij de studie Biologie aan de Rijksuniversiteit van Leiden, welke hij onderbrak voor een reis in 1946 naar de Indonesische Archipel, als scheepsjongen op de stoomboot "Willem Ruys". Toen hij terugkwam, switchte hij naar de studie Medicijnen. In 1953 promoveerde hij cum laude. Vanaf 1960 was hij hoogleraar in de Anatomie en Embryologie aan de Rijksuniversiteit Groningen. Hij is o.a. getrouwd geweest met Rika Berendina Bout en met Irma Wilhelmina Janssen. André Gerard de Wilde overleed op 27-02-2002 te Haren.

Bron: [https://www.schweizerbart.de/papers/anthranz/detail/61/91729/In Memoriam Andre Gerard de Wilde 1925 2002](https://www.schweizerbart.de/papers/anthranz/detail/61/91729/In_Memoriam_Andre_Gerard_de_Wilde_1925_2002)

In **1973** liet **De Wilde** een villa bouwen op het perceel **G2481** naar een ontwerp van architect Jan Hendrik Emck. De villa kreeg geen naam.



De villa op perceel G2481 (W1005) in 2021.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2481 naar sectie **W1005**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2481 te vervallen.

Op **31-12-1985** verkocht De Wilde perceel **W1005** met villa aan **Dirk Lont**.

Dirk Lont (Dick) is geboren op 27-07-1940 te Wieringen. Hij is getrouwd met **Willy Arina Ottens**.

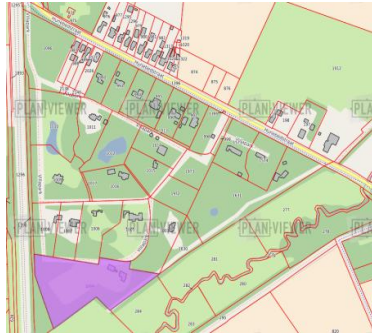
Willy (Will) is geboren op 13-08-1941, eveneens te Wieringen.

Dick was voormalig directeur/eigenaar van de toenmalige winkelketen Foto Objectief B.V..

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

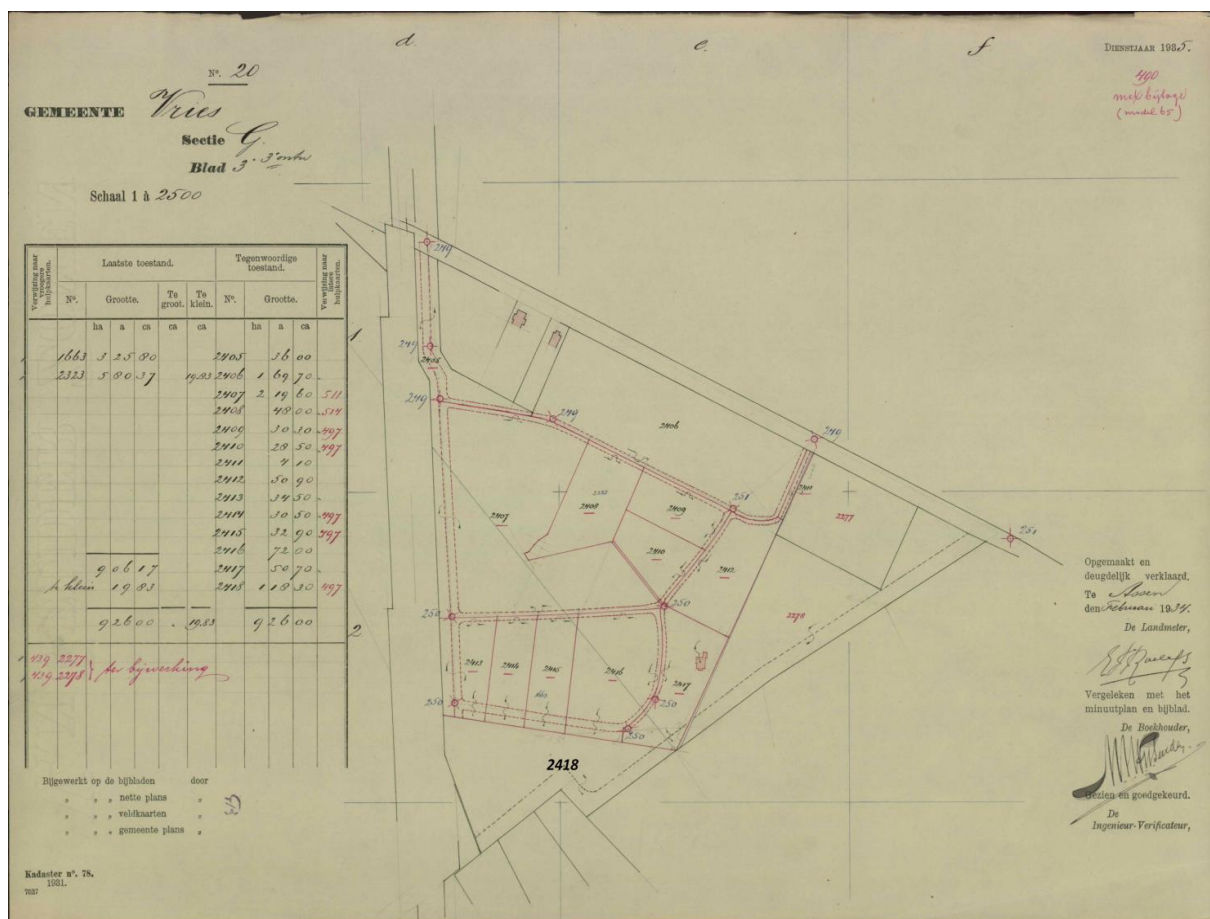
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / 259	G2416
1935	Gemeente Vries	144 / 259	G2416	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Hendrik Emck	30-11-1895	06-07-1981	8481 / 4	G2439
					g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	26-09-1894	16-03-1974	-	-
1942	Gemeente Vries	144 / 290	G2440	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 290	G2440
					Harm Aldrik Bolt	14-02-1901	17-01-1972	8357 / -	Onbenoemd
1944	Gemeente Vries	144 / 332	G2481	Ambtshalve overboeking	g/m. Martje Mulder	20-04-1903	16-05-1993	-	-
					Gemeente Vries	-	-	144 / 332	G2481
25-10-1963	Gemeente Vries	9934 / 96	G2481	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	9934 / 96	G2481
					Dirk Jan Gerritsen	11-10-1910	?-?-1996	-	-
1967	Dirk Jan Gerritsen g/m. Antje Riggeling	10894 / 1	G2481	Vervallen Vrijdom	g/m. Antje Riggeling	28-04-1912	?	10894 / 1	G2481
					Dirk Jan Gerritsen	11-10-1910	?-?-1996	-	-
05-05-1971	Dirk Jan Gerritsen g/m. Antje Riggeling	10894 / 2	G2481	Verkoop	g/m. Antje Riggeling	28-04-1912	?	10894 / 2	G2481
					André Gerard de Wilde	14-09-1925	27-02-2002	11488 / 3	G2481
1973	André Gerard de Wilde g/m. Irma Wilhelmina Janssen	11488 / 3	G2481	Bouw woning	g/m. Irma Wilhelmina Janssen	02-01-1928	11-11-1990	-	-
					André Gerard de Wilde	14-09-1925	27-02-2002	11488 / 4	G2481
04-1979	André Gerard de Wilde g/m. Irma Wilhelmina Janssen	11488 / 4	G2481	Sectie overgang	g/m. Irma Wilhelmina Janssen	02-01-1928	11-11-1990	-	-
					André Gerard de Wilde	14-09-1925	27-02-2002	11488 / 5	W1005
31-12-1985	André Gerard de Wilde g/m. Irma Wilhelmina Janssen	11488 / 5	W1005	Verkoop	g/m. Irma Wilhelmina Janssen	02-01-1928	11-11-1990	-	-
					Dirk Lont (Dick)	27-07-1940	-	16490 / 1	W1005
					g/m. Willy Arina Ottens (Will)	13-08-1941	-	-	-

Perceel W1004 Villapark 5 "Heihoek"



Situering van perceel W1004.

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.

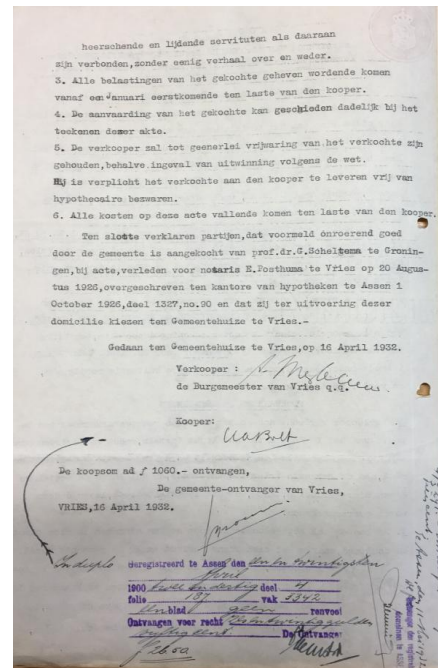
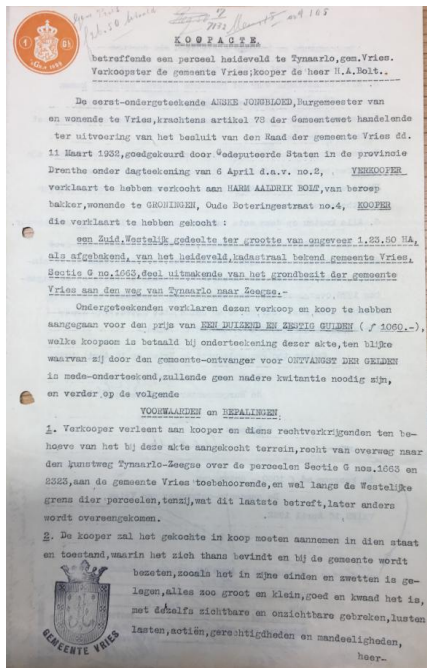


De 14 percelen.

Op **16-04-1932** kocht **Harm Aldrik Bolt** als eerste een stuk onontgonnen heidegrond van de gemeente Vries in het Villapark, ongeveer **1.18.30 hectare** groot, voor een bedrag van **fl. 1060,-**. In het koopcontract wordt nog gesproken van ongeveer 1.23.50 hectare, maar dit bleek bij een latere meting iets minder te zijn. De aankoop van Bolt vond in dezelfde tijd plaats als de herindeling van de 14 percelen. Bolt had het perceel **G2418** gekocht.

Bron: [Kadaster](#).

Er werd in het koopcontract nog **ten onrechte** gerefereerd aan de oude perceelnummers G1663 en G2323. Deze perceelnummers waren inmiddels vervallen.



De koopakte van 16-04-1932 betreffende perceel G2418, gekocht door Harm Aaldrik Bolt.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het perceel van Bolt was gescheiden van de percelen van de gemeente Vries door een afwateringssloot, waarvan Bolt geen onderhoudsverplichting wenste en daardoor liep de grens bovenaan het talud van de sloot aan zijn zijde van de sloot. Zijn perceel had om die reden ook geen ontsluiting naar een zandweg (weg 65), die later werd aangelegd door de Nederlandsche Heidemaatschappij in opdracht van de gemeente Vries.

Harm Aaldrik Bolt is geboren op 14-02-1901 te Groningen en was getrouwd met **Martje Mulder**, die werd geboren op 20-04-1903 te Oldenzijl.



Harm Aaldrik.



Martje.

Harm Aaldrik wilde eigenlijk bioloog worden, maar door het vroegtijdig overlijden van zijn vader, die een bakkerij aan de Oude Boteringestraat 4 in Groningen had, ging hij werken in de bakkerij.

Bron: [Privé-archief Familie Bolt.](#)

*De bakkerij werd later samengevoegd met bakkerij Brands uit Haren en met bakkerij Bus uit Groningen tot N.V. Verenigde Bakkerijen Bolt-Brands-Bus, ofte wel " **De 3B bakkerijen** ". Ondanks de crisisjaren (jaren 30) liepen de zaken bij hem goed en kon hij zich een buitenverblijf veroorloven.*

Bolt had zich eerst georiënteerd via zijn buurman in de Oude Boteringestraat in Groningen, **Professor Albert Egges van Giffen**, die hoofd was van het Biologisch-Archeologisch Instituut van de Rijksuniversiteit Groningen. Van Giffen heeft de Hunebedden in Noord Nederland onderzocht en in kaart gebracht, dus die was zeer bekend met deze omgeving. Van Giffen adviseerde Bolt om het meest zuidelijke deel te kopen, omdat dit een mooi uitzicht zou bieden op het Zeegser loopje. Bolt heeft het advies van Van Giffen opgevolgd.

Bron: [Privé-archief Familie Van Veldhuizen.](#)

Bolt kreeg bij deze koop tevens **recht van overweg** over het restant van perceel G1663 en perceel G2323 naar de toenmalige "kunstweg Tynaarlo-Zeegse" -de huidige Hunebedstraat-, langs de westelijke grens (langs het spoor = weg 62 volgens de gemeentelijke Wegenlegger), hetgeen te lezen is in de koopakte. Hier worden dus eigenlijk de percelen G2405, G2407 en G2413 bedoeld.



Weg 62 heeft nog korte tijd doorgelopen over het perceel van Bolt, tot aan het weideperceel dat grensde aan het Zeegser loopje. Dit is nog te zien op de eerste uitgave van de wegenlegger uit 1938 van de gemeente Vries, maar dit laatste stukje weg is na de verkoop van het perceel aan Bolt, vrijwel direct verdwenen.

Begin 1933 gaf de gemeente Vries opdracht aan de Nederlandsche Heidemaatschappij om de percelen woeste heidegrond die in eigendom waren van de gemeente, te ontginnen en vijvers en wegen aan te leggen, op de plek waar nu het Villapark is.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Bolt speelde daar handig op in en gaf de Nederlandsche Heidemaatschappij zelf opdracht om zijn perceel ook te ontginnen. Daarbij werd een oprijlaan aangelegd en het perceel werd beplant naar de wens van Bolt. Er werden o.a. Japanse Larix, Amerikaanse Vogelkers, Berk, Grove Den en Oostenrijkse Den aangeplant met Els en Lijsterbes als vulhout. Daarnaast werd er een stuk heide intact gelaten. Ook werd er bemest, door 300 kg Thomasslakkenmeel uit te strooien. In augustus 1933 was dit gerealiseerd. Dit ontginnen heeft Bolt **fl. 395,98** gekost.

Bolt liet in **1934** een zomerhuis op het perceel bouwen. Deze woning kreeg de naam "**Heihoek**". Op zijn perceel G2418 had Bolt een oprijlaan laten aanleggen om vanaf weg 62 bij zijn woning te kunnen komen. Deze oprijlaan liep grotendeels parallel langs **weg 65** (volgens de gemeentelijke Wegenlegger), die was aangelegd door de Nederlandsche Heidemaatschappij.

Bron: [Privé-archief Familie Bolt.](#)



"Heihoek" omstreeks 1934.

Op de achtergrond zijn een paar huizen en de bomen aan de Hunebedstraat te zien.

Rechts van "Heihoek" de woning van Ubbink (De Zwaluw).

De bebossing van het Villapark is nog maar amper te zien.

Bron: [Privé-archief Familie Bolt.](#)

In het **voorjaar** van **1939** wilde **Bolt** graag een **2e toegang** tot zijn perceel via weg 65 en hij wilde daarvoor **een gedeelte** van een aangrenzend perceel **G2440** van de gemeente Vries kopen. Burgemeester Molhuysen antwoordde Bolt op 04-03-1939, dat de prijs fl. 0,15/m² is voor de moerassige delen en fl. 0,20/m² voor het overige. De weggedeelten zouden gratis worden afgestaan. Bolt antwoordde Molhuysen op 13-03-1939, dat tot zijn spijt de prijs van de moerassige delen afweek van de in een eerder onderhoud voorlopig genoemde prijs van fl. 0,10/m² en hij daarom **afzag** van de koop. In **juni 1942** probeerde **Bolt** het opnieuw. Het stukje grond van perceel **G2440** was ± 4,6 are groot en kostte **fl. 100,-**.

Op **15-07-1942** werd de verkoop aan Bolt goedgekeurd door de Commissaris der Provincie Drenthe. Op **15-09-1942** werd **Bolt** eigenaar van het nieuwe strookje grond (**onbenoemd**).

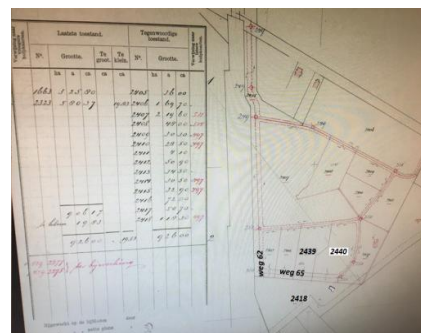
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het nieuwe stukje grond (**onbenoemd**) van **Bolt** werd samengevoegd met zijn eigen perceel **G2418** tot een nieuw perceel met perceelnummer **G2482**.

Het restant van perceel G2440 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2481**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2418 en G2440 te vervallen.

Met de aankoop van het nieuwe strookje grond en het dempen van een stuk sloot, kreeg Bolt een nieuwe toegang naar zijn woning via weg 65 en kon zijn "oude" lange oprijlaan in principe opgeruimd worden en als tuin of bos worden ingericht.

Bron: [Kadaster.](#)



Op zich was het kopen van dit strookje grond wel slim, want de oppervlakte hiervan, was veel kleiner dan de oppervlakte van zijn oprijlaan. Bovendien was een deel van het aangekochte strookje grond nog gratis ook, omdat het voor een deel uit zandweg (weg 65) bestond. Bovendien kon hij vanaf dat moment op twee manieren bij zijn woning komen.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2482 naar sectie **W1004**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2482 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Omstreeks **1989** kwam een van de kinderen -**Jelmer**-, met het plan om zelf permanent te gaan wonen in de Heihoek. De andere kinderen stemden daarmee in.

De woning had daarvoor wel een opknapbeurt nodig, want hij was inmiddels gedateerd.

Op **03-12-1989** werd door de erven H.A. Bolt een aanvraag voor een verbouwing ingediend.

Op **18-07-1990** antwoordde de gemeente Vries dat op grond van het overgangsrecht, de woning mocht worden vernieuwd e.d., mits de inhoud niet meer dan 10% groter werd.

Na veel gesprekken tussen Jelmer en de burgemeester van Vries kreeg Jelmer uiteindelijk toestemming voor permanente bewoning van Heihoek en uitbreiding van de woning.

Niet lang daarna is de verbouwing gerealiseerd. Op **16-05-1993** overleed Martje.

Jelmer Bolt werd geboren te Groningen op 09-04-1932 en hij trouwde in 1957 met **Johanna Egberdina de Vries** (Hannie), die geboren werd op 06-04-1935 te Zeist.

Vanaf **01-03-1994** gingen Jelmer en Hannie permanent in de woning in het Villapark wonen.



Jelmer en Hannie.

Bron: [Privé-archief Familie Bolt](#).

Jelmer was een telg uit een bakkersfamilie in Groningen en ging zelf ook het bakkersvak in. Eerst bij het familiebedrijf Bolt en later bij de N.V. Verenigde Bakkerijen Bolt-Brands-Bus. Van 1959 tot 1971 was hij aan dit bedrijf verbonden, eerst als adjunct-directeur en de laatste vijf jaar als directeur.

Bron: <https://adoc.pub/focus-op-waar-je-goed-in-bent-en-maak-daar-volume-op.html>

Jelmer was ook een vakbondsman. Hij was algemeen secretaris van de Vereniging Nederlands Christelijk Werkgeversverbond Noord. Na zijn pensioen was hij erelid van de vereniging VNO-NCW Noord. Tussen 1982 en 1991 was hij Statenlid voor het CDA in Groningen. Jelmer was verder nog Officier in de Orde van Oranje-Nassau.

Bron:

<https://www.rtvdrenthe.nl/nieuws/84306/Oud-secretaris-NCW-Noord-Jelmer-Bolt-overleden>

Hannie overleed op **03-11-2012** en **Jelmer** overleed op **09-05-2014**.

Op **10-12-2013** werd perceel **W1004** verkocht aan een stel uit het Westen des lands, thans beiden werkzaam in Groningen.

Bron: [Kadaster.](#)



*Zo ziet perceel **W1004** met woning "Heihoek" er tegenwoordig uit.*

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

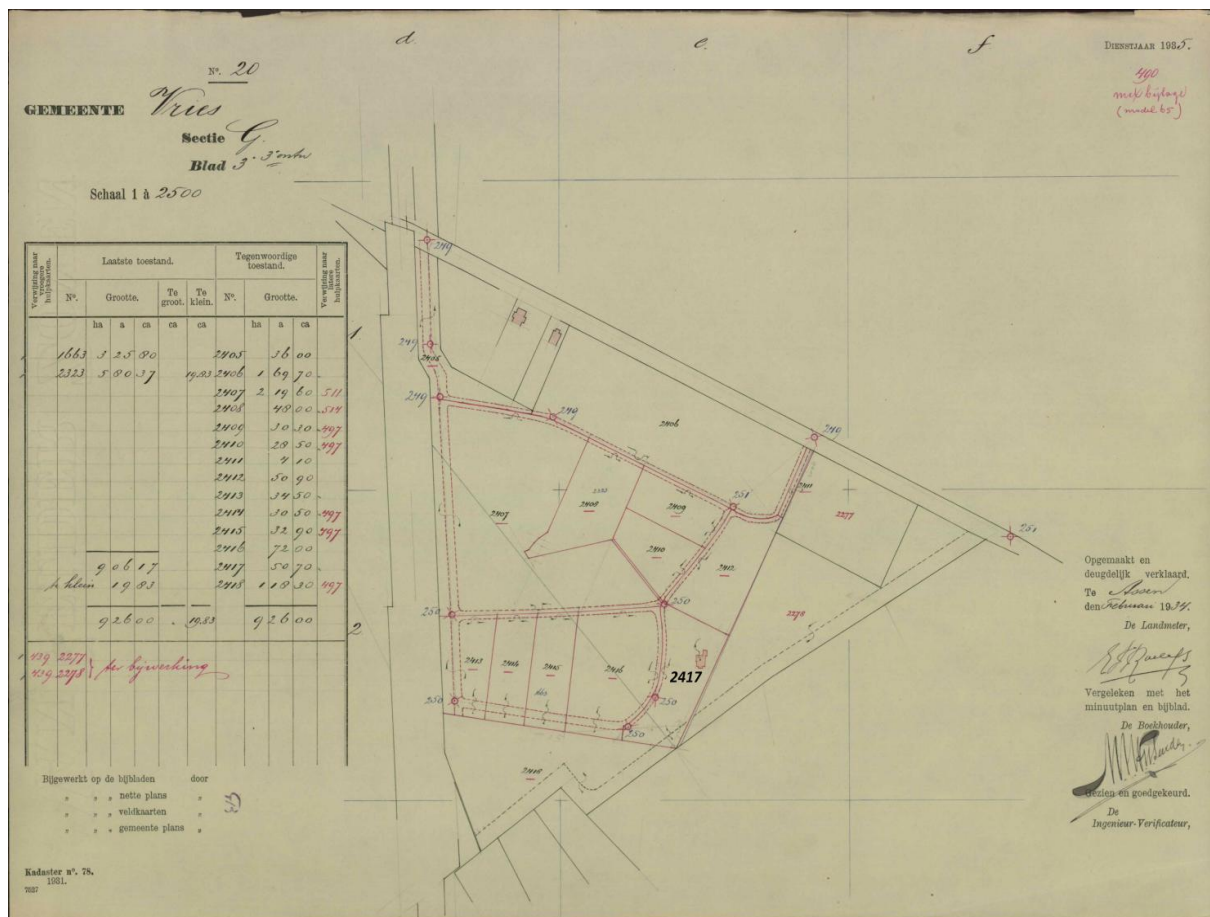
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
1932	Gemeente Vries	144 / -	G2418	Verkoop	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder	14-02-1901 20-04-1903	17-01-1972 16-05-1993	8357 / 3	G2418
1933	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder	8357 / 3	G2418	Bouw woning	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder	14-02-1901 20-04-1903	17-01-1972 16-05-1993	8357 / 4	G2418
1942	Gemeente Vries	144 / 290	G2440	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder Gemeente Vries	14-02-1901 20-04-1903 -	17-01-1972 16-05-1993 -	8357 / - 144 / 332	Onbenoemd G2481
1942	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder	8357 / - 8357 / 4	Onbenoemd G2418	Samenvoeging	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder	14-02-1901 20-04-1903	17-01-1972 16-05-1993	8357 / 5	G2482
17-01-1972	Harm Aaldrik Bolt g/m. Martje Mulder	8357 / 5	G2482	Erfenis / mede-eigenaren	Martje Mulder wed/v. Harm Aaldrik Bolt Fokko Bolt g/m. ? Dirk Bolt g/m. ? Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries (Hannie) Doeko Jan Bolt g/m. ? Anna Margaretha Pieterdina Bolt g/m. Jacob Herre Santema Nijlsiena Freke Bolt g/m. ?	20-04-1903 14-02-1901 23-01-1928 ? 24-10-1930 ? 09-04-1932 04-04-1935 27-02-1934 ? 29-06-1936 ? 01-04-1938 ?	16-05-1993 17-01-1972 ? ? ? ? 09-05-2014 03-11-2012 ? ? ? ? ?	8357 / 5	G2482
04-1979	Martje Mulder wed/v. Harm Aaldrik Bolt Fokko Bolt g/m. ? Dirk Bolt g/m. ? Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries Doeko Jan Bolt g/m. ? Anna Margaretha Pieterdina Bolt g/m. Jacob Herre Santema Nijlsiena Freke Bolt g/m. ?	8357 / 5	G2482	Sectie overgang	Martje Mulder wed/v. Harm Aaldrik Bolt Fokko Bolt g/m. ? Dirk Bolt g/m. ? Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries (Hannie) Doeko Jan Bolt g/m. ? Anna Margaretha Pieterdina Bolt g/m. Jacob Herre Santema Nijlsiena Freke Bolt g/m. ?	20-04-1903 14-02-1901 23-01-1928 ? 24-10-1930 ? 09-04-1932 04-04-1935 27-02-1934 ? 29-06-1936 ? 01-04-1938 ?	16-05-1993 17-01-1972 ? ? ? ? 09-05-2014 03-11-2012 ? ? ? ? ?	8357 / 6	W1004
± 1992	Martje Mulder wed/v. Harm Aaldrik Bolt Fokko Bolt g/m. ? Dirk Bolt g/m. ? Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries Doeko Jan Bolt g/m. ? Anna Margaretha Pieterdina Bolt g/m. Jacob Herre Santema Nijlsiena Freke Bolt g/m. ?	8357 / 6	W1004	Uitkoop mede-eigenaren	Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries (Hannie)	09-04-1932 04-04-1935	09-05-2014 03-11-2012	? / ?	W1004
03-11-2012	Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries	? / ?	W1004	Erfenis	Jelmer Bolt wed/v. Johanna Egberdina de Vries	09-04-1932 06-04-1935	09-05-2014 03-11-2012	? / ?	W1004
10-12-2013	Jelmer Bolt wed/v. Johanna Egberdina de Vries	? / ?	W1004	Verkoop	<niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom)	<no> <no>		? / ?	W1004

Perceel W1003 Villapark 6 "De Zwaluw"



Situering van perceel W1003.

In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



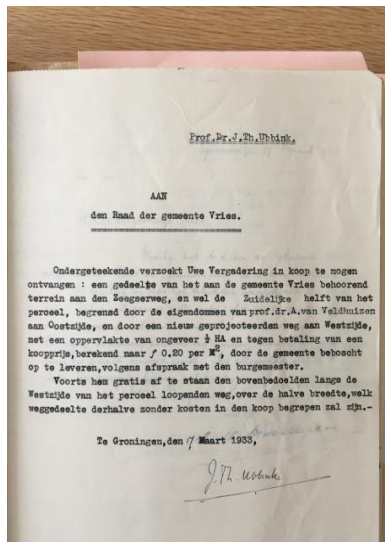
De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

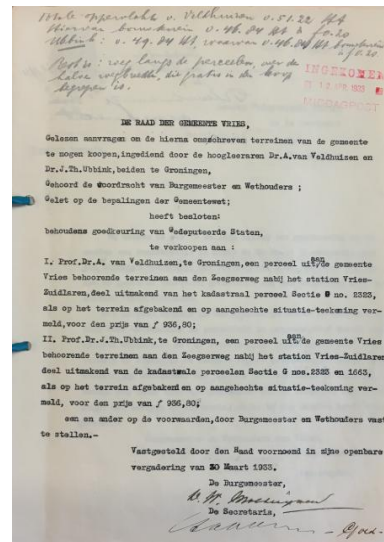
Op **17-03-1933** deed **Johan Theodoor Ubbink** een aanvraag bij de gemeente Vries, tot het mogen aankopen van perceel **G2417**.

Op **30-03-1933** gaf de gemeenteraad van Vries de goedkeuring, dat perceel **G2417** verkocht zou worden aan **Ubbink** te Groningen, voor een bedrag van **fl. 936,80**.

Dit is te zien bij punt II op onderstaande afbeelding van het Raadsbesluit.



De aanvraag voor de aankoop.



Raadsbesluit gemeente Vries.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)



Prof. dr. Johan Theodoor Ubbink, geboren op 07-06-1885 in Delfshaven, was o.a. predikant der Nederlands Hervormde Gemeente te Oost- en West Souburg en later hoogleraar aan de Rijksuniversiteit te Groningen. Hij overleed op 07-07-1965 te Haren. Johan Theodoor was getrouwd met Maria Jakoba Harders. Maria is geboren op 25-09-1888 en overleed op 06-06-1981.

Bron: <https://hoogleraren.ub.rug.nl/hoogleraren/1742-ubbink-johan-theodoor>

Johan Theodoor Ubbink was een collega en vriend van Adrianus van Veldhuizen.

Bron: [Privé-archief familie Van Veldhuizen.](#)

Ubbink was in **1933** de volgende koper na Bolt, die een perceel heide van de gemeente Vries kocht, maar liet wel als eerste een villa op zijn perceel bouwen. Deze villa is door architect **Jan Hendrik Emck** ontworpen en is reeds te zien op de kadasterkaart van februari 1934. De villa kreeg de naam "**De Zwaluw**" en staat op het adres **Villapark 6**.

Op **07-07-1965** kwam Johan Theodoor Ubbink te overlijden en werden zijn **vrouw en kinderen** eigenaar van het perceel **G2417** en de villa.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2417 naar sectie **W1003**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2417 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Op **06-06-1981** overleed weduwe Maria Jakoba Harders en daardoor werden de toenmalige **erfgenamen** eigenaar van de **onverdeelde boedel** (het perceel **W1003** en de villa).

Aangezien geen van de erfgenamen zelf in de villa ging wonen, wordt de villa sindsdien verhuurd als **vakantiewoning**.

Degene die deze villa voor een bepaalde periode wil huren, kan voor een boeking terecht op:

<http://www.de.zwaluw.in-drenthe.nl/>

Van de toenmalige erfgenamen is er inmiddels een aantal overleden. De huidige erfgenamen (nazaten van de vorige erfgenamen), zijn:

<niet openbaar>, gehuwd met <niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)

<niet openbaar>, gehuwd met <niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)

en <niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom).

Bron: [Kadaster.](#)



"De Zwaluw" in de zomer van 1933.



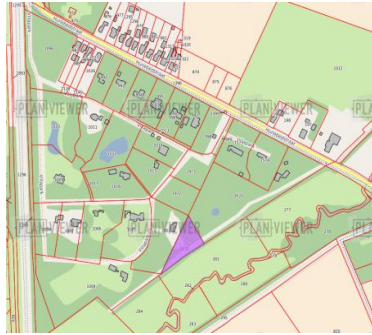
Zo ziet "De Zwaluw" er heden ten dage uit.

Bron: <https://www.aandedrentscheaa.nl/zwaluw/>

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2417
1933	Gemeente Vries	144 / -	G2417	Verkoop	Johan Theodoor Ubbink	07-06-1885	07-07-1965	8435 / 2	G2417
					g/m. Maria Jakoba Harders	25-09-1888	06-06-1981		
1933	Johan Theodoor Ubbink	8435 / 1	G2417	Bouw woning	Johan Theodoor Ubbink	07-06-1885	07-07-1965	8435 / 2	G2417
	g/m. Maria Jakoba Harders				g/m. Maria Jakoba Harders	25-09-1888	06-06-1981		
07-07-1965	Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders	8435 / 2	G2417	Erfenis / mede-eigenaren	Maria Jakoba Harders (levenslang vruchtgebruiker)	25-09-1888	06-06-1981	8435 / 2	G2417
					wed/v. Johan Theodoor Ubbink	07-06-1885	07-07-1965		
					Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) (1/5 onverdeeld blote eigendom)	04-09-1915	13-08-2005		
					g/m. Herman John Oterdoom	18-02-1917	05-06-2013		
					Gerhard Jan Ubbink (1/5 onverdeeld blote eigendom)	10-03-1918	08-05-1985		
					g/m. Annegien Anje Jonker	26-07-1923	04-04-1995		
					Willem Heiko Ubbink (1/5 onverdeeld blote eigendom)	01-02-1920	11-02-2013		
					g/m. Henny W. A. Wormgoor	?	?		
					Herman Gerrit Ubbink (1/5 onverdeeld blote eigendom)	05-11-1921	15-11-2006		
					g/m. Berber Okkinga	30-11-1921	06-11-2005		
04-1979	Maria Jakoba Harders wed/v. Johan Theodoor Ubbink Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) g/m. Herman John Oterdoom Gerhard Jan Ubbink g/m. Annegien Anje Jonker Willem Heiko Ubbink g/m. Henny W. A. Wormgoor Herman Gerrit Ubbink g/m. Berber Okkinga Johan Marius Ubbink g/m. J. C. Blankhart	8435 / 2	G2417	Sectie overgang	Maria Jakoba Harders (levenslang vruchtgebruiker)	25-09-1888	06-06-1981	8435 / 3	W1003
					wed/v. Johan Theodoor Ubbink	07-06-1885	07-07-1965		
					Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) (1/5 onverdeeld blote eigendom)	04-09-1915	13-08-2005		
					g/m. Herman John Oterdoom	18-02-1917	05-06-2013		
					Gerhard Jan Ubbink (1/5 onverdeeld blote eigendom)	10-03-1918	08-05-1985		
					g/m. Annegien Anje Jonker	26-07-1923	04-04-1995		
					Willem Heiko Ubbink (1/5 onverdeeld blote eigendom)	01-02-1920	11-02-2013		
					g/m. Henny W. A. Wormgoor	?	?		
					Herman Gerrit Ubbink (1/5 onverdeeld blote eigendom)	05-11-1921	15-11-2006		
					g/m. Berber Okkinga	30-11-1921	06-11-2005		
06-06-1981	Maria Jakoba Harders wed/v. Johan Theodoor Ubbink Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) g/m. Herman John Oterdoom Gerhard Jan Ubbink g/m. Annegien Anje Jonker Willem Heiko Ubbink g/m. Henny W. A. Wormgoor Herman Gerrit Ubbink g/m. Berber Okkinga Johan Marius Ubbink g/m. J. C. Blankhart	8435 / 3	W1003	Scheiding	Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) (1/2 onverdeeld eigendom)	04-09-1915	13-08-2005	8435 / 3	W1003
					g/m. Herman John Oterdoom	18-02-1917	05-06-2013		
					Johan Marius Ubbink (1/2 onverdeeld eigendom)	12-05-1925	?		
					g/m. J. C. Blankhart	?	?		
1985	Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) g/m. Herman John Oterdoom Johan Marius Ubbink g/m. J. C. Blankhart	8435 / 3	W1003	Erfenis	<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>		16401 / 1	W1003
					g/m. <niet openbaar>	<no>			
					<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>			
					g/m. <niet openbaar>	<no>			
					<niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom)	<no>			

Perceel W1630 Bosperceel behorend bij Villapark 6



Situering van perceel W1630.

In **december 1923** verkocht **Gabbe Scheltema** delen van zijn perceel **G2248** aan **Adrianus van Veldhuizen** en aan diens zwager **Kornelis Roos**.

Het deel dat **Scheltema** zelf hield, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2276**.

Het deel van **Roos** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2277**.

Het deel van **Van Veldhuizen** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2278**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2248 te vervallen.

Het perceel **G2278** werd na het overlijden van Adrianus van Veldhuizen op **05-01-1937**, eigendom van zijn zoon **Gijsbert van Veldhuizen**.

Gijsbert van Veldhuizen werd geboren op 29-01-1903 te Almelo en hij was getrouwd met **Anita Johanna Harkema**, die werd geboren op 14-11-1908 te Groningen.

Op **11-05-1963** kwam Gijsbert te overlijden en daarmee werd weduwe **Anita Johanna Harkema** de nieuwe eigenaar van perceel **G2278**.

In **1976** werd perceel **G2278** ondergebracht in de **Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA)**. Meer over deze vereniging is te vinden bij de beschrijving van perceel W1631 of te wel Hunebedstraat 26.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo](#).

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2278 naar sectie **W1001**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2278 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **08-02-1991** kwam Anita Johanna Harkema te overlijden en daarmee werden haar **acht kinderen** de gezamenlijke eigenaren van het familiebezit.

Op **14-07-1999** werd een koopcontract ondertekend, waardoor één van de kinderen, te weten, **Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen** (Egbert) samen met zijn vrouw **Annemarie van IJsendoorn** eigenaar werden van een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", tegen betaling van een voor hen haalbaar en voor de broers en zussen van Egbert acceptabel bedrag, dat lager was dan de werkelijke waarde. Het familiebezit werd hun door de andere leden van VIEA "ge Gund" en VIEA werd opgeheven.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)

Op **29-12-1999** werd perceel **W1001** gesplitst en een deel ervan verkocht aan de erven en nazaten van Johan Theodoor Ubbink, namelijk: **<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)**, gehuwd met **<niet openbaar>**, **<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)**, gehuwd met **<niet openbaar>** en **<niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom)**.

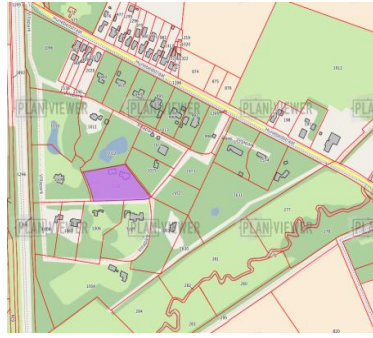
Het deel dat verkocht werd, kreeg perceelnummer **W1630** en het deel dat in eigendom bleef van **Egbert en Annemarie van Veldhuizen** inclusief de woning, kreeg perceelnummer **W1631**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W1001 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

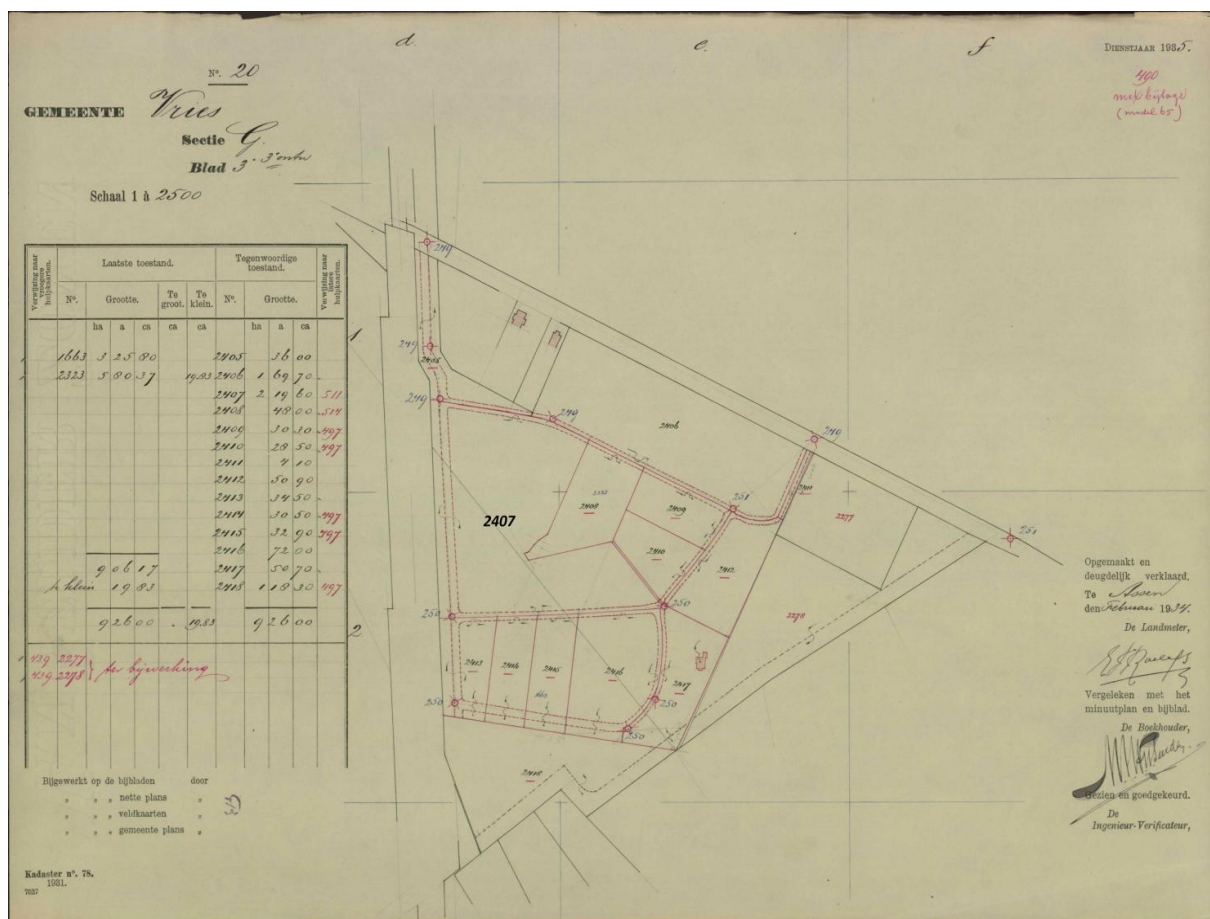
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
12-1923	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 4	G2248	Splitting en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting Kornelis Roos g/m. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	25-06-1864 30-01-1867 21-07-1874 02-01-1873 05-03-1871 13-01-1877	14-01-1951 02-11-1947 21-02-1958 13-07-1936 05-01-1937 01-02-1934	5390 / 5 7499 / 1 6362 / 6	G2276 G2277 G2278
05-01-1937	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	6362 / 6	G2278	Erfenis	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	8785 / 1	G2278
11-05-1963	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 1	G2278	Erfenis	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	14-11-1908 29-01-1903	08-02-1991 11-05-1963	11100 / 9	G2278
1976	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 9	G2278	Ondergebracht in de vereniging VIEA	Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA) (Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 4	G2278
04-1979	Vereniging VIEA (Anita Johanna Harkema)	13348 / 4	G2278	Sectie overgang	VIEA (Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 11	W1001
08-02-1991	VIEA (Anita Johanna Harkema)	13348 / 11	W1001	Erfenis leden van VIEA	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo van Veldhuizen g/m. ? Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. ? Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	13348 / 11	W1001
14-07-1999	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo van Veldhuizen g/m. ? Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. ? Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	13348 / 11	W1001	Gunning en uitkoop en ophef VIEA	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn	12-05-1943 14-03-1948		? / ?	W1001
29-12-1999	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn	? / ?	W1001	Splitting en gedeeltelijke verkoop	<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom) g/m. <niet openbaar> <niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom) g/m. <niet openbaar> <niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom) Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn	<no> <no> <no> <no> <no> 12-05-1943 14-03-1948		16401 / 2	W1630 W1631

Perceel W1016 Villapark 6A "De Larix"



Situering van perceel W1016.

In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in 14 kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.

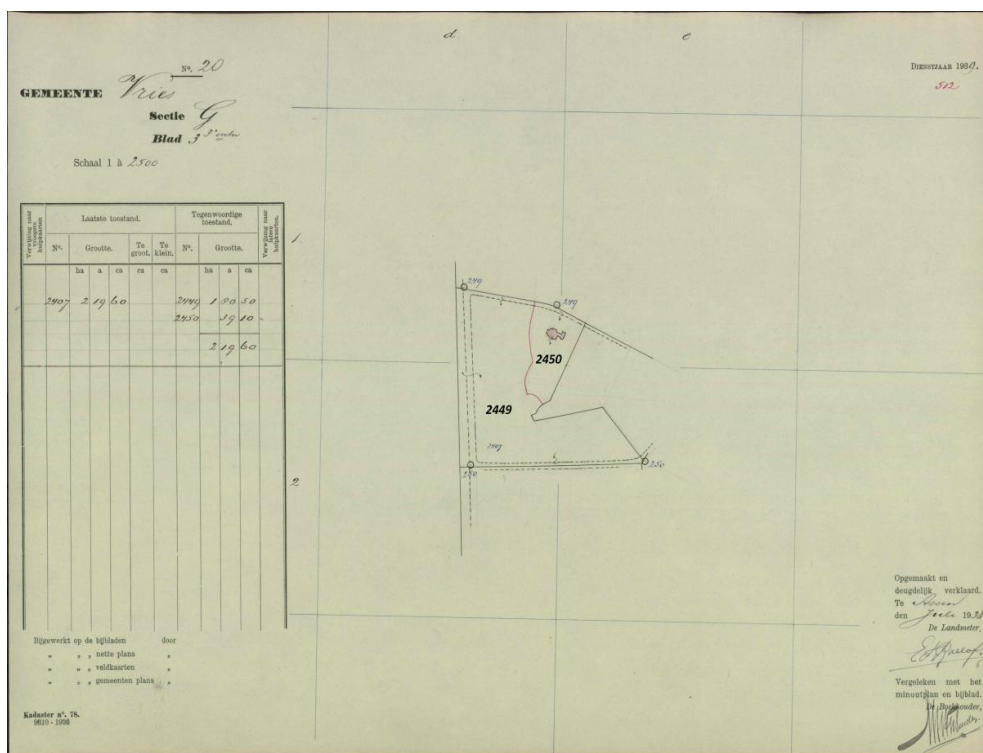


De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

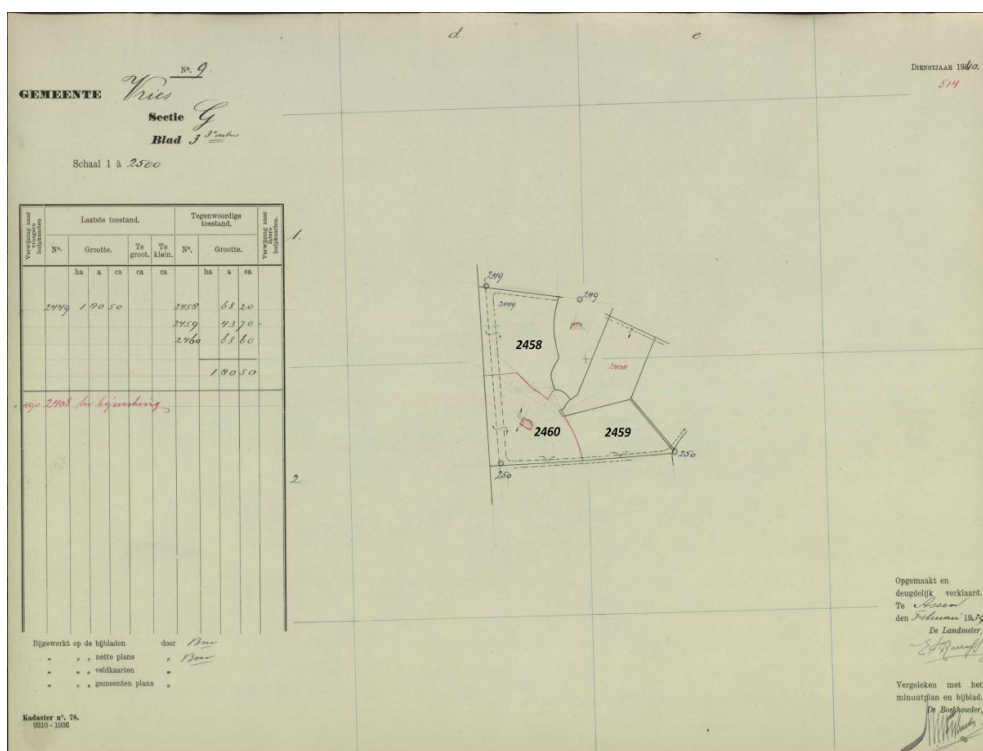
In 1936 werd perceel **G2407** gesplitst in 2 kleinere percelen **G2449** en **G2450**. Perceel **G2450** werd verkocht aan **Antonius Straatman**. De **gemeente Vries** bleef eigenaar van perceel **G2449**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2407 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).



De percelen G2449 en G2450.

In 1938 werd perceel **G2449** gesplitst in 3 kleinere percelen, t.w. **G2458**, **G2459** en **G2460**. Twee van deze percelen bleven eigendom van de **gemeente Vries**, t.w. de percelen **G2458** en **G2459**. Perceel **G2460** werd verkocht aan **Constantinus de Vriese**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2449 te vervallen.



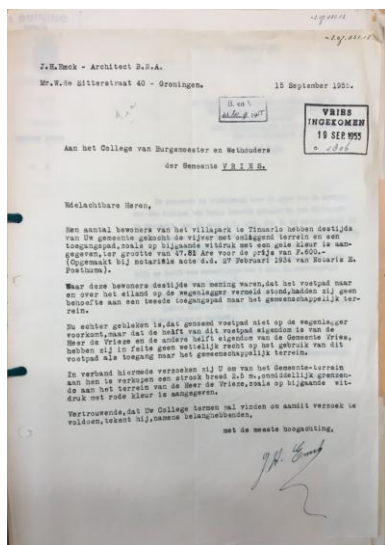
De percelen G2458 t/m G2460.

Bron: [Kadaster](#).

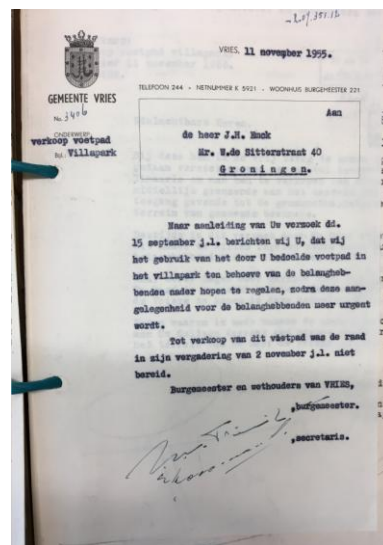
Op **15-09-1955** kwam er een verzoek van architect **Jan Hendrik Emck** bij B&W van de gemeente Vries binnen, voor aankoop van een smal strookje grond van perceel G2459 om als voetpad te worden ingericht om binnendoor vanaf zandweg 64 naar perceel G2408 te kunnen komen.

Perceel G2408 was door de gemeente Vries in 1934 onverdeeld verkocht aan meerdere eigenaren, die reeds een perceel in het Villapark in bezit hadden (verderop in dit document beschreven). Er liep een wandelpad van weg 63, over de percelen G2450 (eigendom van Straatman) en G2458 (eigendom van De Vriese), via een bruggetje naar het eilandje (dat onderdeel was van perceel G2460 en ook eigendom van De Vriese) en via ander een bruggetje over de percelen G2459 (eigendom van de Gemeente Vries) en G2460 (eigendom van De Vriese) naar weg 64. Omdat De Vriese de eigenaar was van de helft van het wandelpad en dit reeds bij zijn tuin had gevoegd, was Emck van plan om de andere helft van het wandelpad veilig te stellen en te verbreden, door een aangrenzende strook grond te kopen.

Op **11-11-1955** meldden B&W in een brief aan Emck, dat de gemeente Vries echter **geen strookje grond** van perceel **G2459** wilde verkopen.



De aanvraag van Emck.



De afwijzing door de Raad.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In de jaren die volgden, verdween ook al vrij snel het andere deel van het wandelpad, omdat zowel Straatman als De Vriese beiden de helft van het wandelpad bij hun respectievelijke tuinen hadden aangetrokken. De beide bruggetjes waren inmiddels ook al verdwenen, dus van een wandelpad was niet veel meer over.

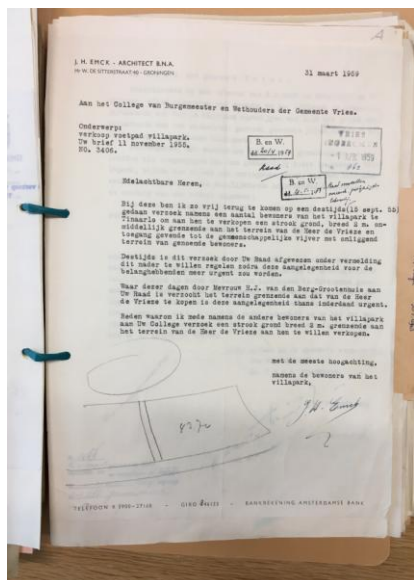
De Vriese had er waarschijnlijk geen belang bij, dat er andere mensen op zijn eilandje kwamen.

Op **14-03-1959** kwam er een verzoek tot aankoop van perceel **G2459** van weduwe **Hermann Johanna van den Berg-Grootenhuis** binnen bij de gemeente Vries.

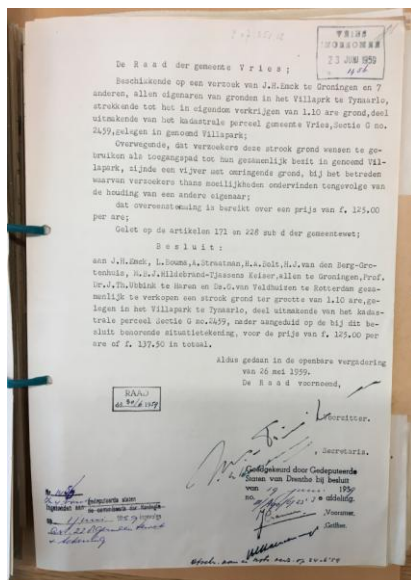
Dit kwam ook **Emck** ter ore en hij deed op **31-03-1959** opnieuw een verzoek aan de gemeente Vries tot aankoop van een strook grond van perceel **G2459**.

Emck gebruikte de motivatie, dat als perceel **G2459** verkocht zou zijn, er geen mogelijkheid meer zou zijn om nog via dat stuk wandelpad bij perceel G2408 (het vijverperceel) te komen, als de koopster ook de helft van het pad bij haar perceel zou aantrekken. Deze keer was de gemeente Vries wel gevoelig voor de argumentatie van Emck.

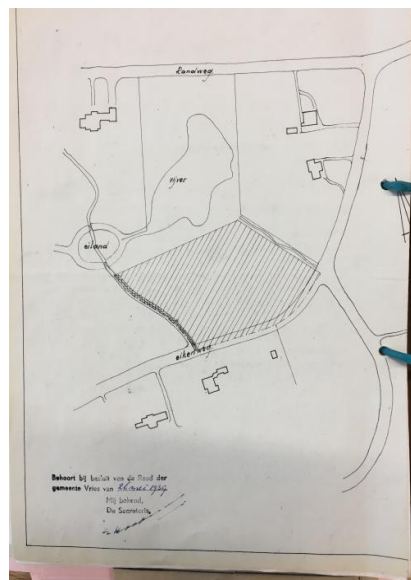
Bovendien wilde Emck dit strookje grond niet alleen voor zichzelf kopen, maar ook voor nog zes andere eigenaren van percelen in het Villapark. Dus het strookje grond zou dan een nieuw toegangspad worden, omdat het oude wandelpad dreigde te verdwijnen.



De tweede aanvraag van Emck.



De goedkeuring door GS.



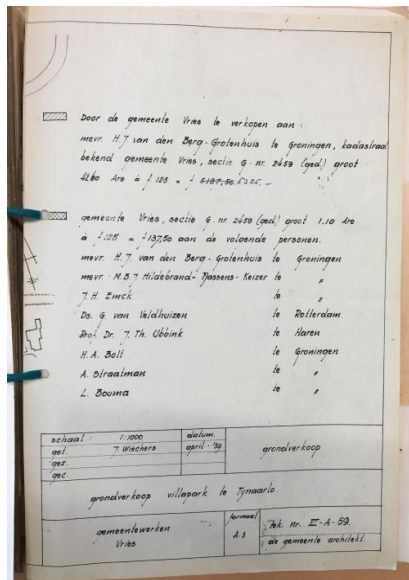
De schets van de situatie.
Toegangspad (kruis-arcering) en
rest perceel (parallel arcering).

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **22-05-1959** kwam de goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Drenthe, betreffende de verkoop van **een gedeelte van perceel G2459** aan mevrouw Van den Berg-Grootenhuis, voor een bedrag van **fl. 5325,00**.

Op **26-05-1959** kwam ook de goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Drenthe, betreffende de verkoop van **een gedeelte van perceel G2459** aan de heer Emck, namens nog 6 mede-eigenaren, voor een bedrag van **fl. 137,50**.

Een saillant detail hierbij was, dat mevrouw van den Berg-Grootenhuis zelf ook mede-eigenaar van het gezamenlijke toegangspad werd, terwijl zij geen mede-eigenaar was van perceel G2408, waar het pad naar toe leidde. Met mevrouw Van den Berg-Grootenhuis erbij, kreeg het gemeenschappelijke voetpad dus in totaal **8 eigenaren**.



De acht toenmalige eigenaren van het gemeenschappelijke toegangspad.

Bron:

[Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In de zomer van **1959** werd perceel **G2459** opgesplitst en door de gemeente Vries verkocht.

Het perceel van de **8 gezamenlijke eigenaren** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2569**.

Het perceel van mevrouw **Van den Berg-Grootenhuys** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2570**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2459 te vervallen.

Hermann Johanna Grootenhuys werd geboren op 22-01-1899 te Almelo en was getrouwd met **Wilhelm Adriaan van den Berg**, die geboren werd op 10-04-1898 te Hengelo.

Wilhelm Adriaan van den Berg zat tijdens de Tweede Wereldoorlog in het verzet en hij is toen opgepakt door de Duitsers. Op 08-04-1945 is hij op bijna 47 jarige leeftijd gefusilleerd te Anloo (rechts de gedenksteen te Anloo).



Bron:

<https://www.oorlogsgravenstichting.nl/persoon/10309/wilhelm-adriaan-van-den-berg>

In **1959** liet mevrouw Van den Berg-Grootenhuys een woning op haar perceel bouwen.

Deze woning kreeg de naam "**De Larix**".



"De Larix" in 2010.

Bron:

[Google Maps.](#)

Op **28-07-1977** kwam weduwe Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis te overlijden en werd haar dochter **Aleida Gertrude van den Berg** eigenaar van perceel **G2570**.

Aleida Gertrude van den Berg (Lidy) is geboren op 24-08-1930 en was fysiotherapeute te Delfzijl.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel G2570 naar sectie **W1016**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2570 te vervallen.

In **1994** verkocht Aleida Gertrude van den Berg perceel **W1016** en haar **onverdeelde deel** van haar eigendom in perceel **W1017** (toegangspad) aan **Daniël Anton Veen**.

Daniël Anton Veen (Daan) werd geboren op 26-07-1943 te Amsterdam en getrouwd is met **Henriette Cornelia Bouman** (Hetty), die geboren werd op 28-05-1944 te Sappemeer.

Bron: [Kadaster](#).



Daan Veen was voormalig medical advisor bij Merck Darmstadt, maar is nu met pensioen.

Bron: [LinkedIn](#).

Een gevleugelde uitspraak van Daan: "Ik heb 365 snipperdagen per jaar!"

Daan zit tegenwoordig -naast zijn andere bezigheden-, geregeld op zijn quad met aanhanger om de wegen in het Villapark tiptop in orde te houden door de kuilen te vullen met gebroken asfalt. Dit wordt door de overige bewoners zeer gewaardeerd!

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

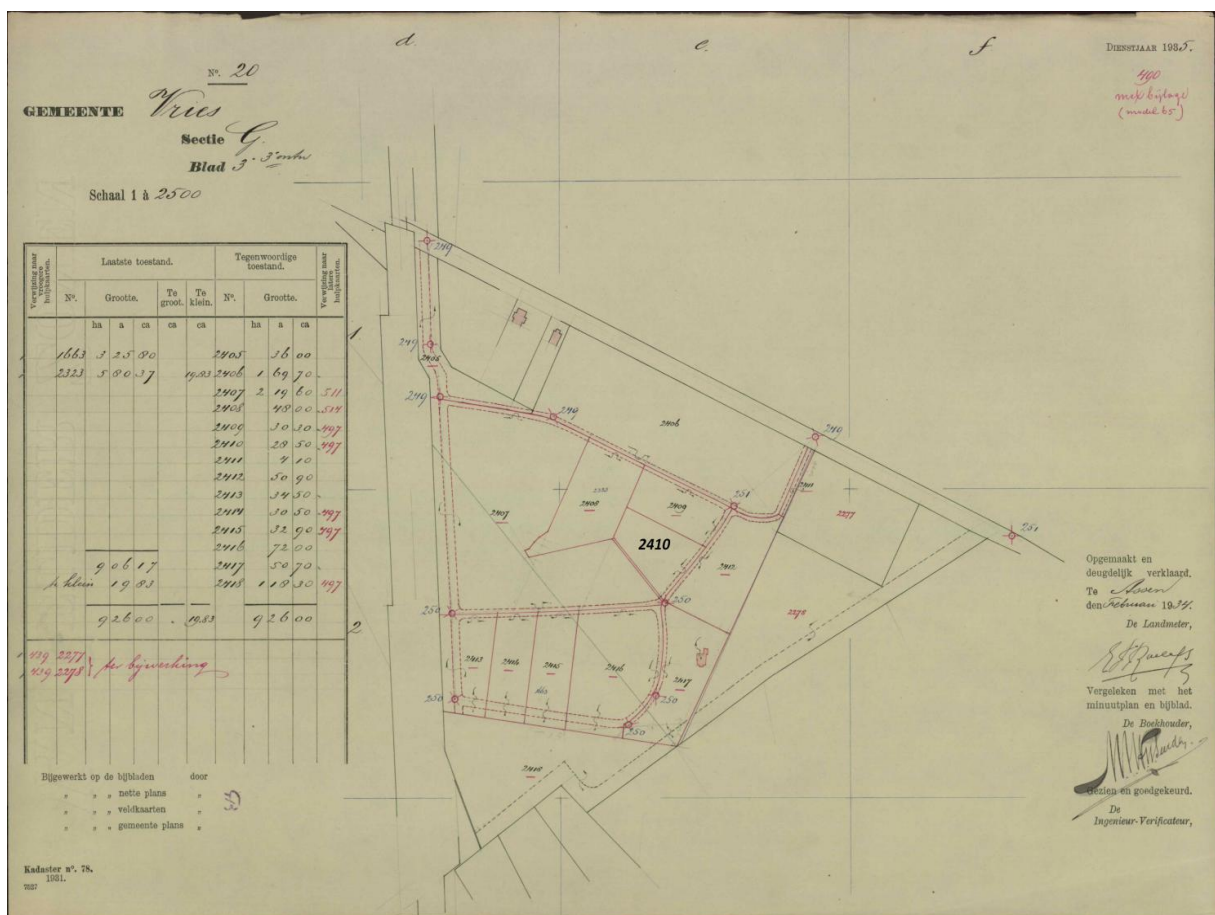
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
		114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / 257	G2407
1936	Gemeente Vries	144 / 257	G2407	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 309	G2407
					Gemeente Vries	-	-	144 / 312	G2449
1936	Gemeente Vries	144 / 309	G2407	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 1	G2450
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
					Gemeente Vries	-	-	144 / 315	G2458
					Gemeente Vries	-	-	144 / 316	G2459
1938	Gemeente Vries	144 / 312	G2449	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Constantinus de Vriese	09-02-1884	?-?-1973	8846 / 1	G2460
					g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	27-11-1895	22-03-1991		
1948	Gemeente Vries	144 / 316	G2459	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	9934 / 92	G2459
1959	Gemeente Vries	9934 / 92	G2459	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	9934 / 394	G2459
					Harm Aldrik Bolt	14-02-1901	17-01-1972		
					g/m. Martje Mulder	20-04-1903	16-05-1993		
					Lambertus Bouma	17-02-1893	28-07-1975		
					g/m. Grietje Heerema	08-01-1894	18-03-1990		
					Jan Hendrik Emck	30-11-1895	06-07-1981		
					g/m. Johanna Wilhelmina Kramer	26-09-1894	16-03-1974		
					Willem Frederik Hildebrand	21-06-1885	26-06-1940		
					g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	02-09-1892	29-01-1979		
					Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	10438 / 1	G2569
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
					Johan Theodoor Ubbink	07-06-1885	07-07-1965		
					g/m. Maria Jakoba Harders	25-09-1888	06-06-1981		
					Gijsbert van Veldhuizen	29-01-1903	11-05-1963		
					g/m. Anita Johanna Harkema	14-11-1908	08-02-1991		
					Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis	22-01-1899	28-07-1977		
					wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	10-04-1898	08-04-1945		
					Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis	22-01-1899	28-07-1977	10437 / 1	G2570
					wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	10-04-1898	08-04-1945		
					Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis	22-01-1899	28-07-1977		
					wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	10-04-1898	08-04-1945	10437 / 2	G2570
1959	Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	10437 / 1	G2570	Bouw woning	Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	24-08-1930	?	10437 / 2	G2570
28-07-1977	Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuis wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	10437 / 2	G2570	Erfenis	Aleida Gertrude van den Berg (Lidy)	24-08-1930	?	10437 / 3	W1016
04-1979	Aleida Gertrude van den Berg	10437 / 2	G2570	Sectie overgang	Aleida Gertrude van den Berg (Lidy)	24-08-1930	?	10437 / 3	W1016
03-10-1994	Aleida Gertrude van den Berg	10437 / 3	W1016	Verkoop	Daniël Anton Veen (Daan)	26-07-1943		? / ?	W1016
					g/m. Henriette Cornelia Bouman (Hetty)	28-05-1944			

Perceel W1015 Villapark 7 "Arnica"



Situering van perceel W1015.

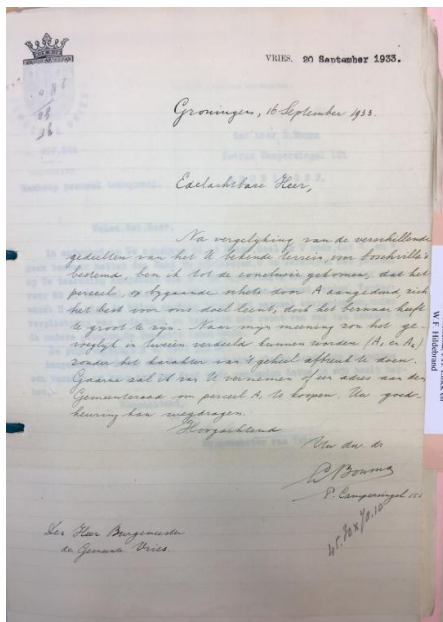
In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

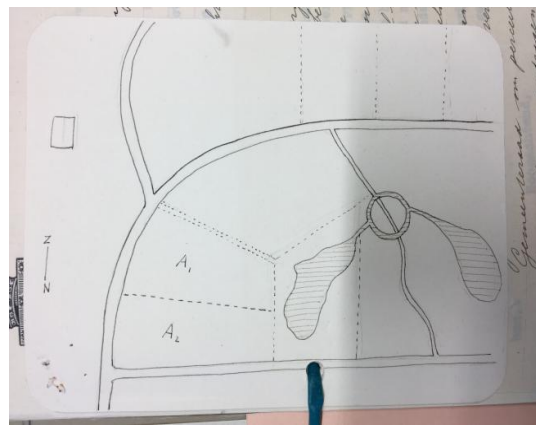
Bron: [Kadaster](#).

Op **16-09-1933** kwam er per brief van **Lambertus Bouma** gericht aan de burgemeester van Vries een verzoek tot aankoop van een perceel in het Villapark. Hij had zich daarvóór al georiënteerd naar de percelen grond, die toen nog te koop waren.



Het verzoek van Bouma.

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.



Situatieschets.

Bouma had z'n oog laten vallen op een stuk grond, dat naast het vijverperceel lag en hij aanduidde met "A1".

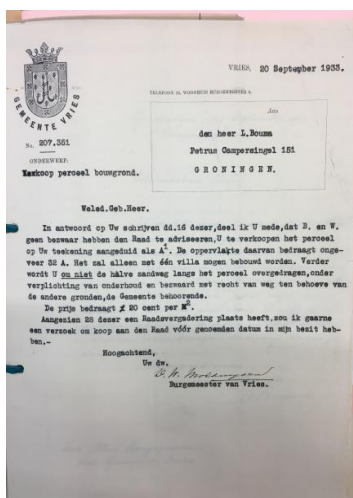
Bouma ging er in zijn brief nog van uit, dat A1 en A2 samen één perceel A was en vroeg aan de burgemeester, of de Raad ermee in kon stemmen om perceel A te splitsen en of hij dan alleen het deel A1 kon kopen, omdat hij perceel A1 en A2 samen te groot vond.

A1 en A2 waren echter al afzonderlijke percelen, namelijk respectievelijk G2410 en G2409.

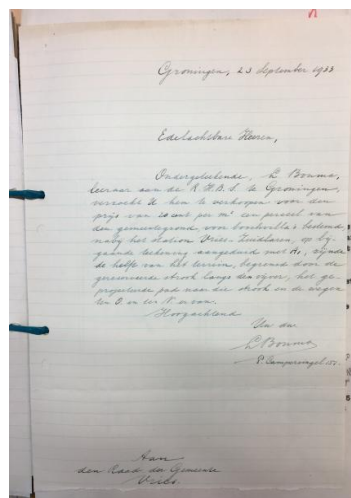
Bouma wilde dus perceel **G2410** van de gemeente Vries kopen.

Op **20-09-1933** antwoordde de burgemeester aan Bouma, dat B&W geen bezwaar hadden om de Raad te adviseren om hem het stuk A1 te verkopen en dat de prijs **fl. 0,20 / m²** bedroeg.

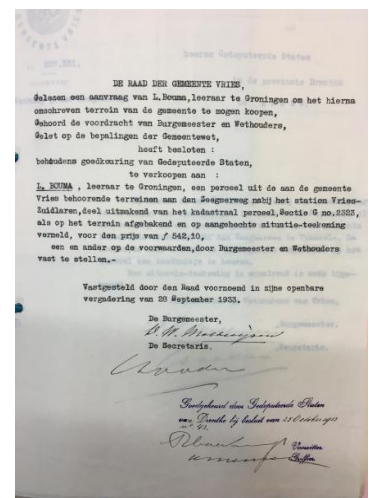
Bouma moest echter nog wel een officiële aanvraag tot aankoop van dat perceel indienen.



Antwoord van de burgemeester.



De aanvraag van Bouma.



Goedkeuring door GS.

Op **25-10-1933** werd na de goedkeuring van de Raad op 28-09-1933, ook de goedkeuring door GS van Drenthe gegeven en niet lang daarna vond de overdracht plaats. De prijs van perceel **G2410** was **fl. 542,10**.

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.

Lambertus Bouma werd geboren op 17-02-1893 te Uithuizermeeden. Hij trouwde op 23-12-1919 te Winsum met **Grietje Heerema**, geboren te Winsum op 08-01-1894. Bouma was leraar aan de Rijks HBS te Groningen. Later verhuisden Lambertus en Grietje van Groningen naar Wormerveer.

In **1935** liet Bouma een villa bouwen op perceel **G2410**, dat als vakantieverblijf werd gebruikt. De villa kreeg de naam **Arnica** (Valkruid of Wolverlei).

Bron: [Kadaster](#).

Op **28-07-1975** overleed Lambertus Bouma te Assen op 82-jarige leeftijd en werden hun 2 kinderen **Adolf Lubbertus Bouma** en **Martje Jacoba Bouma** en hun vijf kleinkinderen, t.w. <niet openbaar>, <niet openbaar>, <niet openbaar>, <niet openbaar> en <niet openbaar> onverdeeld eigenaar van perceel **G2410**. Op **18-03-1990** overleed Grietje Heerema te te Eelde op 96-jarige leeftijd.

Adolf Lubbertus Bouma (Dolf) was getrouwd met **Boukje van der Meer**.

Boukje overleed op **30-12-1976** in Zwitserland.

Martje Jacoba Bouma was onder huwelijks voorwaarden getrouwd met **Klaas Scheffers**.



Prof. Ir. Adolf Lubbertus Bouma werd op 12-10-1920 te Wormerveer geboren. Hij volgde middelbaar onderwijs aan de Rijks-H.B.S. te Groningen, waar hij in 1938 het einddiploma H.B.S.-B behaalde. Vervolgens studeerde hij aan de Technische Hogeschool te Delft, waar hij in 1948 met lof het diploma van civiel-ingenieur verwierf. In 1949 was Bouma ook begonnen als wetenschappelijk medewerker aan de TH Delft op de afdeling der Weg- en Waterbouwkunde, waar hij in 1960 buitengewoon hoogleraar in de toegepaste mechanica werd. Hij is overleden op **10-10-2020**.

Bron: https://nl.wikipedia.org/wiki/Adolf_Lubbertus_Bouma

Op **01-07-1976** werden **Adolf Lubbertus Bouma** en **Martje Jacoba Bouma** samen onverdeeld de nieuwe eigenaren van perceel **G2410**, waarschijnlijk door uitkoop van de mede-eigenaren.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2410 naar sectie **W1015**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2410 te vervallen.

Op **22-12-2015** vond er opnieuw een eigenaarswisseling plaats voor perceel **W1015**, waarschijnlijk door erfenis en of uitkoop mede-eigenaren. Twee van de kinderen van Dolf en Boukje en hun partners werden samen de nieuwe eigenaren van perceel **W1015**.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

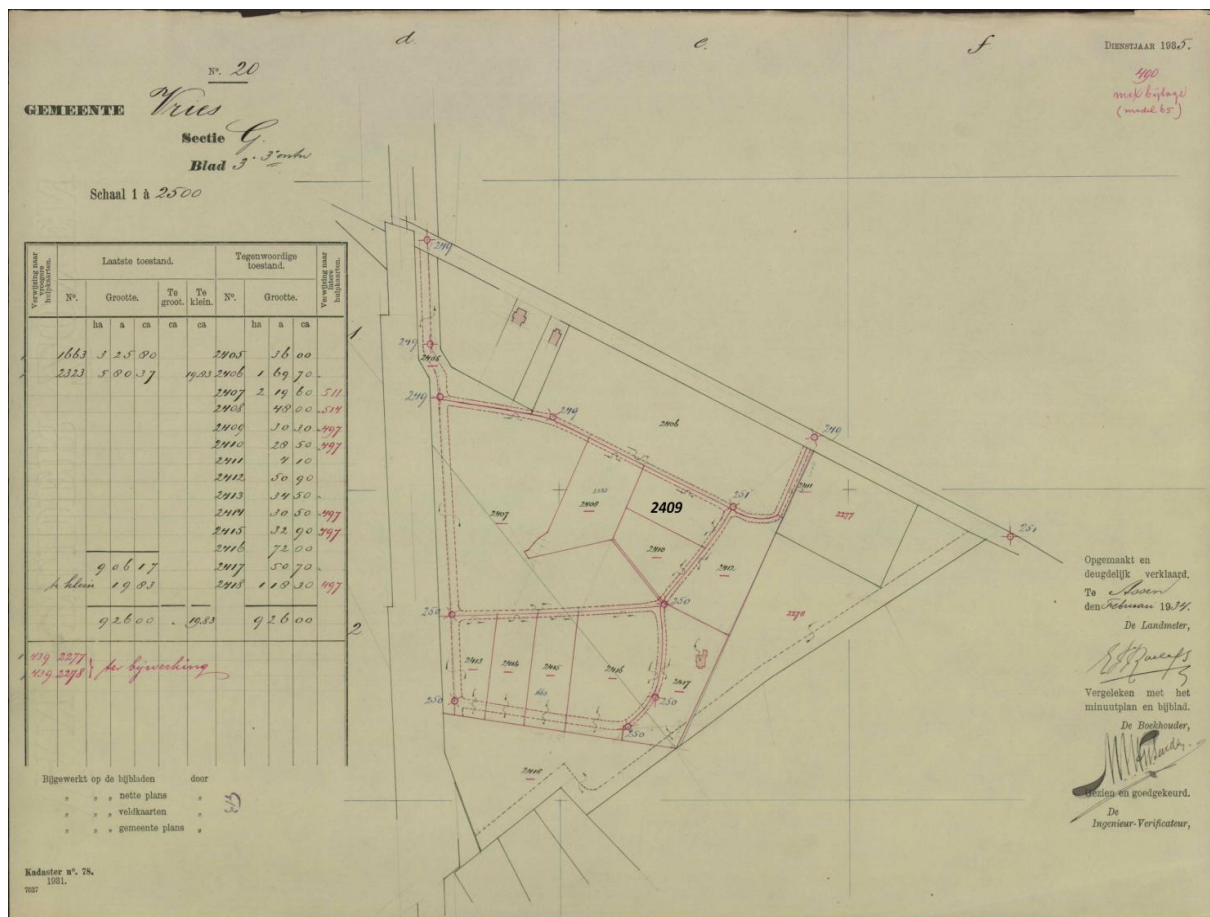
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2410
1933	Gemeente Vries	144 / -	G2410	Verkoop	Lambertus Bouma	17-02-1893	28-07-1975	8486 / 1	G2410
					g/m. Grietje Heerema	08-01-1894	18-03-1990		
1935	Lambertus Bouma	8486 / 1	G2410	Bouw woning	Lambertus Bouma	17-02-1893	28-07-1975	8486 / 2	G2410
	g/m. Grietje Heerema				g/m. Grietje Heerema	08-01-1894	18-03-1990		
1962	Lambertus Bouma	8486 / 2	G2410	Vervallen vrijdom	Lambertus Bouma	17-02-1893	28-07-1975	8486 / 3	G2410
	g/m. Grietje Heerema				g/m. Grietje Heerema	08-01-1894	18-03-1990		
28-07-1975	Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema	8486 / 3	G2410	Erfenis / mede-eigenaren	Adolf Lubbertus Bouma (Dolf)	12-10-1920	10-10-2020	12906 / 1	G2410
					g/m. Boukje van der Meer	?-?-1926	30-12-1976		
					Martje Jacoba Bouma	02-09-1927	?		
					o.h.v. g/m. Klaas Scheffers	29-04-1922	29-11-1990		
					<niet openbaar>	<no>			
					<niet openbaar>	<no>			
01-07-1976	Adolf Lubbertus Bouma g/m. Boukje van der Meer Martje Jacoba Bouma o.h.v. g/m. Klaas Scheffers <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar>	12906 / 1	G2410	Uitkoop mede-eigenaren?	Adolf Lubbertus Bouma (Dolf)	12-10-1920	10-10-2020	15206 / 1	G2410
					wed/v. Boukje van der Meer	?-?-1926	30-12-1976		
					Martje Jacoba Bouma	02-09-1927	?		
					o.h.v. g/m. Klaas Scheffers	29-04-1922	29-11-1990		
					<niet openbaar>	<no>			
					<niet openbaar>	<no>			
04-1979	Adolf Lubbertus Bouma wed/v. Boukje van der Meer Martje Jacoba Bouma o.h.v. g/m. Klaas Scheffers	15206 / 1	G2410	Sectie overgang	Adolf Lubbertus Bouma (Dolf)	12-10-1920	10-10-2020	15206 / 2	W1015
					wed/v. Boukje van der Meer	?-?-1926	30-12-1976		
					Martje Jacoba Bouma	02-09-1927	?		
					o.h.v. g/m. Klaas Scheffers	29-04-1922	29-11-1990		
22-12-2015	Adolf Lubbertus Bouma wed/v. Boukje van der Meer Martje Jacoba Bouma wed/v. Klaas Scheffers	15206 / 2	W1015	Erfenis en/of uitkoop mede-eigenaren	<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>		? / ?	W1015
					g/m. <niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>			
					<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>			
					p/v. <niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>			

Perceel W1014 Villapark 8 "Gentiana"



Situering van perceel W1014.

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

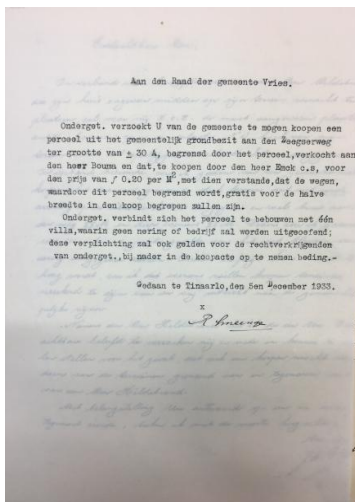
Bron: [Kadaster](#).

Op **05-12-1933** deed aannemer/timmerman **Roelof Smeenge** een aanvraag bij de Raad van de gemeente Vries, voor de aankoop van het met bos aangeplant perceel heidegrond **G2409**.

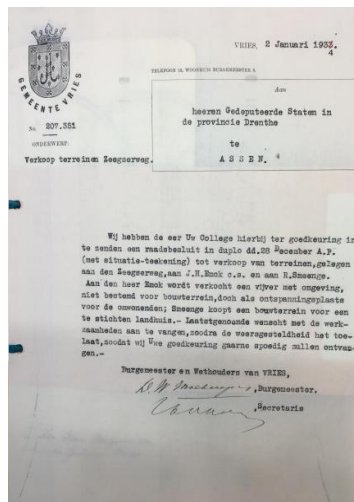
Op **28-12-1933** werd hiervoor goedkeuring gegeven door de Raad en op **02-01-1934** werd door B&W van de gemeente Vries goedkeuring gevraagd van GS van Drenthe.

Op **10-01-1934** werd dit ook goedgekeurd door GS van Drenthe.

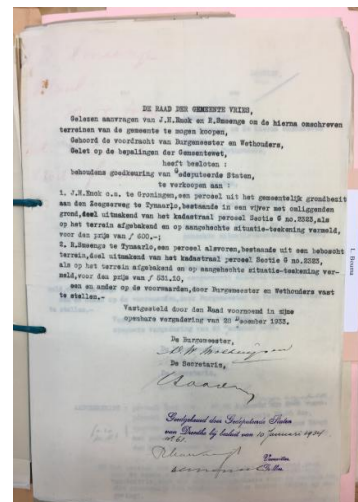
Perceel **G2409** werd aan Smeenge verkocht voor een bedrag van **fl. 531,10.**



De aanvraag van Smeenge.



Het Raadsbesluit.



Goedkeuring GS (punt 2).

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.

Smeenge had een aannemers-/timmerbedrijf in Tynaarlo en hij was zelf timmerman. In **1934** bouwde Smeenge een villa op perceel **G2409**. Of deze villa ook door **Jan Hendrik Emck** is ontworpen, is niet bekend. Qua stijl zou dit mogelijk zijn. De villa kreeg de naam "**Gentiana**".

Smeenge had daarvoor al meerdere woningen op eigen percelen grond gebouwd, namelijk aan de Hunebedstraat. Vaak ging hij de gebouwde huizen verhuren.

Toen de villa op perceel **G2409** gereed was, heeft Smeenge deze ook een tijd lang verhuurd. Aan wie is niet bekend. Toen Roelof Smeenge in **1943** overleed, werd weduwe **Eltje van Dalen** de nieuwe eigenaar van perceel **G2409** met woning en schuur. De woning werd nog steeds verhuurd. Of dit één huurder was, of dat meerdere huurders na elkaar het hebben gehuurd, is niet bekend.

In **1959** werd perceel **G2409** en opstallen verkocht aan timmerman **Arend Riemersma**. Riemersma had ook een aannemers-/timmerbedrijf, namelijk aan de Havenstraat in Zuidlaren. In **1960** heeft Riemersma een garage op het perceel bijgebouwd.

Bron: [Kadaster](#).

Arend Riemersma werd geboren te Groningen op **19-04-1916** en hij trouwde op 15-02-1935 te Haren met **Harmina Berends**, die werd geboren op **01-03-1917** te Haren.
Arend overleed op **27-09-1991** te Zuidlaren. Harmina overleed op **12-03-2000** te Winschoten.

Bron: <https://www.genealogieonline.nl/stamboom-jjd-de-vries/l8228.php>

In **1963** werd perceel **G2409** verkocht aan vertegenwoordiger **Hendrik Pieter Bouwknecht**. **Hendrik Pieter Bouwknecht** werd geboren te Heerde op **31-12-1937** en hij trouwde met **Emma van Ommen**.

Bron: [Kadaster](#).

In **1966** werd perceel **G2409** verkocht aan **David John Atkinson**.

Bron: [Kadaster](#).



Prof. David John Atkinson werd op **06-04-1939** geboren. Hij studeerde en promoveerde aan de Universiteit van Cambridge in het Verenigd Koninkrijk in de Wiskunde en Natuurwetenschappen. Van 1972 tot 2000 was hij hoogleraar aan de Rijksuniversiteit Groningen aan de faculteit Wiskunde en Natuurwetenschappen. Hij had als leeropdracht theoretische natuurkunde. Op 01-01-2000 ging hij met emeritaat. David John Atkinson stierf op vrijdag 24-02-2017 op 77-jarige leeftijd in Engeland. Hij is begraven op het Castlemorton Churchyard in Malvern, Worcestershire.

Bron: <https://hoogleraren.ub.rug.nl/hoogleraren/325-atkinson-david>

Bron: <https://david-atkinson.muchloved.com/>

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2409 naar sectie **W1014**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2409 te vervallen.

In **1995** werd perceel **W1014** verkocht aan **<niet openbaar>** en **<niet openbaar>**. Zij zijn gescheiden op **03-06-2003**, waardoor het perceel opnieuw te koop kwam.

Op **04-11-2003** werd perceel **W1014** verkocht aan **Johannes Andreas Boer**.

Johannes Andreas Boer (Johan) werd geboren te Epe op **05-09-1970** en trouwde met **Ebeltje Irene Top** (Irene), die werd geboren te Grootegast op **23-04-1968**.

Bron: [Kadaster](#).



Johan is ondernemer en tegenwoordig eigenaar van Top Raad B.V. en Inkoopdiensten nederland B.V.

Bron: [LinkedIn](#).



Irene is Register Makelaar - Taxateur (RMT) en werkzaam vanuit haar vestigingsadres in Tynaarlo onder de bedrijfsnaam Woonaccept Makelaardij & Taxaties.

Bron: <https://woonaccept.nl/>

In **2018** is de oude villa op het perceel afgebroken en hebben Johan en Irene een nieuwe villa laten bouwen. Tijdens de bouwperiode heeft het gezin tijdelijk in het dorp Tynaarlo gewoond.



De oude villa.



De sloop van de oude villa.



De nieuwe villa.

Bron: Irene Boer.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

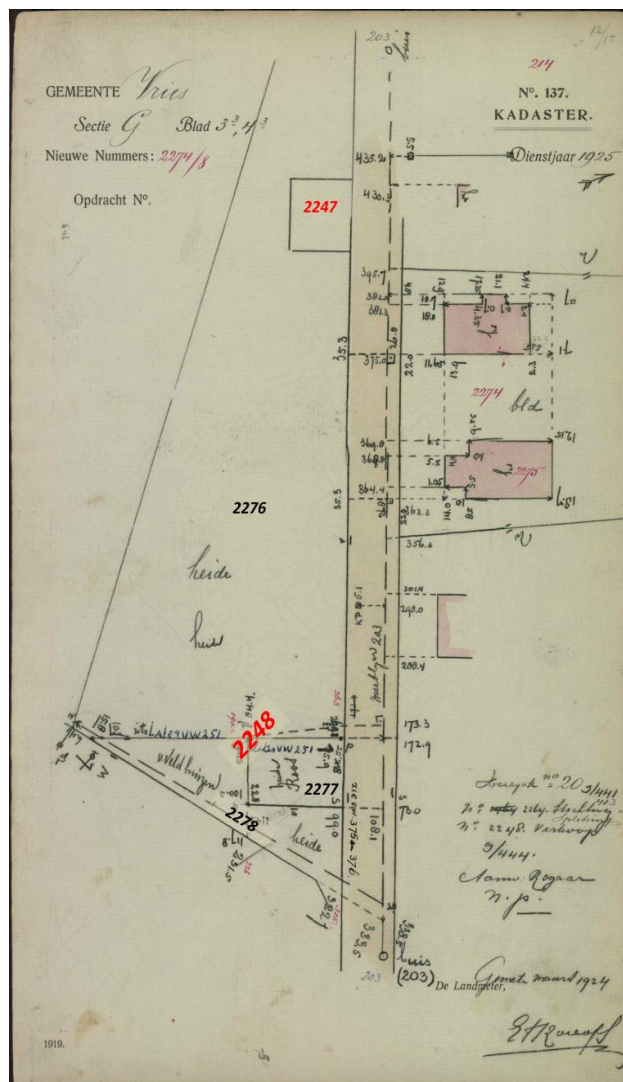
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2409
1934	Gemeente Vries	144 / -	G2409	Verkoop	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 34	G2409
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
1935	Roelof Smeenge	6671 / 34	G2409	Bouw woning	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 36	G2409
	g/m. Eltje van Dalen				g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
1935	Roelof Smeenge	6671 / 36	G2409	Bouw schuur	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 41	G2409
	g/m. Eltje van Dalen				g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
1943	Roelof Smeenge	6671 / 41	G2409	Erfenis	Eltje van Dalen	22-11-1889	24-11-1943	10280 / 6	G2409
	g/m. Eltje van Dalen				wed/v. Roelof Smeenge	02-09-1890	11-01-1983		
1959	Eltje van Dalen	10280 / 6	G2409	Verkoop	Arend Riemersma	19-04-1916	27-09-1991	10237 / 3	G2409
	wed/v. Roelof Smeenge				g/m. Harmina Berends	01-03-1917	12-03-2000		
1960	Arend Riemersma	10237 / 3	G2409	Verkoop	Julius Pieter de Vries	30-04-1891	?	10371 / 1	G2409
	g/m. Harmina Berends				g/m. Margaretha van Hinte	25-09-1894	?		
1960	Julius Pieter de Vries	10371 / 1	G2409	Bijbouw	Julius Pieter de Vries	30-04-1891	?	10371 / 2	G2409
	g/m. Margaretha van Hinte				g/m. Margaretha van Hinte	25-09-1894	?		
1962	Julius Pieter de Vries	10371 / 2	G2409	Vervallen Vrijdom	Julius Pieter de Vries	30-04-1891	?	10371 / 3	G2409
	g/m. Margaretha van Hinte				g/m. Margaretha van Hinte	25-09-1894	?		
1963	Julius Pieter de Vries	10371 / 3	G2409	Verkoop	Hendrik Pieter Bouwknecht	31-12-1937	?	11117 / 1	G2409
	g/m. Margaretha van Hinte				g/m. Emma van Ommen	?	?		
1966	Hendrik Pieter Bouwknecht	11117 / 1	G2409	Verkoop	David Atkinson	06-04-1939	24-02-2017	12435 / 1	G2409
	g/m. Emma van Ommen				g/m. ?	?	?		
04-1979	David Atkinson	12435 / 1	G2409	Sectie overgang	David Atkinson	06-04-1939	24-02-2017	12435 / 2	W1014
	g/m. ?				g/m. ?	?	?		
1995	David Atkinson	12435 / 2	W1014	Verkoop	<niet openbaar>	<no>		? / 1	W1014
	g/m. ?				g/m. <niet openbaar>	<no>			
04-11-2003	<niet openbaar>	? / 1	W1014	Verkoop	Johannes Andreas Boer	05-09-1970		? / 1	W1014
	gesch/v. <niet openbaar>				Ebeltje Irene Top	23-04-1968			
2018	Johannes Andreas Boer	? / 1	W1014	Sloop oude woning en	Johannes Andreas Boer	05-09-1970		? / 2	W1014
	Ebeltje Irene Top			Bouw nieuwe woning	Ebeltje Irene Top	23-04-1968			

Perceel W1573 Villapark 9



Situering van perceel W1573.

In **december 1923** verkocht **prof. Gabbe Scheltema** gedeelten van zijn perceel **G2248** aan **Adrianus van Veldhuizen** en aan diens zwager **Kornelis Roos**. Het restant van perceel G2248 bleef eigendom van Scheltema en kreeg een nieuw perceelnummer **G2276**. Het deel van **Kornelis Roos** kreeg het perceelnummer **G2277**. Het deel van **Adrianus van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2278**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2248 te vervallen.

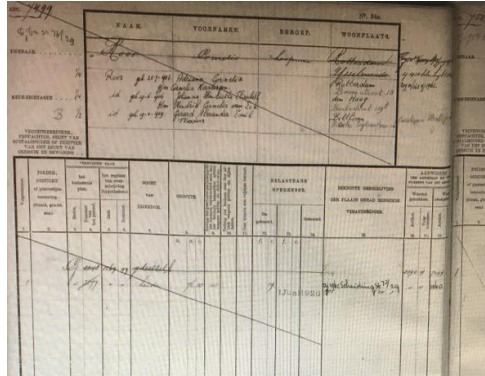


Situering van perceel G2248.

Bron: [Kadaster](#).

Kornelis Roos was **koopman** van beroep. Hij is geboren te Heerjansdam op **31-05-1874** en trouwde te Rotterdam op 04-09-1902 met **Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen**. Zij was een zus van **Adrianus van Veldhuizen** en is geboren te Zeist op **02-01-1873**.

Kornelis Roos was enthousiast gemaakt voor het kopen van een perceel heide, waarop een villa gebouwd mocht worden, door zijn zwager Adrianus van Veldhuizen.



Registratie van het perceel G2277 bij het Kadaster.

De familie Roos heeft hier echter nooit gewoond, want Kornelis heeft hier geen huis laten bouwen. Op **21-02-1958** overleed **Kornelis Roos** te Rotterdam en daarmee werden **de kinderen** de erfgenamen, omdat Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen al eerder overleden was op 13-07-1936.

Tussen de kinderen vond een **boedelscheiding** plaats en zo kwamen **Johanna Henriette Elisabeth Roos** en haar echtgenoot **Hendrik Cornelis van Eck** in het bezit van perceel **G2277**.

Bron: <https://www.openarch.nl/srt:fd4e8508-f780-d21b-0405-a16baa4d889b/nl>

Hendrik Cornelis van Eck werd geboren te Rotterdam op **24-09-1910** en trouwde op 20-04-1933 te Rotterdam met **Johanna Henriette Elisabeth Roos**, die geboren werd op **19-06-1906**, eveneens te Rotterdam.

***Hendrik Cornelis van Eck** was aquarellist, beeldhouwer, glasschilder, illustrator, pentekenaar, schilder en tekenaar. Hij maakte ondermeer glas-in-lood ramen in de Pauluskerk te Den Haag. Hij studeerde aan de Academie voor Beeldende Kunsten te Rotterdam en aan de Koninklijke School voor Kunst, Techniek en Ambacht in Den Bosch.*

Bron: <https://rkd.nl/nl/explore/artists/25397>

In **1967** heeft Hendrik twee "atelierwoningen" laten bouwen op het perceel **G2277**, die ontworpen zijn door architect **ir. Johannes Jacobus Bos (Hans)** en vrijwel identiek waren. Hendrik volgde de bouw nauwgezet vanuit een klein houten huisje dat tot 2021 tegen de erfscheiding aan stond tussen de percelen W1573 en W1631 en nog vóór de bouw van de twee atelierwoningen werd gebouwd. Dit huisje is zeer onlangs afgebroken, er staat nu een soort containerwoninkje. Ongetwijfeld zal Hendrik zelf ook invloed op het ontwerp hebben gehad. Hendrik en Johanna hebben gedurende de bouw van die twee woningen, in dat kleine houten huisje achter op het erf gewoond, dat later dienst deed als logeerhuisje.

Bron: [Egbert en Annemarie van Veldhuizen.](#)

Bron: [Ewout van Eck.](#)

In de ene woning (Villapark 9) gingen **Hendrik en Johanna** zelf wonen en in de andere woning (Villapark 10) ging een van hun dochters wonen, namelijk **Lucienne van Eck**. Hendrik en Johanna hebben hier gewoond tot aan hun overlijden.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2277 naar sectie **W1000**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2277 te vervallen.

Johanna overleed op **11-02-1996** en **Hendrik** overleed op **27-03-1996**.

Door het overlijden van hun vader **Hendrik Cornelis van Eck**, werden de beide dochters **Madrilene Annelize van Eck (Annalies)** en **Lucienne van Eck**, eigenaar van de **onverdeelde boedel** van perceel **W1000** en de opstallen.

Na het overlijden van Hendrik werd de ouderlijke woning (**Villapark 9**) als vakantieverblijf gebruikt door **Annalies**, die zelf in Eindhoven woonde.

Lucienne bleef permanent in de andere woning (**Villapark 10**) wonen.

Bron: [Ewout van Eck](#).

Omdat Annalies haar aandeel in de onverdeelde boedel wilde verkopen, vond er **omstreeks 2005** een **boedelscheiding** plaats en werd perceel **W1000** gesplitst in twee nieuwe percelen **W1573** en **W1574**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W1000 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Annalies werd eigenaar van perceel **W1573 (Villapark 9)** en **Lucienne** werd eigenaar van perceel **W1574 (Villapark 10)**.

Bron: [Ewout van Eck](#).

Voorheen gebruikten Annalies en Lucienne een **gemeenschappelijke toegang** naar hun woningen, via het Villapark. Aangezien Annalies haar perceel wilde verkopen, moest er een **nieuwe toegang** gerealiseerd worden van de woning van Lucienne (Villapark 10) naar de Hunebedstraat om te voorkomen, dat er recht van overweg kwam als erfdienstbaarheid op het perceel van Annalies, waardoor het perceel moeilijker verkoopbaar zou zijn, of in waarde zou dalen. Hierdoor kreeg het perceel **W1574** een **nieuw adres**, namelijk **Hunebedstraat 24**.

Omstreeks **2005** werd perceel **W1573 (Villapark 9)** verkocht aan **Frans en Hanneke Hazelhoff**.

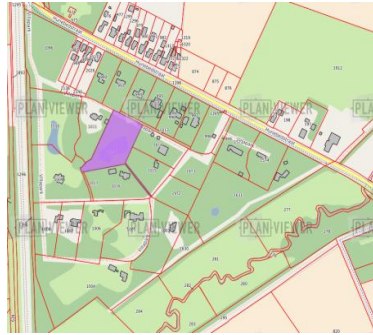
Op **06-04-2018** werd perceel **W1573** verkocht aan **Rogert Mulder** en **Laura-Ann Mulder**.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

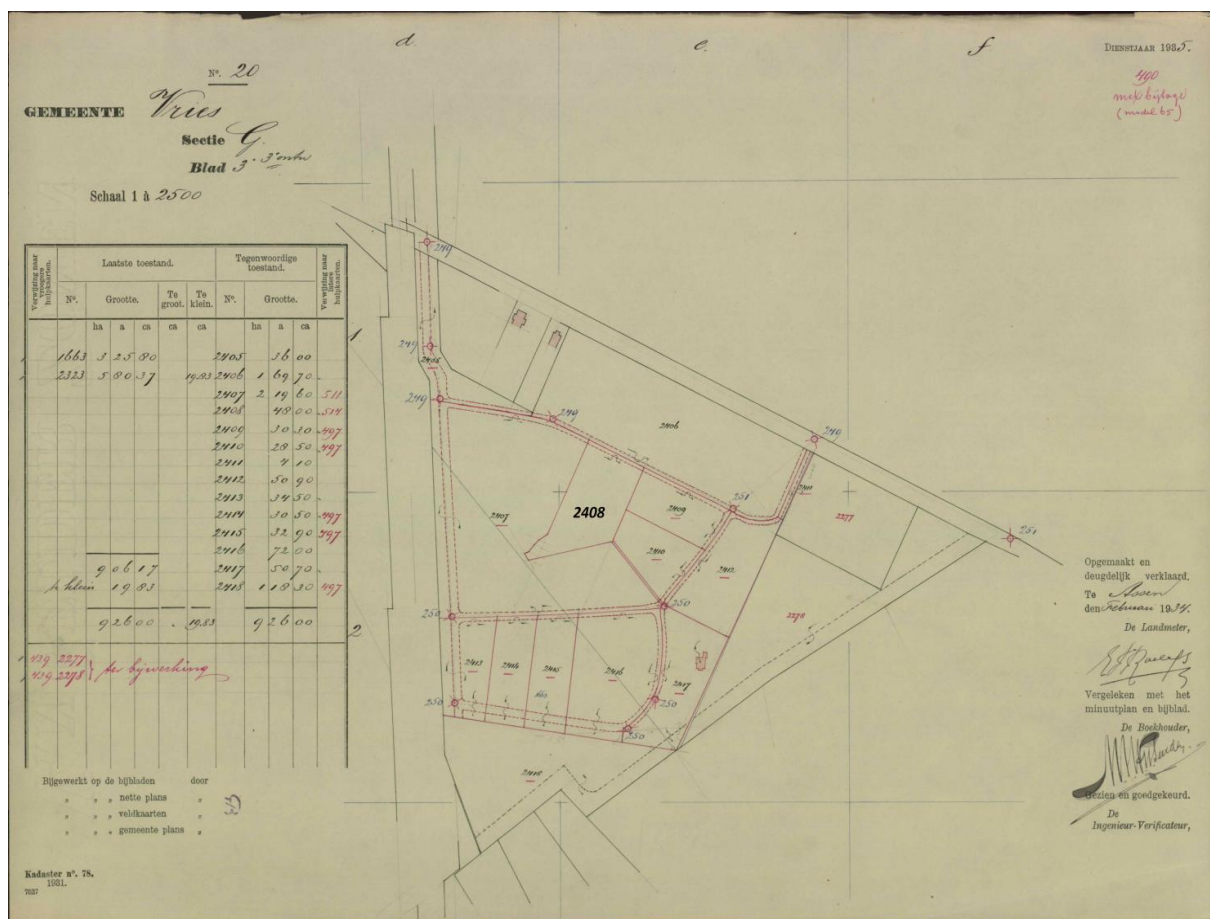
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
12-1923	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 4	G2248	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema	25-06-1864	14-01-1951	5390 / 5	G2276
					g/m. Anna Berendina Alting	30-01-1867	02-11-1947		
					Kornelis Roos	31-05-1874	21-03-1958		
					g/m. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	02-01-1873	13-07-1936		
21-03-1958	Kornelis Roos wed/v. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	7499 / 1	G2277	Erfenis	Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 6	G2278
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934		
					Adriana Cornelia Roos	22-07-1903	22-02-1960		
					g/m. Cornelis Kersbergen	15-10-1902	14-01-1969		
21-03-1958	Kornelis Roos wed/v. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	7499 / 1	G2277	Erfenis	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	7499 / 1	G2277
					g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996		
					Gerard Alexander Emil Theodoor Roos	19-04-1909	17-05-1976		
					g/m. Neeltje aan de Wiel	15-04-1913	27-11-2011		
21-03-1958	Adriana Cornelia Roos g/m. Cornelis Kersbergen Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck Gerard Alexander Emil Theodoor Roos g/m. Neeltje aan de Wiel	7499 / 1	G2277	Boedelscheiding	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	10613 / 1	G2277
					g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996		
					Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996		
					g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996		
1967	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 1	G2277	Bouw zomerverblijf	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	10613 / 2	G2277
1967	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 2	G2277	Bouw 2 woningen (Villapark 9 en 10)	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	10613 / 3	G2277
04-1979	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 3	G2277	Sectie overgang	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	10613 / 4	W1000
27-03-1996	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 4	W1000	Erfenis	Madrilene Annelize van Eck (Annalies)	?	?	? / ?	W1000
± 2005	Madrilene Annelize van Eck (Annalies) Lucienne van Eck	? / ?	W1000	Boedelscheiding en perceelsplitsing	Madrilene Annelize van Eck (Annalies)	?	?	? / ?	W1573
± 2005	Annalies van Eck	? / ?	W1573	Verkoop	Lucienne van Eck	22-07-1934	01-11-2021	? / ?	W1574
06-04-2018	Frans Hazelhoff g/m. Hanneke ?	? / ?	W1573	Verkoop	Frans Hazelhoff	?	?	? / ?	W1573
					g/m. Hanneke ?	?	?	? / ?	W1573
					Rogert Mulder	23-06-1974	?	? / ?	W1573
					g/m. Laura-Ann Mulder	19-01-1988	?	? / ?	W1573

Perceel W1012 Gemeenschappelijk vijverperceel



Situering van perceel W1012.

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



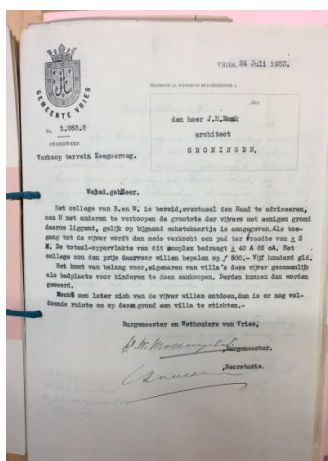
De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

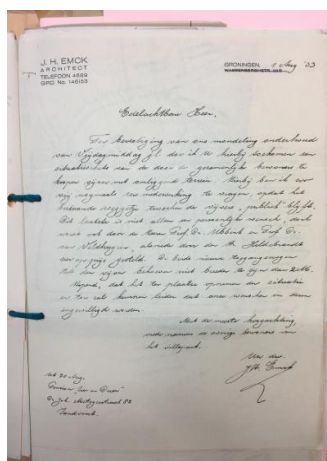
In **juli 1933** is er mondeling contact en schriftelijke correspondentie geweest tussen architect **Jan Hendrik Emck** en de burgemeester van Vries over de **gezamenlijke aankoop** van vijverperceel **G2408**, door hem en nog **5** andere eigenaren van percelen in het Villapark. De correspondentie hiervan ontbreekt echter in het gemeentelijk archief.

Op **24-07-1933** schreven B&W van de gemeente Vries in een brief aan Emck, dat B&W een positief advies zouden uitbrengen aan de gemeenteraad over de verkoop van perceel **G2408**.

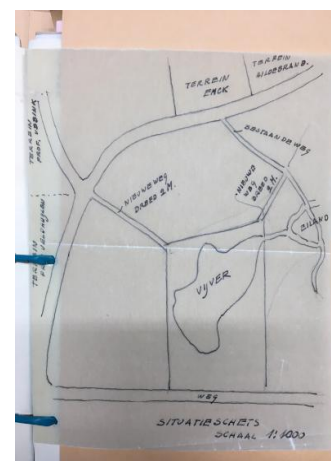
Op **28-07-1933** hadden Emck en de burgemeester nog een mondeling onderhoud. Het ging hierbij om de aanwezigheid van een voetpad tussen de beide vijvers, dat op dat moment (nog) toegang gaf tot perceel G2408, maar omdat dit voetpad onderdeel uitmaakte van de percelen van de gemeente Vries en van De Vriese, dreigde het "publieke" karakter van dit voetpad volgens Emck verloren te gaan, als die elk de helft van het voetpad bij hun percelen zouden aantrekken. Emck wilde daarom graag twee nieuwe toegangspaden naar het perceel G2408. Hij stuurde op **01-08-1933** een bevestigingsbrief aan de burgemeester met een situatieschets, waarin hij de burgemeester verzocht om het bestaande "voetpad" publiekelijk te houden.



Advies aan de Raad.



Bevestigingsbrief Emck.



Situatieschets.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

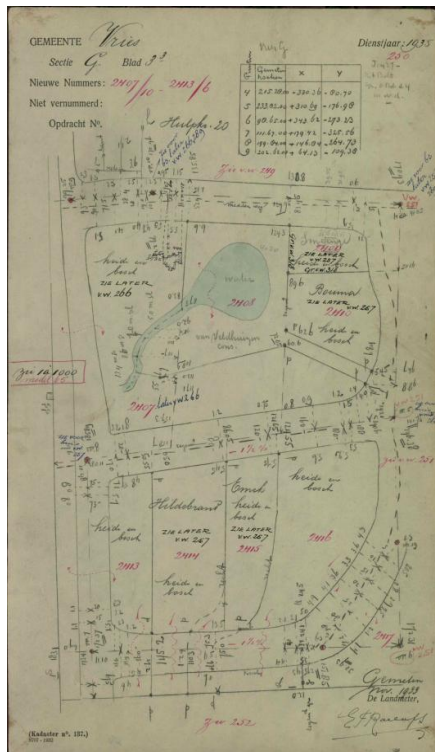
De situatieschets van Emck klopt echter niet helemaal, want de perceelgrens aan de westelijke zijde (rechts, want op de schets is het Noorden aan de onderzijde) loopt niet door tot aan het door hem getekende nieuwe weggetje, maar stopt bij de vijver, dus dat nieuwe weggetje ten zuidwesten van de vijver (rechtsboven), was niet nodig. Het perceel grensde al aan het bestaande voetpad. Daarom is **alleen het toegangspad linksboven** gelijktijdig bij het perceel **G2408** aangekocht.

Op **25-09-1933** schreven B&W van Vries in een brief aan Emck, dat de prijs voor perceel **G2408** vastgesteld was op **fl. 600,-**. Verder werd er in deze brief gevraagd, of de mede-reflectanten voor aankoop van het vijverperceel hiermee akkoord konden gaan.

Op **03-10-1933** meldde Emck aan de burgemeester, dat alle mede-reflectanten akkoord gingen.

Begin **1934** werden **6** natuurlijke personen gemeenschappelijk de nieuwe eigenaar van perceel **G2408** te weten: **Harm Aaldrik Bolt, Lambertus Bouma, Jan Hendrik Emck, Willem Frederik Hildebrand, Johan Theodoor Ubbink en Adrianus van Veldhuizen.**

Het Raadsbesluit van de gemeente Vries werd op **10-01-1934** goedgekeurd door GS van Drenthe. Bij deze koop is één recht toegangspad van 2 meter breed, vanaf de vijver tot aan de driesprong van weg 64 en weg 65 inbegrepen. **Het pad is onderdeel van perceel G2408.**

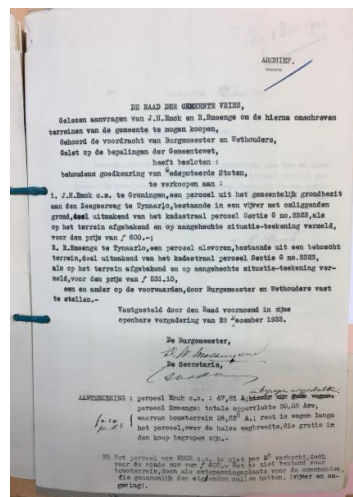


Anno 2021 is dit toegangspad (rechtsonder) nog maar nauwelijks te herkennen, maar het is er nog steeds!

Bron: [Kadaster.](#)

Het oorspronkelijke voetpad met bruggetjes (over het eilandje van De Vriese), is inmiddels al lang verdwenen.

De vrees van Emck is bewaarheid geworden!



Het Raadsbesluit over de verkoop van perceel G2408 van 28-12-1933 (punt 1).

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In **1936** werd een aangrenzend perceel van de gemeente Vries verkocht aan **Antonius Straatman**. In datzelfde jaar heeft **Straatman** zich ingekocht als **mede-eigenaar** van perceel **G2408**. Vanaf dat moment waren er **7** personen gemeenschappelijk eigenaar van perceel **G2408**.

In de loop der jaren hebben er (door overlijdens, erfenissen en verkoop van onverdeelde delen door vorige eigenaren) veel wijzigingen in eigenaren plaatsgevonden.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2408 naar sectie **W1012**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2408 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

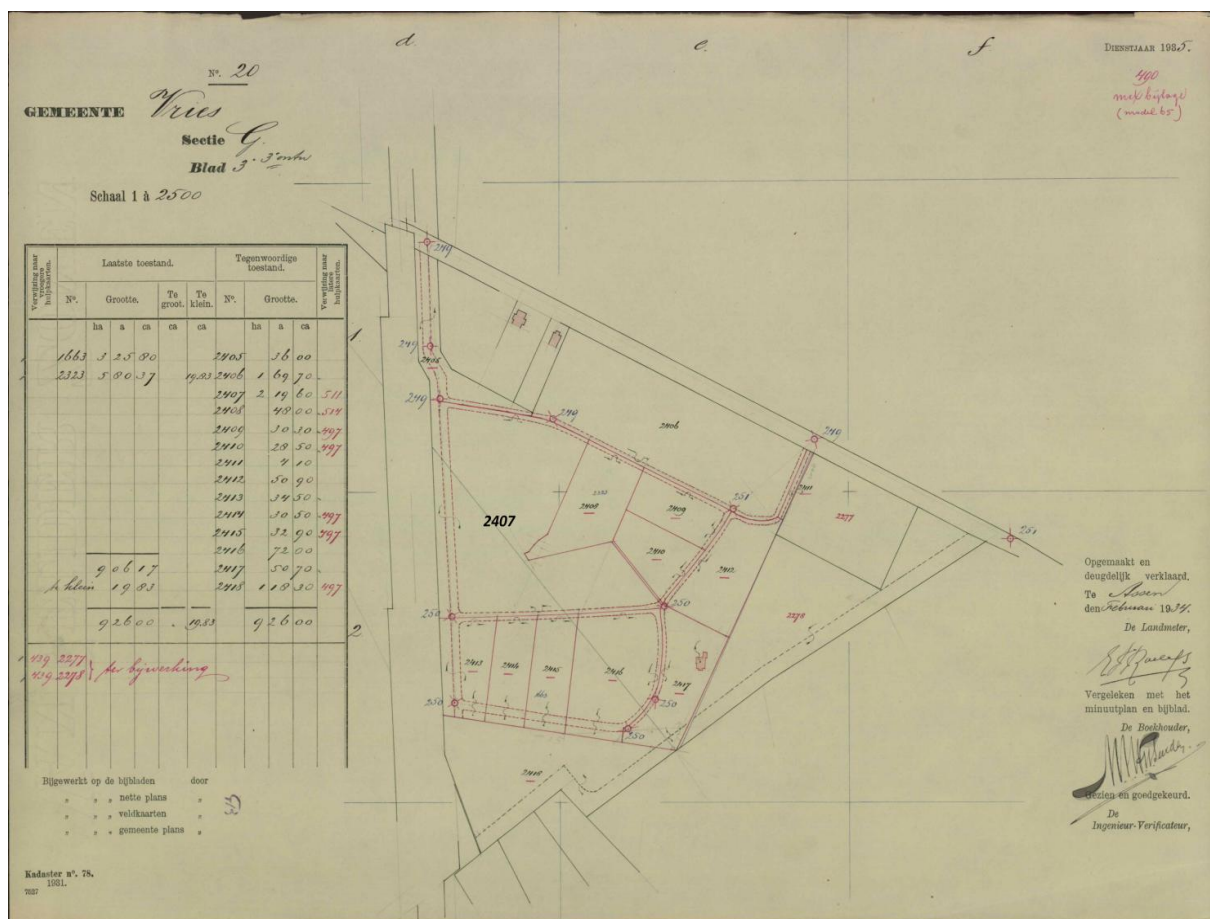
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1934	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Spplitsing en gedeeltelijke verkoop	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen Gemeente Vries	14-02-1901 20-04-1903 17-02-1893 08-01-1894 30-11-1895 26-09-1894 21-06-1885 02-09-1892 07-06-1885 25-09-1888 05-03-1871 13-01-1877 -	17-01-1972 16-05-1993 28-07-1975 18-03-1990 06-07-1981 16-03-1974 26-06-1940 29-01-1979 07-07-1965 06-06-1981 05-01-1937 01-02-1934 -	8533 / 1	G2408
1936	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	8533 / 1	G2408	Inkoop nieuwe mede-eigenaar	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	14-02-1901 20-04-1903 17-02-1893 08-01-1894 30-11-1895 26-09-1894 21-06-1885 02-09-1892 07-06-1885 25-09-1888 05-03-1871 13-01-1877 18-02-1890 08-09-1893	17-01-1972 16-05-1993 28-07-1975 18-03-1990 06-07-1981 16-03-1974 26-06-1940 29-01-1979 07-07-1965 06-06-1981 05-01-1937 01-02-1934 16-08-1972 09-10-1977	8533 / 1	G2408
1962	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8533 / 1	G2408	Vervallen vrijdom	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders Gijbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries (Hannie) Adolf Lubbertus Bouma g/m. Boukje van der Meer Martje Jacoba Bouma o.h.v. g/m. Klaas Scheffers Jan Hendrik Emck (Jan) Carolina Lucina Emck (Lientje) Johanna Wilhelmina Emck (Joopie) g/m. Louis Mensse Schoonhoven Johan Adolf Sparenberg (Joop) g/m. Benja Hannie Paula Holtrust Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman Maria Jakoba Harders wed/v. Johan Theodoor Ubbink Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) g/m. Herman John Otterdoom Gerhard Jan Ubbink g/m. Annegien Anje Jonker Willem Heiko Ubbink g/m. Henny W. A. Wormgoor Herman Gerrit Ubbink g/m. Berber Okkinga Johan Marius Ubbink g/m. J. C. Blankhart Anita Johanna Harkema wed/v. Gijbert van Veldhuizen	14-02-1901 20-04-1903 17-02-1893 08-01-1894 30-11-1895 26-09-1894 21-06-1885 02-09-1892 07-06-1885 25-09-1888 29-01-1903 14-11-1908 18-02-1890 08-09-1893 09-04-1932 06-04-1935 12-10-1920 ?-?-1926 02-09-1927 29-04-1922 21-03-1928 09-05-1930 08-03-1933 ? ? 14-02-1924 22-10-1930 01-04-1920 ? 14-03-1921 23-09-1922 ? 29-11-1923 19-10-1933 02-02-1969 25-09-1888 07-06-1885 04-09-1915 18-02-1917 10-03-1918 26-07-1923 01-02-1920 ? 05-11-1921 30-11-1921 12-05-1925 ? 14-11-1908 29-01-1903	17-01-1972 16-05-1993 28-07-1975 18-03-1990 06-07-1981 16-03-1974 26-06-1940 29-01-1979 07-07-1965 06-06-1981 11-05-1963 08-02-1991 16-08-1972 09-10-1977 09-05-2014 03-11-2012 10-10-2020 30-12-1976 ? 29-11-1990 ? ? 07-09-2010 06-09-2008 ? ? 27-03-2010 ? ? ? ? 06-09-2008 ? ? 06-06-1981 07-07-1965 13-08-2005 05-06-2013 08-05-1985 04-04-1995 11-02-2013 ? 15-11-2006 06-11-2005 ? ? 08-02-1991 11-05-1963	8533 / 2	G2408
tot 04-1979	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakoba Harders Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	8533 / 2	G2408	Verkoop onverdeeld deel en/of nalatenschap aan erven	Vorige eigenaren Geert Hessel Boschma (1/7 onverdeeld eigendom) g/m. Renate den Heijer Willem Opstelden (Wim) (1/14 onverdeeld eigendom) g/m. Reinet Bouma (1/14 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (1/14 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (1/14 onverdeeld eigendom) erven Gerhard Jan Ubbink (1/35 onverdeeld eigendom) erven Willem Heiko Ubbink (1/35 onverdeeld eigendom) erven Herman Gerrit Ubbink (1/35 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (1/35 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (1/70 onverdeeld eigendom) g/m. <niet openbaar> (1/70 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (1/70 onverdeeld eigendom) g/m. <niet openbaar> (3/56 onverdeeld eigendom) g/m. <niet openbaar> (3/56 onverdeeld eigendom) <niet openbaar> (3/56 onverdeeld eigendom) p/v. <niet openbaar> (3/56 onverdeeld eigendom) Gijbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) (1/7 onverdeeld eigendom) g/m. Annemarie van IJsendoorn erven Johan Adolf Spaenberge (1/7 onverdeeld eiendom)	14-02-1924 22-10-1930 01-04-1920 ? 14-03-1921 23-09-1922 ? 29-11-1923 19-10-1933 02-02-1969 25-09-1888 07-06-1885 04-09-1915 18-02-1917 10-03-1918 26-07-1923 01-02-1920 ? 05-11-1921 30-11-1921 12-05-1925 ? 14-11-1908 29-01-1903 -			

Perceel W1017 Gemeenschappelijk voetpad



Situering van perceel W1017.

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.

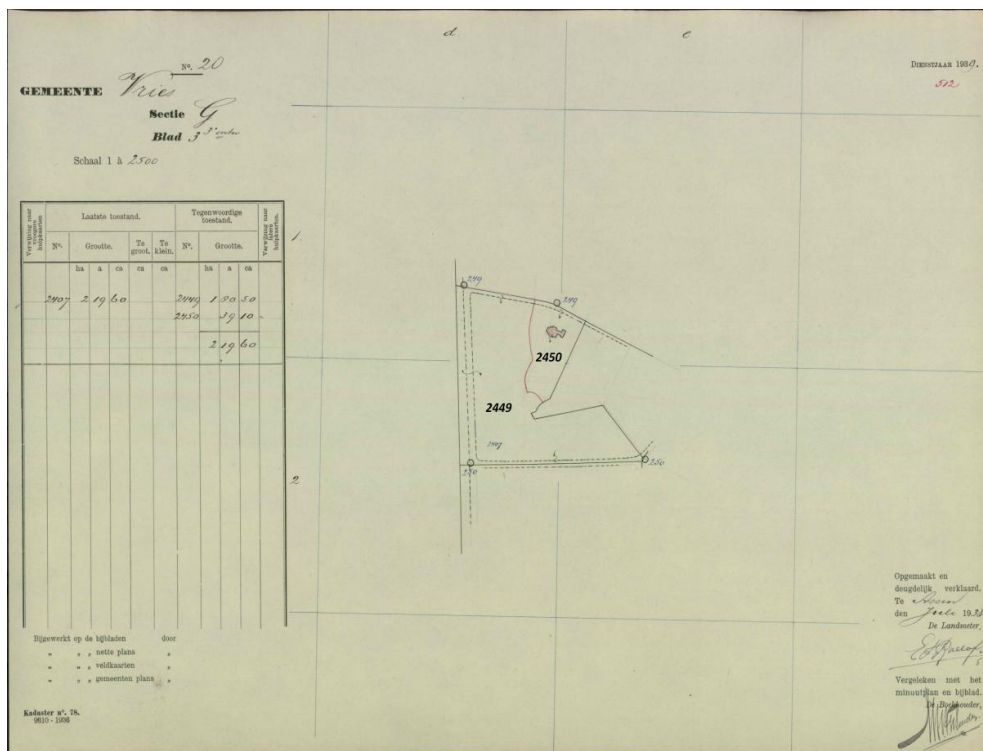


De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

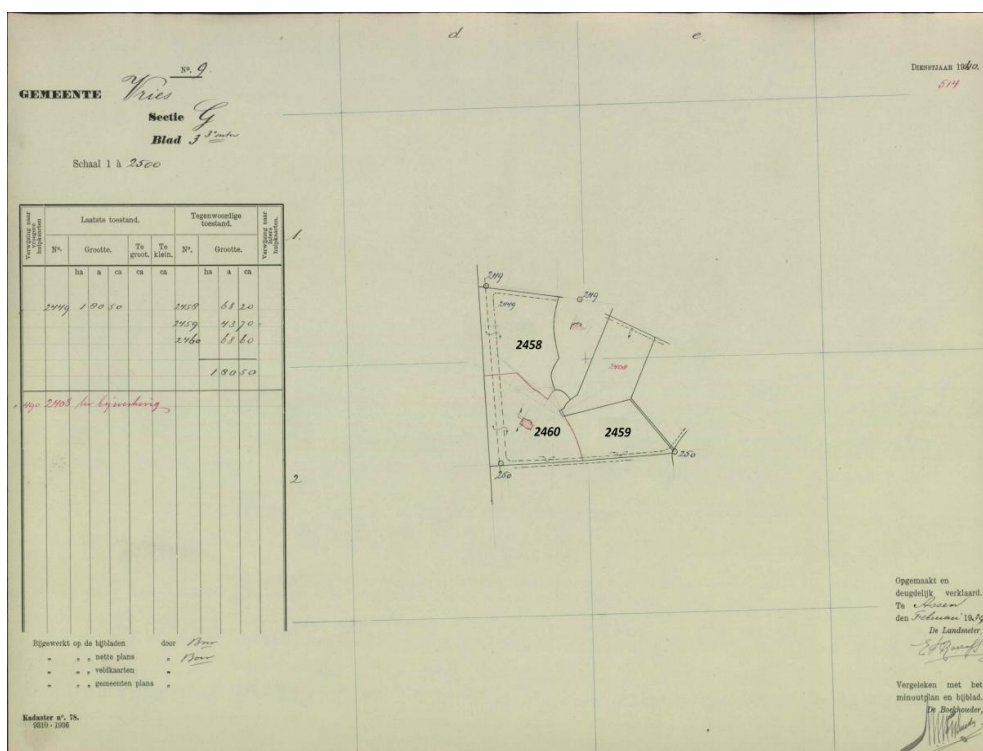
In **1936** werd perceel **G2407** gesplitst in 2 kleinere percelen **G2449** en **G2450**. Perceel **G2450** werd verkocht aan **Antonius Straatman**. De **gemeente Vries** bleef eigenaar van perceel **G2449**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2407 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).



De percelen G2449 en G2450.

In 1938 werd perceel **G2449** gesplitst in 3 kleinere percelen, t.w. **G2458**, **G2459** en **G2460**. Twee van deze percelen bleven eigendom van de **gemeente Vries**, t.w. de percelen **G2458** en **G2459**. Perceel **G2460** werd verkocht aan **Constantinus de Vriese**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2449 te vervallen.



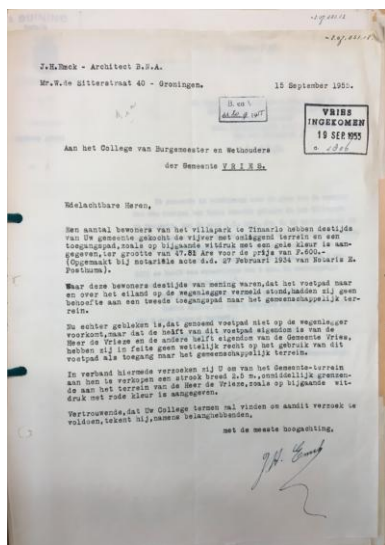
De percelen G2458 t/m G2460.

Bron: [Kadaster](#).

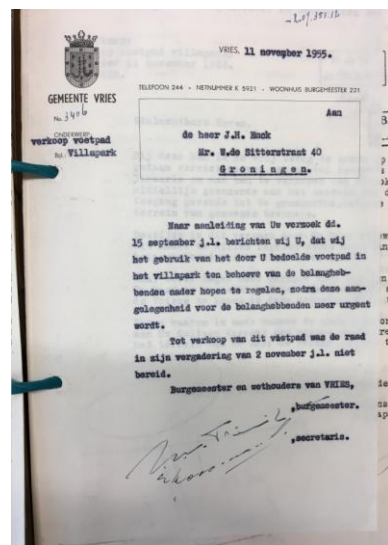
Op **15-09-1955** kwam er een verzoek van architect **Jan Hendrik Emck** bij B&W van de gemeente Vries binnen, voor aankoop van een smal strookje grond van perceel G2459 om als voetpad te worden ingericht om binnendoor vanaf zandweg 64 naar perceel G2408 te kunnen komen.

Perceel G2408 was door de gemeente Vries in 1934 onverdeeld verkocht aan meerdere eigenaren, die reeds een perceel in het Villapark in bezit hadden (verderop in dit document beschreven). Er liep een wandelpad van weg 63, over de percelen G2450 (eigendom van Straatman) en G2458 (eigendom van De Vriese), via een bruggetje naar het eilandje (dat onderdeel was van perceel G2460 en ook eigendom van De Vriese) en via ander een bruggetje over de percelen G2459 (eigendom van de Gemeente Vries) en G2460 (eigendom van De Vriese) naar weg 64. Omdat De Vriese de eigenaar was van de helft van het wandelpad en dit reeds bij zijn tuin had gevoegd, was Emck van plan om de andere helft van het wandelpad veilig te stellen en te verbreden, door een aangrenzende strook grond te kopen.

Op **11-11-1955** meldden B&W in een brief aan Emck, dat de gemeente Vries echter **geen strookje grond** van perceel **G2459** wilde verkopen.



De aanvraag van Emck.



De afwijzing door de Raad.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In de jaren die volgden, verdween ook al vrij snel het andere deel van het wandelpad, omdat zowel Straatman als De Vriese beiden de helft van het wandelpad bij hun respectievelijke tuinen hadden aangetrokken. De beide bruggetjes waren inmiddels ook al verdwenen, dus van een wandelpad was niet veel meer over.

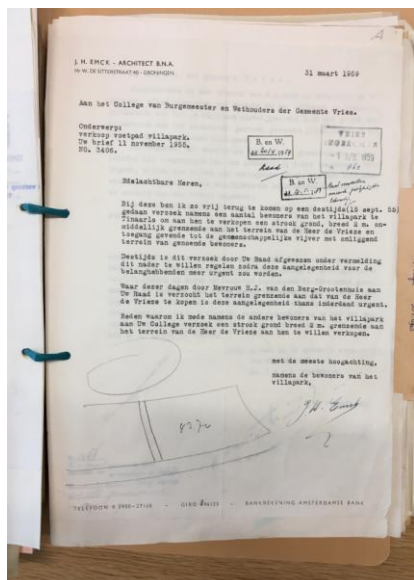
De Vriese had er waarschijnlijk geen belang bij, dat er andere mensen op zijn eilandje kwamen.

Op **14-03-1959** kwam er een verzoek tot aankoop van perceel **G2459** van weduwe **Hermann Johanna van den Berg-Grootenhuis** binnen bij de gemeente Vries.

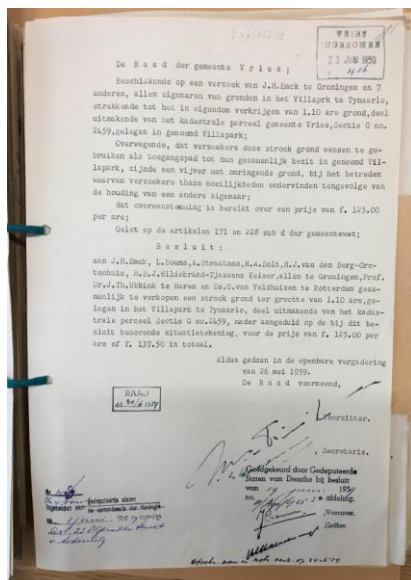
Dit kwam ook **Emck** ter ore en hij deed op **31-03-1959** opnieuw een verzoek aan de gemeente Vries tot aankoop van een strook grond van perceel **G2459**.

Emck gebruikte de motivatie, dat als perceel **G2459** verkocht zou zijn, er geen mogelijkheid meer zou zijn om nog via dat stuk wandelpad bij perceel G2408 (het vijverperceel) te komen, als de koopster ook de helft van het pad bij haar perceel zou aantrekken. Deze keer was de gemeente Vries wel gevoelig voor de argumentatie van Emck.

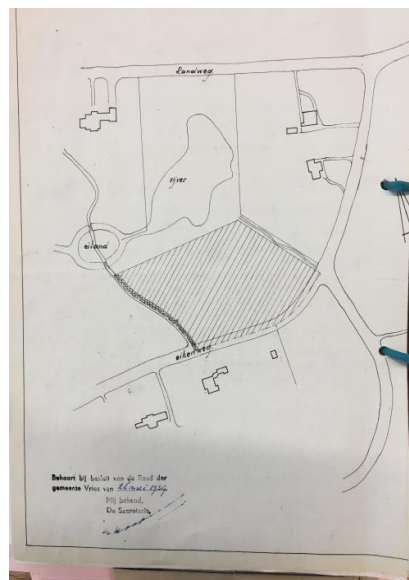
Bovendien wilde Emck dit strookje grond niet alleen voor zichzelf kopen, maar ook voor nog zes andere eigenaren van percelen in het Villapark. Dus het strookje grond zou dan een nieuw toegangspad worden, omdat het oude wandelpad dreigde te verdwijnen.



De tweede aanvraag van Emck.



De goedkeuring door GS.



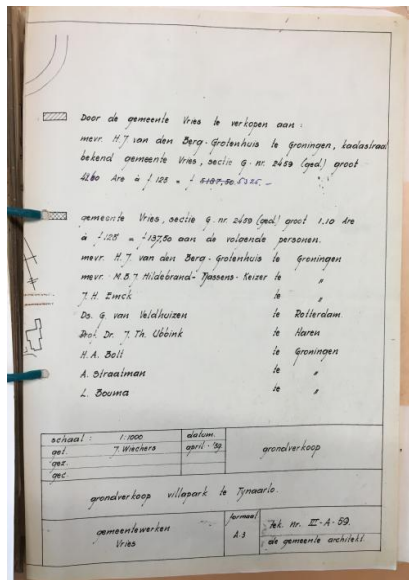
De schets van de situatie.
Toegangspad (kruis-arcering) en
rest perceel (parallel arcering).

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **22-05-1959** kwam de goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Drenthe, betreffende de verkoop van **een gedeelte van perceel G2459** aan mevrouw Van den Berg-Grootenhuys, voor een bedrag van **fl. 5325,00**.

Op **26-05-1959** kwam ook de goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Drenthe, betreffende de verkoop van **een gedeelte van perceel G2459** aan de heer Emck, namens nog 6 mede-eigenaren, voor een bedrag van **fl. 137,50**.

Een saillant detail hierbij was, dat mevrouw van den Berg-Grootenhuys zelf ook mede-eigenaar van het gezamenlijke toegangspad werd, terwijl zij geen mede-eigenaar was van perceel G2408, waar het pad naar toe leidde. Met mevrouw Van den Berg-Grootenhuys erbij, kreeg het gemeenschappelijke voetpad dus in totaal **8 eigenaren**.



De acht toenmalige eigenaren van het gemeenschappelijke toegangspad.

Bron:

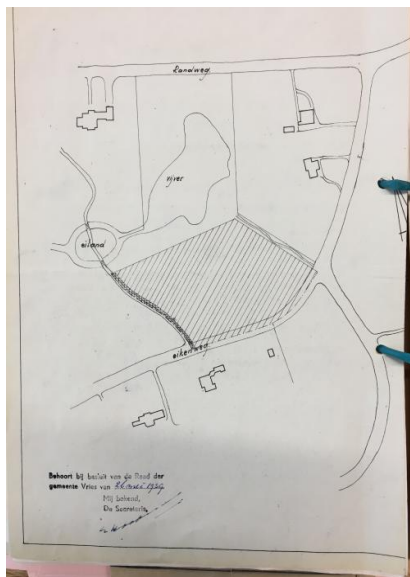
[Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In de zomer van **1959** werd perceel **G2459** opgesplitst en door de gemeente Vries verkocht.

Het perceel van mevrouw **Van den Berg-Grootenhuys** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2570**.

Het perceel van de **8 gezamenlijke eigenaren** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2569**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2459 te vervallen.



Situering van perceel G2569.
(kruis-arcering)



Perceel G2569, het gemeenschappelijke pad in 2010.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Bron: [Google Maps.](#)

Het gemeenschappelijk pad loopt van weg 64 (volgens de gemeentelijke Wegenlegger) naar het gemeenschappelijk vijverperceel G2408 (tegenwoordig W1012).

Op **28-07-1977** kwam weduwe Hermanna Johanna van den Berg-Grootenhuys te overlijden en werd haar dochter **Aleida Gertrude van den Berg** mede-eigenaar van het gemeenschappelijk pad, perceel **G2569**.

Aleida Gertrude van den Berg (Lidy) is geboren op 24-08-1930 en was fysiotherapeute te Delfzijl.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2569 naar sectie **W1017**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2569 te vervallen.

In de loop der jaren hebben er (door overlijdens, erfenissen en verkoop van onverdeelde delen door vorige eigenaren) veel wijzigingen in eigenaren plaatsgevonden.

In **1994** verkocht **Aleida Gertrude van den Berg** haar **onverdeelde deel** van haar eigendom in perceel **W1017** (het gemeenschappelijk voetpad) aan **Daniël Anton Veen**.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

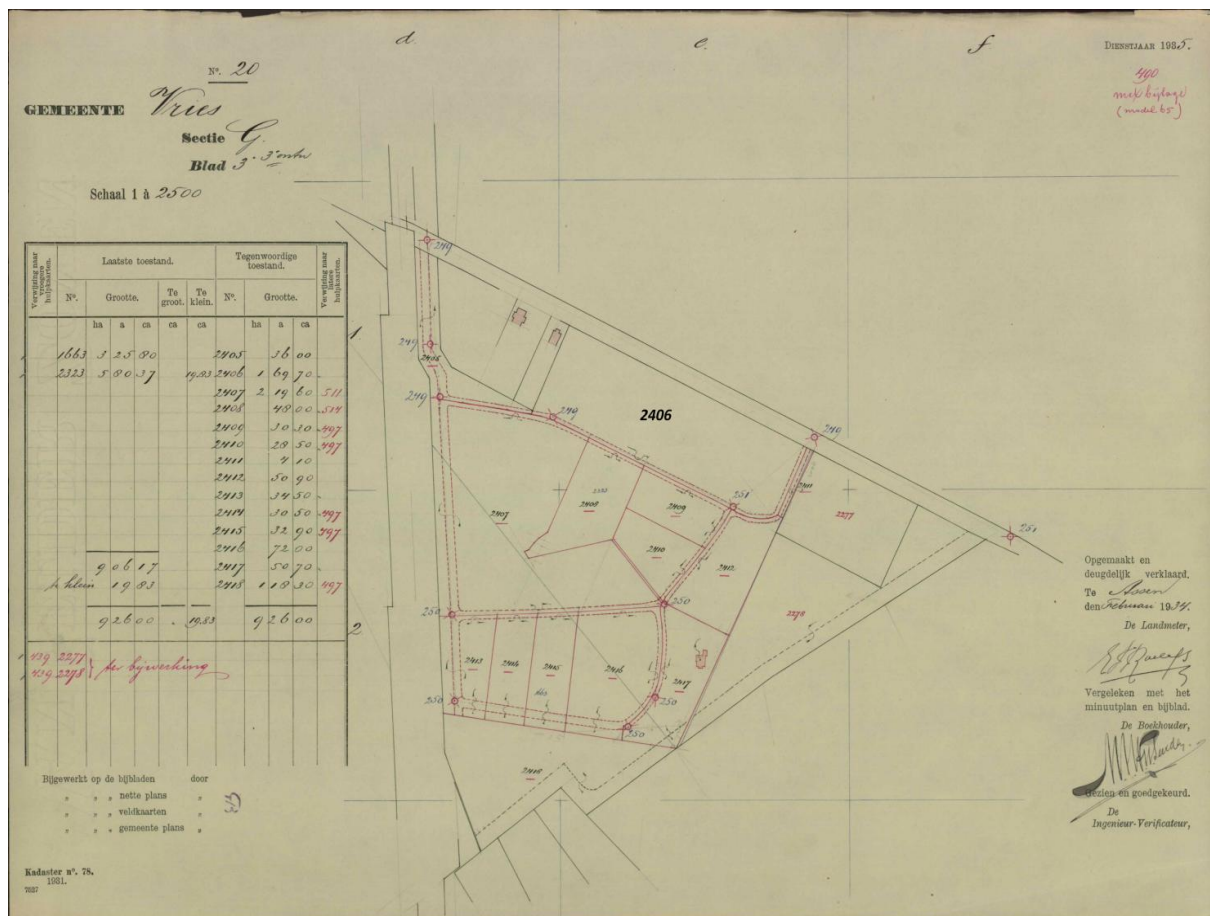
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	114 / 212	G1663	Samenvoeging	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
1936	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	en splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / 257	G2407
1936	Gemeente Vries	144 / 257	G2407	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 309	G2407
1936	Gemeente Vries	144 / 309	G2407	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 312	G2449
1936	Gemeente Vries	144 / 309	G2407	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 1	G2450
1938	Gemeente Vries	144 / 312	G2449	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 315	G2458
1938	Gemeente Vries	144 / 312	G2449	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 316	G2459
1948	Gemeente Vries	144 / 316	G2459	Ambtshalve overboeking	Constantinus de Vriese g/m. Aleida Wilhelmina Versteeg	09-02-1884 27-11-1895	?-?-1973 22-03-1991	8846 / 1	G2460
1959	Gemeente Vries	9934 / 92	G2459	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	9934 / 92	G2459
1959	Gemeente Vries	9934 / 394	G2459	Splitsing en verkoop	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser	14-02-1901 20-04-1903 17-02-1893 08-01-1894 30-11-1895 26-09-1894 21-06-1885 02-09-1892	17-01-1972 16-05-1993 28-07-1975 18-03-1990 06-07-1981 16-03-1974 26-06-1940 29-01-1979	10438 / 1	G2569
1959	Gemeente Vries	9934 / 394	G2459	Splitsing en verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakob Harders Gijbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema Hermann Johanna van den Berg-Grootenhuis wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg Hermann Johanna van den Berg-Grootenhuis wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	18-02-1890 08-09-1893 07-06-1885 25-09-1888 29-01-1903 14-11-1908 22-01-1899 10-04-1898 22-01-1899 10-04-1898	16-08-1972 09-10-1977 07-07-1965 06-06-1981 11-05-1963 08-02-1991 28-07-1977 08-04-1945 28-07-1977 08-04-1945	10437 / 1	G2570
tot 04-1979	Harm Aldrik Bolt g/m. Martje Mulder Lambertus Bouma g/m. Grietje Heerema Jan Hendrik Emck g/m. Johanna Wilhelmina Kramer Willem Frederik Hildebrand g/m. Magdalena Barbara Jacoba Tjassens Keiser Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge Johan Theodoor Ubbink g/m. Maria Jakob Harders Gijbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema Hermann Johanna van den Berg-Grootenhuis wed/v. Wilhelm Adriaan van den Berg	10438 / 1	G2569	Verkoop onverdeeld deel en/of nalatenschap aan erven	Jelmer Bolt g/m. Johanna Egberdina de Vries (Hannie) Adolf Lubbertus Bouma g/m. Boukje van der Meer Martje Jacoba Bouma o.h.v. g/m. Klaas Scheffers <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar> <niet openbaar> Jan Hendrik Emck (sr.) Jan Hendrik Emck (jr.) Carolina Lucina Emck Johanna Wilhelmina Emck g/m. Louis Mensse Schoonhoven Johan Adolf Sparenberg g/m. Benja Hannie Paula Holtrust Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman Maria Jakob Harders wed/v. Johan Theodoor Ubbink Johanna Rika Geertruida Ubbink (Joke) g/m. Herman John Oterdoom Gerhard Jan Ubbink g/m. Annegien Anje Jonker Willem Heiko Ubbink g/m. Henry W. A. Wormgoor Herman Gerrit Ubbink g/m. Berber Okkinga Johan Marius Ubbink g/m. J. C. Blankhart Gijbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van Usendoorn Aleida Gertrude van den Berg	09-04-1932 06-04-1935 12-10-1920 ?-?-1926 02-09-1927 29-04-1922 <no> <no> <no> <no> <no> 30-11-1895 21-03-1928 09-05-1930 08-03-1933 ? 14-02-1924 22-10-1930 01-04-1920 14-03-1921 23-09-1922 ? 29-11-1923 19-10-1933 02-02-1969 25-09-1888 07-06-1885 04-09-1915 18-02-1917 10-03-1918 26-07-1923 01-02-1920 05-11-1921 30-11-1921 12-05-1925 12-05-1943 14-03-1948 24-08-1930	09-05-2014 03-11-2012 10-10-2020 30-12-1976 ? 29-11-1990 <no> <no> <no> <no> <no> 06-07-1981 ? ? 06-09-2010 06-09-2008 ? 27-03-2010 ? ? ? ? 13-08-2005 05-06-2013 08-05-1985 04-04-1995 11-02-2013 15-11-2006 06-11-2005 ? ? ? 28-05-1944 26-07-1943 28-05-1944 12-05-1943 14-03-1948 ?	10438 / 1	G2569
04-1979	Vorige eigenaren	10438 / 1	G2569	Sectie overgang	Vorige eigenaren	-	-	10438 / 2	W1017
tot Heden	Vorige eigenaren	10438 / 2	W1017	Verkoop onverdeeld deel en/of nalatenschap aan erven	Geert Hessel Boschma g/m. Renate den Heijer Willem Opstelfen (Wim) g/m. Reinert Bouma <niet openbaar> p/v. <niet openbaar> erven Johanna Rika Geertruida Ubbink erven Gerhard Jan Ubbink erven Willem Heiko Ubbink erven Herman Gerrit Ubbink <niet openbaar> Daniël Anton Veen (Daan) g/m. Henriette Cornelia Bouman (Hetty) <niet openbaar> g/m. <niet openbaar> <niet openbaar> p/v. <niet openbaar> Gijbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van Usendoorn erven Johan Adolf Sparenberg	(1/8 onverdeeld eigendom) (1/16 onverdeeld eigendom) (1/16 onverdeeld eigendom) (1/16 onverdeeld eigendom) (1/40 onverdeeld eigendom) (1/40 onverdeeld eigendom) (1/40 onverdeeld eigendom) (1/40 onverdeeld eigendom) (1/40 onverdeeld eigendom) (1/16 onverdeeld eigendom) (1/16 onverdeeld eigendom) (3/64 onverdeeld eigendom) (3/64 onverdeeld eigendom) (3/64 onverdeeld eigendom) (3/64 onverdeeld eigendom) (1/8 onverdeeld eigendom)	04-07-1949 21-06-1973 17-01-1957 06-10-1955 ? ? ? ? ? ? 26-07-1943 28-05-1944 ? ? 12-05-1943 14-03-1948 ?	10438 / 2	W1017

Perceel W1013 Een gedeelte zandweg over de halve breedte.



Situering van perceel W1013.

Nadat op **20-09-1926** de **gemeente Vries** uiteindelijk de percelen onontgonnen heidegrond **G1663** en **G2323** had gekocht van **prof. Gabbe Scheltema**, heeft de gemeente Vries deze percelen in **1932** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405 t/m G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

Bron: **Kadaster.**

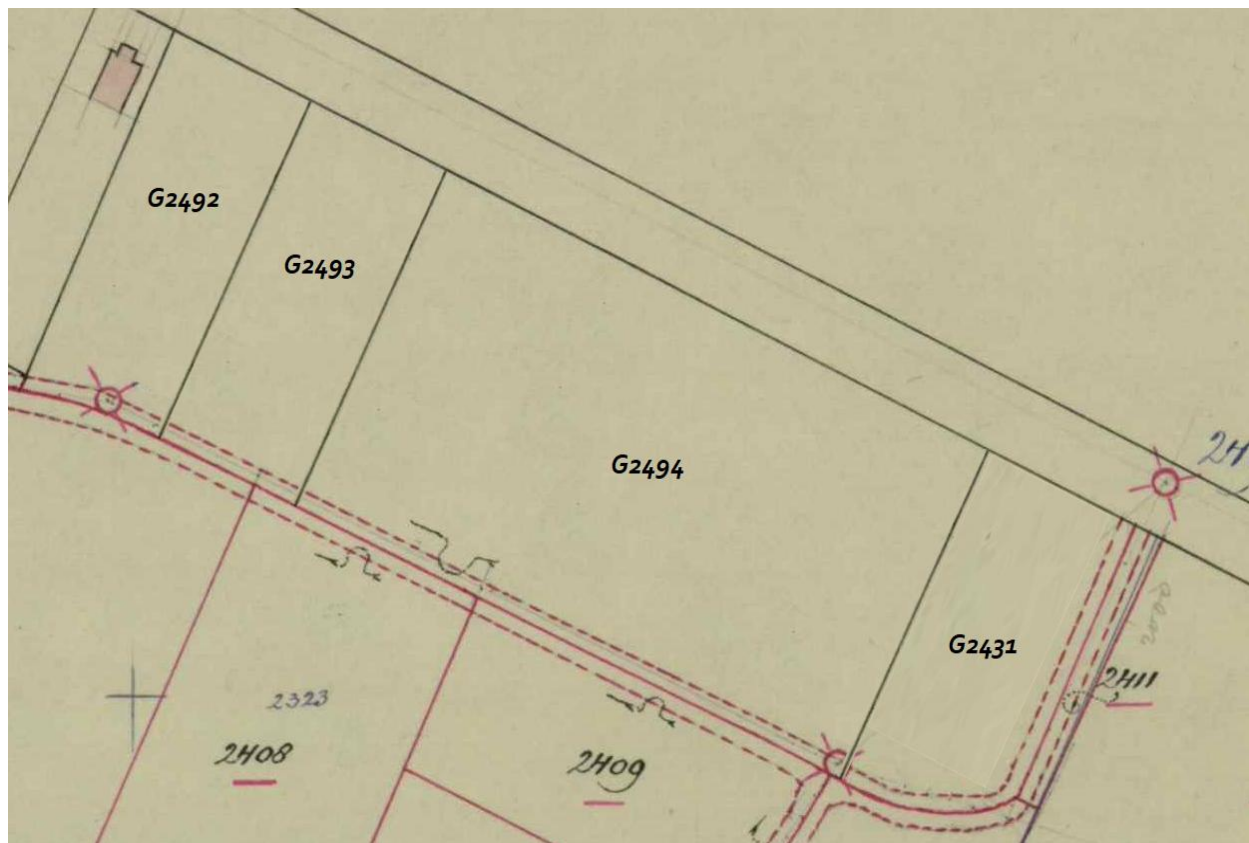
Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406**, dat van **1929 t/m 1933 landbouwgrond** is geweest en in **1934** is aangeplant met boompjes, aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van Van Veldhuizen kreeg perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.



Situering van de percelen G2431 en G2432.

Bron: [Kadaster](#).

In **1946** is perceel **G2432** gesplitst in drie delen en een deel ervan werd verkocht aan **Aaldert Jan Gort**. Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492** en de twee percelen die in eigendom van de **gemeente Vries** bleven, kregen de nieuwe perceelnummers **G2493** en **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494.

Bron: [Kadaster](#).

In **1962** werd perceel **G2494** opgesplitst in vijf kleinere percelen, t.w. **G2613** t/m **G2617**. Vier percelen hiervan zijn later verkocht aan diverse nieuwe eigenaren, maar perceel **G2617**, een stuk zandweg over de halve breedte, grenzend aan G2613 t/m G2616 is nooit verkocht.



Situering van de percelen G2613 t/m G2617.

Tot dan toe verstrekte de gemeente Vries de zandwegen grenzend aan bouwpercelen **gratis** bij de aankoop van zo'n bouwperceel. Bij de vier percelen **G2613** t/m **G2616** is dit **niet gebeurd**. De reden daarvan is niet bekend. Een reden kan zijn, dat de nieuwe eigenaren van de percelen G2613 t/m G2616 daar geen belang bij hadden, omdat er onderhoudsplicht voor geldt.

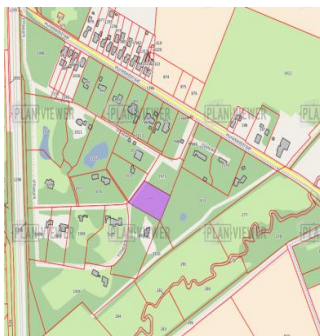
In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2617 naar sectie **W1013**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2617 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

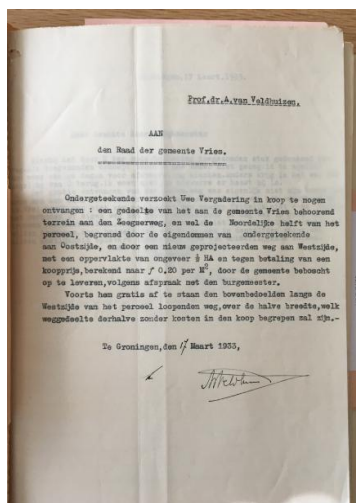
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 12	G2431
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934		
					Gemeente Vries	-	-	144 / 275	G2432
1946	Gemeente Vries	144 / 275	G2432	Ambtshalve overboeking	Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
					Aaldert Jan Gort	?	?	9260 / 1	G2492
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	g/m. ?	?	?	144 / 339	G2493
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
					Gemeente Vries	-	-		
					Martinus Gerrit Woldring	29-11-1922	17-08-1994	10533 / 1	G2613
					g/m. Walda Hetterschij	?	?		
1962	Gemeente Vries	9934 / 102	G2494	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	9934 / 446	G2614
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 447	G2615
					Jan Schotsman	?	?	10557 / 1	G2616
					g/m. ?	?	?		
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 448	G2617
04-1979	Gemeente Vries	9934 / 448	G2617	Sectie overgang	Gemeente Vries	-	-	9934 / 2021	W1013

Perceel W1972 Bosperceel

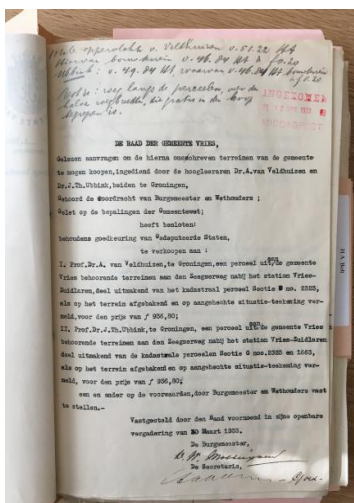


Situering van perceel W1972.

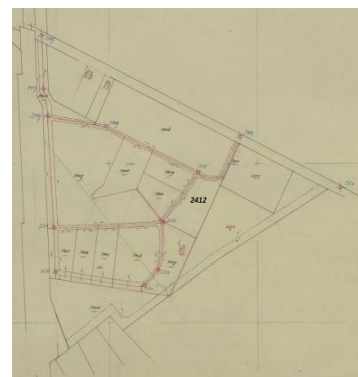
Op **17-03-1933** deed **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen** een aanvraag tot aankoop van een perceel heidegrond, dat in eigendom van de gemeente Vries was. Tegelijkertijd was er ook een aanvraag van prof. dr. J. Th. Ubbink voor een aangrenzend stuk heidegrond van de gemeente Vries. De heren Van Veldhuizen en Ubbink, collega's en vrienden van elkaar, hadden de beide stukken grond met piketten afgebakend. Van Veldhuizen wenste het noordelijke deel (**G2412**).



De aanvraag van Van Veldhuizen.



De goedkeuring door de Raad.



Situering perceel G2412.

Op **30-03-1933** werden beide aanvragen, zowel van Van Veldhuizen als ook die van Ubbink goedgekeurd door de Raad van de gemeente Vries. Na goedkeuring van GS van Drenthe, werd op **16-05-1933** perceel **G2412** verkocht aan **Adrianus van Veldhuizen** voor een bedrag van **fl. 936,80**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Adrianus van Veldhuizen werd geboren op **05-03-1871** te Zeist en was getrouwd met **Maria de Willigen**, die geboren werd op **13-01-1877** te Kralingen. Van Veldhuizen had **meerdere percelen** in eigendom en zijn bezit noemde hij "**Adderhorst**".

Op **05-01-1937** kwam Adrianus van Veldhuizen te overlijden en werd zijn zoon **Gijsbert van Veldhuizen** eigenaar van perceel **G2412**. **Gijsbert van Veldhuizen** werd geboren op **29-01-1903** te Almelo en hij was getrouwd met **Anita Johanna Harkema**, die werd geboren op **14-11-1908** te Groningen.

Op **11-05-1963** kwam Gijsbert te overlijden en daarmee werd weduwe **Anita Johanna Harkema** de nieuwe eigenaar van perceel **G2412**.

In **1976** werd perceel **G2412** ondergebracht in de **Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA)**. Leden van de Vereniging waren de acht kinderen Van Veldhuizen. Zij achtten dit belastingtechnisch verstandig. De andere percelen werden ook ondergebracht bij VIEA. Anita Johanna Harkema bleef eigenaar van het familiebezit.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2412 naar sectie **W1002**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2412 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **08-02-1991** kwam Anita Johanna Harkema te overlijden en daarmee werden haar acht kinderen de gezamenlijke eigenaren van het familiebezit.

Op **14-07-1999** werd een koopcontract ondertekend, waardoor één van de kinderen, te weten, **Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen** (Egbert) samen met zijn vrouw **Annemarie van IJsendoorn** eigenaar werden van een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", tegen betaling van een voor hen haalbaar en voor de broers en zussen van Egbert acceptabel bedrag, dat lager was dan de werkelijke waarde. Het familiebezit werd hun door de andere leden van VIEA "gegund" en VIEA werd opgeheven.

Er was ook een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", dat niet verkocht werd aan Egbert en Annemarie. Deze percelen werden na het opheffen van VIEA, een **onverdeelde boedel** en eigendom van **de erven van** Anita Johanna Harkema. Dit waren alle nog in leven zijnde kinderen van Anita Johanna Harkema, waar Egbert zelf ook een van was. Het perceel **W1002** hoorde ook bij de **onverdeelde boedel**.

Een zoon van Egberts jongste broer Remmers, Adriaan Pieter van Veldhuizen, had te kennen gegeven, dat hij graag een deel van perceel **W1002** zou willen kopen.

Op **17-08-2012** werd perceel **W1002** gesplitst in twee delen.

Een deel werd verkocht aan **Adriaan Pieter van Veldhuizen**, die werd geboren op 06-01-1982 te Groningen. Het andere deel werd verkocht aan **Egbert en Annemarie van Veldhuizen**.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo](#).

Het deel van **Egbert en Annemarie van Veldhuizen** kreeg perceelnummer **W1973** en het deel van **Adriaan Pieter van Veldhuizen** kreeg perceelnummer **W1972**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W1002 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2412
16-05-1933	Gemeente Vries	144 / -	G2412	Verkoop	Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / 8	G2412
05-01-1937	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Johanna Visman	6362 / 8	G2412	Erfenis	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	8785 / 3	G2412
1958	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Johanna Visman	8785 / 3	G2412	Vervallen vrijdom	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	8785 / 9	G2412
11-05-1963	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 9	G2412	Erfenis	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	14-11-1908 29-01-1903	08-02-1991 11-05-1963	11100 / 3	G2412
1976	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 3	G2412	Ondergebracht in de vereniging VIEA en Ambtshalve overboeking	Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA) (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 2	G2412
04-1979	VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 2	G2412	Sectie overgang	VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 12	W1002
08-02-1991	VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 12	W1002	Erfenis leden van VIEA	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	? / ?	W1002
14-07-1999	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W1002	Ophef VIEA en ondergebracht in een onverdeelde boedel	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	? / ?	W1002
17-08-2012	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W1002	Splitting en verkoop	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen g/m. Annemarie van IJsendoorn	12-05-1943 14-03-1948		? / ?	W1973
					Adriaan Pieter van Veldhuizen	06-01-1982		? / ?	W1972

Perceel W987 Hunebedstraat 2



Situering van perceel W987.

Tegen alle verwachtingen in (er zou immers een Kindersanatorium gesticht worden), begon **prof. dr. Gabbe Scheltema** in **1921** toch delen van zijn heidepercelen **G2007** en **G2008** te verkopen. Timmerman/aannemer **Roelof Smeenge** uit Tynaarlo kocht een rechthoekig stuk heidegrond van Scheltema, aan de Grintweg van Vries-Zuidlaren naar Zeegse (de huidige Hunebedstraat). **Roelof Smeenge** was getrouwd met **Eltje van Dalen**.

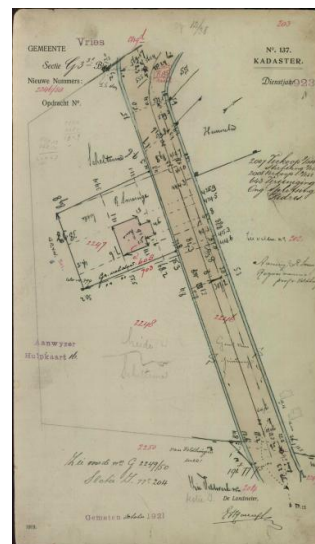
Het stuk grond dat **Smeenge** kocht, werd gevormd door een groot deel van perceel G2007 en een kleiner deel van perceel G2008 en is nu nog steeds te herkennen als **het blok van de huizen en tuinen van Hunebedstraat 2 t/m 8** en kreeg het perceelnummer **G2247**.

De restanten van de percelen G2007 en G2008 werden samengevoegd tot één perceel en dit perceel kreeg perceelnummer **G2248** en bleef eigendom van **Scheltema**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2007 en G2008 te vervallen.



Situering van de percelen G2247 en G2248 op een kaart opgemaakt in januari 1922.



Situatieschets oktober 1921.

Smeenge bouwde nog in datzelfde jaar **1921** een woning op dat perceel (zie situatieschets). Het is de woning, die nu op het perceel van Hunebedstraat 8 staat en het is de eerste woning die aan de zuidzijde van de Hunebedstraat gebouwd is.

Bron: [Kadaster](#).

De woning werd in de eerste jaren na de bouw verhuurd. Wie de huurder(s) waren is niet bekend.

Smeenge bouwde **tussen oktober 1921 en 25-07-1924** nog een **2e woning** op zijn perceel **G2247**. Dit is te concluderen uit het feit, dat de **2e woning** nog **niet ingetekend** staat op een **situatieschets van oktober 1921 van het Kadaster**, maar **wél ingetekend** staat op het **1e ontwerp van het Tuindorp door Mulock Houwer van 25-07-1924**.



Het 1e ontwerp van Mulock Houwer van 25-07-1924.

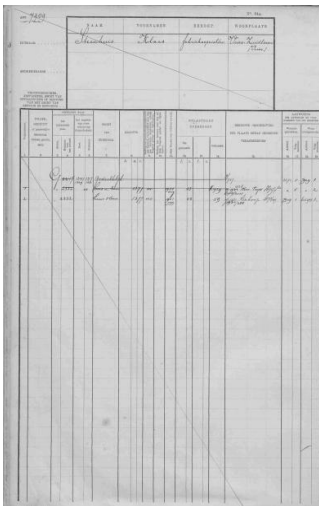
*1e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 8)*

*2e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 2-4)*

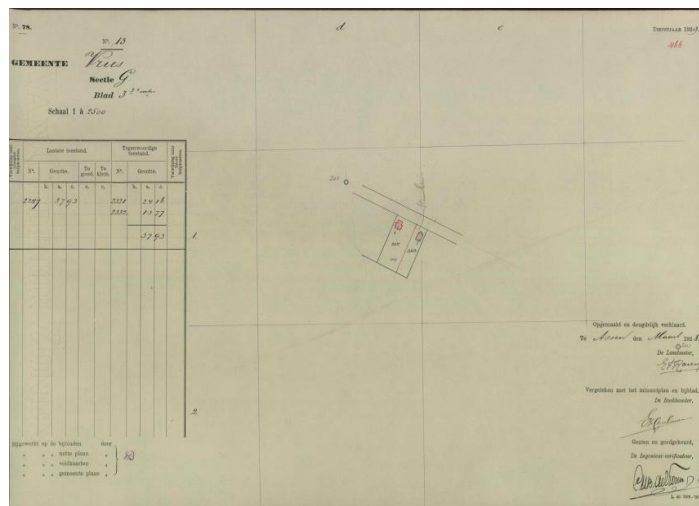
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het exacte bouwjaar van deze **2e woning** is dus niet bekend, maar het is waarschijnlijk, dat deze in **1923** is gebouwd. Deze woning stond op de huidige percelen van **Hunebedstraat 2 en 4**. Ook deze woning werd verhuurd en wel aan de familie **De Boer**.

In **1923** heeft **Smeenge** een deel van zijn perceel **G2247** inclusief de eerstgebouwde woning verkocht aan fabrieksoptzichter **Klaas Steenhuis** en dit perceel kreeg perceelnummer **G2332**. Het deel dat in eigendom van **Smeenge** bleef, kreeg perceelnummer **G2331**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2247 te vervallen.



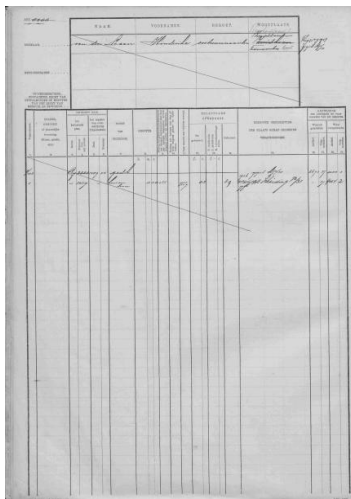
De aankoop van Steenhuis.



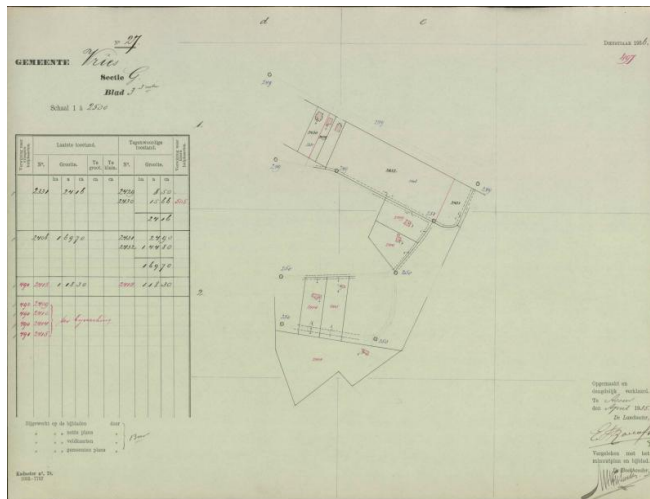
De splitsing van perceel G2247 na gedeeltelijke verkoop.

In **1929** verviel de **vrijdom** (vrijstelling) voor het betalen van grond(?)belasting voor perceel **G2331**. In hetzelfde jaar **1929** bouwde **Smeenge** een **2e woning** op zijn perceel **G2331** en wel aan de oostelijke zijde van het perceel, dus naast de woning die hij in 1923 had verkocht.

In **1930** verkocht **Smeenge** een deel van zijn perceel met daarop de woning die hij in 1929 had gebouwd aan kostuumnaaister **Hinderika van der Laan**. Dit deel kreeg het nieuwe perceelnummer **G2429**.



De aankoop van Van der Laan.



De splitsing van perceel G2331 na gedeeltelijke verkoop.

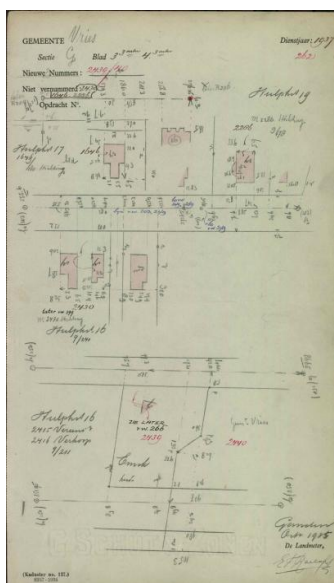
Het deel dat in het bezit bleef van **Smeenge**, waar dus ook nog een woning op stond, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2430**.

Bron: [Kadaster](#).

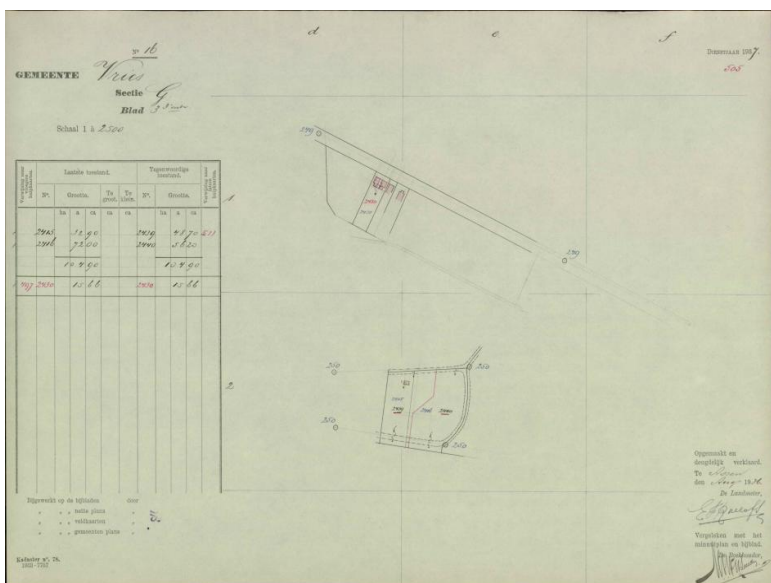
In die woning woonde dus een familie **De Boer**, die het huurde van Smeenge. De heer De Boer had gerookt in bed, waardoor er brand was ontstaan en **omstreeks 1934** is deze woning **afgebrand**.

Bron: [Mevrouw Grietje Swijghuizen-Postumus](#).

Smeenge heeft de woning daarna **gesloopt** en in **1935** op hetzelfde perceel **2 nieuwe woningen** gebouwd. Er waren blijkbaar toch nog bruikbare materialen gered uit het afgebrande huis, want voor beide nieuwe woningen zijn geschroevde vloerbalken hergebruikt.



Getekend in oktober 1935.



Opgemaakt en deugdelijk verklaard in augustus 1936.

De 2 nieuwe woningen op perceel G2430.

Bron: [Kadaster](#).

In **1937** verviel de **vrijdom** (vrijstelling) voor het betalen van grond(?)belasting voor perceel **G2430**.

Op **24-11-1943** kwam **Roelof Smeenge** te **overlijden** en daardoor werd zijn vrouw **Eltje van Dalen** de nieuwe eigenaar van perceel **G2430**.

Bron: [Kadaster](#).

De beide woningen op perceel G2430 werden verhuurd. In de oostelijk gelegen woning (Hunebedstraat 4) woonde toen de familie Oldejans en in de westelijk gelegen woning (Hunebedstraat 2) de familie **Hoogenberg**.

Mevrouw Hoogenberg kwam te overlijden. Daarna werd ook de heer Hoogenberg ziek. Er kwam een familie **Kruizenga** bij de heer Hoogenberg inwonen en die verzorgde de heer Hoogenberg tot aan zijn overlijden en daarna huurde de familie Kruizenga de woning nog voor een bepaalde tijd. De familie Kruizenga heeft ook nog een kostganger gehad, die één kamer huurde.

Bron: [Mevrouw Grietje Swijghuizen-Postumus](#).

In **1962** werd **een deel** van **perceel G2430** met een van de woningen verkocht aan slager **Hendrik Willem Swijghuizen** (Henk), die getrouwd was met **Grietje Postumus**.

Het deel dat in eigendom van **Eltje van Dalen** bleef, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2623** en het deel van **Swijghuizen** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2622**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2430 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

De familie Swijghuizen had een slagerij aan de Zuidlaarderweg 2 in Tynaarlo.

De kinderen van Swijghuizen speelden vaak in het bos tegenover het hunebed, dat eigendom was van Straatman (Villapark 1). Constantijn de Vriese (Villapark 2) wilde echter niet hebben dat ze daar speelden en schoot daarom met "een geweer" met erwten op de kinderen, terwijl hij daar totaal geen zeggenschap over had, want dat bos was helemaal niet van hem.

Bron: [Mevrouw Grietje Swijghuizen-Postumus](#).

In 1969 is de familie Swijghuizen dichterbij de slagerij gaan wonen, aan de Berkenlaan 1.

Op **16-05-1969** werd perceel **G2622** verkocht aan **Hendrik Ruiter**, die getrouwd was met **Anna Maria Briggeman**. Hendrik was vóór zijn pensionering landbouwer te Oudemolen.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2622 naar sectie **W987**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2622 te vervallen.

Op **14-04-1985** kwam **Anna Maria Briggeman** te **overlijden** en daardoor werden de kinderen **Johanna Ruiter** en **Harm Jan Willem Ruiter** mede-eigenaar van perceel **W987**.

Bron: [Kadaster](#).

Op **15-04-1986** werd perceel **W987** verkocht aan **Pieter Reint Wever** en **Anna Saskia Ingrid Kramer**.



*De woning op perceel W987 (Hunebedstraat 2).
in maart 1986.*



in 2021.

Bron: [Pieter en Anna Wever](#).

Bron: [Google Maps](#).

Na een aantal jaren op kamers in Groningen en een rijtjeshuis in Bedum te hebben gewoond, wilden ze graag in Drenthe wonen. Een woning met bos én uitzicht op een hunebed was natuurlijk een schot in de roos.

Pieter was vóór zijn pensionering Software Tester bij een ICT-detacheringsbedrijf in Groningen en Anna was vóór haar pensionering bouwkundig projectcoördinator en daarna Hoofd Kunstzaken bij het UMCG.

In de eerste jaren na aankoop hebben Anna en Pieter de woning zelf gemoderniseerd, met hulp van familie en kennissen en de indeling aangepast aan de eisen van de tijd.

Ook is de elektrische installatie vervangen, want de originele canvasbedrading in metalen buizen was niet veilig. Al deze verbouwingsactiviteiten vonden toen nog plaats naast hun reguliere werk, in de avonduren en in de weekenden.

Met Anna's bouwkundige achtergrond en met de elektrotechnische achtergrond van Pieter was dat prima zelf te doen.

In **1996** zijn in overleg en in samenwerking met de burens Jaap en Fenny van Wieren, twee nieuwe stenen garages op de percelen W987 en W988 gebouwd, die door Anna waren ontworpen.

Op het perceel van de burens moest daarvoor eerst een oude houten schuur en op het perceel van Anna en Pieter een stenen schuurtje met asbestplaten worden gesloopt.

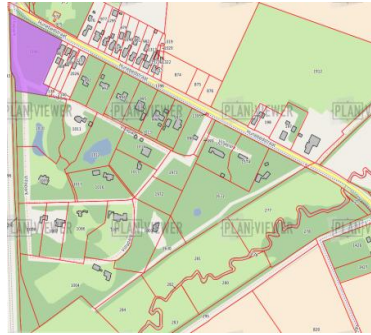
In **2006** is de woning behoorlijk uitgebreid. Het achterste deel van de woning, waar een plat dak aanwezig was, is gesloopt. Het voorste deel van het huis, is verlengd en dwars daarop is ook een nieuw gedeelte gekomen. Door deze verbouwing is er meer licht, ruimte en comfort in de woning gekomen, waar ze nog lang van hopen te genieten.

Bron: [Pieter en Anna Wever](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

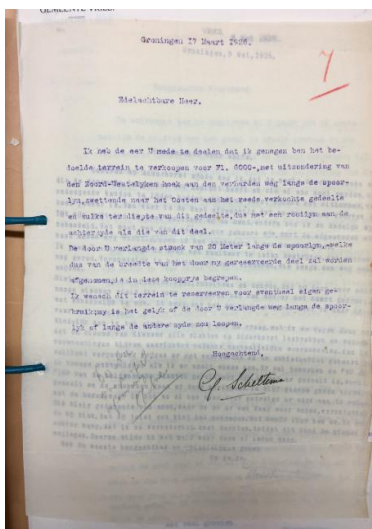
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Samenvoeging, splitsing en gedeelteijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 4	G2247
					Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 4	G2248
		5390 / 2	G2008		Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / -	Onbenoemd
1921	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 4	G2247	Bouw woning	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 5	G2247
1923	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 5	G2247	Bouw 2e woning, splitsing en gedeelteijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 26	G2331
					Klaas Steenhuis g/m. ?	? ?	? ?	7909 / 1	G2332
1929	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 26	G2331	Vervallen vrijdom en bouw 2e woning	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 27	G2331
1930	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 27	G2331	Splitsing en gedeelteijke verkoop	Hinderika van der Laan g/m. ?	? ?	? ?	8588 / 1	G2429
					Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 37	G2430
± 1934	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 37	G2430	Woning afgebrand	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 37	G2430
1935	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 37	G2430	Bouw 2 woningen op hetzelfde perceel	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 40	G2430
1937	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 40	G2430	Vervallen vrijdom	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 45	G2430
24-11-1943	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 45	G2430	Erfenis 2 huizen en een tuin	Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	02-09-1890 22-11-1889	11-01-1983 24-11-1943	10280 / 7	G2430
1962	Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	10280 / 7	G2430	Splitsing en gedeelteijke verkoop 1 huis en tuin	Hendrik Willem Swijghuizen g/m. Grietje Postumus	17-11-1934 ?	? ?	10734 / 1	G2622
					Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	02-09-1890 22-11-1889	11-01-1983 24-11-1943	10280 / 17	G2623
					Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	21-03-1909 04-10-1908	12-05-1989 14-04-1985	11765 / 1	G2622
16-05-1969	Hendrik Willem Swijghuizen g/m. Grietje Postumus	10734 / 1	G2622	Verkoop	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	21-03-1909 04-10-1908	12-05-1989 14-04-1985	11765 / 2	W987
04-1979	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 1	G2622	Sectie overgang	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	21-03-1909 04-10-1908	12-05-1989 14-04-1985	11765 / 2	W987
14-04-1985	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 2	W987	Erfenis / mede-eigenaren	Hendrik Ruiter wed/v. Anna Maria Briggeman	21-03-1909 04-10-1908	12-05-1989 14-04-1985	11765 / 2	W987
					Johanna Ruiter g/m. Albert Greving	11-08-1931 24-10-1931	? 18-10-1989		
					Harm Jan Willem Ruiter g/m. ?	21-11-1934 ?	13-03-1989 ?		
15-04-1986	Hendrik Ruiter wed/v. Anna Maria Briggeman Johanna Ruiter g/m. Albert Greving Harm Jan Willem Ruiter g/m. ?	11765 / 2	W987	Verkoop	Pieter Reint Wever g/m. Anna Saskia Ingrid Kramer	11-04-1957 02-10-1956		16598 / 1	W987

Perceel W1096 Bosperceel behorend bij Hunebedstraat 2

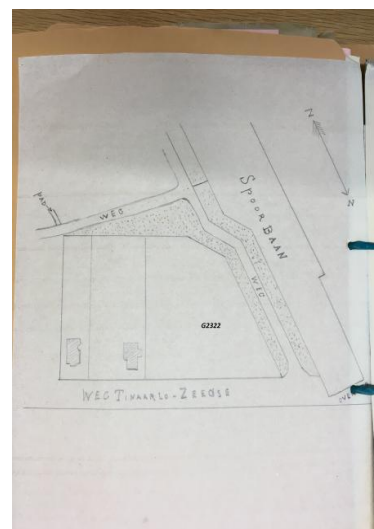


Situering van perceel W1096.

In het **begin van de jaren 20 van de vorige eeuw** was de **gemeente Vries** al een paar jaar bezig om de percelen onontgonnen heidegrond van **prof. dr. Gabbe Scheltema** in haar bezit te krijgen. Hoe die (moeizame!) onderhandelingen zijn gegaan, is eerder te lezen in dit document.



Scheltema had vóór de verkoop bedongen, dat hij een gedeelte van perceel G2276 zelf wilde houden voor eigen gebruik. Dit is te lezen in de correspondentie.



*Op bovenstaande schets is te zien, om welk stuk grond het ging, dat Scheltema **niet** wilde verkopen. Dit werd later perceelnummer G2322.*

Uiteindelijk verkocht Scheltema op **04-09-1926** zijn perceel **G1663** en een **gedeelte** van zijn **perceel G2276** aan de **gemeente Vries**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Bij het Kadaster is deze verkoop op een wat vreemde manier geadministreerd. Het lijkt net alsof Scheltema zijn volledige perceel G2276 aan de gemeente Vries had verkocht en dat Scheltema daarna op dezelfde dag een deel van dit perceel had teruggekocht, maar dat was niet het geval. In werkelijkheid is het gedeelte dat Scheltema zelf hield, **nooit** in eigendom van de gemeente Vries geweest.

Het deel van perceel G2276, dat de **gemeente Vries** kocht, kreeg perceelnummer **G2323**.

Het deel van perceel G2276, dat **Scheltema** in eigendom behield, kreeg perceelnummer **G2322**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2276 te vervallen.

DEN HAAG 1897.

190
metselwerk
(metselwerk)

n^o 20

GEEMEENTE *Nieuw*

Stad *C.*

Blad 3. 3. 100

Schaal 1 : 2500

Lasteris toestand.				Toegeweerdig toestand.				
N ^o .	Grootte.			Toegeweerdig toestand.	N ^o .	Grootte.		
	h	a	ca			h	a	ca
1661	1	5.5	0.0	2005	1	5.5	0.0	
2121	1	5.0	1.7	2006	1	5.0	1.7	
				2007	2	5.0	1.7	
				2008	1	5.0	1.7	
				2009	1	5.0	1.7	
				2010	1	5.0	1.7	
				2011	1	5.0	1.7	
				2012	1	5.0	1.7	
				2013	1	5.0	1.7	
				2014	1	5.0	1.7	
				2015	1	5.0	1.7	
				2016	1	5.0	1.7	
				2017	1	5.0	1.7	
				2018	1	5.0	1.7	
				2019	1	5.0	1.7	
				2020	1	5.0	1.7	
				2021	1	5.0	1.7	
				2022	1	5.0	1.7	
				2023	1	5.0	1.7	
				2024	1	5.0	1.7	
				2025	1	5.0	1.7	
				2026	1	5.0	1.7	
				2027	1	5.0	1.7	
				2028	1	5.0	1.7	
				2029	1	5.0	1.7	
				2030	1	5.0	1.7	
				2031	1	5.0	1.7	
				2032	1	5.0	1.7	
				2033	1	5.0	1.7	
				2034	1	5.0	1.7	
				2035	1	5.0	1.7	
				2036	1	5.0	1.7	
				2037	1	5.0	1.7	
				2038	1	5.0	1.7	
				2039	1	5.0	1.7	
				2040	1	5.0	1.7	
				2041	1	5.0	1.7	
				2042	1	5.0	1.7	
				2043	1	5.0	1.7	
				2044	1	5.0	1.7	
				2045	1	5.0	1.7	
				2046	1	5.0	1.7	
				2047	1	5.0	1.7	
				2048	1	5.0	1.7	
				2049	1	5.0	1.7	
				2050	1	5.0	1.7	
				2051	1	5.0	1.7	
				2052	1	5.0	1.7	
				2053	1	5.0	1.7	
				2054	1	5.0	1.7	
				2055	1	5.0	1.7	
				2056	1	5.0	1.7	
				2057	1	5.0	1.7	
				2058	1	5.0	1.7	
				2059	1	5.0	1.7	
				2060	1	5.0	1.7	
				2061	1	5.0	1.7	
				2062	1	5.0	1.7	
				2063	1	5.0	1.7	
				2064	1	5.		

Bron: [Kadaster](#).

Oprijn (Kampelen 6*) 20 Juli 1938

Mellal Aponting, Tien.

Goet schijnt mij goed van hetgeen
Prof. van Roldenhuizen te mandeling overlede
schriftelijk te bewijzen, o. l. dat ik gaarne
van de Gemeente Vrie eenige aren grond,
gelegen aan de oevering van mijn terrein
te dit van de meen. aangelegd mij schiedende,
en willen overneem.

Prof. van Roldenhuizen dield mij mede dat ik wel
schriftelijk de overneemden een overneem, dat
ik men dat led. - o. l. med led. my of led
fiel dat ik haren kant overlede neem.
legelationen kan een, dat ik te mijn
beleid schriftelijk bewijzen.

Ik men dat led en terrein van overneem
15 are afgeleide betrefte.

Hoozachter
D. V. V. V. V. V.



1.155,3
GEMIDDELD
Terzooft, Gerrit, Bezuigerw.

VERBOD, 26 April 1933,
TEGENAANW. VAN DEZELVE INGEKOMMEN S.

Am
den heer Prof. Dr. G. Scholtema
hoofdeenaar
te GROENWOUDE
Hoorplein 86.

Hooftwaarde Heer,

Wij maken u van nu verschoot, grond van de gemeentelijke ontginning
te Vries-Schulderen te koopzen ter grootte van 2 1/2 Aa. Wij zijn bevestigd, dat
hant te adreneren tot deze aanbieding over te gaan, die u nu made want
kocht de gemeente stroomt grond van de verste van de bevestigingen tot aan
de spoorbaan. De wegen in het te koopzen terrein vallende, worden made de
eigendoms en worden door u als aanbieding worden ontfangen met behoud van hun
publiek karakter.

De weg aan de middeleste flaan door de helft de eigendom.

Nu de berekening der koopzen waarde de opvallende der wegen niet made-
geteld, overmits de de prijs 4 20 stu. per A.

Wij neemden, dat het totaal daar door u te koopzen oppervlakte bestraft 2
1/2 A.

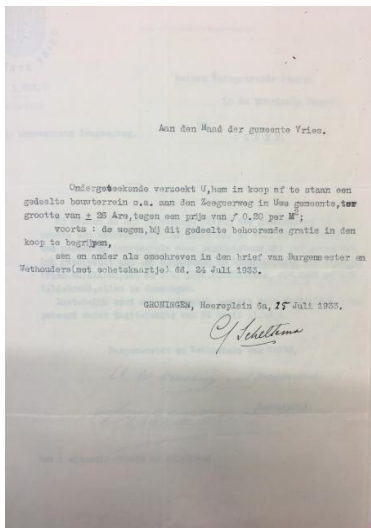
Wacht U deze aanbieding welken aanneemden, van nu het ons aangegaan
zijn, Wij mede verklarings door u gevelend terug te ontvangen.

Ger oerontzetting wegezen wij een schiedstakke afdracht.

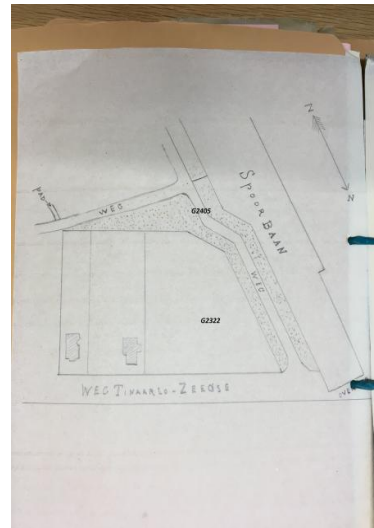
Burgemeester en Wethouders van Vries,
H. H. M. M. M. M. Burgemeester.
de G. G. G. G. Secretaris.

117

Scheltema ging akkoord met de voorwaarden en stuurde op **25-07-1933** een officieel verzoek tot aankoop van de grond.



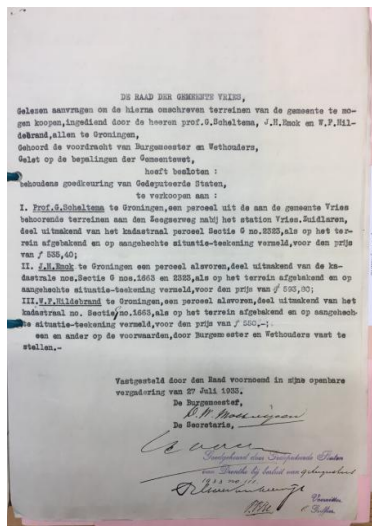
De officiële aanvraag van Scheltema.



De situatieschets.

Het stuk grond waar het om ging, is op de schets hierboven gespikkeld weergegeven en had perceelnummer **G2405**. Het grensde direct aan het perceel G2322, dat reeds in het bezit was van Scheltema. De zandweg die aan de westelijke zijde over perceel G2405 loopt, kreeg hij er gratis bij en de zandweg die zuidelijk aan perceel G2405 grensde, kreeg hij er voor de halve breedte gratis bij. De perceelgrens van perceel G2405 liep dus over het midden van die zandweg.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)



De goedkeuringen (onder punt I.) van de Raad van de gemeente Vries en van de GS van Drenthe.

Op **27-07-1933** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries en op **09-08-1933** kwam ook de goedkeuring van de GS van Drenthe voor de verkoop van het stuk grond aan Scheltema. Niet lang daarna werd perceel **G2405** verkocht aan **Scheltema** voor **fl. 535,40**.

Het is wel vreemd, dat Scheltema een stuk grond terugkocht van de gemeente Vries, dat hij 7 jaar eerder aan de gemeente Vries had verkocht.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In **1944** verkocht Scheltema zijn beide percelen **G2322** en **G2405** aan **Antonius Straatman**, die getrouwd was met **Cornelia Johanna ten Berge** en zij waren al in het bezit van perceel G2450, of te wel Villapark 1.

In **1962** verviel de "Vrijdom" op de percelen **G2322** en **G2405**. Blijkbaar was er tot 1962 een vrijstelling voor het betalen van grond(?)belasting voor die percelen.

Op **16-08-1972** overleed **Antonius Straatman** en daardoor werden **zijn vrouw en kinderen** samen de nieuwe eigenaren van de percelen **G2322** en **G2405**.

Op **09-10-1977** overleed ook **Cornelia Johanna ten Berge**, de weduwe van Antonius Straatman en daardoor werden **de kinderen** eigenaar van de onverdeelde boedel, waartoe ook de percelen **G2322** en **G2405** behoorden.

In **april 1979** vonden er voor de percelen G2322 en G2405 **sectie-overgangen** plaats en deze kregen respectievelijk de perceelnummers **W986** en **W991**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2322 en G2405 te vervallen.

Op **30-12-1980** werd een deel van de onverdeelde boedel (de percelen **W986** en **W991**) verkocht aan **Hendrik Ruiter** en echtgenote **Anna Maria Briggeman**, de eigenaren van Hunebedstraat 2.

In **1981** werd een deel van perceel **W991** verkocht aan hun burens **Jan Holtman** en echtgenote **Lammechiena Wubbiena Visser**, de eigenaren van Hunebedstraat 4.

Het deel dat **Holtman** had gekocht, kreeg perceelnummer **W1095** en het deel dat **Ruiter** zelf hield werd **samengevoegd met perceel W986** tot een nieuw perceel met perceelnummer **W1096**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers W986 en W991 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **14-04-1985** kwam **Anna Maria Briggeman** te **overlijden** en daardoor werden de kinderen **Johanna Ruiter** en **Harm Jan Willem Ruiter** mede-eigenaar van het bosperceel **W1096**.

Op **15-04-1986** is perceel **W1096** verkocht aan **Pieter Reint Wever** en **Anna Saskia Ingrid Kramer**.

Bron: [Kadaster](#).

Toen Anna en Pieter eigenaar werden, zijn ze gelijktijdig eigenaar geworden van het aangrenzende perceel W 987 met woning van Hunebedstraat 2. De percelen waren strak van elkaar gescheiden.

Het bos was verwaarloosd en slecht toegankelijk door brandnetels, bramen en opslag van jonge Amerikaanse Vogelkers (*Prunus serotina*). In de eerste jaren zijn de brandnetels en bramen zoveel mogelijk verwijderd en zijn er paden door het bos gemaakt. Later is het gehele bos veel meer open gemaakt door de Amerikaanse Vogelkers (bospest) te verwijderen.

De zware ijzel van 2 maart 1987, heeft veel Berken in het midden van het bos laten afbreken als luciferhoutjes. Het leek wel alsof er een bom ontploft was.

De Berkenstammen zijn gerooid en er ontstond een kale plek, waar gedurende twee jaar een met de hand gegraven vijver is gemaakt. Het gele zand dat daarbij vrij kwam, werd gebruikt als vulzand onder de oprit en onder de bestrating achter de woning.

Het bos is steeds meer met de tuin en met het perceel waar de woning op staat geïntegreerd en daardoor is de grens tussen de beide percelen minder zichtbaar geworden.

Er zijn diverse planten in het bos en in de tuin aangeplant. Veel planten of heesters komen van familie of kennissen en hebben daardoor “een geschiedenis” voor Anna en Pieter.

Er zijn ook diverse Rhododendrons aangeplant. Er staan zo’n 40 verschillende cultivars. Daarnaast zijn diverse uit zaad opgekweekte bomen aangeplant, zoals Tamme Kastanjes, Beuken, Douglassparren, Westelijke Hemlocksparren en Koreaanse Zilverparren.

Het is de bedoeling, dat de tuin op een natuurlijke manier overgaat in bos met veel biodiversiteit en aantrekkelijk is voor insecten, vogels en andere dieren.

Door de jaren heen, hebben Anna en Pieter geleerd welke eisen bepaalde planten stellen aan hun omgeving. Het is ook regelmatig voorgekomen, dat een plant slecht groeide of zelfs dood ging. De grond in het bos is droog en zeer arm. Als er een plant of heester in het bos geplant wordt, dan moet eerst de grond verbeterd worden en de grond moet vocht kunnen vasthouden.

Bron: [Pieter en Anna Wever](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Samenvoeging, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 4	G2247
		5390 / 2	G2008		Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 4	G2248
					Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / -	Onbenoemd
1923	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 4	G2248	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 5	G2276
					Kornelis Roos g/m. Anna Elisabeth Tetske van	31-05-1874 02-01-1873	21-03-1958 13-07-1936	7499 / 1	G2277
					Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / 6	G2278
04-09-1926	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 5	G2276	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 213	G2276
04-09-1926	Gemeente Vries	144 / 213	G2276	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 1	G2322
					Gemeente Vries	-	-	144 / 214	G2323
1932	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 255	G2405
1933	Gemeente Vries	144 / 255	G2405	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 2	G2405
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 1	G2322	Verkoop	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 2	G2322
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 2	G2405	Verkoop	g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 3	G2405
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 2	G2322	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 4	G2322
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 5	G2405
16-08-1972	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman	8689 / 4	G2322	Erfenis / mede-eigenaren	Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972	8689 / 4	G2322
					g/m. Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977		
					wed/v. Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972		
		8689 / 5	G2405		Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?	8689 / 5	G2405
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
09-10-1977	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 4	G2322	Erfenis	Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?	8689 / 5	G2405
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
		8689 / 5	G2405		Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?	8689 / 5	G2405
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969	?		
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
04-1979	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 4	G2322	Sectie overgang	g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?	8689 / 7	W986
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
		8689 / 5	G2405		g/m. Walter Frans Stoks	?	?	8689 / 8	W991
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
30-12-1980	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 7	W986	Verkoop	Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989	11765 / 3	W986
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985	11765 / 4	W991
		8689 / 8	W991						
1981	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 4	W991	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Holtman g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina)	27-11-1940 ?	?	12456 / 4	W1095
1981	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / -	Onbenoemd	Samenvoeging	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	21-03-1909 04-10-1908	12-05-1989 14-04-1985	11765 / -	Onbenoemd
		11765 / 3	W986		Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	21-03-1909 04-10-1908	12-05-1989 14-04-1985	11765 / 5	W1096
14-04-1985	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 5	W1096	Erfenis / mede-eigenaren	Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989	11765 / 5	W1096
					wed/v. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
					Johanna Ruiter	11-08-1931	?		
					g/m. Albert Greving	24-10-1931	18-10-1989		
15-04-1986	Hendrik Ruiter wed/v. Anna Maria Briggeman Johanna Ruiter g/m. Albert Greving Harm Jan Willem Ruiter g/m. ?	11765 / 5	W1096	Verkoop	Harm Jan Willem Ruiter	21-11-1934	13-03-1989	16598 / 2	W1096
					g/m. ?	?	?		

Perceel W988 Hunebedstraat 4



Situering van perceel W988.

Tegen alle verwachtingen in (er zou immers een Kindersanatorium gesticht worden), begon **prof. dr. Gabbe Scheltema** in **1921** toch delen van zijn heidepercelen **G2007** en **G2008** te verkopen. Timmerman/aannemer **Roelof Smeenge** uit Tynaarlo kocht een rechthoekig stuk heidegrond van Scheltema, aan de Grintweg van Vries-Zuidlaren naar Zeegse (de huidige Hunebedstraat). **Roelof Smeenge** was getrouwd met **Eltje van Dalen**.

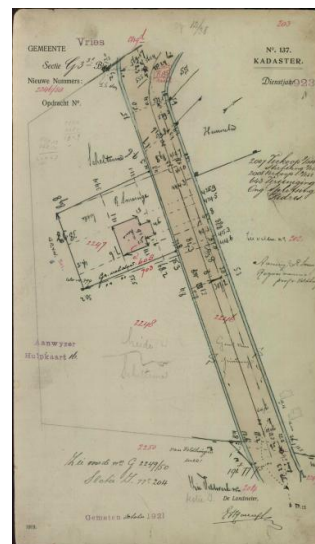
Het stuk grond dat **Smeenge** kocht, werd gevormd door een groot deel van perceel G2007 en een kleiner deel van perceel G2008 en is nu nog steeds te herkennen als **het blok van de huizen en tuinen van Hunebedstraat 2 t/m 8** en kreeg het perceelnummer **G2247**.

De restanten van de percelen G2007 en G2008 werden samengevoegd tot één perceel en dit perceel kreeg perceelnummer **G2248** en bleef eigendom van **Scheltema**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2007 en G2008 te vervallen.



Situering van de percelen G2247 en G2248 op een kaart opgemaakt in januari 1922.



Situatieschets oktober 1921.

Smeenge bouwde nog in datzelfde jaar **1921** een woning op dat perceel (zie situatieschets). Het is de woning, die nu op het perceel van Hunebedstraat 8 staat en het is de eerste woning die aan de zuidzijde van de Hunebedstraat gebouwd is.

Bron: [Kadaster](#).

De woning werd in de eerste jaren na de bouw verhuurd. Wie de huurder(s) waren is niet bekend.

Smeenge bouwde **tussen oktober 1921 en 25-07-1924** nog een **2e woning** op zijn perceel **G2247**. Dit is te concluderen uit het feit, dat de **2e woning** nog **niet ingetekend** staat op een **situatieschets van oktober 1921 van het Kadaster**, maar **wél ingetekend** staat op het **1e ontwerp van het Tuindorp door Mulock Houwer van 25-07-1924**.



Het 1e ontwerp van Mulock Houwer van 25-07-1924.

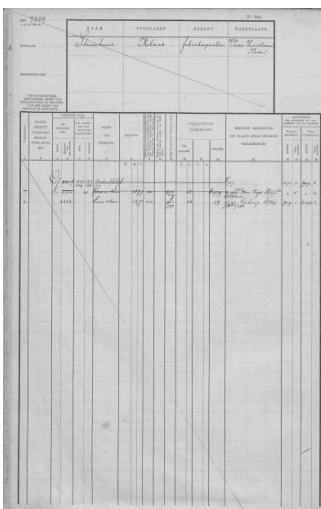
*1e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 8)*

*2e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 2-4)*

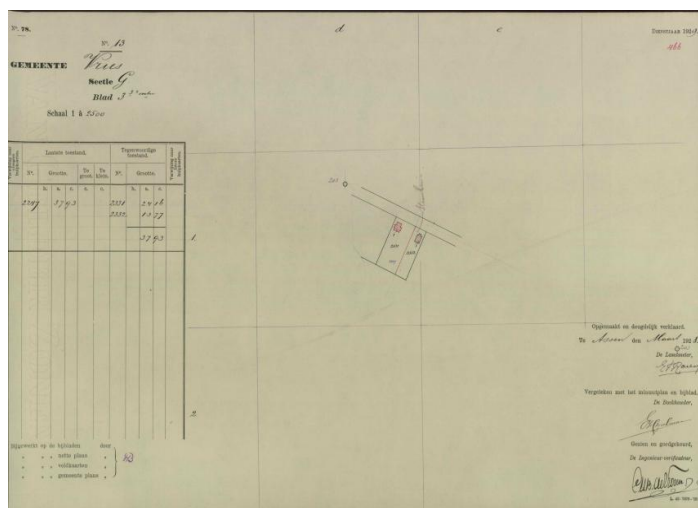
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het exacte bouwjaar van deze **2e woning** is dus niet bekend, maar het is waarschijnlijk, dat deze in **1923** is gebouwd. Deze woning stond op de huidige percelen van **Hunebedstraat 2 en 4**. Ook deze woning werd verhuurd en wel aan de familie **De Boer**.

In **1923** heeft Smeenge een deel van zijn perceel **G2247** inclusief de eerstgebouwde woning verkocht aan fabrieksoptzichter **Klaas Steenhuis** en dit deel kreeg perceelnummer **G2332**. Het deel dat in eigendom van **Smeenge** bleef, kreeg perceelnummer **G2331**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2247 te vervallen.



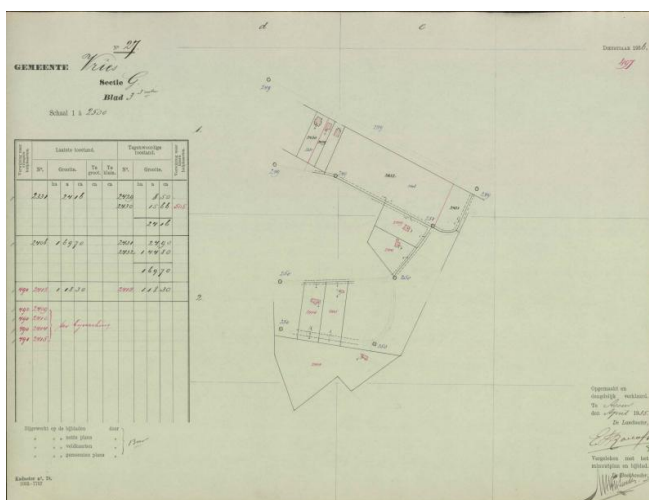
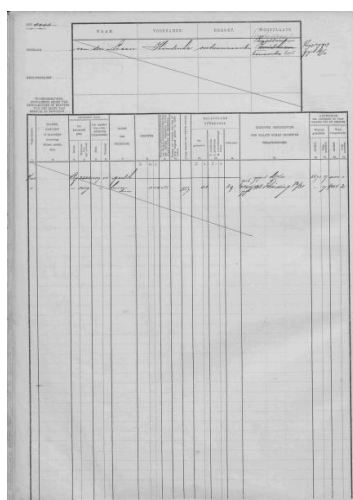
De aankoop van Steenhuis.



De splitsing van perceel G2247 na gedeeltelijke verkoop.

In **1929** verviel de **vrijdom** (vrijstelling) voor het betalen van grond(?)belasting voor perceel **G2331**. In hetzelfde jaar **1929** bouwde **Smeenge** een **2e woning** op zijn perceel **G2331** en wel aan de oostelijke zijde van het perceel, dus naast de woning die hij in 1923 had verkocht.

In **1930** verkocht Smeenge een deel van zijn perceel met daarop de woning die hij in 1929 had gebouwd aan kostuumnaaister **Hinderika van der Laan**. Dit deel kreeg het nieuwe perceelnummer **G2429**.



De aankoop van Van der Laan. *De splitsing van perceel G2331 na gedeeltelijke verkoop.*

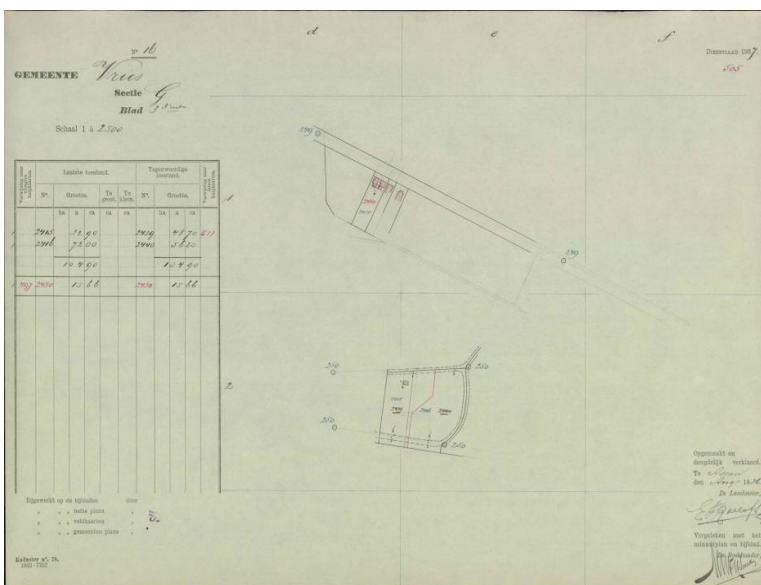
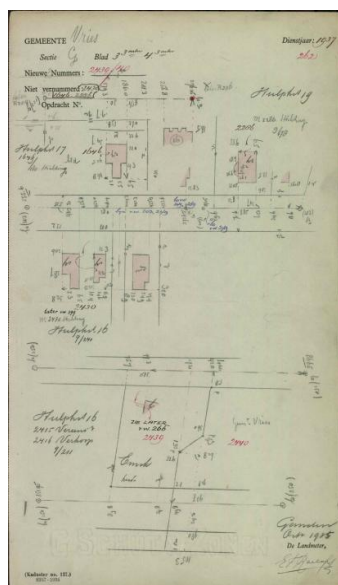
Het deel dat in het bezit bleef van **Smeenge**, waar dus ook nog een woning op stond, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2430**.

Bron: [Kadaster](#).

In die woning woonde dus een familie De Boer, die het huurde van Smeenge.
De heer De Boer had gerookt in bed, waardoor er brand was ontstaan en **omstreeks 1934**
is deze woning **afgebrand**.

Bron: [Mevrouw Grietje Swijghuizen-Postumus.](#)

Smeenge heeft de woning daarna **gesloopt** en in **1935** op hetzelfde perceel **2 nieuwe woningen** gebouwd. Er waren blijkbaar toch nog bruikbare materialen gered uit het afgebrande huis, want voor beide nieuwe woningen zijn geschroeide vloerbalken hergebruikt.



Getekend in oktober 1935.

Opgemaakt en deugdelijk verklaard in augustus 1936.

De 2 nieuwe woningen op perceel G2430.

Bron: [Kadaster](#).

In **1937** verviel de **vrijdom** (vrijstelling) voor het betalen van grond(?)belasting voor perceel **G2430**.

Op **24-11-1943** kwam **Roelof Smeenge** te **overlijden** en daarmee werd zijn vrouw **Eltje van Dalen** de nieuwe eigenaar van perceel **G2430**.

De beide woningen op perceel G2430 werden nog steeds verhuurd.

In **1962** werd **een deel** van **perceel G2430** met een van de woningen verkocht aan slager **Hendrik Willem Swijghuizen**, die getrouwd was met **Grietje Postumus**.

Het deel van **Swijghuizen** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2622** en het deel dat in eigendom van **Eltje van Dalen** bleef, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2623**.

Hiermee kwam het oude perceelnummer G2430 te vervallen.

De woning op perceel **G2623** werd nog steeds **verhuurd** aan de familie **Oldejans**.

Oldejans werkte voor de Spoorwegen en was bedienaar van het seinhuisje, dat gestaan heeft bij de andere spoorwegovergang bij de Zuidlaarderweg. Met behulp van dit seinhuisje konden zowel de spoorwegbomen bij de overgang bij de Hunebedstraat-Zeegserweg als bij de overgang bij de Zuidlaarderweg handmatig worden bediend.

Bron: [Mevrouw Grietje Swijghuizen-Postumus](#).

In **1973** verkocht Eltje van Dalen perceel **G2623** aan **Jan Holtman**, die getrouwd was met **Lammechien Wubbiena Visser** (Gina). Holtman werkte als amanuensis bij Winkler Prins in Veendam.

Bron: [Kadaster](#).

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2623 naar sectie **W988**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2623 te vervallen.

In **1986** deed Holtman op een veiling een bod op een boerderij aan het Hageneind in Tynaarlo. Niet om de boerderij te kopen, maar met het doel om "ploggeld" te verkrijgen.

De verkopende partij kan een bepaald bedrag uitloven aan de hoogste bidder. Motief voor het ter beschikking stellen van het ploggeld is dat men het bieden op de veiling wil stimuleren. Doorgaans is het ploggeld 1 % van de verwachte (of gewenste) veilopbrengst van het object en wordt van tevoren bekend gemaakt. Wanneer bidders beduidend minder bieden dan het bedrag dat de verkoper wil hebben voor het object, dan loopt men het risico dat het object door de verkoper niet wordt gegund. Dit betekent dat de hoogste bidder het geveilde object niet kan afnemen.

Bron: [Wikipedia](#).

Blijkbaar werd de boerderij wel aan Holtman gegund, want hij "zat er aan vast" en daarom verkocht hij zijn perceel aan de Hunebedstraat.

In **juni 1986** werd perceel **W988** verkocht aan **Jacobus Hendrik van Wieren** (Jaap), die getrouwd is met **Fenna Koster** (Fenny). Jaap had vóór zijn pensioen de functie van brigadier bij de Verkeerspolitie Drenthe. Fenny was vóór haar pensionering administratief medewerkster.



De woning op perceel W988 (Hunebedstraat 4)
anno 2021.

Bron: [Google Maps.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

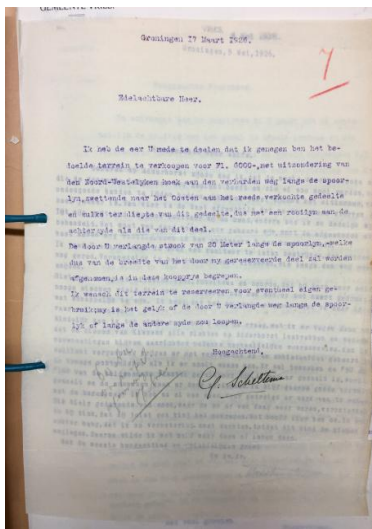
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Samenvoeging, splitsing en gedeelteijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 4	G2247
					Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 4	G2248
		5390 / 2	G2008		Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / -	Onbenoemd
1921	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 4	G2247	Bouw woning	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 5	G2247
1923	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 5	G2247	Bouw 2e woning, splitsing en gedeelteijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 26	G2331
					Klaas Steenhuis g/m. ?	? ?	? ?	7909 / 1	G2332
1929	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 26	G2331	Vervallen vrijdom en bouw 2e woning	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 27	G2331
1930	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 27	G2331	Splitsing en gedeelteijke verkoop	Hinderika van der Laan g/m. ?	? ?	? ?	8588 / 1	G2429
					Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 37	G2430
± 1934	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 37	G2430	Woning afgebrand	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 37	G2430
1935	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 37	G2430	Bouw 2 woningen op hetzelfde perceel	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 40	G2430
1937	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 40	G2430	Vervallen vrijdom	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 45	G2430
24-11-1943	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 45	G2430	Erfenis 2 huizen en een tuin	Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	02-09-1890 22-11-1889	11-01-1983 24-11-1943	10280 / 7	G2430
					Hendrik Willem Swijghuizen g/m. Grietje Postumus	17-11-1934 ?	? ?	10734 / 1	G2622
1962	Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	10280 / 7	G2430	Splitsing en gedeelteijke verkoop 1 huis en tuin	Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	02-09-1890 22-11-1889	11-01-1983 24-11-1943	10280 / 17	G2623
1973	Eltje van Dalen wed/v. Roelof Smeenge	10280 / 17	G2623	Verkoop	Jan Holtman g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina) Visser	27-11-1940 ?	?-2018 ?	12456 / 1	G2623
04-1979	Jan Holtman g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina) Visser	12456 / 1	G2623	Sectie overgang	Jan Holtman g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina) Visser	27-11-1940 ?	?-2018 ?	12456 / 2	W988
06-1986	Jan Holtman g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina) Visser	12456 / 2	W988	Sectie overgang	Jacobus Hendrik van Wieren g/m. Fenna Koster	10-08-1949 09-01-1952		16641 / 1	W988

Perceel W2138 Bosperceel behorend bij Hunebedstraat 4



Situering van perceel W2138.

In het **begin van de jaren 20 van de vorige eeuw** was de **gemeente Vries** al een paar jaar bezig om de percelen onontgonnen heidegrond van **prof. dr. Gabbe Scheltema** in haar bezit te krijgen. Hoe die (moeizame!) onderhandelingen zijn gegaan, is eerder te lezen in dit document.

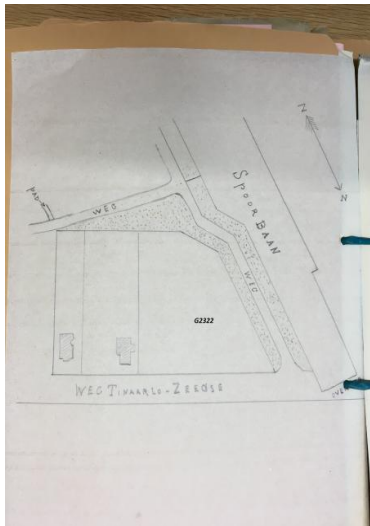


Scheltema had vóór de verkoop bedongen, dat hij een gedeelte van perceel G2276 zelf wilde houden voor eigen gebruik. Dit is te lezen in de correspondentie.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Uiteindelijk verkocht prof. dr. Gabbe Scheltema op **04-09-1926** zijn perceel **G1663** en een **gedeelte** van zijn **perceel G2276** aan de **gemeente Vries**.

Bij het Kadaster is deze verkoop op een wat vreemde manier geadministreerd. Het lijkt net alsof Scheltema zijn volledige perceel G2276 aan de gemeente Vries had verkocht en dat Scheltema daarna op dezelfde dag een deel van dit perceel had teruggekocht, maar dat was niet het geval. In werkelijkheid is het gedeelte dat Scheltema zelf hield, **nooit** in eigendom van de gemeente Vries geweest.



Op nevenstaande schets is te zien, om welk stuk grond het ging, dat **niet** door Scheltema werd verkocht.

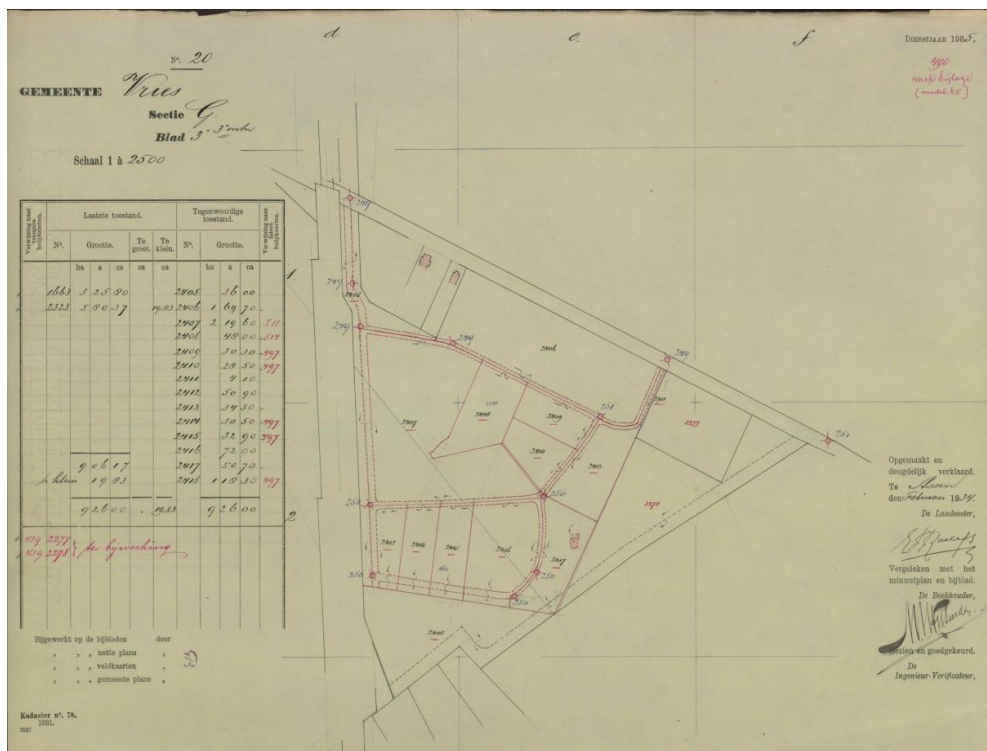
Het is het perceel direct aan de weg Tinaarlo-Zeegse (Hunebedstraat) en aan de oostzijde grenzend aan het perceel met woning van Smeenge.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

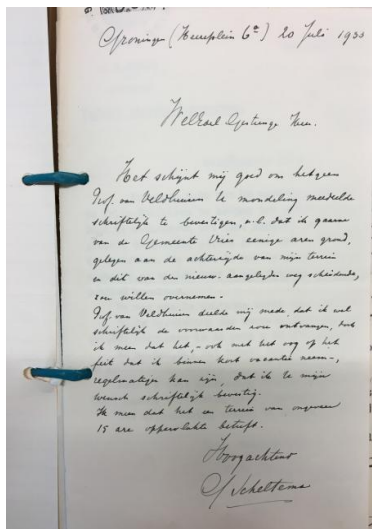
Het deel van perceel G2276, dat **Scheltema** in eigendom behield, kreeg perceelnummer **G2322**. Het deel van perceel G2276, dat de **gemeente Vries** kocht, kreeg perceelnummer **G2323**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2276 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

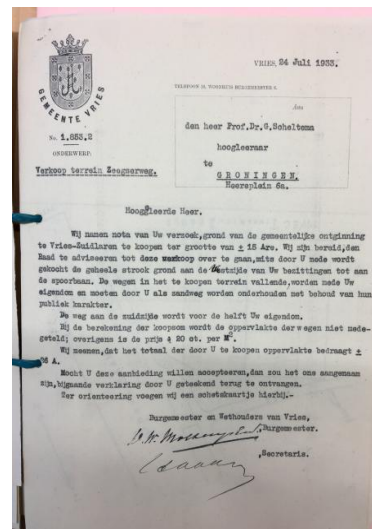
In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



Op **20-07-1933** schreef **prof. dr. Gabbe Scheltema** in een brief aan de burgemeester van de gemeente Vries, dat hij wilde bevestigen, dat -hetgeen prof. dr. Adrianus van Veldhuizen de burgemeester reeds mondeling had medegedeeld-, hij inderdaad voornemens was om een perceel ontgonnen heidegrond van ongeveer 15 are "over te nemen", of te wel, wilde kopen.

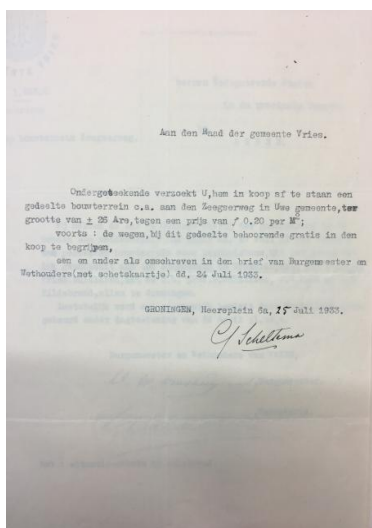


De bevestigingsbrief van Scheltema.

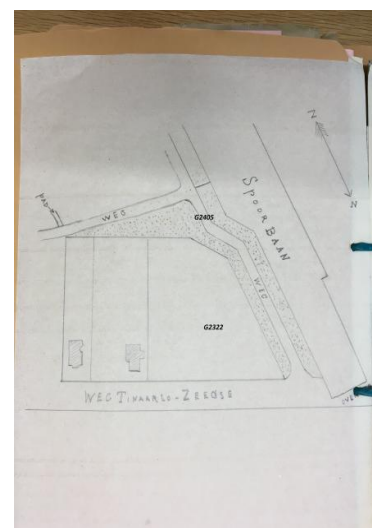


Het antwoord van B&W van Vries.

Op **24-07-1933** antwoordden B&W van de gemeente Vries op de brief van Scheltema. Er werden een aantal voorwaarden genoemd die Scheltema moest accepteren om de grond te mogen kopen. Scheltema ging akkoord met de voorwaarden en stuurde op **25-07-1933** een officieel verzoek tot aankoop van de grond.



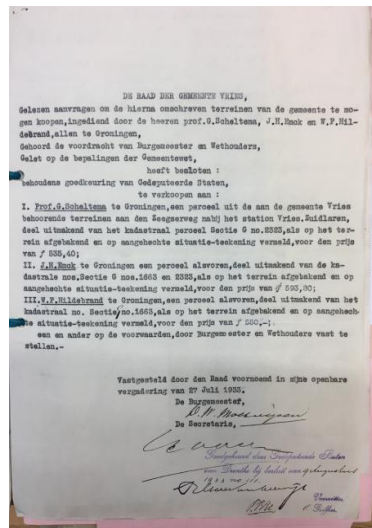
De officiële aanvraag van Scheltema.



De situatieschets.

Het stuk grond waar het om ging, is op de schets hierboven gespikkeld weergegeven en had perceelnummer **G2405**. Het grensde direct aan het perceel G2322, dat reeds in het bezit was van Scheltema. De zandweg die aan de westelijke zijde over perceel G2405 loopt, kreeg hij er gratis bij en de zandweg die zuidelijk aan perceel G2405 grensde, kreeg hij er voor de halve breedte gratis bij. De perceelgrens van perceel G2405 liep dus over het midden van die zandweg.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)



De goedkeuringen (onder punt I.) van de Raad en van de GS van Drenthe.

Op **27-07-1933** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries en op **09-08-1933** kwam ook de goedkeuring van de GS van Drenthe voor de verkoop van het stuk grond aan Scheltema. Niet lang daarna werd perceel **G2405** verkocht aan **Scheltema**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

In **1944** verkocht Scheltema zijn beide percelen **G2322** en **G2405** aan **Antonius Straatman**, die ook al in het bezit was van perceel G2450 (Villapark 1).

In **1962** verviel de "Vrijdom" op de percelen **G2322** en **G2405**. Blijkbaar was er tot 1962 een vrijstelling voor het betalen van grond(?)belasting voor die percelen.

Op **16-08-1972** overleed **Antonius Straatman** en werden **zijn vrouw en kinderen** samen de nieuwe eigenaren van de percelen **G2322** en **G2405**.

Op **09-10-1977** overleed ook **Cornelia Johanna ten Berge**, de weduwe van Antonius Straatman en daardoor werden **de kinderen** eigenaar van de onverdeelde boedel, waartoe ook de percelen **G2322** en **G2405** behoorden.

In **april 1979** vonden er voor de percelen G2322 en G2405 **sectie-overgangen** plaats en deze kregen respectievelijk de perceelnummers **W986** en **W991**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2322 en G2405 te vervallen.

Op **30-12-1980** werd een deel van de onverdeelde boedel (de percelen **W986** en **W991**) verkocht aan **Hendrik Ruiter** en echtgenote **Anna Maria Briggeman**.

In **1981** werd perceel **W991** gesplitst en een deel ervan verkocht aan de burens **Jan Holtman** en echtgenote **Lammechien Wubbiena Visser**. Het deel dat **Ruiter** zelf hield werd samengevoegd met perceel W986 tot een nieuw perceel met perceelnummer **W1096**.

Het deel dat **Holtman** had gekocht, kreeg perceelnummer **W1095**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers W986 en W991 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Het perceel werd door de jaren heen langzamerhand een verzamelplaats van allerlei spullen. Ook stonden er bijenkasten, van waaruit wel eens een jonge Koningin ontsnapte, die vervolgens een hele zwerm bijen om zich heen verzamelde en dan ergens in een boomtak ging hangen. Als we zo'n zwerm bijen zagen (bij ons in het bos), dan waarschuwden we Holtman, die de zwerm dan ving en in een nieuwe bijenkast stopte, waar ze honing konden produceren. Als waardering kregen we dan een potje honing en dat smaakte prima! De verzamelplaats was diverse mensen een doorn in het oog, vanwege de aanblik.



Perceel W1095 in april 2010.

Bron: [Google Maps](#).

Eind **2018** kwam **Jan Holtman** te overlijden en werden **zijn vrouw en kinderen** de nieuwe eigenaren van perceel **W1095**.

Op **12-10-2020** werd perceel **W1095** verkocht aan **Johan Jaap Schulz** en echtgenote **Frederike Esmeralda Statema**.

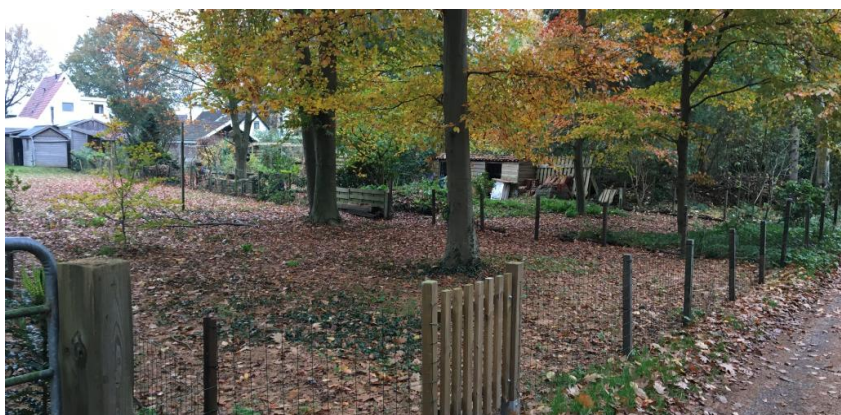
Op **28-01-2021** werd perceel **W1095** gesplitst in drie kleinere percelen en twee ervan werden verkocht. Een deel werd verkocht aan de burens **Jacobus Hendrik van Wieren** en echtgenote **Fenna Koster**. Dat deel kreeg het nieuwe perceelnummer **W2138**.

Een deel bleef in eigendom van **Schulz** en kreeg het nieuwe perceelnummer **W2139**.

Het derde deel werd verkocht aan de andere burens **Ellis Dik** en echtgenote **Miriam Jantien van der Velde** en kreeg het nieuwe perceelnummer **W2140**. Ook hadden ze elk de halve breedte van het aangrenzende zandpad in hun bezit.

Hiermee kwam het oude perceelnummer W1095 te vervallen.

Al gauw werden de percelen **W2138**, **W2139** en **W2140** opgeruimd door de nieuwe eigenaren.



De percelen W2138, W2139 en W2140 anno 2021.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
04-09-1926	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 5	G2276	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 213	G2276
04-09-1926	Gemeente Vries	144 / 213	G2276	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 1	G2322
					Gemeente Vries	-	-	144 / 214	G2323
1932	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 255	G2405
1933	Gemeente Vries	144 / 255	G2405	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 2	G2405
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 1	G2322	Verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 2	G2322
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 2	G2405	Verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 3	G2405
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 2	G2322	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 4	G2322
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 3	G2405	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 5	G2405
16-08-1972	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman	8689 / 4	G2322	Erfenis / mede-eigenaren	Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 4	G2322
					wed/v. Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972		
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
09-10-1977	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 5	G2405	Erfenis	Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?	8689 / 5	G2405
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
04-1979	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 4	G2322	Sectie overgang	Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?	8689 / 7	W986
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
30-12-1980	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 5	G2405	Verkoop	Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?	8689 / 8	W991
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
					Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989		
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
1981	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 4	W991	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Holtman g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina)	27-11-1940 ?	?	12456 / 4	W1095
					Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989	11765 / -	Onbenoemd
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
2018	Lammechiena Wubbiena (Gina) Visser wed/v. Jan Holtman	12456 / 4	W1095	Erfenis / mede-eigenaren	Lammechiena Wubbiena (Gina)	?	?	12456 / 4	W1095
					wed/v. Jan Holtman	27-11-1940	?-2018		
					Johan Holtman	?			
					Anna Holtman	?			
12-10-2020	Lammechiena Wubbiena (Gina) wed/v. Jan Holtman Johan Holtman Anna Holtman	12456 / 4	W1095	Verkoop	Jaap Schulz g/m. Frederike Statema	19-08-1956 21-04-1961		? / ?	W1095
28-01-2021	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	? / ?	W1095	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jacobus Hendrik van Wieren	10-08-1949		16641 / 2	W2138
					g/m. Fenna Koster	09-01-1952			
					Johan Jaap (Jaap) Schulz	19-08-1956		? / ?	W2139
					g/m. Frederike Esmeralda Statema	21-04-1961			
					Ellis Dik	19-08-1973		? / ?	W2140
					g/m. Miriam Jantien van der Velde	13-02-1986			

Perceel W989 Hunebedstraat 6



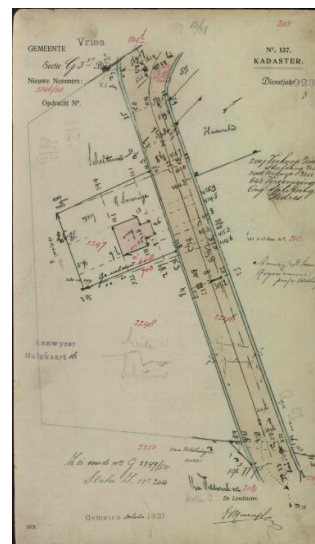
Situering van perceel W989.

Tegen alle verwachtingen in (er zou immers een Kindersanatorium gesticht worden), begon **prof. dr. Gabbe Scheltema** in **1921** toch delen van zijn heidepercelen **G2007** en **G2008** te verkopen. Timmerman/aannemer **Roelof Smeenge** uit Tynaarlo kocht een rechthoekig stuk heidegrond van Scheltema, aan de Grintweg van Vries-Zuidlaren naar Zeegse (de huidige Hunebedstraat). **Roelof Smeenge** was getrouwd met **Eltje van Dalen**.

Het stuk grond dat **Smeenge** kocht, werd gevormd door een groot deel van perceel G2007 en een kleiner deel van perceel G2008 en is nu nog steeds te herkennen als **het blok van de huizen en tuinen van Hunebedstraat 2 t/m 8** en kreeg het perceelnummer **G2247**. De restanten van de percelen G2007 en G2008 werden samengevoegd tot één perceel en dit perceel kreeg perceelnummer **G2248** en bleef eigendom van **Scheltema**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2007 en G2008 te vervallen.



Situering van de percelen G2247 en G2248 op een kaart opgemaakt in januari 1922.



Situatieschets oktober 1921.

Smeenge bouwde nog in datzelfde jaar **1921** een woning op dat perceel (zie situatieschets). Het is de woning, die nu op het perceel van Hunebedstraat 8 staat en het is de eerste woning die aan de zuidzijde van de Hunebedstraat gebouwd is.

Bron: [Kadaster](#).

De woning werd in de eerste jaren na de bouw verhuurd. Wie de huurder(s) waren is niet bekend.

Smeenge bouwde **tussen oktober 1921 en 25-07-1924** nog een **2e woning** op zijn perceel **G2247**. Dit is te concluderen uit het feit, dat de **2e woning** nog **niet ingetekend** staat op een **situatieschets van oktober 1921 van het Kadaster**, maar **wél ingetekend** staat op het **1e ontwerp van het Tuindorp door Mulock Houwer van 25-07-1924**.



Het 1e ontwerp van Mulock Houwer van 25-07-1924.

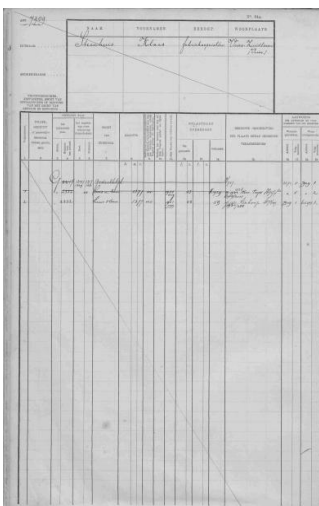
1e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 8)

2e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 2-4)

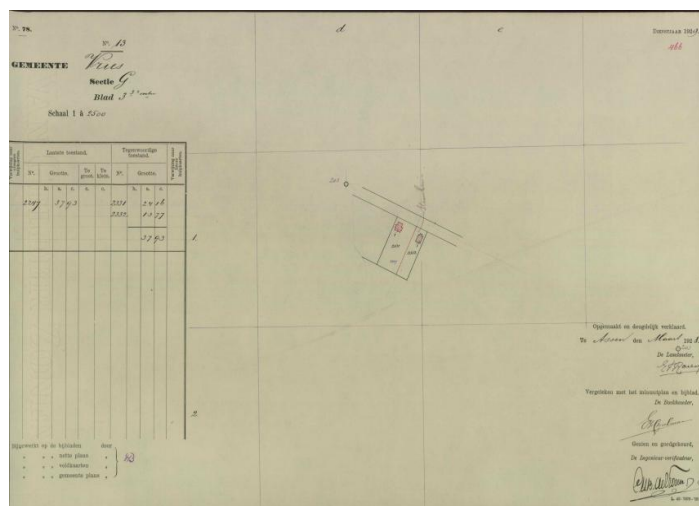
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het exacte bouwjaar van deze **2e woning** is dus niet bekend, maar het is waarschijnlijk, dat deze in **1923** is gebouwd. Deze woning stond op de huidige percelen van **Hunebedstraat 2 en 4**. Ook deze woning werd verhuurd en wel aan de familie **De Boer**.

In **1923** heeft **Smeenge** een deel van zijn perceel **G2247** inclusief de eerstgebouwde woning verkocht aan fabrieksoptzichter **Klaas Steenhuis** en dit deel kreeg perceelnummer **G2332**. Het deel dat in eigendom van **Smeenge** bleef, kreeg perceelnummer **G2331**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2247 te vervallen.



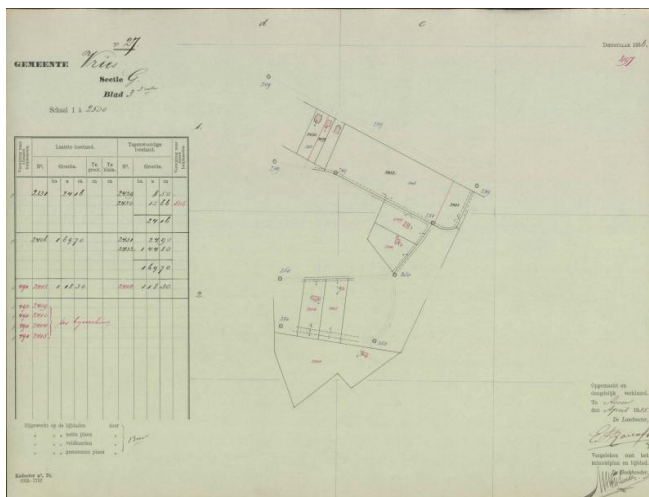
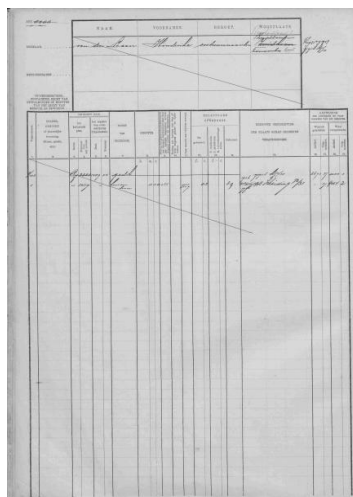
De aankoop van Steenhuis.



De splitsing van perceel G2247 na gedeeltelijke verkoop.

In **1929** verviel de vrijdom (vrijstelling) voor het betalen van grond(?)belasting voor perceel **G2331**. In hetzelfde jaar **1929** bouwde **Smeenge** een **2e woning** op zijn perceel **G2331** en wel aan de oostelijke zijde van het perceel, dus naast de woning die hij in 1923 had verkocht.

In **1930** verkocht **Smeenge** een deel van zijn perceel met daarop de woning die hij in 1929 had gebouwd aan kostuumnaaister **Hinderika van der Laan**. Dit deel kreeg het nieuwe perceelnummer **G2429**.



De aankoop van Van der Laan. De splitsing van perceel G2331 na gedeeltelijke verkoop.

Het deel dat in het bezit bleef van **Smeenge**, waar dus ook nog een woning op stond, kreeg het nieuwe perceelnummer **G2430**.

In **1948** verkocht Hinderika van der Laan haar perceel **G2429** aan handelsagent **Jacob Dirk Roelfszoon Flik**.

In datzelfde jaar **1948** verkocht Flik het perceel **G2429** door aan meerdere personen, t.w., **Rudolf Schuiling** (3/5 onverdeeld eigendom), **Barelt Schuiling** (1/10 onverdeeld eigendom), **Hendrik Schuiling** (1/10 onverdeeld eigendom), **Jan Schuiling** (1/10 onverdeeld eigendom), **Jan Pieters** (1/20 onverdeeld eigendom) en **Rudolf Pieters** (1/20 onverdeeld eigendom). Waarschijnlijk waren de kopers familie van elkaar.

In **1951** verviel de vrijdom (vrijstelling) voor het betalen van grond(?)belasting voor perceel **G2429**.

In **1960** werd perceel **G2429** verkocht aan landbouwer **Geert Pieters**. Hij was vrijgezel.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2429 naar sectie **W989**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2429 te vervallen.

Op **25-04-1983** kwam **Geert Pieters** te **overlijden** en in **1984** werd het perceel **W989** publiekelijk verkocht aan gemeenteambtenaar **Arend Poort**, die getrouwd was met **Grietje Bos**.

Op **01-10-1993** verkocht Arend Poort perceel **W989** aan **Johan Jaap Schulz** (Jaap) en echtgenote **Frederike Esmeralda Statema**. Jaap en Frederike zijn beiden geboren in Hengelo.

Bron: [Kadaster](#).

Jaap is GZ-psycholoog en heeft een eigen praktijk aan de Vismarkt in Groningen en Frederike werkt als intern begeleider in het Basisonderwijs en heeft daarnaast ook een eigen praktijk als Remedial Teacher.

Bron: [Frederike Statema](#).



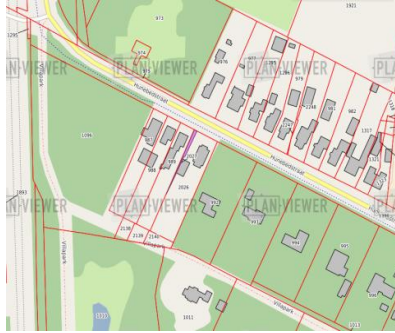
De woning op perceel W989 (Hunebedstraat 6)
anno 2021.

Bron: [Google Maps.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Samenvoeging, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 4	G2247
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
		5390 / 2	G2008		Gabbe Scheltema	25-06-1864	14-01-1951	5390 / 4	G2248
					g/m. Anna Berendina Alting	30-01-1867	02-11-1947		
					Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937		
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934	6362 / -	Onbenoemd
1921	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 4	G2247	Bouw woning	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 5	G2247
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
1923	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 5	G2247	Bouw 2e woning, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 26	G2331
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
					Klaas Steenhuis	?	?		
					g/m. ?	?	?	7909 / 1	G2332
1929	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 26	G2331	Vervallen vrijdom en bouw 2e woning	Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 27	G2331
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
1930	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 27	G2331	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Hinderika van der Laan	?	?	8588 / 1	G2429
					g/m. ?	?	?		
					Roelof Smeenge	22-11-1889	24-11-1943	6671 / 37	G2430
					g/m. Eltje van Dalen	02-09-1890	11-01-1983		
1948	Hinderika van der Laan g/m. ?	8588 / 1	G2429	Verkoop	Jacob Dirk Roelfszoon Flik	?	?	9054 / 2	G2429
					g/m. ?	?	?		
1948	Jacob Dirk Roelfszoon Flik g/m. ?	9054 / 2	G2429	Verkoop	Rudolf Schuiling (3/5 onverdeeld eigendom)	03-12-1894	?		
					wed/v. ?	?	?		
					Barelt Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom)	19-07-1920	?		
					Hendrik Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom)	25-12-1924	?	8870 / 2	G2429
					Jan Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom)	19-09-1937	?		
					Jan Pieters (1/20 onverdeeld eigendom)	07-12-1944	?		
					Rudolf Pieters (1/20 onverdeeld eigendom)	12-07-1951	?		
1951	Rudolf Schuiling (3/5 onverdeeld eigendom) wed/v. ? Barelt Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom) Hendrik Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom) Jan Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom) Jan Pieters (1/20 onverdeeld eigendom) Rudolf Pieters (1/20 onverdeeld eigendom)	8870 / 2	G2429	Vervallen vrijdom	Rudolf Schuiling (3/5 onverdeeld eigendom)	03-12-1894	?		
					wed/v. ?	?	?		
					Barelt Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom)	19-07-1920	?		
					Hendrik Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom)	25-12-1924	?	8870 / 8	G2429
					Jan Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom)	19-09-1937	?		
					Jan Pieters (1/20 onverdeeld eigendom)	07-12-1944	?		
					Rudolf Pieters (1/20 onverdeeld eigendom)	12-07-1951	?		
1960	Rudolf Schuiling (3/5 onverdeeld eigendom) wed/v. ? Barelt Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom) Hendrik Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom) Jan Schuiling (1/10 onverdeeld eigendom) Jan Pieters (1/20 onverdeeld eigendom) Rudolf Pieters (1/20 onverdeeld eigendom)	8870 / 8	G2429	Verkoop	Geert Pieters (ongehuwd)	?	25-04-1983	10450 / 1	G2429
04-1979	Geert Pieters	10450 / 1	G2429	Sectie overgang	Geert Pieters	?	25-04-1983	10450 / 2	W989
1984	Geert Pieters	10450 / 2	W989	Publieke verkoop i.v.m. overlijden eigenaar	Arend Poort g/m. Grietje Bos	18-11-1947 ?	25-09-2020	16171 / 1	W989
01-10-1993	Arend Poort g/m. Grietje Bos	16171 / 1	W989	Verkoop	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	19-08-1956 21-04-1961		? / ?	W989

Perceel W2027 Tuinperceel behorend bij Hunebedstraat 6



Situering van perceel W2027.

Tegen alle verwachtingen in (er zou immers een Kindersanatorium gesticht worden), begon **prof. dr. Gabbe Scheltema** in **1921** toch delen van zijn heidepercelen **G2007** en **G2008** te verkopen. Timmerman/aannemer **Roelof Smeenge** uit Tynaarlo kocht een rechthoekig stuk heidegrond van Scheltema, aan de Grintweg van Vries-Zuidlaren naar Zeegse (de huidige Hunebedstraat). Roelof Smeenge was getrouwd met Eltje van Dalen.

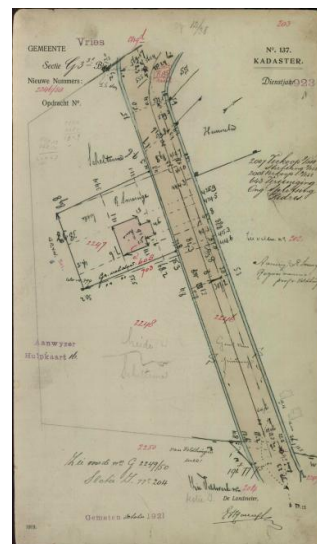
Het stuk grond dat **Smeenge** kocht, werd gevormd door een groot deel van perceel G2007 en een kleiner deel van perceel G2008 en is nu nog steeds te herkennen als **het blok van de huizen en tuinen van Hunebedstraat 2 t/m 8** en kreeg het perceelnummer **G2247**.

De restanten van de percelen G2007 en G2008 werden samengevoegd en kreeg perceelnummer **G2248** en dit perceel bleef in eigendom van **Scheltema**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2007 en G2008 te vervallen.



Situering van de percelen G2247 en G2248 op een kaart opgemaakt in januari 1922.



situatieschets oktober 1921.

Smeenge bouwde nog in datzelfde jaar **1921** een woning op dat perceel (zie situatieschets). Het is de woning, die nu op het perceel van **Hunebedstraat 8** staat en het is de eerste woning die aan de zuidzijde van de Hunebedstraat gebouwd is.

Bron: [Kadaster](#).

De woning werd in de eerste jaren na de bouw verhuurd. Wie de huurder(s) waren is niet bekend.

Smeenge bouwde **tussen oktober 1921 en 25-07-1924** nog een **2e woning** op zijn perceel **G2247**. Dit is te concluderen uit het feit, dat de **2e woning** nog **niet ingetekend** staat op een **situatieschets van oktober 1921 van het Kadaster**, maar **wél ingetekend** staat op het **1e ontwerp van het Tuindorp door Mulock Houwer van 25-07-1924**.



Het 1e ontwerp van Mulock Houwer van 25-07-1924.

*1e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 8)*

*2e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 2-4)*

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Het exacte bouwjaar van deze 2e woning is dus niet bekend, maar het is waarschijnlijk, dat deze in **1923** is gebouwd. Deze woning stond op de huidige percelen van **Hunebedstraat 2 en 4**.

In **1923** heeft Smeenge een deel van zijn perceel **G2247** inclusief de eerstgebouwde woning verkocht aan fabrieksupzichter **Klaas Steenhuis**. Het deel dat in eigendom van **Smeenge** bleef, kreeg perceelnummer **G2331**. Het deel van **Steenhuis** kreeg perceelnummer **G2332**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2247 te vervallen.

In **1930** verkocht Steenhuis perceel **G2332** aan **Albert Stoffers**, een wegwerker bij de NS. Albert Stoffers was getrouwd met **Wemeltje van Wijk**.

In **1960** verkocht Stoffers perceel **G2332** aan vishandelaar **Martinus Veendijk** (Martin). Martin Veendijk was getrouwd met **Rolina Maat**. Martin ging met een kar langs de weg om vis te verkopen.

In **1967** kocht Veendijk nog een perceel (G2379) met woning aan de Hunebedstraat 3 en hij ging daar toen wonen. Hij verhuurde vanaf dat moment de woning op perceel **G2332** aan zijn schoonzoon **Willem Jacob Swiebel**, die ook vishandelaar was of werd.

In **1972** verkocht Veendijk zijn perceel **G2332** aan zijn schoonzoon **Willem Jacob Swiebel** (Wim), die getrouwd was met **Geertje Veendijk**.

In **1974** liet Swiebel een schuur bouwen, waarin hij zijn aangeleverde verse vis schoon maakte.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een sectie-overgang plaats voor dit perceel van sectie G2332 naar sectie **W990**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2332 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

In **1989** heeft Swiebel zijn perceel **W990** verkocht en zijn Wim en zijn vrouw Geertje naar Spanje geëmigreerd. De nieuwe eigenaren van perceel **W990** waren **Aaltinus Westerhof** (Tinus) en **Trijntje Bleeker** (Trijnie). Tinus was elektromonteur en Trijnie was groepsleidster.

In **2000** verkochten zij perceel **W990** aan makelaar **Dirk Jan de Wagt** uit Zuidlaren. **Dirk Jan de Wagt** is getrouwd met **Agnes Maria Lucia Lamme**. Beiden zijn geboren in Hilversum.

Omstreeks **2010** verkocht De Wagt zijn perceel **W990** aan **Hylke van Niel** en **Lara Esther Faber**. Hylke was fysiotherapeut in het Wilhelmina Ziekenhuis in Assen en Lara was docente op de Rijks Universiteit Groningen.

Op **13-07-2015** verkochten Hylke en Lara **een smal strookje grond** grenzende aan het perceel van de burens op huisnummer 6, aan hun burens **Johan Jaap Schulz** en **Frederike Esmeralda Statema**, zodat zij beter met hun auto naast de woning konden komen, want de oprit van Hunebedstraat 6 was nogal smal.

Perceel **W990** werd **gesplitst** en het deel met de woning bleef in eigendom van **Van Niel en Faber** en kreeg perceelnummer **W2026** en het deel dat **Schulz en Statema** in eigendom kregen, kreeg perceelnummer **W2027**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W990 te vervallen. Perceel **W2027** (het smalle strookje grond) is in gebruik als verbreding van de oprit.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

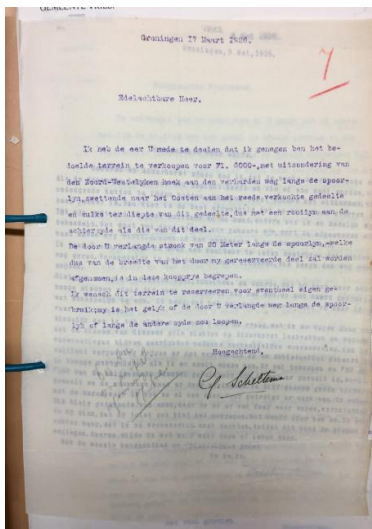
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Samenvoeging, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 4	G2247
		5390 / 2	G2008		Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	25-06-1864 30-01-1867 05-03-1871 13-01-1877	14-01-1951 02-11-1947 05-01-1937 01-02-1934	5390 / 4	G2248
1921	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 4	G2247	Bouw woning	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 5	G2247
1923	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 5	G2247	Bouw 2e woning, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 26	G2331
					Klaas Steenhuis g/m. ?	? ?	? ?	7909 / 1	G2332
1929	Klaas Steenhuis g/m. ?	7909 / 1	G2332	Vervallen vrijdom	Klaas Steenhuis g/m. ?	? ?	? ?	7909 / 2	G2332
1930	Klaas Steenhuis g/m. ?	7909 / 2	G2332	Verkoop	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	06-08-1880 07-06-1904	? ?	6594 / 8	G2332
1951	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	6594 / 8	G2332	Vervallen vrijdom	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	06-08-1880 07-06-1904	? ?	6594 / 11	G2332
1960	Albert Stoffers g/m. ?	6594 / 11	G2332	Verkoop	Martinus Veendijk g/m. Roelina Maat	24-02-1900 03-10-1907	13-12-1985 27-08-1994	10363 / 1	G2332
1972	Martinus Veendijk g/m. Wemeltje van Wijk	10363 / 1	G2332	Verkoop	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	18-02-1937 22-05-1930		12162 / 1	G2332
1974	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	12162 / 1	G2332	Bouw schuur	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	18-02-1937 22-05-1930		12162 / 2	G2332
04-1979	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	12162 / 2	G2332	Sectie overgang	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	18-02-1937 22-05-1930		12162 / 3	W990
1989	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	12162 / 3	W990	Verkoop	Aaltinus (Tinus) Westerhof (1/2 onverdeeld eigendom) Trijntje (Trijnie) Bleeker (1/2 onverdeeld eigendom)	24-07-1951 05-12-1956		17254 / 1	W990
2000	Aaltinus (Tinus) Westerhof (1/2 onverdeeld eigendom) Trijntje (Trijnie) Bleeker (1/2 onverdeeld eigendom)	17254 / 1	W990	Verkoop	Dirk Jan de Wagt g/m. Agnes Maria Lucia Lamme	09-01-1949 23-09-1949		? / ?	W990
± 2010	Dirk Jan de Wagt g/m. Agnes Maria Lucia Lamme	? / ?	W990	Verkoop	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	15-01-1978 23-06-1982		? / ?	W990
13-07-2015	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	? / ?	W990	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	15-01-1978 23-06-1982		? / ?	W2026
					Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	19-08-1956 21-04-1961		? / ?	W2027

Perceel W2139 Bosperceel behorend bij Hunebedstraat 6



Situering van perceel W2139.

In het **begin van de jaren 20 van de vorige eeuw** was de **gemeente Vries** al een paar jaar bezig om de percelen onontgonnen heidegrond van **prof. dr. Gabbe Scheltema** in haar bezit te krijgen. Hoe die (moeizame!) onderhandelingen zijn gegaan, is eerder te lezen in dit document.

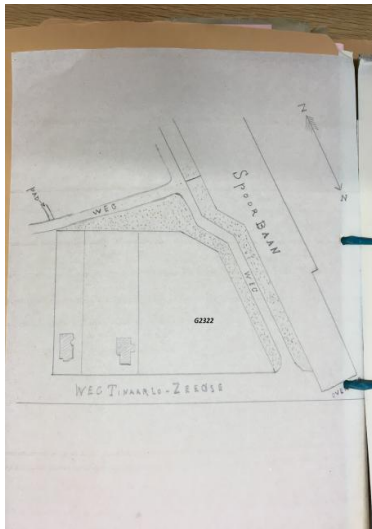


Scheltema had vóór de verkoop bedongen, dat hij een gedeelte van perceel G2276 zelf wilde houden voor eigen gebruik. Dit is te lezen in de correspondentie.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Uiteindelijk verkocht prof. dr. Gabbe Scheltema op **04-09-1926** zijn perceel **G1663** en een **gedeelte** van zijn **perceel G2276** aan de **gemeente Vries**.

Bij het Kadaster is deze verkoop op een wat vreemde manier geadministreerd. Het lijkt net alsof Scheltema zijn volledige perceel G2276 aan de gemeente Vries had verkocht en dat Scheltema daarna op dezelfde dag een deel van dit perceel had teruggekocht, maar dat was niet het geval. In werkelijkheid is het gedeelte dat Scheltema zelf hield, **nooit** in eigendom van de gemeente Vries geweest.



Op nevenstaande schets is te zien, om welk stuk grond het ging, dat **niet** door Scheltema werd verkocht.

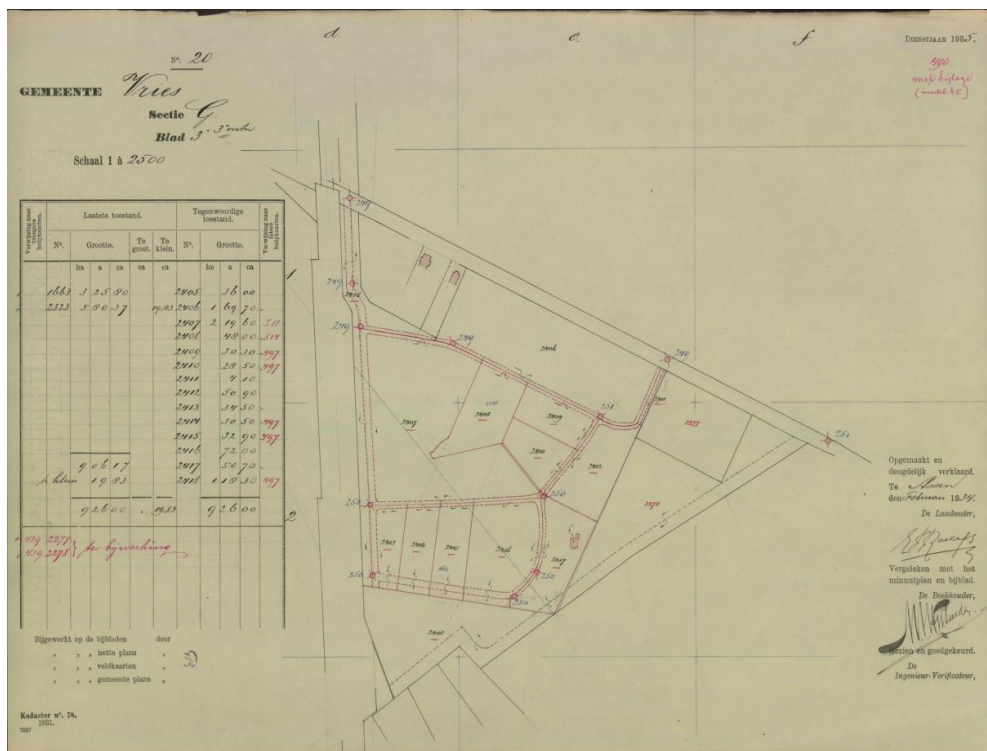
Het is het perceel direct aan de weg Tinaarlo-Zeegse (Hunebedstraat) en aan de oostzijde grenzend aan het perceel met woning van Smeenge.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het deel van perceel G2276, dat **Scheltema** in eigendom behield, kreeg perceelnummer **G2322**. Het deel van perceel G2276, dat de **gemeente Vries** kocht, kreeg perceelnummer **G2323**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2276 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



Op **20-07-1933** schreef **prof. dr. Gabbe Scheltema** in een brief aan de burgemeester van de gemeente Vries, dat hij wilde bevestigen, dat -hetgeen prof. dr. Adrianus van Veldhuizen de burgemeester reeds mondeling had medegedeeld-, hij inderdaad voornemens was om een perceel ontgonnen heidegrond van ongeveer 15 are "over te nemen", of te wel, wilde kopen.

De bevestigingsbrief van Scheltema.

Het antwoord van B&W van Vries.

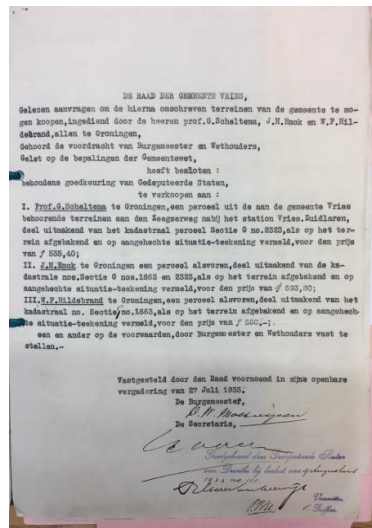
Op **24-07-1933** antwoordden B&W van de gemeente Vries op de brief van Scheltema. Er werden een aantal voorwaarden genoemd die Scheltema moest accepteren om de grond te mogen kopen. Scheltema ging akkoord met de voorwaarden en stuurde op **25-07-1933** een officieel verzoek tot aankoop van de grond.

De officiële aanvraag van Scheltema.

De situatieschets.

Het stuk grond waar het om ging, is op de schets hierboven gespikkeld weergegeven en had perceelnummer **G2405**. Het grensde direct aan het perceel G2322, dat reeds in het bezit was van Scheltema. De zandweg die aan de westelijke zijde over perceel G2405 loopt, kreeg hij er gratis bij en de zandweg die zuidelijk aan perceel G2405 grensde, kreeg hij er voor de halve breedte gratis bij. De perceelgrens van perceel G2405 liep dus over het midden van die zandweg.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)



De goedkeuringen (onder punt I.) van de Raad en van de GS van Drenthe.

Op **27-07-1933** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries en op **09-08-1933** kwam ook de goedkeuring van de GS van Drenthe voor de verkoop van het stuk grond aan Scheltema. Niet lang daarna werd perceel **G2405** verkocht aan **Scheltema**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

In **1944** verkocht Scheltema zijn beide percelen **G2322** en **G2405** aan **Antonius Straatman**, die ook al in het bezit was van perceel G2450 (Villapark 1).

In **1962** verviel de "Vrijdom" op de percelen **G2322** en **G2405**. Blijkbaar was er tot 1962 een vrijstelling voor het betalen van grond(?)belasting voor die percelen.

Op **16-08-1972** overleed **Antonius Straatman** en werden zijn vrouw en kinderen samen de nieuwe eigenaren van de percelen **G2322** en **G2405**.

Op **09-10-1977** overleed ook **Cornelia Johanna ten Berge**, de weduwe van Antonius Straatman en daardoor werden de kinderen eigenaar van de onverdeelde boedel, waartoe ook de percelen **G2322** en **G2405** behoorden.

In **april 1979** vonden er voor de percelen G2322 en G2405 **sectie-overgangen** plaats en deze kregen respectievelijk de perceelnummers **W986** en **W991**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2322 en G2405 te vervallen.

Op **30-12-1980** werd een deel van de onverdeelde boedel (de percelen **W986** en **W991**) verkocht aan **Hendrik Ruiter** en echtgenote **Anna Maria Briggeman**.

In **1981** werd perceel **W991** gesplitst en een deel ervan verkocht aan de burens **Jan Holtman** en echtgenote **Lammechien Wubbiena Visser (Gina)**. Het deel dat **Ruiter** zelf hield werd samengevoegd met perceel W986 tot een nieuw perceel met perceelnummer **W1096**. Het deel dat **Holtman** had gekocht, kreeg perceelnummer **W1095**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers W986 en W991 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Het perceel werd door de jaren heen langzamerhand een verzamelplaats van allerlei spullen. Ook stonden er bijenkasten, van waaruit wel eens een jonge Koningin ontsnapte, die vervolgens een hele zwerm bijen om zich heen verzamelde en dan ergens in een boomtak ging hangen. Als we zo'n zwerm bijen zagen (bij ons in het bos), dan waarschuwden we Holtman, die de zwerm dan ving en in een nieuwe bijenkast stopte, waar ze honing konden produceren. Als waardering kregen we dan een potje honing en dat smaakte prima! De verzamelplaats was diverse mensen een doorn in het oog, vanwege de aanblik.



Perceel W1095 in april 2010.

Bron: [Google Maps](#).

Eind **2018** kwam **Jan Holtman** te overlijden en werden **zijn vrouw en kinderen** de nieuwe eigenaren van perceel **W1095**.

Op **12-10-2020** werd perceel **W1095** verkocht aan **Johan Jaap Schulz** en echtgenote **Frederike Esmeralda Statema**.

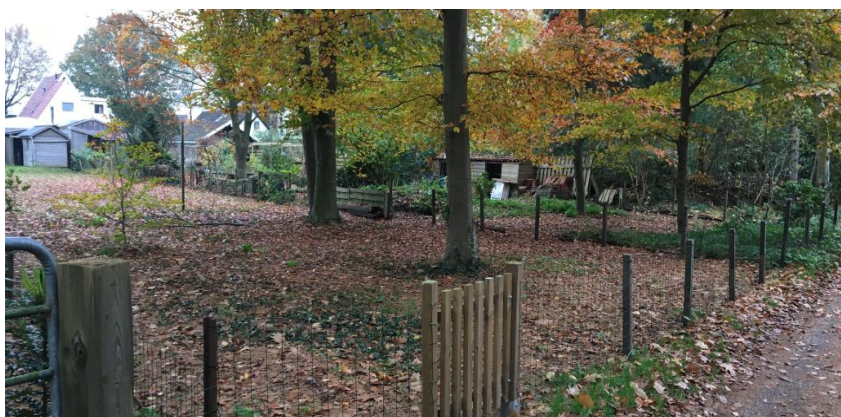
Op **28-01-2021** werd perceel **W1095** gesplitst in drie kleinere percelen en twee ervan werden verkocht. Een deel werd verkocht aan de burens **Jacobus Hendrik van Wieren** en echtgenote **Fenna Koster**. Dat deel kreeg het nieuwe perceelnummer **W2138**.

Een deel bleef in eigendom van **Schulz** en kreeg het nieuwe perceelnummer **W2139**.

Het derde deel werd verkocht aan de andere burens **Ellis Dik** en echtgenote **Miriam Jantien van der Velde** en kreeg het nieuwe perceelnummer **W2140**. Ook hadden ze elk de halve breedte van het aangrenzende zandpad in hun bezit.

Hiermee kwam het oude perceelnummer W1095 te vervallen.

Al gauw werden de percelen **W2138**, **W2139** en **W2140** opgeruimd door de nieuwe eigenaren.



De percelen W2138, W2139 en W2140 anno 2021.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
04-09-1926	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 5	G2276	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 213	G2276
04-09-1926	Gemeente Vries	144 / 213	G2276	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 1	G2322
					Gemeente Vries	-	-	144 / 214	G2323
1932	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 255	G2405
1933	Gemeente Vries	144 / 255	G2405	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 2	G2405
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 1	G2322	Verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 2	G2322
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 2	G2405	Verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 3	G2405
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 2	G2322	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 4	G2322
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 3	G2405	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 5	G2405
16-08-1972	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman	8689 / 4	G2322	Erfenis / mede-eigenaren	Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 4	G2322
					wed/v. Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972		
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
09-10-1977	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 5	G2405	Erfenis	Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?	8689 / 5	G2405
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
04-1979	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 4	G2322	Sectie overgang	Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?	8689 / 7	W986
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
30-12-1980	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 5	G2405	Verkoop	Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?	8689 / 8	W991
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969			
					Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989		
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
1981	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 4	W991	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Holtman g/m. Lammehiena Wubbiena (Gina)	27-11-1940 ?	?	12456 / 4	W1095
2018	Lammehiena Wubbiena (Gina) Visser wed/v. Jan Holtman	12456 / 4	W1095	Erfenis / mede-eigenaren	Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989	12456 / 4	W1095
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
12-10-2020	Lammehiena Wubbiena (Gina) wed/v. Jan Holtman Johan Holtman Anna Holtman	12456 / 4	W1095	Verkoop	Lammehiena Wubbiena (Gina)	?	?	12456 / 4	W1095
					wed/v. Jan Holtman	27-11-1940	?-2018		
28-01-2021	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	? / ?	W1095	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Johan Holtman	?		16641 / 2	W2138
					Anna Holtman	?			
					Jacobus Hendrik van Wieren	10-08-1949			
					g/m. Fenna Koster	09-01-1952			
					Johan Jaap (Jaap) Schulz	19-08-1956			
28-01-2021	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	? / ?	W2139	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	g/m. Frederike Esmeralda Statema	21-04-1961		? / ?	W2139
					Ellis Dik	19-08-1973			
					g/m. Miriam Jantien van der Velde	13-02-1986			

Perceel W2026 Hunebedstraat 8



Situering van perceel W2026.

Tegen alle verwachtingen in (er zou immers een Kindersanatorium gesticht worden), begon **prof. dr. Gabbe Scheltema** in **1921** toch delen van zijn heidepercelen **G2007** en **G2008** te verkopen. Timmerman/aannemer **Roelof Smeenge** uit Tynaarlo kocht een rechthoekig stuk heidegrond van Scheltema, aan de Grintweg van Vries-Zuidlaren naar Zeegse (de huidige Hunebedstraat). Roelof Smeenge was getrouwd met Eltje van Dalen.

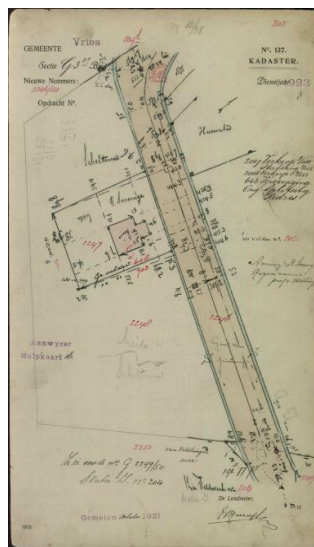
Het stuk grond dat **Smeenge** kocht, werd gevormd door een groot deel van perceel G2007 en een kleiner deel van perceel G2008 en is nu nog steeds te herkennen als **het blok van de huizen en tuinen van Hunebedstraat 2 t/m 8** en kreeg het perceelnummer **G2247**.

De restanten van de percelen G2007 en G2008 werden samengevoegd tot één perceel en dit perceel kreeg perceelnummer **G2248** en bleef eigendom van **Scheltema**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2007 en G2008 te vervallen.



Situering van de percelen G2247 en G2248 op een kaart opgemaakt in januari 1922.



situatieschets oktober 1921.



De woning gebouwd in 1921.

Smeenge bouwde nog in datzelfde jaar **1921** een woning op dat perceel (zie situatieschets). Het is de woning, die nu op het perceel van **Hunebedstraat 8** staat en het is de eerste woning die aan de zuidzijde van de Hunebedstraat gebouwd is.

Bron: [Kadaster](#).

De woning werd in de eerste jaren na de bouw verhuurd. Wie de huurder(s) waren is niet bekend.

Smeenge bouwde **tussen oktober 1921 en 25-07-1924** nog een **2e woning** op zijn perceel **G2247**. Dit is te concluderen uit het feit, dat de **2e woning** nog **niet ingetekend** staat op een **situatieschets van oktober 1921 van het Kadaster**, maar **wél ingetekend** staat op het **1e ontwerp van het Tuindorp door Mulock Houwer van 25-07-1924**.



Het 1e ontwerp van Mulock Houwer van 25-07-1924.

*1e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 8)*

*2e woning op perceel G2247.
(tegenwoordig Hunebedstraat 2-4)*

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Het exacte bouwjaar van deze 2e woning is dus niet bekend, maar het is waarschijnlijk, dat deze in **1923** is gebouwd. Deze woning stond op de huidige percelen van **Hunebedstraat 2 en 4**.

In **1923** heeft Smeenge een deel van zijn perceel **G2247** inclusief de eerstgebouwde woning verkocht aan fabrieksopzichter **Klaas Steenhuis**. Het deel dat in eigendom van **Smeenge** bleef, kreeg perceelnummer **G2331**. Het deel van **Steenhuis** kreeg perceelnummer **G2332**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2247 te vervallen.

In **1930** verkocht Steenhuis perceel **G2332** aan **Albert Stoffers**, een wegwerker bij de NS. Albert Stoffers was getrouwd met **Wemeltje van Wijk**.

In **1960** verkocht Stoffers perceel **G2332** aan vishandelaar **Martinus Veendijk** (Martin). Martin Veendijk was getrouwd met **Rolina Maat**. Martin ging met een kar langs de weg om vis te verkopen.

In 1967 kocht Veendijk nog een perceel (G2379) met woning aan de Hunebedstraat 3 en hij ging daar toen wonen. Hij verhuurde vanaf dat moment de woning op perceel **G2332** aan zijn schoonzoon **Willem Jacob Swiebel**, die ook vishandelaar was of werd.

In **1972** verkocht Veendijk zijn perceel **G2332** aan zijn schoonzoon **Willem Jacob Swiebel** (Wim), die getrouwd was met **Geertje Veendijk**.

In **1974** liet Swiebel een schuur bouwen, waarin hij zijn aangeleverde verse vis schoon maakte.

Diverse vissoorten werden 's zondags tegen 23.30 uur geleverd door een lange vrachtwagen, die achteruitrijdend (met de bekende piepjes) vanaf het spoor naar de woning van Swiebel reed om daar de vis te lossen. Als we die piepjes hoorden, dan zeiden we steevast: "Swiebel krijgt weer vis!". Wim Swiebel had toen een eigen viskraam in de voortuin van een semi-bungalow aan de Zuidlaarderweg 18 staan, van waaruit hij zijn vis verkocht. Mensen kwamen van heinde en verre om daar een heerlijk visje te kopen.





Wim Swiebel heeft zijn 'hokkie' aan de Zuidlaarderweg gesloten.

TYNAARLO - Wie regelmatig over de weg Vries - Zuidla-
ren rijdt, kent het ongetwijfeld. Een klein bruine hokje even
over het spoor in Tynaarlo, voorzien van een gele lichtbak,
met zwarte opschrift 'Warme Vis'. De oplettende chauffeur
heeft ook gemerkt dat het vishokje van Wim Swiebel dicht
is. De visboer houdt er mee op, omdat hij is afgekeurd. Zijn
vis stond goed bekend in de regio. Uit Hoogezaand reden men-
sen apart naar Tynaarlo om voor de hele straat vis op te
halen. Het geheim van de smid (visboer) is simpel. „Het gaat
om de kwaliteit. Vis moet vers zijn, evenals de olie waarin
je bakt”, stelt de scheidende Swiebel, waarvan gezegd wordt
dat hij met zijn zaakje een goudmijntje had.

Door Willem Dekker

Wim Swiebel (51) is een Hagenaar.
Jarenlang is hij bouwvakker geweest.
Met zijn vrouw Geertje woonde hij
aanvankelijk op kamers in Den
Haag. „Toen kregen we de kans om
in het huisje van mijn schoonvader in
Tynaarlo te komen wonen. Mijn
vrouw komt hier vandaan, dus was
de stap niet zo moeilijk. Mijn
schoonvader runde destijds het vis-
zaakje, dat nog achter het café De
Dooftop stond. Zo ben ik er langza-
merhand ingerold en heb mijn vakdi-
ploma gehaald.”

Ruin 22 jaren heeft Wim Swiebel in
zijn 'hokkie' aan de Zuidlaarderweg
gestaan. In de topjaren werkte ook
zijn vrouw mee. „Van '68 tot '78
hebben we de tijd mee gehad. Vooral
omdat we ook zeven dagen per week,
dus inclusief de zondag, werkten. We
waren door de week ook van elf tot
een uur open en dat wisten de men-
sen. Zo kwamen de bouwvakkers en
personeel van het kamp Oudemolen
tussen de middag een visje bij ons ha-
len. In al die jaren ben ik slecht één
keer gesloten geweest. Toen was ik
zes maanden uit de roulatie, door een
operatie aan mijn been. Mensen
moeten op je kunnen rekenen.”

Na zijn operatie, negen jaar geleden,
is Swiebel het kalmer aan gaan doen.
Hij werd voor 50% afgekeurd en
opende de luiken van het vishokje
s' middags na de thee tot zeven uur 's
avonds. Nu is hij helemaal afgekeurd
en moest de zaak sluiten.

De burens

Er waren voldoende liefhebbers om
het zaakje over te nemen. Maar het
hokje moest dan verplaatst worden.
Achtien jaar geleden verhuisde het
hokje van Swiebel naar de huidige
locatie. Met café kreeg een nieuw ei-
genaar.

wees naar het ziekenhuis. Daar heb-
ben ze het eruit gehaald.” Bij de
gedachte aan de inwoners van Ty-
naarlo moet Swiebel lachen. „Hij
bestelde een fileetje, zonder graad
dus. Er zat toch nog één in en die
kreeg hij juist in zijn hals. Sindsdien
heeft hij altijd vis met graad
besteld.”

In Tynaarlo wordt vaak beweerd dat
de viskraam aan de Zuidlaarderweg
een goudmijntje was. „Ach, ander-
mans gras is toch altijd groener.
Maar we hebben het goed gehad.
Vooral in de beginjaren, toen we nog
zeven dagen per week werkten. Voor
mij zijn er belangrijker dingen op de
wereld dan geld. Dan kijk ik naar
mijzelf, want je gezondheid is veel be-
langrijker.”

In december, als de dagen korter
worden en de vis duurder, sloot Swie-
bel altijd de tent. Dan was het tijd
voor vakantie naar de Canarische eil-
anden. De laatste jaren gaat zijn
vrouw alleen. Met stoppen heeft de
visboer geen enkele moeite en nu wil
hij alles eens op een rijtje zetten. Zijn
vrouw laat doorschermen dat ze
misschien dat een huisje op de Cana-
rische eilanden kopen, al houdt Swie-
bel de boot nog even af.

Slotvraag aan de oud-Hagenaar of
hij in het Noorden kon wennen. „In
het begin had ik moeite met de taal.
Maar wat mij soms aan ergerde was
dat de Noordeling conservatief zuinig
is. In het Westen geeft men het geld
eerder uit. Hier wil men altijd wat
geld achter de hand houden. Er kan
ja, eens wat gebeuren. Zo kregen wij
regelmatig een vrouw bij de kraam,
die een visje kwam halen. Zij beweer-
de dat ze wel een schoenendoos vol
duizendjes had. Maar toen de vis een
stukje duurder werd, zei ze: „Nou
Swiebel, dat was dan wel de beste keer
dat ik een visje bij je haal, want die
vielf cent begroot mie.” Ze is nooit
meer geweest. Als ze in Nederland
een onderzoek zouden doen naar
spaaroverschotten, dan zou het
Noorden hoog scoren.”

stormachtig weer was geweest. Dan
varen de schepen niet uit en komt de
vis uit het buitenland. Dat is dan te
lang onderweg. De echte fijnproevers
raadde ik aan op zaterdag te komen,
want de viskotters komen vrijdags
weer in haven. Dan zit er levende,
dus verse, vis bij. Bij de groothandel
vroeg ik ook nooit naar de prijs,
maar naar de kwaliteit. De visjes
werden daardoor wel wat duurder,
maar voor een goed pak moet je ook
duur betalen. Ik kreeg eens een man
bij de kraam die op de camping in
Zeegse stond. Hij wilde een potje zu-
re haring kopen, maar zie dat het bij
Albert Heijn in Velsen veel goedko-
per was. Ik zei tegen hem: „Nou, dan
moet je het daar gaan halen.”

Dat de vis van Swiebel iets duurder
was deed de meeste klanten niet.
Langs het ideale stekkie aan de Zuid-
laarderweg komen veel dagjesmen-
sen, beursbezoekers uit Zuidla-
ren en campinggasten. Door jaren heen
heeft Swiebel door mond op mond
reclame een naam opgebouwd. Cam-
pinggasten komen na de zomer specia-
al terug voor een lekkerbekkie. Uit
Hoogezaand reden zelfs klanten voor
vis naar Tynaarlo. Ze namen dan ge-
lijk voor de hele straat vis mee.

Rolmops

Echte problemen heeft de oud-
Hagenaar de afgelopen 22 jaar niet
meegemaakt. Alleen in januari is
zijn lichtbak voor de tweede keer van
het hokje getrokken. „Ik herinner
me nog een leraar uit Veendam, die
een rolmops kocht. Hij haalde één
stokkie eruit, maar liet de andere zit-
ten. Hij stak de rolmops in zijn mond
en toen kon ik ook niets meer begin-
nen. Het stokkie bleef in zijn keel ste-
ken. Hij is naar de dokter in
Zuidla- ren gegaan, die hem doorver-

Een krantenknipsel uit de Oostermoer-Noordenveld van 1988.

Bron: Aalt Swiebel.

In april 1979 vond er binnen de gemeente Vries een sectie-overgang plaats voor dit perceel van sectie G2332 naar sectie W990. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2332 te vervallen.

Bron: Kadaster.

In **1989** heeft Wim zijn perceel W990 verkocht en zijn Wim en zijn vrouw Geertje naar Spanje geëmigreerd. De nieuwe eigenaren van perceel **W990** waren **Aaltinus Westerhof** (Tinus) en **Trijntje Bleeker** (Trijnie). Tinus was elektromonteur en Trijnie was groepsleidster.

In **2000** verkochten zij perceel **W990** aan makelaar **Dirk Jan de Wagt** uit Zuidlaren. **Dirk Jan de Wagt** is getrouwd met **Agnes Maria Lucia Lamme**. Beiden zijn geboren in Hilversum.

Omstreeks **2010** verkocht de Wagt zijn perceel **W990** aan **Hylke van Niel** en **Lara Esther Faber**. Hylke was fysiotherapeut in het Wilhelmina Ziekenhuis in Assen en Lara was docente op de Rijks Universiteit Groningen.

Op **13-07-2015** verkochten Hylke en Lara een **smal strookje grond** grenzende aan het perceel van hun burens **Johan Jaap Schulz** en **Frederike Esmeralda Statema** op huisnummer 6, aan die burens, zodat die beter met de auto naast hun woning konden komen, want hun oprit was nogal smal. Perceel **W990** werd gesplitst en het deel dat **Schulz** en **Statema** in eigendom kregen, kreeg perceelnummer **W2027** en het deel met woning dat in eigendom bleef van **Van Niel** en **Faber**, kreeg perceelnummer **W2026**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W990 te vervallen.

Op **04-01-2016** werd perceel **W2026** verkocht aan **Ellis Dik** en **Miriam Jantien van der Velde**.

Bron: [Kadaster](#).

In **2021** hebben zij een stuk bij het huis aan laten bouwen.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

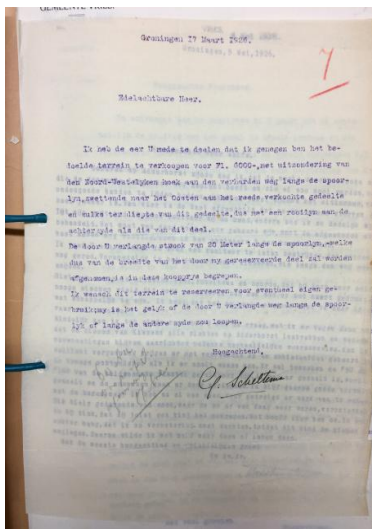
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1921	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 1	G2007	Splitsing, gedeeltelijke verkoop en samenvoeging	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 4	G2247
		5390 / 2	G2008		Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	5390 / 4	G2248
1921	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 4	G2247	Bouw woning	Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / -	Onbenoemd
					Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 5	G2247
1923	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	6671 / 5	G2247	Bouw 2e woning, splitsing en gedeeltelijke verkoop	Roelof Smeenge g/m. Eltje van Dalen	22-11-1889 02-09-1890	24-11-1943 11-01-1983	6671 / 26	G2331
1928	Klaas Steenhuis g/m. ?	7909 / 1	G2332	Vervallen vrijdom	Klaas Steenhuis g/m. ?	?	?	7909 / 1	G2332
					Klaas Steenhuis g/m. ?	?	?	7909 / 2	G2332
1930	Klaas Steenhuis g/m. ?	7909 / 2	G2332	Verkoop	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	06-08-1880 07-06-1904	?	6594 / 8	G2332
1951	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	6594 / 8	G2332	Vervallen vrijdom	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	06-08-1880 07-06-1904	?	6594 / 11	G2332
1960	Albert Stoffers g/m. Wemeltje van Wijk	6594 / 11	G2332	Verkoop	Martinus Veendijk g/m. Rolina Maat	24-02-1900 03-10-1907	13-12-1985 27-08-1994	10363 / 1	G2332
1972	Martinus Veendijk g/m. Rolina Maat	10363 / 1	G2332	Verkoop	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	18-02-1937 22-05-1930	?	12162 / 1	G2332
1974	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	12162 / 1	G2332	Bouw schuur	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	18-02-1937 22-05-1930		12162 / 2	G2332
04-1979	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	12162 / 2	G2332	Sectie overgang	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	18-02-1937 22-05-1930		12162 / 3	W990
1989	Willem Jacob Swiebel o.h.v. g/m. Geertje Veendijk	12162 / 3	W990	Verkoop	Aaltinus (Tinus) Westerhof (1/2 onverdeeld eigendom) Trijntje (Trijnie) Bleeker (1/2 onverdeeld eigendom)	24-07-1951 05-12-1956		17254 / 1	W990
2000	Aaltinus (Tinus) Westerhof (1/2 onverdeeld eigendom) Trijntje (Trijnie) Bleeker (1/2 onverdeeld eigendom)	17254 / 1	W990	Verkoop	Dirk Jan de Wagt g/m. Agnes Maria Lucia Lamme	09-01-1949 23-09-1949		?	W990
± 2010	Dirk Jan de Wagt g/m. Agnes Maria Lucia Lamme	?	W990	Verkoop	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	15-01-1978 23-06-1982		?	W990
13-07-2015	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	?	W990	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	15-01-1978 23-06-1982		?	W2026
04-01-2016	Hylke van Niel (1/2 onverdeeld eigendom) Lara Esther Faber (1/2 onverdeeld eigendom)	?	W2026	Verkoop	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	19-08-1956 21-04-1961		?	W2027
					Ellis Dik (1/2 onverdeeld eigendom) p/v. Miriam Jantien van der Velde (1/2 onverdeeld eigendom)	19-08-1973 13-02-1986		?	W2026

Perceel W2140 Bosperceel behorend bij Hunebedstraat 8



Situering van perceel W2140.

In het **begin van de jaren 20 van de vorige eeuw** was de **gemeente Vries** al een paar jaar bezig om de percelen onontgonnen heidegrond van **prof. dr. Gabbe Scheltema** in haar bezit te krijgen. Hoe die (moeizame!) onderhandelingen zijn gegaan, is eerder te lezen in dit document.

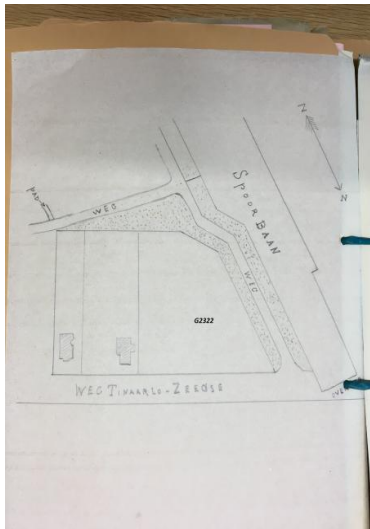


Scheltema had vóór de verkoop bedongen, dat hij een gedeelte van perceel G2276 zelf wilde houden voor eigen gebruik. Dit is te lezen in de correspondentie.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Uiteindelijk verkocht prof. dr. Gabbe Scheltema op **04-09-1926** zijn perceel **G1663** en een **gedeelte** van zijn **perceel G2276** aan de **gemeente Vries**.

Bij het Kadaster is deze verkoop op een wat vreemde manier geadmistreerd. Het lijkt net alsof Scheltema zijn volledige perceel G2276 aan de gemeente Vries had verkocht en dat Scheltema daarna op dezelfde dag een deel van dit perceel had teruggekocht, maar dat was niet het geval. In werkelijkheid is het gedeelte dat Scheltema zelf hield, **nooit** in eigendom van de gemeente Vries geweest.



Op nevenstaande schets is te zien, om welk stuk grond het ging, dat **niet** door Scheltema werd verkocht.

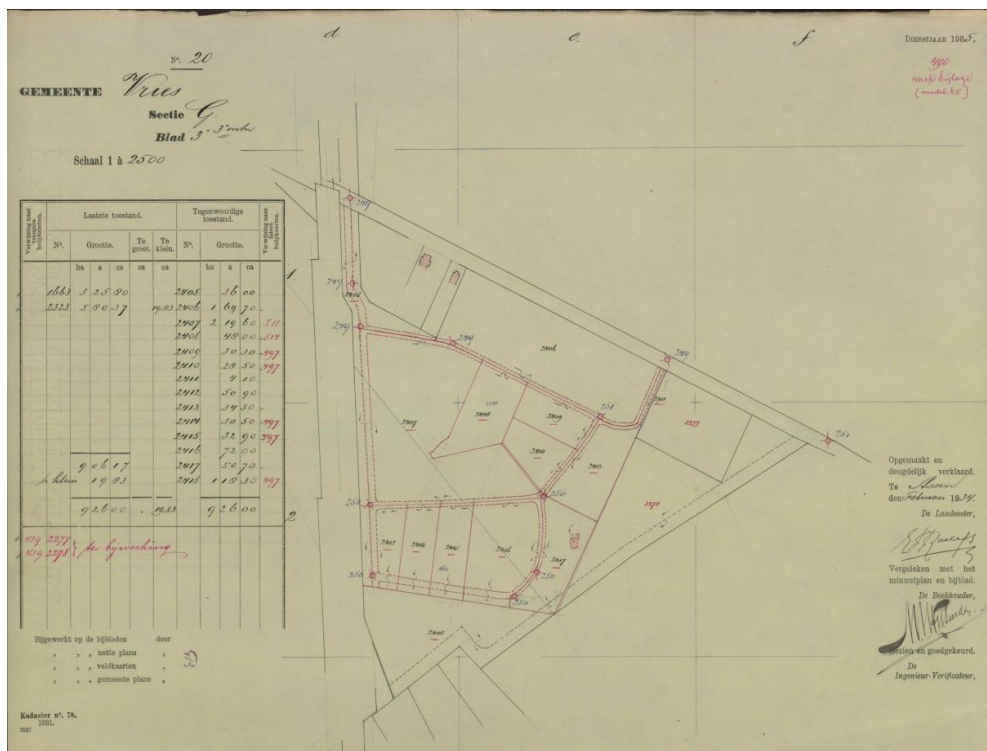
Het is het perceel direct aan de weg Tinaarlo-Zeegse (Hunebedstraat) en aan de oostzijde grenzend aan het perceel met woning van Smeenge.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

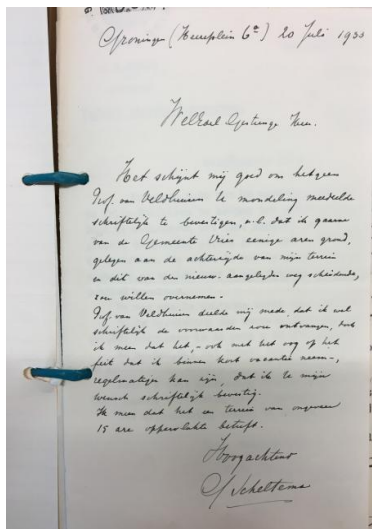
Het deel van perceel G2276, dat **Scheltema** in eigendom behield, kreeg perceelnummer **G2322**. Het deel van perceel G2276, dat de **gemeente Vries** kocht, kreeg perceelnummer **G2323**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2276 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

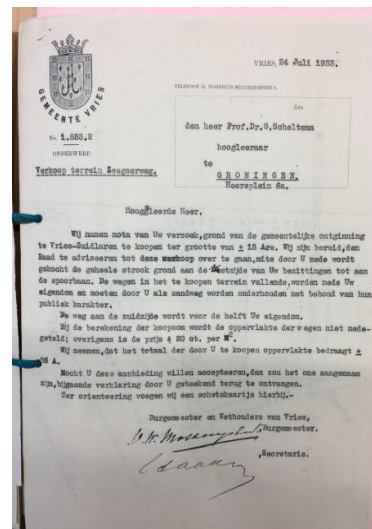
In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



Op **20-07-1933** schreef **prof. dr. Gabbe Scheltema** in een brief aan de burgemeester van de gemeente Vries, dat hij wilde bevestigen, dat -hetgeen prof. dr. Adrianus van Veldhuizen de burgemeester reeds mondeling had medegedeeld-, hij inderdaad voornemens was om een perceel ontgonnen heidegrond van ongeveer 15 are "over te nemen", of te wel, wilde kopen.

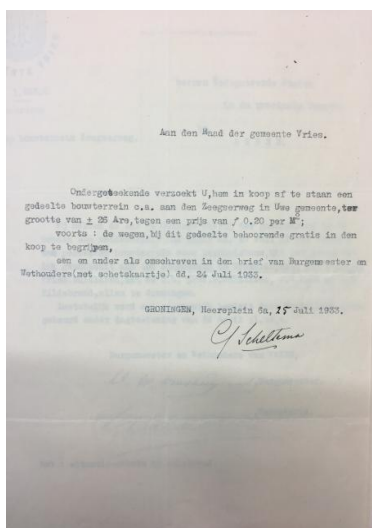


De bevestigingsbrief van Scheltema.

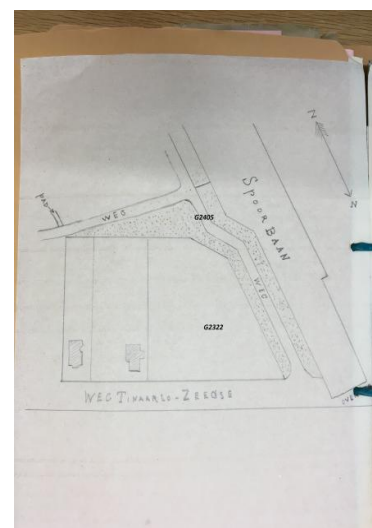


Het antwoord van B&W van Vries.

Op **24-07-1933** antwoordden B&W van de gemeente Vries op de brief van Scheltema. Er werden een aantal voorwaarden genoemd die Scheltema moest accepteren om de grond te mogen kopen. Scheltema ging akkoord met de voorwaarden en stuurde op **25-07-1933** een officieel verzoek tot aankoop van de grond.

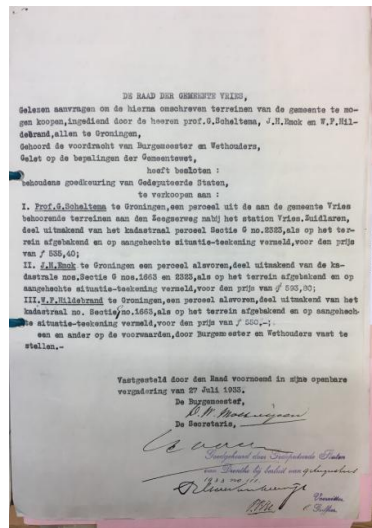


De officiële aanvraag van Scheltema.



De situatieschets.

Het stuk grond waar het om ging, is op de schets hierboven gespikkeld weergegeven en had perceelnummer **G2405**. Het grensde direct aan het perceel G2322, dat reeds in het bezit was van Scheltema. De zandweg die aan de westelijke zijde over perceel G2405 loopt, kreeg hij er gratis bij en de zandweg die zuidelijk aan perceel G2405 grensde, kreeg hij er voor de halve breedte gratis bij. De perceelgrens van perceel G2405 liep dus over het midden van die zandweg.



De goedkeuringen (onder punt I.) van de Raad en van de GS van Drenthe.

Op **27-07-1933** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries en op **09-08-1933** kwam ook de goedkeuring van de GS van Drenthe voor de verkoop van het stuk grond aan Scheltema. Niet lang daarna werd perceel **G2405** verkocht aan **Scheltema**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

In **1944** verkocht Scheltema zijn beide percelen **G2322** en **G2405** aan **Antonius Straatman**, die ook al in het bezit was van perceel G2450 (Villapark 1).

In **1962** verviel de "Vrijdom" op de percelen **G2322** en **G2405**. Blijkbaar was er tot 1962 een vrijstelling voor het betalen van grond(?)belasting voor die percelen.

Op **16-08-1972** overleed **Antonius Straatman** en werden **zijn vrouw en kinderen** samen de nieuwe eigenaren van de percelen **G2322** en **G2405**.

Op **09-10-1977** overleed ook **Cornelia Johanna ten Berge**, de weduwe van Antonius Straatman en daardoor werden **de kinderen** de eigenaar van de onverdeelde boedel, waartoe ook de percelen **G2322** en **G2405** behoorden.

In **april 1979** vonden er voor de percelen G2322 en G2405 **sectie-overgangen** plaats en deze kregen respectievelijk de perceelnummers **W986** en **W991**. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G2322 en G2405 te vervallen.

Op **30-12-1980** werd een deel van de onverdeelde boedel (de percelen **W986** en **W991**) verkocht aan **Hendrik Ruiter** en echtgenote **Anna Maria Briggeman**.

In **1981** werd perceel **W991** gesplitst en een deel ervan verkocht aan de burens **Jan Holtman** en echtgenote **Lammechien Wubbiena Visser**. Het deel dat **Ruiter** zelf hield werd samengevoegd met perceel W986 tot een nieuw perceel met perceelnummer **W1096**.

Het deel dat **Holtman** had gekocht, kreeg perceelnummer **W1095**.

Hiermee kwamen de oude perceelnummers W986 en W991 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Het perceel werd door de jaren heen langzamerhand een verzamelplaats van allerlei spullen. Ook stonden er bijenkasten, van waaruit wel eens een jonge Koningin ontsnapte, die vervolgens een hele zwerm bijen om zich heen verzamelde en dan ergens in een boomtak ging hangen. Als we zo'n zwerm bijen zagen (bij ons in het bos), dan waarschuwden we Holtman, die de zwerm dan ving en in een nieuwe bijenkast stopte, waar ze honing konden produceren. Als beloning kregen we dan een potje honing en dat smaakte prima! De verzamelplaats was diverse mensen een doorn in het oog, vanwege de aanblik.



Perceel W1095 in april 2010.

Bron: [Google Maps](#).

In **2018** kwam **Jan Holtman** te overlijden en werden **zijn vrouw en kinderen** de nieuwe eigenaren van perceel **W1095**.

Op **12-10-2020** werd perceel **W1095** verkocht aan **Johan Jaap Schulz** en echtgenote **Frederike Esmeralda Statema**.

Op **28-01-2021** werd perceel **W1095** gesplitst in drie kleinere percelen en twee ervan werden verkocht. Een deel werd verkocht aan de burens **Jacobus Hendrik van Wieren** en echtgenote **Fenna Koster**. Dat deel kreeg het nieuwe perceelnummer **W2138**.

Een deel bleef in eigendom van **Schulz** en kreeg het nieuwe perceelnummer **W2139**.

Het derde deel werd verkocht aan de andere burens **Ellis Dik** en echtgenote **Miriam Jantien van der Velde** en kreeg het nieuwe perceelnummer **W2140**. Ook hadden ze elk de halve breedte van het aangrenzende zandpad (weg 63 van de gemeentelijke Wegenlegger) in hun bezit.

Hiermee kwam het oude perceelnummer W1095 te vervallen.

Al gauw werden de percelen **W2138**, **W2139** en **W2140** opgeruimd door de nieuwe eigenaren.



De percelen W2138, W2139 en W2140 anno 2021.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
04-09-1926	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 5	G2276	Verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 213	G2276
04-09-1926	Gemeente Vries	144 / 213	G2276	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 1	G2322
					Gemeente Vries	-	-	144 / 214	G2323
1932	Gemeente Vries	114 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 255	G2405
1933	Gemeente Vries	144 / 255	G2405	Verkoop	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	25-06-1864 30-01-1867	14-01-1951 02-11-1947	7878 / 2	G2405
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 1	G2322	Verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 2	G2322
1944	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	7878 / 2	G2405	Verkoop	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 3	G2405
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 2	G2322	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 4	G2322
1962	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	8689 / 3	G2405	Vervallen vrijdom	Antonius Straatman g/m. Cornelia Johanna ten Berge	18-02-1890 08-09-1893	16-08-1972 09-10-1977	8689 / 5	G2405
16-08-1972	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman	8689 / 4	G2322	Erfenis / mede-eigenaren	Cornelia Johanna ten Berge	08-09-1893	09-10-1977	8689 / 4	G2322
					wed/v. Antonius Straatman	18-02-1890	16-08-1972		
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
					Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010		
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
09-10-1977	Cornelia Johanna ten Berge wed/v. Antonius Straatman Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 5	G2405	Erfenis	g/m. Walter Frans Stoks	?	?	8689 / 5	G2405
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969	?		
					Josephina Louisa Dorothea Straatman	01-04-1920	?		
					g/m. Lambertus Johannes Nijssen	?	?		
04-1979	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 4	G2322	Sectie overgang	Aleida Maria Straatman	14-03-1921	27-03-2010	8689 / 7	W986
					Maria Petronella Straatman	23-09-1922	?		
					g/m. Walter Frans Stoks	?	?		
					Jaques Franciscus Straatman	29-11-1923	?		
					Antonius Hermannus Straatman	19-10-1933	?		
					Michael Oliver David Maria Straatman	02-02-1969	?		
30-12-1980	Josephina Louisa Dorothea Straatman g/m. Lambertus Johannes Nijssen Aleida Maria Straatman Maria Petronella Straatman g/m. Walter Frans Stoks Jaques Franciscus Straatman Antonius Hermannus Straatman Michael Oliver David Maria Straatman	8689 / 7	W986	Verkoop	Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989	11765 / 3	W986
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
1981	Hendrik Ruiter g/m. Anna Maria Briggeman	11765 / 4	W991	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Holtman	27-11-1940	?	12456 / 4	W1095
					g/m. Lammechiena Wubbiena (Gina)	?	?		
2018	Lammechiena Wubbiena (Gina) Visser wed/v. Jan Holtman	12456 / 4	W1095	Erfenis / mede-eigenaren	Hendrik Ruiter	21-03-1909	12-05-1989	11765 / -	Onbenoemd
					g/m. Anna Maria Briggeman	04-10-1908	14-04-1985		
12-10-2020	Lammechiena Wubbiena (Gina) wed/v. Jan Holtman Johan Holtman Anna Holtman	12456 / 4	W1095	Verkoop	Lammechiena Wubbiena (Gina)	?	?	12456 / 4	W1095
					wed/v. Jan Holtman	27-11-1940	?-2018		
28-01-2021	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	? / ?	W1095	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Johan Holtman	?	?	16641 / 2	W2138
					Anna Holtman	?	?		
					Jacobus Hendrik van Wieren	10-08-1949			
					g/m. Fenna Koster	09-01-1952			
28-01-2021	Johan Jaap (Jaap) Schulz g/m. Frederike Esmeralda Statema	? / ?	W2139		Johan Jaap (Jaap) Schulz	19-08-1956		? / ?	W2139
					g/m. Frederike Esmeralda Statema	21-04-1961			
					Ellis Dik	19-08-1973			
					g/m. Miriam Jantien van der Velde	13-02-1986			

Dienftjaar 1927.

N^o 20

GEMEENTE *Vries*

Seetle *C.*

Blad *3. 3. 1927*

Schaal 1 à 2500

Laatste toestand.			Tegenwoordige toestand.		
N ^o .	Grootte.	Te groot.	N ^o .	Grootte.	Te klein.
1663	5 25 30		2405	16 00	
2323	5 30 37		2406	1 69 70	
			2407	2 14 60	5 11
			2408	49 00	5 14
			2409	10 10	4 47
			2410	20 50	4 47
			2411	7 10	
			2412	50 90	
			2413	14 50	
			2414	10 50	4 47
			2415	12 90	4 47
			2416	72 00	
			2417	50 70	
			2418	110 50	4 47
9 el 17					
4 klein 19 33					
9 26 00		19 33	9 26 00		

119 2377
119 2378 *de byzetting*

Bijgewerkt op de bijbladen door

„ „ „ netto plans „

„ „ „ veldkaarten „

„ „ „ gemeente plans „

Kadaster n^o. 78.
1927.

Opgemaakt en deugdelijk verklaard.
Te *Noven*
den Scheepman 10 1/2 %.

De Landmeter,
Stijfmeijer

Vergeleken met het
minuutplan en bijblad.

De Boekhouder,
M. M. M. M.

Lezen en goedgekeurd.
De
Ingénieur-Verificateur,

156

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406** aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van **Van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

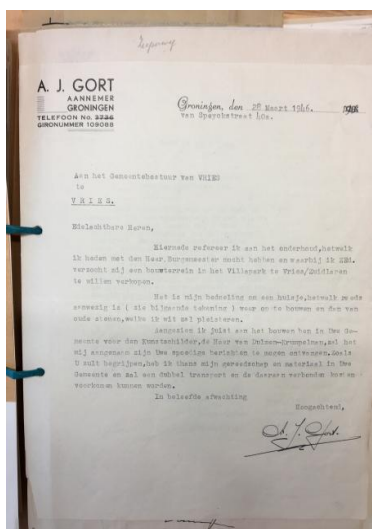


Situering van perceel G2406.



Situering van de percelen G2431 en G2432.

Op **28-03-1946** deed aannemer/timmerman **Aaldert Jan Gort** uit Groningen een aanvraag bij de gemeente Vries voor aankoop van een stuk grond waar een huis op gebouwd mocht worden.



*In zijn brief refereerde **Aaldert Gort** aan een bouwterrein in het Villapark, met een reeds aanwezig huisje. Hij had zelfs een tekening bijgevoegd, die helaas niet (meer) in het gemeentelijk archief aanwezig was. Hij zou dit huisje opnieuw willen opbouwen.*

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Uit de **aanvraag van Gort** zou men kunnen opmaken, dat de gemeente Vries **begin 1946** een huisje had op perceel **G2432**. Ik heb hier echter geen informatie over kunnen vinden in het archief van de gemeente Tynaarlo. Je zou je kunnen afvragen, wat moet de gemeente met een huisje? Het was 1946, **vlak na de Tweede Wereldoorlog** en er was een **grote woningnood**. Een reden zou dus kunnen zijn, dat de gemeente Vries vakantiehuisjes liet bouwen op eigen grond om te verhuren aan gezinnen die geen woning hadden. Want vlak na de oorlog werden ook veel vakantieverblijven door de gemeente Vries gevorderd om onderdak aan dakloze gezinnen te bieden. **Als** de gemeente Vries daar begin 1946 een huisje had, **dan** zou dit huisje daar dus **vóór 1946** moeten zijn gebouwd!

Wat is er gebeurd met dat huisje? Gort was van plan om dit huisje opnieuw op te bouwen. Hieruit zou men kunnen opmaken, dat het huisje in vervallen staat was. Misschien heeft dit met de oorlog te maken?

Gegevens hierover heb ik geprobeerd te vinden in de **Kadasterregisters over de gemeente Vries**.

[illegible]

Vervallen vrijdom in dienstjaar 1938 voor perceel G2432. Vermelding in kolom 11: " **1937**".

[illegible]

Stichting in dienstjaar 1947. Bouw huis op perceel G2432. Vermelding in kolom 7: " **bosch** ".

Bron: [Kadaster](#).

Wat is er eigenlijk te zien in de bovenstaande Kadasterregisters over de gemeente Vries? Aangezien deze gegevens vaak wat moeilijk te lezen zijn (handschrift, deels doorgestreept, etc.), heb ik de **relevante gegevens** van bovenstaande registers in een tabelletje geplaatst.

Artikel 144 = gemeente Vries

Kolom 1	Kolom 3	Kolom 4	Kolom 7	Kolom 15	Kolom 18	Kolom 19
Volg-nummer	Het kadastrale plan		Soort van eigendom	Beknopte omschrijving der plaats gehad hebbende veranderingen	Waar overgebracht	
	Sectie	Nommer perceel			Artikel	Volg-nummer
275	G	2432	bouwland	dj 1938 Verv. Vrijdom	144	308
308	G	2432	bosch	dj 1947 Stichting	144	339

Uit de regel met volgnummer **275** is op te maken, dat er **in 1937 nog geen huis** gebouwd was op perceel G2432, omdat in kolom 7 nog "**bouwland**" staat. In kolom 15 staat "dj 1938 Verv. Vrijdom". Dit wil zeggen, dat de vrijstelling van het betalen van grond(?)-belasting is gestopt in **1937**. Dit jaartal staat in kolom 11, maar is verder niet relevant.

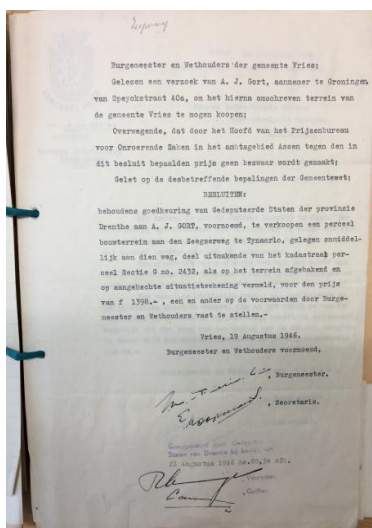
Bij elke verandering voor een perceel, krijgt een perceel een nieuw volgnummer. Zo ook voor een "Vervallen Vrijdom" en perceel G2432 kreeg hier volgnummer **308**.

Uit de regel met volgnummer **308** is op te maken, dat er **vóór dienstjaar 1947** een "**Stichting**" heeft plaatsgevonden op een bosperceel zonder bebouwing. Een stichting geeft aan, dat een **bouwwerk** op het perceel G2432 is gebouwd. Het perceel G2432 kreeg het nieuwe volgnummer **339**.

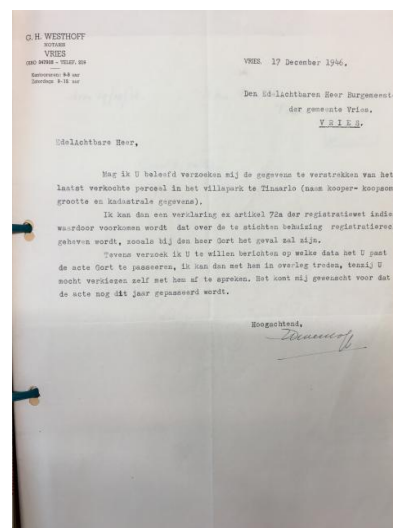
Uit bovenstaande twee regels is af te leiden, dat er **tussen 1937 en 1946** een huis of een schuur gebouwd is op perceel **G2432**. Aangezien het perceel nog steeds van de gemeente Vries was, moet die daar opdracht voor hebben gegeven. In combinatie met de aanvraag (1946) van **Aaldert Gort**, die het over een "huisje" heeft, **zou er dus een huisje tussen 1937 en 1946 gebouwd zijn**.

Bron: [Kadaster](#).

Op **21-08-1946** kwam de goedkeuring door GS van Drenthe voor de verkoop van een perceel bouwterrein (een gedeelte van perceel G2432) aan **Aaldert Jan Gort**.



Het Raadsbesluit en goedkeuring door GS.



De brief van notaris Westhoff.

Nog **vóór het eind van 1946** werd er een kavel verkocht aan **Gort** voor een bedrag van **fl. 1398,-**. Dit blijkt uit een brief van **17-12-1946** van de toenmalige notaris Westhoff aan de burgemeester van Vries.

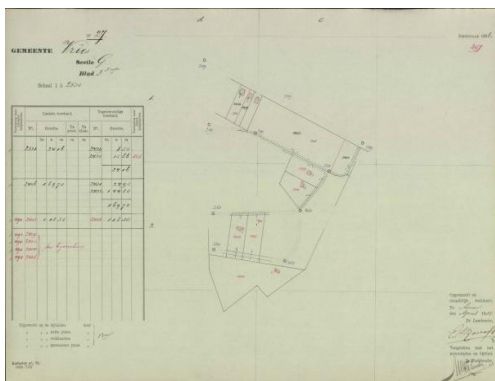
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Perceel **G2432** werd **eind 1946** in drie delen gesplitst. Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492**. De twee andere delen van perceel G2432 bleven in eigendom van de gemeente Vries en kregen de nieuwe perceelnummers **G2493** en **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494.

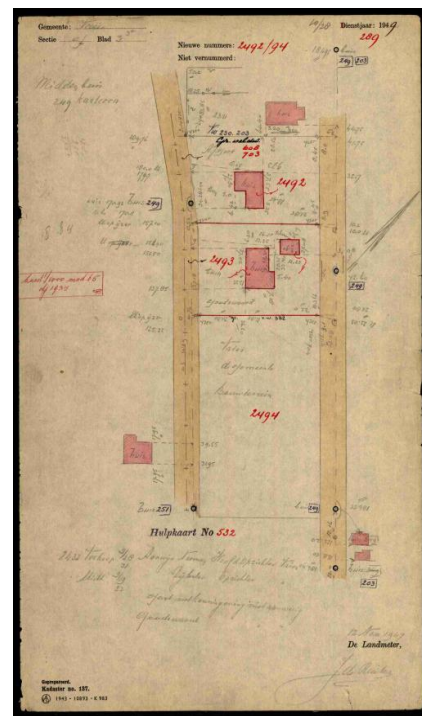
Naar alle waarschijnlijkheid heeft de gemeente Vries dus **vóór 1946** op perceel **G2492** (dat toen nog onderdeel uitmaakte van perceel **G2432**), een huisje laten bouwen, maar ik heb daar **geen bevestiging** van kunnen vinden in de vorm van een tekening of schets in de hulpkaarten of veldwerkkaarten van het Kadaster!



De hulpkaart van perceel G2432 van april 1935.

Op de hulpkaart van april 1935 is nog geen huis te zien op perceel G2432 en op de veldwerkkaart van 12-11-1947 van perceel G2492 staat wel een huis ingetekend.

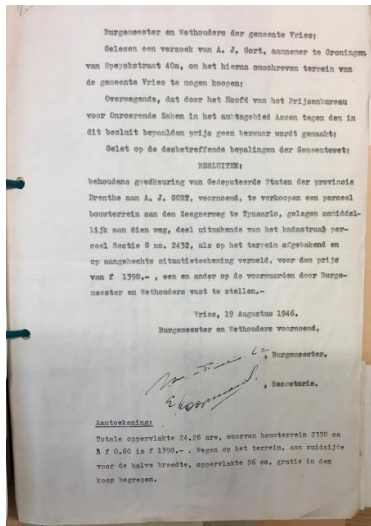
Tussenvolgende kaarten (1935 - 1947) zijn er niet.



De veldwerkkaart van perceel G2432 van 12-11-1947.

Bron: [Kadaster.](#)

Feit is wel, dat **Gort** alleen de **grondprijs** voor perceel G2492 heeft betaald. **Als** er een huis had gestaan op perceel **G2492**, **dan** had Gort ongetwijfeld meer voor het perceel moeten betalen dan alleen de grondprijs, die in een interne "Aanteekening" op het Raadsbesluit werd vastgelegd.



Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Het Raadsbesluit met onderaan de berekening van de prijs voor het perceel.

In **1947** bouwde **Gort**, of een nieuwe woning op zijn perceel **G2492**, of hij heeft een bestaand huisje opnieuw opgebouwd.

Gort bleek bij het Kadaster **2** artikel(nummers) te hebben, namelijk 8592 en 9260. Men heeft dit administratief teruggebracht naar 1 artikel, namelijk **8592**. Zijn perceel **G2492** met woning kreeg toen **artikel 8592** met **volgnummer 4**.

In **1955** verkocht Gort zijn perceel **G2492** aan **Fokko Mulder**, die getrouwd was met **Sjouwkje bij de Leij**. De familie Mulder had een feestartikelenwinkel aan het gedempte Zuiderdiep in Groningen.

<http://benohofman.nl/verhalen/100-jaar-firma-mulder-feestartikelen>

Op **29-06-1966** overleed Fokko Mulder en werden zijn vrouw **Sjouwkje** en **de kinderen** de nieuwe eigenaren van perceel **G2492**.

De familie Mulder heeft niet zelf in de woning gewoond, maar ze verhuurden de woning. Zo heeft Tieme Oeben met zijn gezin de woning gehuurd van 1972 tot 1974.

Op **25-12-1974** kwam ook Sjouwke te overlijden en werden de kinderen **Oomke Johan**, **Doetina** en **Pieterneel Wilhelmina** eigenaar van perceel **G2492** en zij verkochten dit aan ondernemer **Sietze Dunning**.

Bron: [Kadaster.](#)

In **1976** verkocht Sietse Dunning perceel **G2492** aan **Eeuwe Pijpker**, die getrouwd was met **Jantje Poeder**. Eeuwe Pijpker was onderhoudsmonteur. In de wandelgangen deden geruchten de ronde, dat Jantje op gezette tijden "heren" ontving en als zij "vrij" was, dan zouden er lantaarntjes,

die langs de oprit stonden, rood branden. Als ze "bezet" was, dan waren ze uit.

Er was een speciaal kamertje in de woning, dat voor dit doel werd gebruikt en de volgende eigenaar van de woning heeft dit kamertje tijdens een verbouwing omgebouwd tot een hal en een trapopgang. In de tuin onder het grasveld ligt ook nog de bak van het voormalige zwembad, waarin ze ook verpozing kon nemen met de klanten. De burens Rozeman konden dan meekijken.

Bron: [Meerdere voormalige buurtbewoners.](#)

In **1977** is perceel **G2492** verkocht aan **Klaas Greydanus**, die in 1983 trouwde met **Sonja van Dijk**. Klaas was leraar en Sonja was docente. Naast dat Klaas zijn woning zelf helemaal verbouwde, was hij ook een verwoed dammer. Ik heb zelf nog een aantal jaren met Klaas bij de damclub EADC van Annen gespeeld. Klaas overleed plotseling tijdens een vakantie in Frankrijk op 19-05-2013. Sonja heeft hier na het overlijden van Klaas nog een aantal jaren tot haar pensionering gewoond.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2492 naar sectie **W992**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2492 te vervallen.

Op **12-09-2019** verkocht Sonja perceel **W992** aan **Willem Jan Meijer** (Wim), die getrouwd is met **Henriëtte Hulshof**.

Bron: [Kadaster.](#)

Wim is docent en Productspecialist Mechanical Solutions bij Cadix.

Henriëtte is verpleegkundige op de afdeling hartbewaking van het Wilhelmina Ziekenhuis in Assen.



De woning op perceel W992 (Hunebedstraat 10) anno 2021.

Bron: [Google Maps.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitting en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed./v. Maria de Willigen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 12	G2431
					Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitting en gedeeltelijke verkoop	Aldert Jan Gort g./m. ?	?	?	9260 / 1	G2492
					Gemeente Vries	-	-	144 / 339	G2493
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
1947	Aldert Jan Gort g./m. ?	9260 / 1	G2492	Bouw woning en vereenvoudiging van artikelnummers	Aldert Jan Gort g./m. ?	?	?	8592 / 4	G2492
1955	Aldert Jan Gort g./m. ?	8592 / 4	G2492	Verkoop	Fokko Mulder g./m. Sjouwkje bij de Leij	02-12-1891	25-12-1974	9971 / 1	G2492
					Sjouwkje bij de Leij (5/8 onverdeeld eigendom)	20-12-1890	29-06-1966		
					wed./v. Fokko Mulder	02-12-1891	25-12-1974		
					Oomke Johan Mulder (1/8 onverdeeld eigendom)	20-12-1890	29-06-1966		
29-06-1966	Sjouwkje bij de Leij wed./v. Fokko Mulder	9971 / 1	G2492	Erfenis / mede-eigenaren	Doetina Mulder (1/8 onverdeeld eigendom)	25-05-1913	?	9971 / 1	G2492
					wed./v. Hendrik de Lange	01-01-1917	?		
					Pieterneel Wilhelmina Mulder (1/8 onverdeeld eigendom)	?	?		
					g./m. Jacobus Magnin	08-02-1926	?		
25-12-1974	Oomke Johan Mulder (1/3 onverdeeld eigendom) Doetina Mulder (1/3 onverdeeld eigendom) wed./v. Hendrik de Lange Pieterneel Wilhelmina Mulder (1/3 onverdeeld eigendom) g./m. Jacobus Magnin	9971 / 1	G2492	Erfenis en verkoop	Sietze Dunning g./m. ?	15-02-1949	?	12672 / 1	G2492
1976	Sietze Dunning g./m. ?	12672 / 1	G2492	Verkoop	Eeuwe Pijpker g./m. Jantje Poeder	28-11-1947	?	13166 / 1	G2492
1977	Eeuwe Pijpker g./m. Jantje Poeder	13166 / 1	G2492	Verkoop	Klaas Greydanus g./m. Sonja van Dijk	11-07-1941	19-05-2013	12589 / 2	G2492
04-1979	Klaas Greydanus g./m. Sonja van Dijk	12589 / 2	G2492	Sectie overgang	Klaas Greydanus g./m. Sonja van Dijk	?-1953	19-05-2013	12589 / 3	W992
12-09-2019	Sonja van Dijk wed./v. Klaas Greydanus	12589 / 3	W992	Verkoop	Willem Jan (Wim) Meijer g./m. Henriëtte Hulshof	17-11-1962	05-07-1964	? / ?	W992

d. e. f.

DENSTADEN 1895.

490
niet bijlage
(niet b5)

N^o 20

GEMEENTE *Vries*

Sectie *C*

Blad *3* *3e*

Schaal 1 à 2500

Vergoeding naar bijlagen.			Laatste toestand.			Tegenwoordige toestand.			Vergoeding naar bijlagen.		
N ^o .	Grootte.		To groot.	To klein.	N ^o .	Grootte.					
	ha	a	ca	ca		ha	a	ca			
1663	5	25	30		2405	5	6	00			
2323	5	80	37		2406	1	69	70			
					2407	2	19	60	511		
					2408	4	8	00	514		
					2409	1	0	50	497		
					2410	2	0	50	497		
					2411	9	1	0			
					2412	5	0	90			
					2413	3	9	50			
					2414	5	0	50	497		
					2415	3	2	90	497		
					2416	7	2	00			
					2417	5	0	70			
					2418	1	0	50	497		
	9	0	17								
	1	1	19	83							
	9	2	6	00		9	2	6	00		

*2419 2277
2419 2277, de bijvoeging*

Hegwerk op de bijbladen door

„ „ „ netie plans „
 „ „ „ veldkaarten „
 „ „ „ gemeente plans „

Kadaster n^o. 78.
1891.

237

2406

2407

2408

2409

2410

2411

2412

2413

2414

2415

2416

2417

2418

2419

2420

2421

2422

2423

2424

2425

2426

2427

2428

2429

2430

2431

2432

2433

2434

2435

2436

2437

2438

2439

2440

2441

2442

2443

2444

2445

2446

2447

2448

2449

2450

2451

2452

2453

2454

2455

2456

2457

2458

2459

2460

2461

2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475

2476

2477

2478

2479

2480

2481

2482

2483

2484

2485

2486

2487

2488

2489

2490

2491

2492

2493

2494

2495

2496

2497

2498

2499

2500

2501

2502

2503

2504

2505

2506

2507

2508

2509

2510

2511

2512

2513

2514

2515

2516

2517

2518

2519

2520

2521

2522

2523

2524

2525

2526

2527

2528

2529

2530

2531

2532

2533

2534

2535

2536

2537

2538

2539

2540

2541

2542

2543

2544

2545

2546

2547

2548

2549

2550

2551

2552

2553

2554

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

2562

2563

2564

2565

2566

2567

2568

2569

2570

2571

2572

2573

2574

2575

2576

2577

2578

2579

2580

2581

2582

2583

2584

2585

2586

2587

2588

2589

2590

2591

2592

2593

2594

2595

2596

2597

2598

2599

2600

2601

2602

2603

2604

2605

2606

2607

2608

2609

2610

2611

2612

2613

2614

2615

163

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406** aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van **Van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

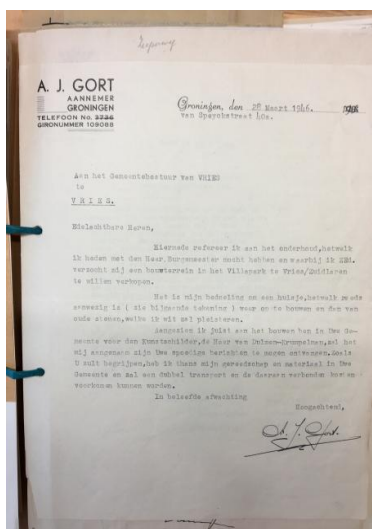


Situering van perceel G2406.



Situering van de percelen G2431 en G2432.

Op **28-03-1946** deed aannemer/timmerman **Aaldert Jan Gort** uit Groningen een aanvraag bij de gemeente Vries voor aankoop van een stuk grond waar een huis op gebouwd mocht worden.



*In zijn brief refereerde **Aaldert Gort** aan een bouwterrein in het Villapark, met een reeds aanwezig huisje. Hij had zelfs een tekening bijgevoegd, die helaas niet (meer) in het gemeentelijk archief aanwezig was. Hij zou dit huisje opnieuw willen opbouwen.*

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Uit de **aanvraag van Gort** zou men kunnen opmaken, dat de gemeente Vries **begin 1946** een huisje had op perceel **G2432**. Ik heb hier echter geen informatie over kunnen vinden in het archief van de gemeente Tynaarlo. Je zou je kunnen afvragen, wat moet de gemeente met een huisje? Het was 1946, **vlak na de Tweede Wereldoorlog** en er was een **grote woningnood**. Een reden zou dus kunnen zijn, dat de gemeente Vries vakantiehuisjes liet bouwen op eigen grond om te verhuren aan gezinnen die geen woning hadden. Want vlak na de oorlog werden ook veel vakantieverblijven door de gemeente Vries gevorderd om onderdak aan dakloze gezinnen te bieden. **Als** de gemeente Vries daar begin 1946 een huisje had, **dan** zou dit huisje daar dus **vóór 1946** moeten zijn gebouwd! Over dit huisje is verder geen informatie te vinden!

Wat is er gebeurd met dat huisje? Gort was van plan om dit huisje opnieuw op te bouwen. Hieruit zou men kunnen opmaken, dat het huisje in vervallen staat was. Misschien heeft dit met de oorlog te maken?

Gegevens hierover heb ik geprobeerd te vinden in de **Kadasterregisters over de gemeente Vries**.

This is a page from a cadastral register (page 199) showing land parcels. The table has columns for 'PERCEEL', 'VOORNAAM', 'AARD', and 'WOONPLAAT'. The main body contains detailed records for various parcels, including their owners, areas, and other attributes. A red circle highlights the year '1937' in column 11, indicating a specific event or change.

Vervallen vrijdom in dienstjaar
1938 voor perceel G2432.
Vermelding in kolom 11:
"1937"

This is a page from a cadastral register (page 199) showing land parcels. The table has columns for 'PERCEEL', 'VOORNAAM', 'AARD', and 'WOONPLAAT'. The main body contains detailed records for various parcels, including their owners, areas, and other attributes. A red circle highlights the word 'bosch' in column 7, indicating a specific event or change.

Stichting in dienstjaar 1947
bouw 1e huis op perceel G2432.
Vermelding in kolom 7:
"bosch"

This is a page from a cadastral register (page 199) showing land parcels. The table has columns for 'PERCEEL', 'VOORNAAM', 'AARD', and 'WOONPLAAT'. The main body contains detailed records for various parcels, including their owners, areas, and other attributes. A red circle highlights the words 'huis, bosch' in column 7, indicating a specific event or change.

Stichting in dienstjaar 1948
bouw 2e huis op perceel G2432.
Vermelding in kolom 7:
"huis, bosch"

This is a page from a cadastral register (page 199) showing land parcels. The table has columns for 'PERCEEL', 'VOORNAAM', 'AARD', and 'WOONPLAAT'. The main body contains detailed records for various parcels, including their owners, areas, and other attributes. A red circle highlights the text '2 huizen, bergplaats, tuin en bos' in column 7, indicating a specific event or change.

Verkoop in dienstjaar 1949
voor perceel G2432.
Vermelding in kolom 7:
"2 huizen, bergplaats, tuin en bos"

This is a page from a cadastral register (page 199) showing land parcels. The table has columns for 'PERCEEL', 'VOORNAAM', 'AARD', and 'WOONPLAAT'. The main body contains detailed records for various parcels, including their owners, areas, and other attributes. A red circle highlights the word 'bouwterrein' in column 7, indicating a specific event or change.

Ambtshalve overboeking in dienstjaar 1955
voor perceel G2432.
Vermelding in kolom 7:
"bouwterrein"

Bron: **Kadaster.**

Wat is er eigenlijk te zien in de bovenstaande Kadasterregisters over de gemeente Vries? Aangezien deze gegevens vaak wat moeilijk te lezen zijn (handschrift, deels doorgestreept, etc.), heb ik de **relevante gegevens** van bovenstaande registers in een tabelletje geplaatst.

Artikel 144 = gemeente Vries

Kolom 1	Kolom 3	Kolom 4	Kolom 7	Kolom 15	Kolom 18	Kolom 19
Volg-nummer	Het kadastrale plan		Soort van eigendom	Beknopte omschrijving der plaats gehad hebbende veranderingen	Waar overgebracht	
	Sectie	Nommer perceel			Artikel	Volg-nummer
275	G	2432	bouwland	dj 1938 Verv. Vrijdom	144	308
308	G	2432	bosch	dj 1947 Stichting	144	339
339	G	2432	huis, bosch	dj 1948 Stichting	144	343
343	G	2432	2 huizen, bergplaats, tuin en bos	dj 1949 Verkoop	9260	1
					9280	1
					144	349

Uit de regel met volgnummer **275** is op te maken, dat er **in 1937 nog geen huis** gebouwd was op perceel G2432, omdat in kolom 7 nog "**bouwland**" staat. In kolom 15 staat "dj 1938 Verv. Vrijdom". Dit wil zeggen, dat de vrijstelling van het betalen van grond(?)-belasting is gestopt in 1937. Dit jaartal staat in kolom 11, maar is verder niet relevant.

Bij elke verandering voor een perceel, krijgt een perceel een nieuw volgnummer. Zo ook voor een "Vervallen Vrijdom" en perceel G2432 kreeg hier volgnummer **308**.

Uit de regel met volgnummer **308** is op te maken, dat er **vóór dienstjaar 1947** een "**Stichting**" heeft plaatsgevonden op een bosperceel zonder bebouwing. Een stichting geeft aan, dat een **bouwwerk** op het perceel G2432 is gebouwd. Het perceel G2432 kreeg het nieuwe volgnummer **339**.

Uit bovenstaande twee regels is af te leiden, dat er **tussen 1937 en 1946** een huis of een schuur gebouwd is op perceel **G2432**. Aangezien het perceel nog steeds van de gemeente Vries was, moet die daar opdracht voor hebben gegeven. In combinatie met de aanvraag (1946) van **Aaldert Gort**, die het over een "huisje" heeft, moet er dus een huisje tussen 1937 en 1946 gebouwd zijn.

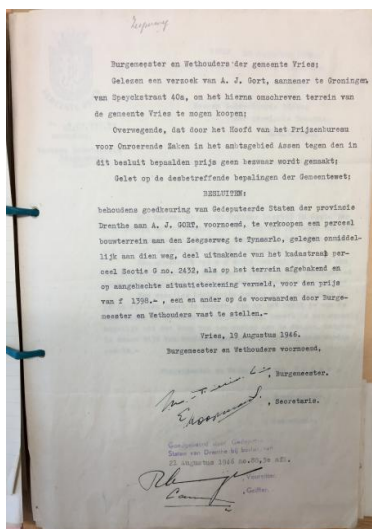
Uit de regel met volgnummer **339** is op te maken, dat er **vóór dienstjaar 1948** opnieuw een "**Stichting**" heeft plaatsgevonden. Deze keer had het perceel **G2432** wel al **1 huis** (zie kolom 7). Perceel **G2432** kreeg met deze stichting het nieuwe volgnummer **343**.

Uit de regel met volgnummer **343** is op te maken, dat er **vóór dienstjaar 1949** een "**Verkoop**" heeft plaatsgevonden. Perceel **G2432** had **2 huizen, een bergplaats, een tuin en bos** (zie kolom 7). Het 2e huis en de bergplaats moeten dus gebouwd zijn in 1947.

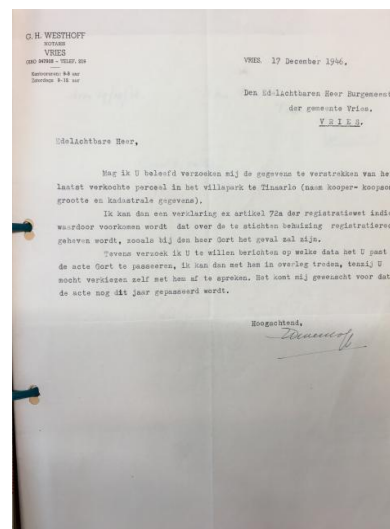
Bron: [Kadaster](#).

De regels met de volgnummers **339** en **343** zijn echter **tegenstrijdig** met documentatie uit het gemeentelijk archief van de gemeente Tynaarlo, zoals hierna zal blijken!

Op **21-08-1946** kwam namelijk de goedkeuring door GS van Drenthe voor de verkoop van een perceel bouwterrein (een gedeelte van perceel G2432) aan **Aldert Jan Gort**.



Het Raadsbesluit en goedkeuring door GS.



De brief van Westhoff.

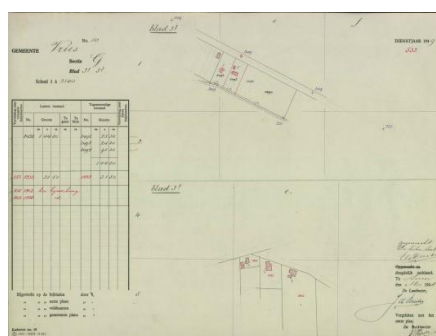
Nog **vóór het eind van 1946** werd er een kavel verkocht aan **Gort** voor een bedrag van **fl. 1398,-**. Dit blijkt uit een brief van **17-12-1946** van de toenmalige notaris Westhoff aan de burgemeester van Vries.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Perceel **G2432** werd daarom **eind 1946** in drie percelen **G2492 t/m G2494** gesplitst en daarmee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen!

Daarom kon er in 1947 ook geen 2e huis met berging zijn gebouwd op perceel G2432!

Dit **2e huis** en de **berging** (garage) is dus in **1947** gebouwd op perceel **G2493**.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494 in mei 1948.

Bron: [Kadaster](#).

Op een Kadasterkaart van **mei 1948** staan 2 huizen en een bergplaats (garage) getekend. Hierop is te zien, dat er **één huis** stond op perceel **G2492** en **één huis met een garage** op perceel **G2493**. Ook deze **Kadasterkaart** is **tegenstrijdig** met de **Kadasterregisters** over de gemeente Vries, met het volgnummer **343** (perceel G2432 bestond in 1947 al niet meer!).

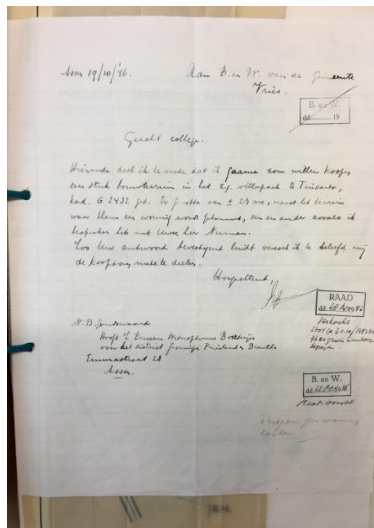
Deze **Kadasterkaart** komt **wél overeen** met de gegevens in **het gemeentelijk archief**.

Waarschijnlijk is deze verwarring ontstaan door het te laat verwerken van de gebeurtenissen bij de administratieve afhandeling door het Kadaster (gebruik van dienstjaren?).

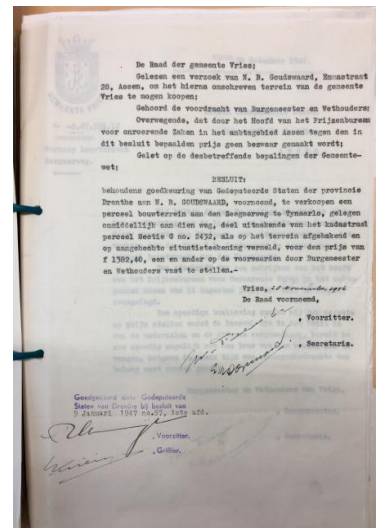
Terwijl de gemeente Vries in 1946 nog bezig was met de voorbereidingen om perceel G2432 te splitsen in 2 percelen, één voor **Gort** en één voor de **Gemeente Vries**, schreef **Nicolaas Bastiaan Goudswaard**, een bouwkundig ambtenaar uit Assen, op **19-10-1946** een brief aan de B&W van de gemeente Vries, met een verzoek tot aankoop van een stuk bouwterrein "**naast het terrein waar thans een woning wordt gebouwd**" en hij wilde graag een prijsopgave.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Uit de aanvraag van Goudswaard, kan men uit de zinsnede "naast het terrein waar thans een woning wordt gebouwd" opmaken, dat de woning op perceel G2492 (van Gort) in **1946** (opnieuw ?) is (op)gebouwd door Gort.



De aanvraag tot aankoop door Goudswaard.



Het Raadsbesluit en goedkeuring GS.

In een Raadsbesluit van **28-11-1946** kwam de goedkeuring voor de verkoop van een perceel aan **Goudswaard**. De noodzakelijke stappen om dit te realiseren, werden in gang gezet.

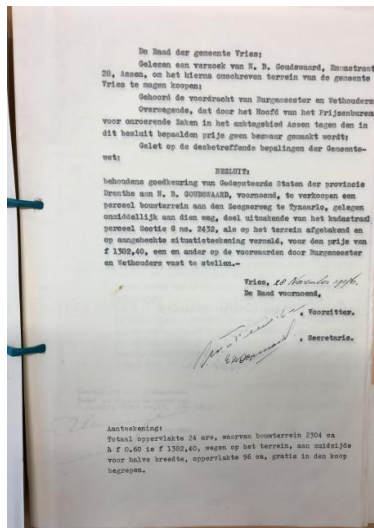
Perceel **G2432** werd **eind 1946** dus **niet in 2 delen gesplitst, maar in 3 delen**, ter voorbereiding van de verkoop van een perceel **bouwterrein** aan **Goudswaard**.

Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492**, het deel bestemd voor **Goudswaard** het nieuwe perceelnummer **G2493** en het deel dat in eigendom van de **gemeente Vries** bleef, het nieuwe perceelnummer **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.

Op **09-01-1947** keurde GS van Drenthe de verkoop van perceel **G2493** aan **Goudswaard** goed.

Niet lang daarna werd in **1947** perceel **G2493** verkocht aan **Nicolaas Bastiaan Goudswaard** voor een bedrag van **fl. 1382,40**.

Aangezien in het Raadsbesluit gerefereerd werd aan "**bouwterrein**" én Goudswaard maar **fl. 1382,40** voor het perceel **G2493** hoefde te betalen, is hieruit af te leiden, dat er **begin 1947 nog geen huis met garage** stond op dat perceel! Anders had Goudswaard wel meer voor het perceel moeten betalen, dan alleen de grondprijs van fl. 0,60/m².



Op een kopie van het Raadsbesluit staat onderaan een "aanteekening".

*De grondprijs per m² bedroeg fl. 0,60.
Oppervlakte bouwterrein was 2304 m².*

fl. 0,60 x 2304 = fl. 1382,40.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Nicolaas Bastiaan Goudswaard werd geboren op 21-09-1912 in Oud-Beijerland en hij was getrouwd met **Epkje Strikwerda**, die geboren werd op 29-05-1910 in Winsum. Nicolaas overleed op 22-11-2000 in Zeist. Epkje overleed op 13-08-2009 in Harlingen.

Bron: <https://www.genealogieonline.nl/stamboom-edel-en-goudswaard/l627.php>

Goudswaard was hoofd van het Bureau Wederopbouw Boerderijen voor het district Groningen. In 1947 liet **Goudswaard** een woning en een schuur op perceel **G2493** bouwen en **dus niet** de gemeente Vries! Bij de voordeur liet Goudswaard een steen in de gevel metselen met de naam **Willem** Bastiaan Goudswaard. Dit is merkwaardig, want hij heette toch echt **Nicolaas** Bastiaan Goudswaard! Misschien was dit een familielid van hem die metselaar was.



De ingemetselde steen.

Bron: [Sigrid Piening en Rogier Schaap.](#)

Ook deze ingemetselde steen geeft aan, dat dit huis **niet** door de gemeente Vries is gebouwd! Het is de vraag, of Goudswaard hier ook daadwerkelijk gewoond heeft, want in datzelfde jaar verkocht Goudswaard perceel **G2493** aan technisch inspecteur **Berend van Buren**.

In 1953 verkocht Van Buren zijn perceel **G2493** aan koopman **Pieter van Dam**.

In 1956 werd perceel **G2493** door Van Dam verkocht aan bedrijfseconoom **Evert van Seventer**, die getrouwd was met **G. van Loo**.

Bron: [Kadaster.](#)

In **1969** verkocht Van Seventer perceel **G2493** aan Agent van de Nederlandsche Bank N.V., **Albert Rozeman**, die getrouwd was met **Annie de Vries**.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2493 naar sectie **W993**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2493 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

In **april 2006** overleed Albert Rozeman en werd weduwe **Annie** eigenaar van perceel **W993**. Annie heeft nog jarenlang in de woning op perceel W993 (Hunebedstraat 12) gewoond. Toen het alleen wonen niet meer ging, is Annie verhuisd naar Bilthoven.

Op **17-12-2014** heeft Annie perceel **W993** verkocht aan haar kleindochter **Elsemieke Annies Rozeman** en haar toenmalige partner **Remco Vermeer**.

Op **02-02-2018** werd perceel **W993** verkocht aan **Rogier Schaap** en **Sigrid Piening**.

Bron: [Kadaster](#).

Sigrid werkt als Hoofdonderzoeker voor autistische patiënten en als Bedrijfs Maatschappelijk Werker bij Lentis/GGZ. Rogier werkt als Business Intelligence Specialist bij het UMCG.

Bron: [Sigrid Piening en Rogier Schaap](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

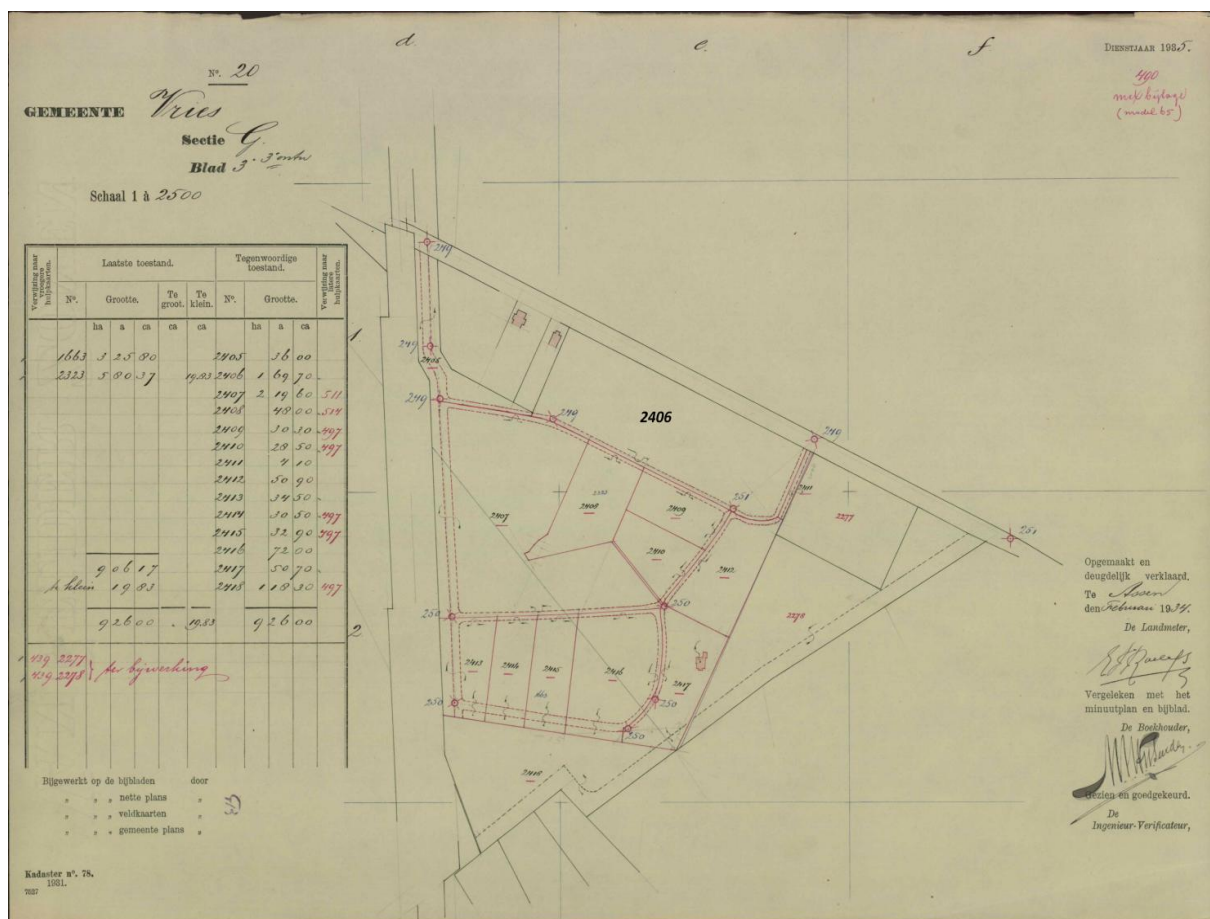
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitting en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 12	G2431
					Gemeente Vries	13-01-1877	01-02-1934		
					Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitting en gedeeltelijke verkoop	Aaldert Jan Gort g/m. ?	?	?	9260 / 1	G2492
					Gemeente Vries	-	-	144 / 339	G2493
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
1947	Gemeente Vries	144 / 339	G2493	Verkoop	Nicolaas Bastiaan Goudswaard g/m. Epkje Strikwerda	21-09-1912	22-11-2000	9280 / 1	G2493
						29-05-1910	13-08-2009		
1947	Nicolaas Bastiaan Goudswaard g/m. Epkje Strikwerda	9280 / 1	G2493	Bouw woning, schuur en verkoop	Berend van Buren g/m. ?	?	?	9712 / 1	G2493
1953	Berend van Buren g/m. ?	9712 / 1	G2493	Verkoop	Pieter van Dam g/m. ?	?	?	9098 / 3	G2493
1956	Pieter van Dam g/m. ?	9098 / 3	G2493	Verkoop	Evert van Seventer g/m. G. van Loo	?	?	10511 / 1	G2493
1969	Evert van Seventer g/m. G. van Loo	10511 / 1	G2493	Verkoop	Albert Rozeman g/m. Annie de Vries	31-10-1918	?-04-2006	11786 / 1	W993
						24-08-1921	01-09-2019		
04-1979	Albert Rozeman g/m. Annie de Vries	11786 / 1	G2493	Sectie overgang	Albert Rozeman g/m. Annie de Vries	31-10-1918	?-04-2006	11786 / 2	W993
						24-08-1921	01-09-2019		
04-2006	Albert Rozeman g/m. Annie de Vries	11786 / 2	W993	Erfenis	Annie de Vries wed/v. Albert Rozeman	24-08-1921	01-09-2019	11786 / 2	W993
						31-10-1918	?-04-2006		
17-12-2014	Annie de Vries wed/v. Albert Rozeman	11786 / 2	W993	Verkoop	Elsemieke Annies Rozeman (1/2 onverdeeld eigendom)	20-06-1983		?	W993
					Remco Vermeer (1/2 onverdeeld eigendom)	23-01-1986			
02-02-2018	Elsemieke Annies Rozeman (1/2 onverdeeld eigendom)	?	W993	Verkoop	Rogier Schaap (1/2 onverdeeld eigendom)	11-06-1972		?	W993
	Remco Vermeer (1/2 onverdeeld eigendom)				Sigrid Piening (1/2 onverdeeld eigendom)	31-03-1983			

Perceel W994 Hunebedstraat 14



Situering van perceel W995.

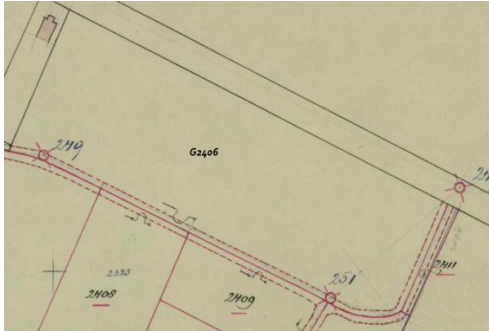
In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



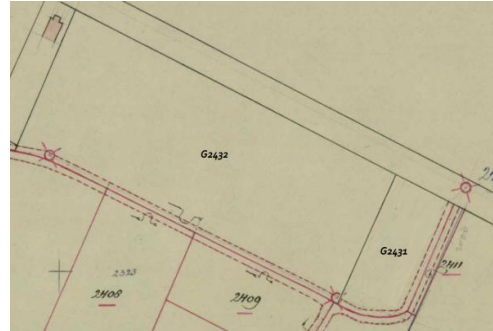
De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406**, dat van **1929 t/m 1933 landbouwgrond** is geweest en in **1934** is aangeplant met boompjes, aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van Van Veldhuizen kreeg perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.



Situering van perceel G2406.

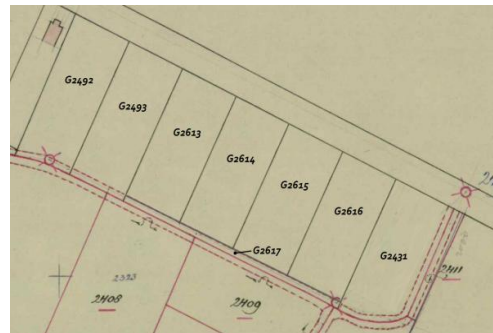


Situering van de percelen G2431 en G2432.

Op **28-03-1946** kwam er bij de gemeente Vries een aanvraag binnen van aannemer/timmerman **Aaldert Jan Gort** uit Groningen voor de aankoop van een stuk bouwgrond. Perceel **G2432** werd in drie delen gesplitst. Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492**. De twee andere delen van perceel G2432 bleven in eigendom van de **gemeente Vries** en kregen de nieuwe perceelnummers **G2493** en **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494.

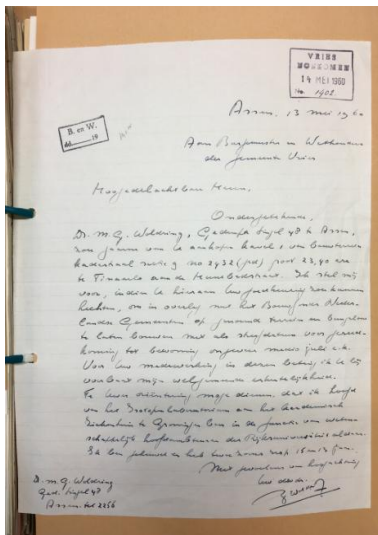


Situering van de percelen G2613 t/m G2617.

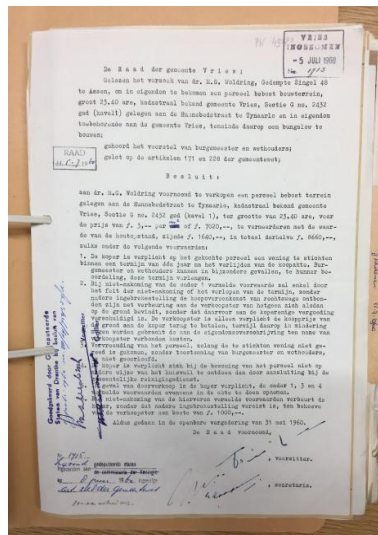
In **1960** is perceel **G2494** gesplitst in vijf kleinere percelen **G2613 t/m G2617**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2494 te vervallen. Perceel **G2617** was de helft van de zandweg, dat grensde aan de 4 andere percelen **G2613 t/m G2616**. Perceel G2617 was dus geen bouwperceel.

Bron: [Kadaster](#).

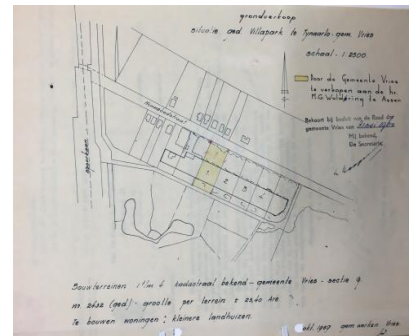
Op **13-05-1960** kwam er een aanvraag van **prof. dr. Martinus Gerrit Woldring** uit Assen bij de gemeente Vries voor aankoop van een perceel bouwgrond. Hoewel Woldring in zijn aanvraag een incorrect perceelnummer (kavel 1 van G2432, zie situatieschets) noemt, ging het hier om perceel **G2613**. Perceel G2432 was reeds in 1946 opgesplitst, zoals hierboven te lezen is. De gemeente Vries hanteerde echter zelf ook ten onrechte nog de oude nummering.



De aanvraag tot aankoop.



Het Raadsbesluit.



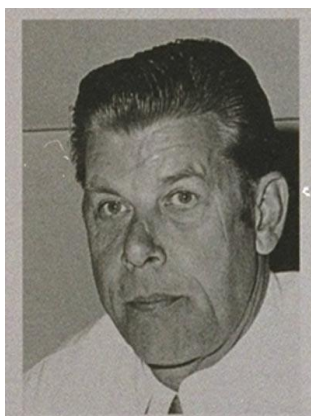
Situatieschets.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **31-05-1960** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries voor de verkoop van perceel **G2613** aan **Woldring**. Na goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Drenthe werd perceel **G2613** op **12-06-1960** verkocht aan **Woldring**.

De prijs was **fl. 7020,-** voor de grond en **fl. 1640,-** voor de houtopstand op het perceel. De houtopstand vertegenwoordigde ook een bepaalde waarde, die door de gemeente Vries werd bepaald. De gemeente Vries wilde hiermee de kosten van de aanplant van het bos in 1934 door de Nederlandsche Heidemaatschappij in opdracht van de gemeente, weer terug verdienen. Het perceel was ongeveer 23 are en 40 centiare groot. **Woldring** betaalde dus **fl. 8660,-** voor het perceel, waarop diverse voorwaarden van toepassing waren, zoals te zien is in het Raadsbesluit.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)



prof. dr. Martinus Gerrit Woldring (Martien) werd op **29-11-1922** in **Wijhe** geboren. In het begin van de oorlog ging hij in **Groningen** farmacie studeren. De familie Woldring was zeer actief in het Groningse verzet en heeft daarvoor een hoge tol moeten betalen. In de laatste fase van de oorlog werd zijn vader gefusilleerd en twee van de drie zonen, onder wie Martien, werden opgepakt en naar een concentratiekamp overgebracht. Ondanks deze zware klappen wist hij zijn studie na de oorlog te hervatten. Inmiddels had hij namelijk interesse gekregen voor de toepassing van radioactieve stoffen in de medische diagnostiek, een interesse die zijn loopbaan verder zou bepalen.

Van de Rijksuniversiteit Groningen kreeg hij de opdracht een centraal isotopenlaboratorium voor de faculteit der Geneeskunde op te zetten. Dit alles leidde in 1966 tot zijn benoeming tot lector en in 1974 tot hoogleraar aan de Rijksuniversiteit Groningen. Woldring zag heel duidelijk het multidisciplinaire karakter van de nucleaire geneeskunde. Hij verrichtte niet alleen academische taken, maar was ook betrokken bij maatschappelijke ontwikkelingen. In de jaren vijftig nam hij het initiatief voor avondscholen voor apothekersassistenten, analisten en doktersassistenten en werd een van de oprichters van de Analisten School Groningen.

Door ziekte van zijn vrouw (**Walda Hetterschij**) heeft Martien het in zijn gezin niet gemakkelijk gehad. Toen de ziekte zich openbaarde, had hij nog jonge kinderen. Een aantal jaren na haar overlijden trouwde hij opnieuw, met **Helga** , een verpleegster uit Oost-Duitsland, die zijn overleden vrouw gedurende haar ziekteperiode verzorgd had.

Op **17-08-1994** overleed Martinus Gerrit Woldring, sinds 1987 emeritus hoogleraar Nucleaire Geneeskunde aan de Rijksuniversiteit Groningen.

Bron: <https://www.ntvg.nl/artikelen/memorial-profdrmgwoldring/volledig>

In **1961** liet **Martien Woldring** door het Bouwfonds Nederlandse Gemeenten een prefab woning op perceel **G2613** bouwen.

Registratie van de bouw van de woning bij Woldring.

In **1974** werd perceel **G2613** verkocht aan **Paulus Adriaan Haring** (Paul), die geboren werd op 12-12-1919 in Laren (NH) en getrouwd was met **Marrigjen Helena van de Vlasakker** (Marga), geboren op 03-06-1918 in Winschoten.

Toen **Paul** practisant was bij de Suikerfabriek in Hoogkerk, kon hij een kamer huren bij de familie Vlasakker in Hoogkerk. Paul kreeg een relatie met Marga, een van de dochters in het gezin en hij is later met haar getrouwd. **Marga** was zelfstandige coupeuse en dit beroep was moeilijk uit te oefenen in en vlak na de oorlog. Na zijn practicum kreeg Paul een baan op het hoofdkantoor van de C.S.M. in Amsterdam. Vervolgens werd hij daar adjunctdirecteur en later directeur bij de Oud Beijerlandse Suikerfabriek. In de jaren zeventig kreeg hij de functie (technisch) adjunct directeur in Hoogkerk. Dus verhuisde Paul met zijn gezin naar het Noorden en kwam zo in Tynaarlo terecht. Hier was er ruimte voor de honden en de reistijd naar zijn werk was acceptabel. De woning werd wel uitgebouwd, want het was enigszins aan de kleine kant voor het gezin. Marga overleed op 02-05-2001 en Paul overleed op 09-03-2006.

Bron: [Yvonne Haring](#).

Tijdens het 1175-jarig bestaan van Tynaarlo zat Paul, verkleed als schaapherder op de praalwagen, die de bewoners van de Hunebedstraat gezamenlijk hadden gemaakt.



Bron: [Hendrik Jan Mulder.](#)

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2613 naar sectie **W994**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2613 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Op **02-04-2002** werd **Yvonne Veronica Hedwig Haring**, een van de dochters van Paul en Marga eigenaar van perceel **W994**.

Bron: [Kadaster.](#)

Yvonne heeft na het afronden van de Hotelschool o.a. gewerkt in het Hilton hotel in Düsseldorf. Daarna heeft ze de studie HEAO Bedrijfseconomie gedaan. Hier in Tynaarlo heeft Yvonne gewerkt als Hoofd Administratie bij Gruno Wegenbouw, aan de Zuidlaarderweg.

Bron: [Yvonne Haring.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 12	G2431
					Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Aaldert Jan Gort g/m. ?	?	?	9260 / 1	G2492
					Gemeente Vries	-	-	144 / 339	G2493
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
					Gemeente Vries	-	-	9934 / -	G2613
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 446	G2614
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 447	G2615
1960	Gemeente Vries	9934 / 102	G2494	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Schotsman g/m. ?	?	05-01-1985	10557 / 1	G2616
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 448	G2617
12-06-1960	Gemeente Vries	9934 / -	G2613	Verkoop	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	29-11-1922	17-08-1994	10533 / 1	G2613
1961	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	10533 / 1	G2613	Bouw woning	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	29-11-1922	17-08-1994	10533 / 2	G2613
1974	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	10533 / 2	G2613	Verkoop	Paulus Adriaan Haring (Paul) g/m. Marrigjen Helena van de Vlasakker (Marga)	12-12-1919	09-03-2006	12613 / 1	G2613
04-1979	Paulus Adriaan Haring (Paul) g/m. Marrigjen Helena van de Vlasakker (Marga)	12613 / 1	G2613	Sectie overgang	Paulus Adriaan Haring (Paul) g/m. Marrigjen Helena van de Vlasakker (Marga)	03-06-1918	02-05-2001	12613 / 2	W994
02-04-2002	Paulus Adriaan Haring (Paul) wed/v. Marrigjen Helena van de Vlasakker (Marga)	12613 / 2	W994	Eigendomsoverdracht	Yvonne Veronica Hedwig Haring	23-01-1954	-	?	W994

N^o 20

GEMEENTE *Vries*

Section *C*

Blad *3. 3^e sheet*

Schaal 1 à 2500

Laatste toestand.					Tegenwoordige toestand.				
N ^o .	Grootte.	To groot.	To klein.	N ^o .	Grootte.	To groot.	To klein.		
1663	5 25 30			2405	56 00				
2323	5 30 37	19 33		2406	1 69 70				
				2407	2 19 60	5 11			
				2408	49 00	5 18			
				2409	50 50	5 97			
				2410	20 50	5 97			
				2411	9 10				
				2412	50 90				
				2413	54 50				
				2414	50 50	5 97			
				2415	52 90	5 97			
				2416	72 00				
				2417	50 70				
				2418	1 19 30	5 97			
	9 06 17								
	A klein 19 33								
	9 26 00	59 33			9 26 00				

119 227
119 228 *de byzetting*

Opge maakt en deugdelijk ver klaar d.

Te *Rozen*

den *Robman* 18 56.

De Landmeter,

Ed. J. J. J. J.

Vergeleken met het min u s t plan en b i j b l a d.

De Boekhouder,

M. J. J. J.

zien en goedgekeurd.

De Ingenieur-Verificateur,

M. J. J. J.

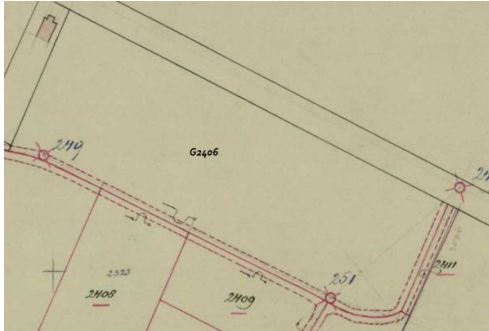
Kadaster n^o. 78.

1861.

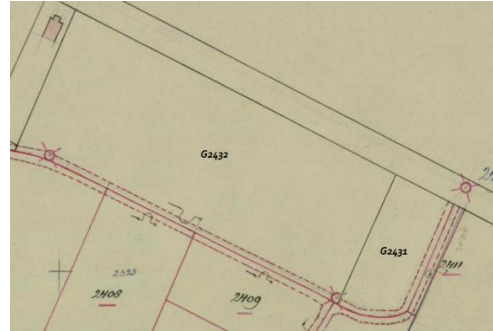
787

176

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406**, dat van **1929 t/m 1933 landbouwgrond** is geweest en in **1934** is aangeplant met boompjes, aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van Van Veldhuizen kreeg perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

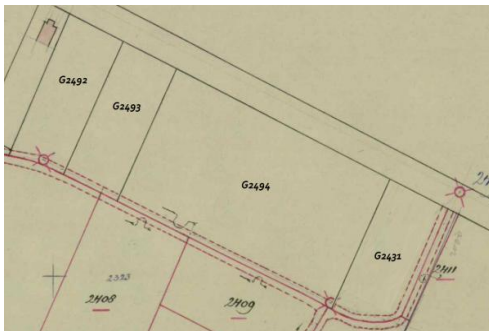


Situering van perceel G2406.

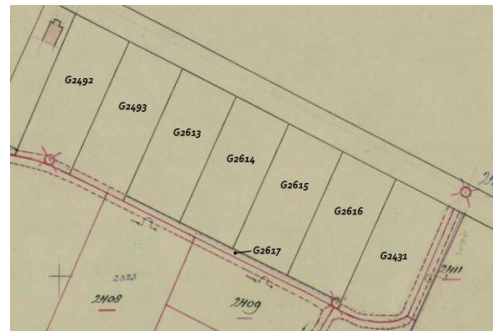


Situering van de percelen G2431 en G2432.

Op **28-03-1946** kwam er bij de gemeente Vries een aanvraag binnen van aannemer/timmerman **Aaldert Jan Gort** uit Groningen voor de aankoop van een stuk bouwgrond. Perceel **G2432** werd in drie delen gesplitst. Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492**. De twee andere delen van perceel G2432 bleven in eigendom van de **gemeente Vries** en kregen de nieuwe perceelnummers **G2493** en **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494.

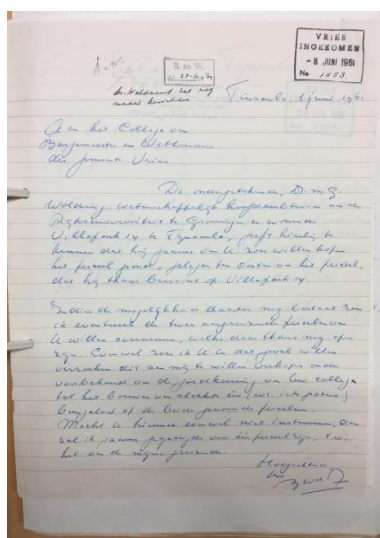


Situering van de percelen G2613 t/m G2617.

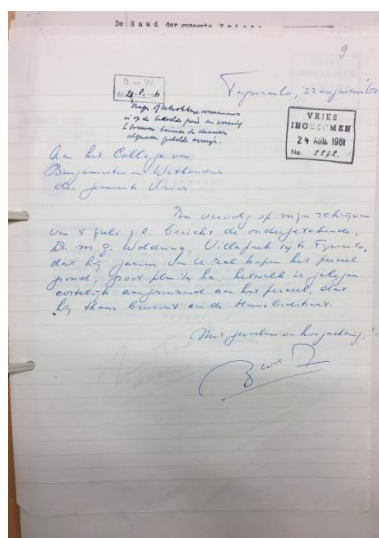
In **1960** is perceel **G2494** gesplitst in vijf kleinere percelen **G2613 t/m G2617**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2494 te vervallen. Perceel **G2617** was de helft van de zandweg, dat grensde aan de 4 andere percelen **G2613 t/m G2616**. Perceel G2617 was dus geen bouwperceel.

Bron: [Kadaster](#).

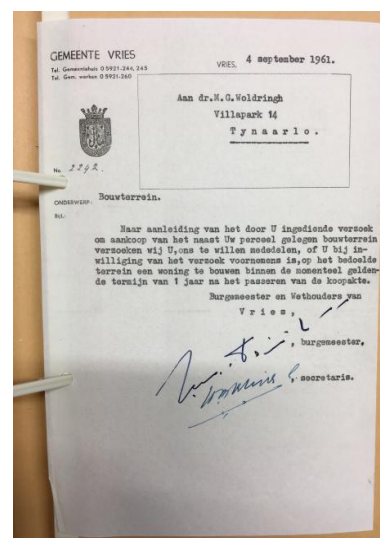
Op **05-06-1961** schreef **dr. Martinus Gerrit Woldring** (Martien), die in 1960 reeds eigenaar was geworden van het aangrenzende perceel G2613 waarop hij een woning had laten bouwen (Hunebedstraat 14), in een brief aan B&W van Vries, dat hij ook belangstelling had voor het aangrenzende perceel G2614. Of, indien dat ook mogelijk was om de twee aanpalende percelen G2614 en G2615 te kopen om daar één (een eventueel wat grotere) bungalow op te bouwen. Mocht de gemeente Vries daar niet mee kunnen instemmen, dan zou hij graag alleen het aangrenzende perceel **G2614** willen aankopen.



De brief van Woldring.



De vervolgbrief van Woldring.



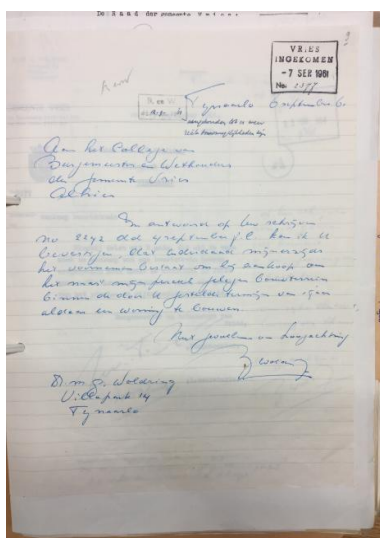
Reactie van de gemeente Vries.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

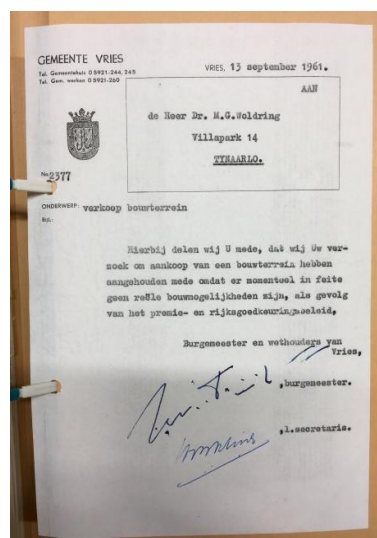
Waarschijnlijk had de gemeente Vries nog niet gereageerd op de brief van Woldring, want in een vervolgbrief van **22-08-1961** schreef **Woldring**, dat hij graag perceel **G2414** wilde kopen.

De gemeente Vries vroeg op 04-09-1961 aan Woldring, of hij bereid zou zijn om binnen een jaar een woning te bouwen op dat perceel, als het perceel aan hem verkocht zou worden.

Woldring bevestigde op **06-09-1961**, dat hij daartoe voornemens was.



De bevestiging van Woldring.



De aanhouding van verzoek tot aankoop.

Op **13-09-1961** werd het verzoek van **Woldring** door B&W van de gemeente Vries "**aangehouden**" omdat naar haar schrijven er toen geen reële bouw mogelijkheden zouden zijn, vanwege het premie- en rijksgoedkeuringsbeleid. Vervolgens vernam **Woldring** hier niets meer over.

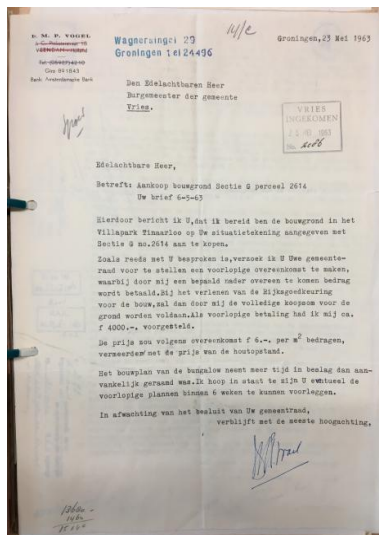
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **06-05-1963** heeft er een schriftelijk onderhoud plaatsgevonden tussen **ir. M.P. Vogel** uit Groningen en de burgemeester van de gemeente Vries over de aan- en verkoop van een stuk bouwgrond in het Villapark te Tinaarloo. Het ging om perceel **G2614**.

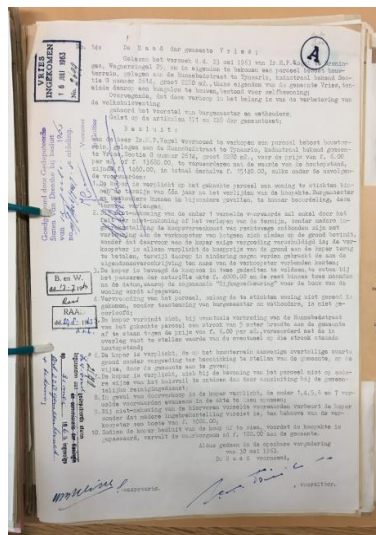
Naar aanleiding van dit onderhoud schreef de heer Vogel op **23-05-1963** in een brief aan de burgemeester, dat hij bereid is om perceel **G2614** te kopen tegen een prijs van **fl. 6,-/m²**.

Vogel was bereid om een aanbetaling te doen van **fl. 4000,-** en de rest van de koopsom te betalen als de Rijksgoedkeuring voor de bouw van een woning rond was.

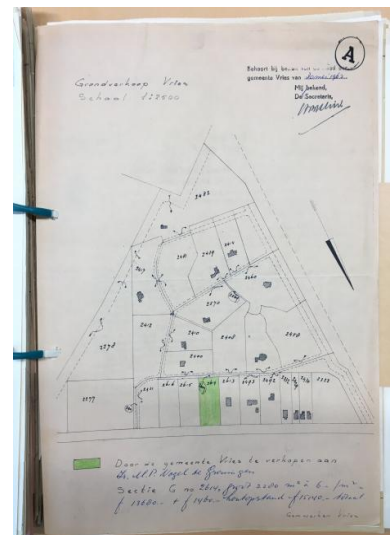
De prijs van de houtopstand werd gesteld op **fl. 1460,-**.



De aanvraag tot aankoop.



Het Raadsbesluit.



Situatieschets.

Op **30-05-1963** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries voor de verkoop van perceel **G2614** aan **ir. M.P. Vogel**. Na goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Drenthe werd perceel **G2614** in **1963** verkocht aan **ir. M.P. Vogel**.

De gemeente Vries ging akkoord met de betaling van de koopsom in twee termijnen.

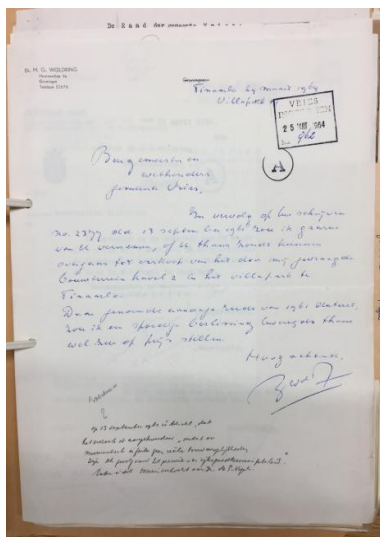
De totaalprijs was **fl. 13680,-** voor de grond plus **fl. 1460,-** voor de houtopstand op het perceel. De houtopstand vertegenwoordigde ook een bepaalde waarde, die door de gemeente Vries werd bepaald. De gemeente Vries wilde hiermee de kosten van de aanplant van het bos in 1934 door de Nederlandsche Heidemaatschappij in opdracht van de gemeente, zoveel mogelijk terug verdienen. Het perceel was ongeveer 22 are en 80 centiare groot.

Vogel moest **fl. 15140,-** betalen voor het perceel, waarop diverse voorwaarden van toepassing waren, zoals te zien is in het Raadsbesluit. Hij deed een aanbetaling van **fl. 4000,-**.

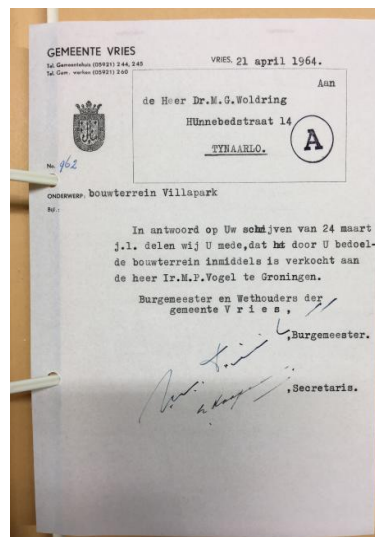
Op **24-03-1964** informeerde **Woldring** nog maar eens bij B&W van de gemeente Vries, of hij perceel **G2614** alsnog kon kopen.

Op **21-04-1964** lieten B&W van de gemeente Vries echter weten aan Woldring, dat het perceel inmiddels verkocht was aan de heer **Vogel**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).



De navraag van Woldring.



De reactie van B&W van Vries.

Op 10-03-1965 brachten ir. Vogel en prof.dr. Martinus Gerrit Woldring (die dus al eigenaar was van het aangrenzende perceel G2613), samen een bezoek aan het gemeentehuis voor een bespreking. De bouwplannen van ir. Vogel gingen namelijk niet door!

Datum 10 maart 1965.		Codeur.	
Bezoek van (naam) dr. M. G. Woldring, Tynaarlo en dr. A. P. Vogel te Groningen (adres) resp. Hunebedstraat 14 en Wageningen 29.			
Onderwerp: Woldring wil graag bouwterrein Vogel. Een verkoop Hunebedstr. 14.			
Inhoud der vergadering: De bouwplannen van dr. Vogel gaan niet door. Dit betreft een perceel G2613 in Tynaarlo. Dr. Woldring wil het terrein overnemen en daarop een huis laten bouwen. Indien dit doorgang kan vinden zal het perceel Hunebedstraat 14 te Tynaarlo worden verkocht.			
op 19		om advies doorgesonden aan	
Aanbevelingen: dr. Woldring wil de afname in de koopakte betreffende de betaling van de koopprijs i.v. f. 4000,- direct en rest bij Rijksgoedkeuring graag overnemen.			
Ter aflossing doorgesonden aan		Beoordeling	Doelwit
dr. Woldring		19/11	
op 19		19/11	

Notulen
De afname met dr. Vogel is met goedkeuring van de
gemeente van de koopakte betrekking, doordat wordt be-
vestigd dat het welken der Rijksgoedkeuring.
De afname met dr. Vogel is met goedkeuring van de
gemeente van de koopakte betrekking, doordat wordt be-
vestigd dat het welken der Rijksgoedkeuring.
De afname met dr. Vogel is met goedkeuring van de
gemeente van de koopakte betrekking, doordat wordt be-
vestigd dat het welken der Rijksgoedkeuring.

Enkele notulen van de bijeenkomst.

Woldring wilde het perceel van **Vogel** wel overnemen en daar een woning op laten bouwen. Hij zou dan zijn eigen perceel G2613 met bestaande woning (Hunebedstraat 14) verkopen. Ook wilde Woldring de clausule in de koopakte betreffende de betaling van de koopprijs van van fl. 4000,- direct en de rest bij Rijksgoedkeuring, graag overnemen.

GEMEENTE VRIES		VRIES 12 april 1965.	
de heer M. P. Vogel Wageningen 29 Groningen			
Onderwerp: Doorverkoop bouwterrein.			
Onder referentie aan Uw bezoek aan de voor- zitter van ons college d.d. 10 maart 1965, de- len wij U mede, dat wij er geen bezwaar tegen hebben dat U het door U van de gemeente ge- kochte bouwterrein G 2614, gelegen aan de Hune- bedstraat te Tynaarlo, doorverkoop aan de heer Dr. M. G. Woldring, wonende Hunebedstraat 14 te Tynaarlo. Deze toestemming wordt verleend onder voorwaarde, dat de in de in Uw bezit zijnde koopakte vermelde voorwaarden ook volledig worden vermeld in de thans op te maken akte, niet name opzettelijk met de betaling van de rest van de koopprijs betrekking. Burgemeester en Wethouders van Vries, Burgemeester. Secretaris.			

De gemeente Vries ging met de overname akkoord en perceel **G2614** werd in **1965** doorverkocht aan **Martinus Gerrit Woldring**. Vanaf dat moment had Woldring dus twee aangrenzende percelen in bezit, waarvan op één van de percelen (G2613) een woning stond, (Hunebedstraat 14) waarin hij woonde. **Woldring** had uiteindelijk toch het perceel **G2614** -dat hij al zo lang wilde hebben-, in zijn bezit.

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.

In **1967** liet **Martien Woldring** een Zweedse woning op perceel **G2614** bouwen. Toen de woning gereed was, ging hij met zijn gezin in de nieuwe woning op perceel **G2614** (Hunebedstraat 16) wonen en daarna werd perceel G2613 met woning (Hunebedstraat 14) in 1974 verkocht. Het is niet bekend, of de woning op perceel G2613 tussen 1967 en 1974 nog verhuurd is geweest.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor het perceel van sectie G2614 naar sectie **W995**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2614 te vervallen.

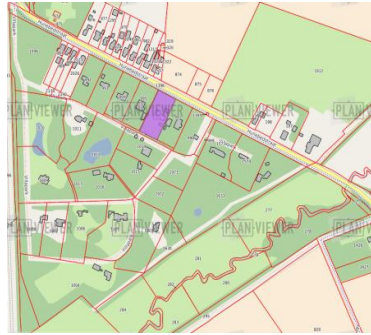
Op **03-07-2001** werd perceel **W995** verkocht aan **Bart Schenk**. **Bart** is getrouwd met **Cynthia Bianca Böttger**. Zij zijn beiden geboren in Den Helder.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

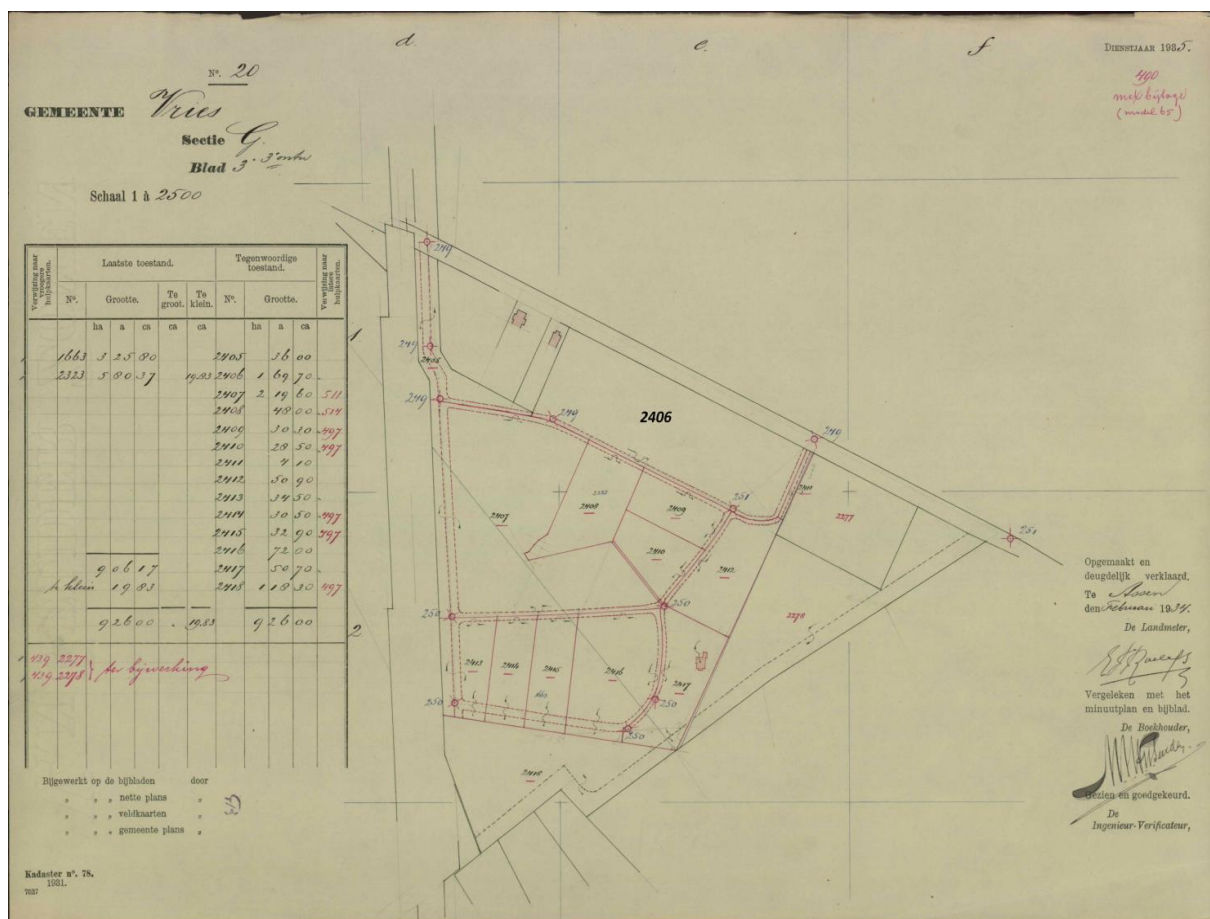
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / 12	G2431
					Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Aaldert Jan Gort	?	?	9260 / 1	G2492
					g/m. ?	?	?		
					Gemeente Vries	-	-	144 / 339	G2493
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
					Gemeente Vries	-	-	9934 / -	G2613
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 446	G2614
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 447	G2615
1960	Gemeente Vries	9934 / 102	G2494	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Jan Schotsman	?	?	10557 / 1	G2616
					g/m. ?	?	?		
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 448	G2617
1963	Gemeente Vries	9934 / 446	G2614	Verkoop	M.P. Vogel	?	?	10842 / 1	G2614
					g/m. ?	?	?		
1966	M.P. Vogel g/m. ?	10842 / 1	G2614	Verkoop	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	29-11-1922 ?	17-08-1994 ?	10533 / 3	G2614
1967	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	10533 / 3	G2614	Bouw woning	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	29-11-1922 ?	17-08-1994 ?	10533 / 4	G2614
04-1979	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	10533 / 4	G2614	Sectie overgang	Martinus Gerrit Woldring g/m. Walda Hetterschij	29-11-1922 ?	17-08-1994 ?	10533 / 5	W995
03-07-2001	Martinus Gerrit Woldring wed/v. Walda Hetterschij	10533 / 5	W995	Verkoop	Bart Schenk g/m. Cynthia Bianca Böttger	16-09-1971 08-08-1974		? / ?	W995

Perceel W996 Hunebedstraat 18



Situering van perceel W996.

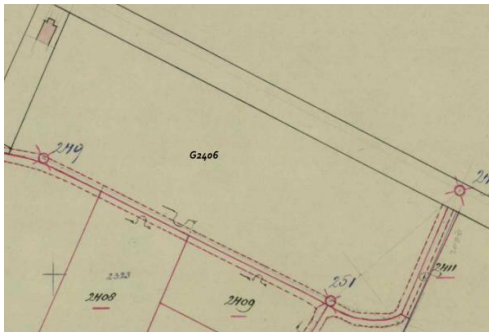
In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406**, dat van **1929 t/m 1933 landbouwgrond** is geweest en in **1934** is aangeplant met boompjes, aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van Van Veldhuizen kreeg perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

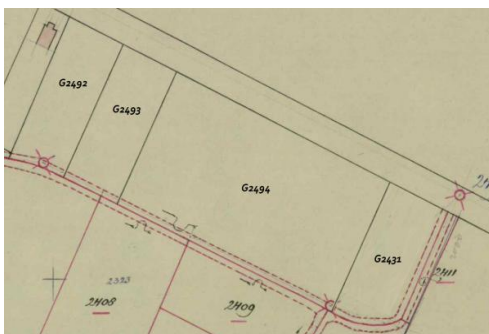


Situering van perceel G2406.

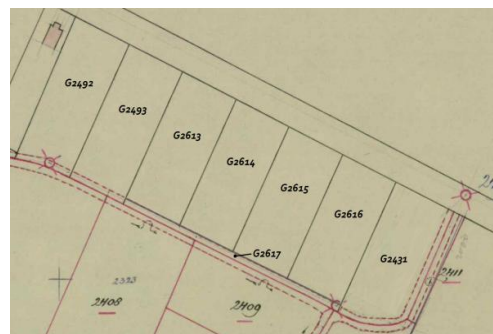


Situering van de percelen G2431 en G2432.

Op **28-03-1946** kwam er bij de gemeente Vries een aanvraag binnen van aannemer/timmerman **Aaldert Jan Gort** uit Groningen voor de aankoop van een stuk bouwgrond. Perceel **G2432** werd in drie delen gesplitst. Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492**. De twee andere delen van perceel G2432 bleven in eigendom van de **gemeente Vries** en kregen de nieuwe perceelnummers **G2493** en **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494.

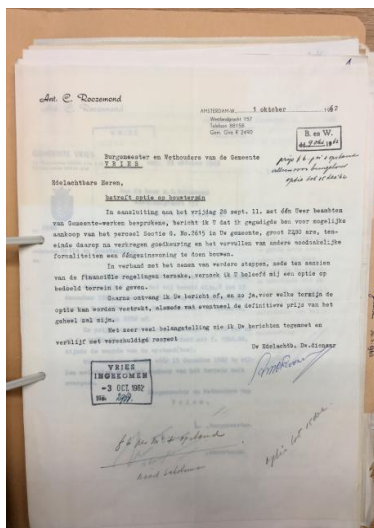


Situering van de percelen G2613 t/m G2617.

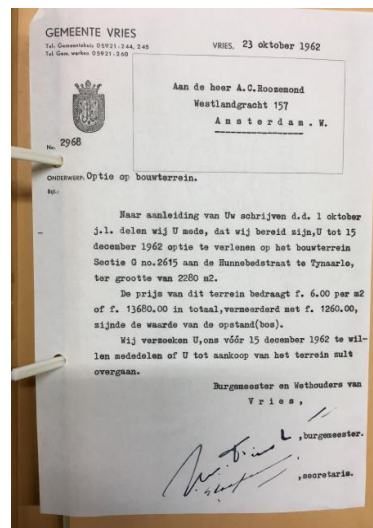
In **1960** is perceel **G2494** gesplitst in vijf kleinere percelen **G2613 t/m G2617**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2494 te vervallen. Perceel **G2617** was de helft van de zandweg, dat grensde aan de 4 andere percelen **G2613 t/m G2616**. Perceel G2617 was dus geen bouwperceel.

Bron: [Kadaster](#).

Op **01-10-1962** werd middels een brief van de heer **Ant.C. Roozmond** (mede) namens de **Stichting "Pensioenfonds voor het personeel van het centraal laboratorium van de bloedtransfusiedienst van het Nederlandsche Rode Kruis"** verzocht aan de gemeente Vries om een **optie** te krijgen voor het aankopen van perceel **G2615**. Het lag in de bedoeling om op het perceel een woning te laten bouwen door de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten, waarin de heer Roozmond na zijn pensionering in 1963 zou gaan wonen. Ant. C. Roozmond was de **secretaris** van voornoemde stichting.



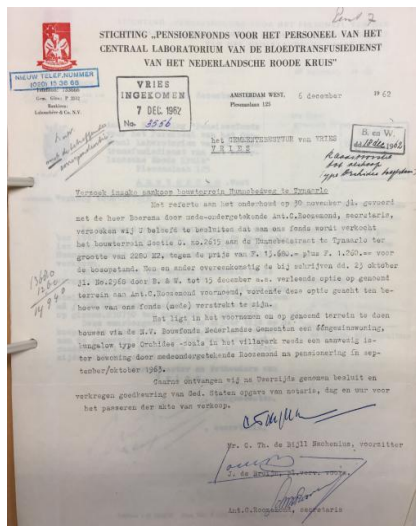
Het optieverzoek van Roosmond.



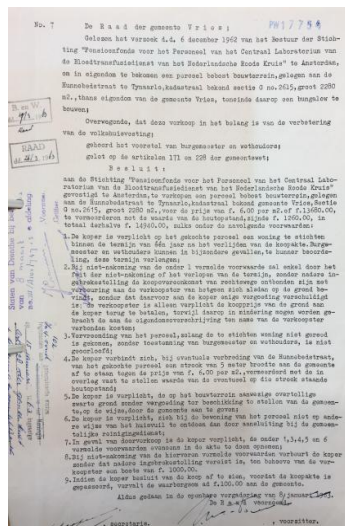
Optieverlening en prijsopgaaf door B&W Vries.

Op 23-10-1962 werd optie tot aankoop verleend tot 15-12-1962 door B&W van Vries.

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.



De aanvraag tot aankoop.



Het Raadsbesluit.

Bron: Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.

Op 06-12-1962 kwam de officiële aanvraag van Roosmond tot aankoop van perceel G2615.

Op 08-01-1963 kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries voor de verkoop van perceel G2615 aan Stichting "Pensioenfonds voor het personeel van het centraal laboratorium van de bloedtransfusiedienst van het Nederlandsche Roode Kruis". Na goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Drenthe werd perceel G2615 in 1963 verkocht aan de Stichting. De prijs was fl. 13680,- voor de grond plus fl. 1260,- voor de houtopstand op het perceel. De houtopstand vertegenwoordigde ook een bepaalde waarde, die door de gemeente Vries bepaald werd. De gemeente Vries wilde hiermee de kosten van de aanplant van het bos door de Nederlandsche Heidemaatschappij in 1934 in opdracht van de gemeente, zoveel mogelijk

weer terugverdienen. Het perceel was ongeveer 22 are en 80 centiare groot. **De Stichting** betaalde dus **fl. 14940,-** voor het perceel, waarop een aantal voorwaarden van toepassing waren.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In **1964** was de prefab woning die de **Stichting "Pensioenfonds voor het personeel van het centraal laboratorium van de bloedtransfusiedienst van het Nederlandsche Roode Kruis"** door de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten had laten bouwen op perceel G2615 gereed. De woning werd gehuurd door **Ant. C. Roozmond**.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2615 naar sectie **W996**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2615 te vervallen.

In **1987** verkocht de Stichting haar perceel **W996** aan **Roelof Lahuis** (Roel).

Bron: [Kadaster.](#)

Roelof Lahuis is getrouwd met **Klaasje Koster** (Carla). Roel is geboren in Gees en Carla in Geesbrug. Roel was vóór zijn pensionering leraar Bouwkunde en als adjunct directeur verbonden aan de LTS Assen/Dr Nassaucollege. Carla was voor haar pensionering verkoopster. In **2000** heeft Roel een zwembad bij de woning gebouwd.

Bron: [Roel Lahuis.](#)

Op **02-04-2021** verkocht Lahuis zijn perceel **W996** aan **Albert Boelens**. **Albert Boelens** is getrouwd met **Anna Margaretha Maria Kager** (Annegriet). Albert is geboren in Rolde en Annegriet is geboren in Texel.

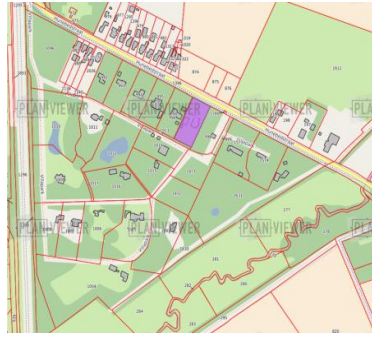
Bron: [Kadaster.](#)

Albert en Annegriet hadden voorheen een zorgboerderij in Peize.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

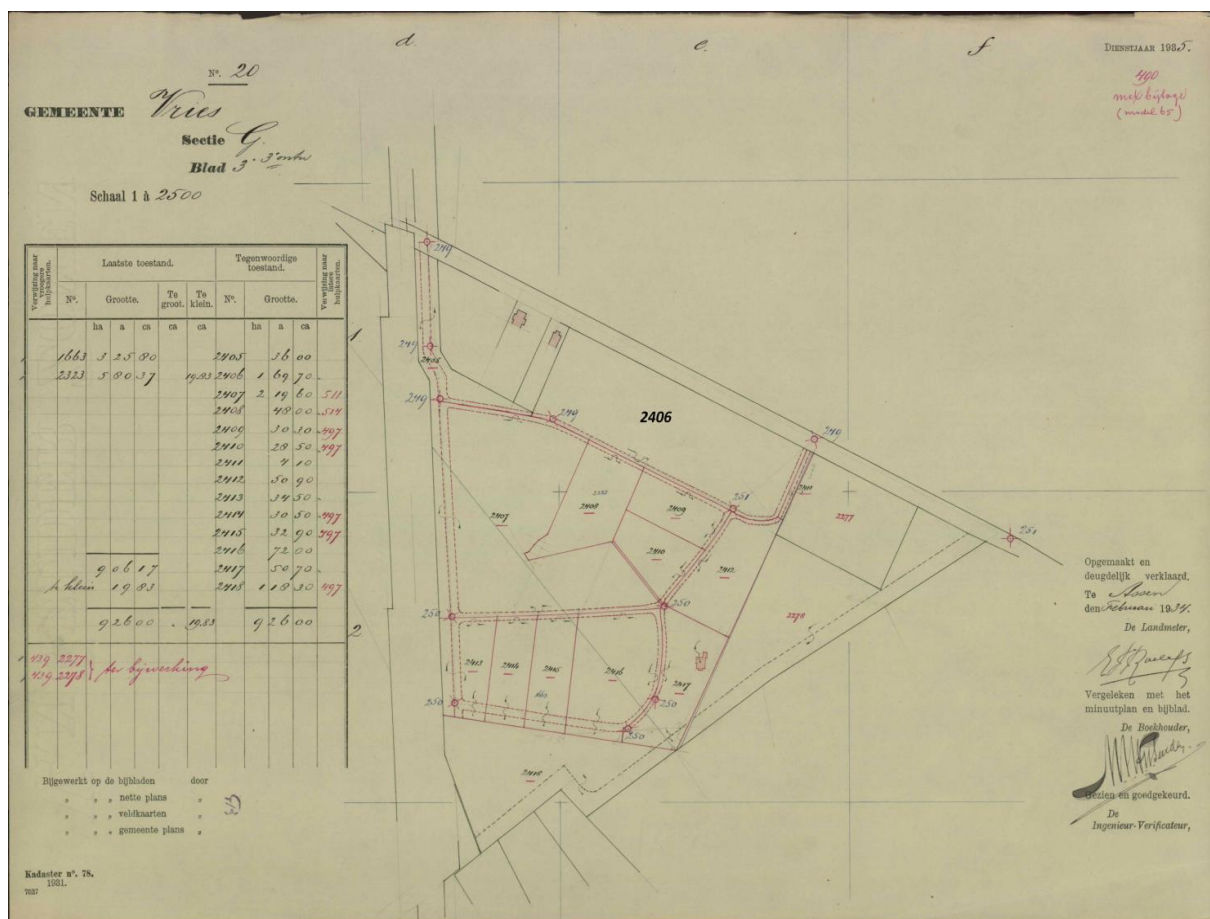
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / 12	G2431
					Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Aaldert Jan Gort g/m. ?	? ?	? ?	9260 / 1	G2492
					Gemeente Vries	-	-	144 / 339	G2493
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
					Gemeente Vries	-	-	9934 / -	G2613
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 446	G2614
1960	Gemeente Vries	9934 / 102	G2494	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	9934 / 447	G2615
					Jan Schotsman g/m. ?	? ?	? ?	10557 / 1	G2616
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 448	G2617
1963	Gemeente Vries	9934 / 447	G2615	Verkoop	Stichting "Pensioenfonds"	-	-	10838 / 1	G2615
1964	Stichting Nederlandsche Roode Kruis	10838 / 1	G2615	Bouw woning	Stichting "Pensioenfonds"	-	-	10838 / 2	G2615
04-1979	Stichting Nederlandsche Roode Kruis	10838 / 2	G2615	Sectie overgang	Stichting "Pensioenfonds"	-	-	10838 / 3	W996
1987	Stichting Nederlandsche Roode Kruis	10838 / 3	W996	Verkoop	Roelof Lahuis (Roel) g/m. Klaasje Koster (Carla)	08-10-1942 04-07-1944		16845 / 1	W996
02-04-2021	Roelof Lahuis (Roel) g/m. Klaasje Koster (Carla)	16845 / 1	W996	Verkoop	Albert Boelens g/m. Anna Margaretha Maria Kager	05-02-1953 13-05-1955		? / ?	W996

Perceel W997 Hunebedstraat 20



Situering van perceel W997.

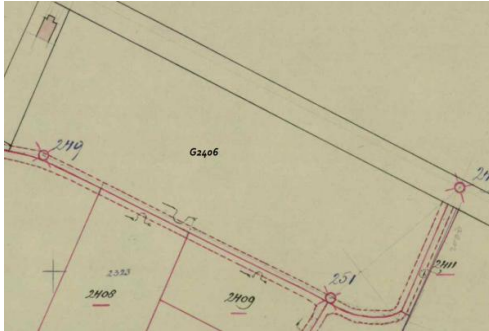
In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



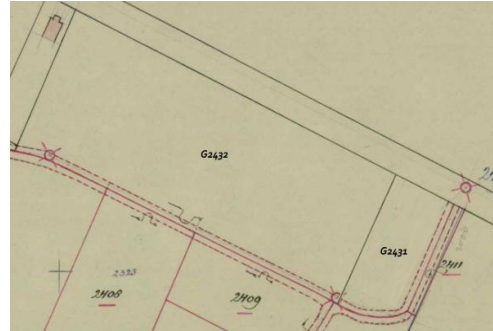
De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** een deel van haar perceel **G2406**, dat van **1929 t/m 1933 landbouwgrond** is geweest en in **1934** is aangeplant met boompjes, aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Het deel van Van Veldhuizen kreeg perceelnummer **G2431**. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

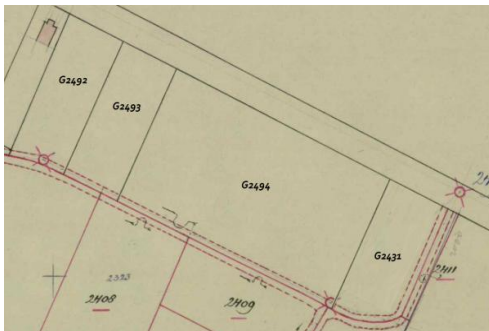


Situering van perceel G2406.

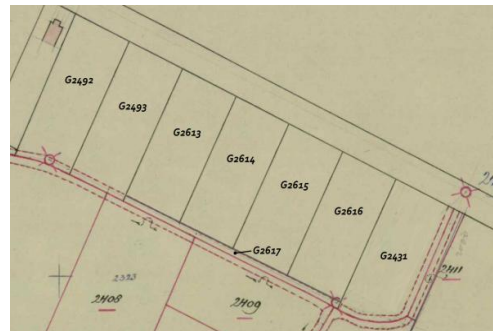


Situering van de percelen G2431 en G2432.

Op **28-03-1946** kwam er bij de gemeente Vries een aanvraag binnen van aannemer/timmerman **Aaldert Jan Gort** uit Groningen voor de aankoop van een stuk bouwgrond. Perceel **G2432** werd in drie delen gesplitst. Het deel van **Gort** kreeg het nieuwe perceelnummer **G2492**. De twee andere delen van perceel G2432 bleven in eigendom van de **gemeente Vries** en kregen de nieuwe perceelnummers **G2493** en **G2494**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2432 te vervallen.



Situering van de percelen G2492 t/m G2494.



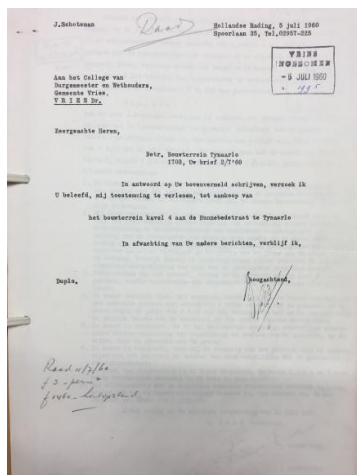
Situering van de percelen G2613 t/m G2617.

In **1960** is perceel **G2494** gesplitst in vijf kleinere percelen **G2613 t/m G2617**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2494 te vervallen. Perceel **G2617** was de helft van de zandweg, dat grensde aan de 4 andere percelen **G2613 t/m G2616**. Perceel G2617 was dus geen bouwperceel.

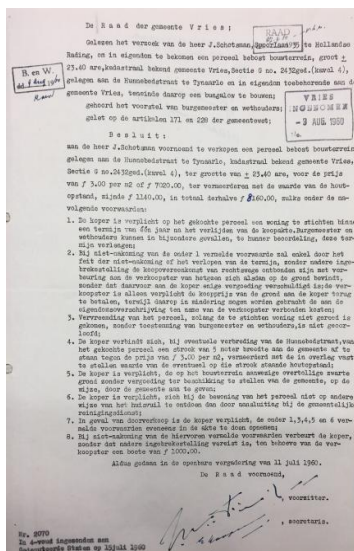
Bron: [Kadaster](#).

Op 06-06-1960 kwam er een aanvraag van Jan Schotsman uit Hollandsche Rading om een optie te krijgen om perceel **G2616** van de gemeente Vries (kavel 4) te mogen kopen. Als hij een optie op dit perceel kon krijgen, dan zou hij voornemens zijn om hierop een bungalow te laten bouwen en zodra hij zijn eigen woning verkocht had, tot aankoop van het perceel kon overgaan. Schotsman was als procuratiehouder/adjunct-directeur werkzaam bij de N.V. Ind. Mij "Amstellin", muurverffabriek te Utrecht. De fabriek werd per november 1960 verplaatst naar Assen en daarom was het noodzakelijk, dat hij zich in de omgeving van Assen vestigde. Het is niet bekend, of Schotsman de optie daadwerkelijk heeft gekregen van de gemeente Vries.

Op 05-07-1960 dient hij echter een officiële aanvraag in om perceel G2616 te mogen kopen.



De aanvraag tot aankoop.



Het Raadsbesluit.



Situatieschets.

Op **11-07-1960** kwam de goedkeuring van de Raad van de gemeente Vries voor de verkoop van perceel **G2616** aan **Jan Schotsman**. Na goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Drenthe werd perceel G2616 niet veel later in 1960 verkocht aan Schotsman.

De prijs was **fl. 3,- / m²** voor de grond en **fl. 1140,-** voor de **houtopstand** op het perceel.

De houtopstand vertegenwoordigde ook een bepaalde waarde, waarmee de gemeente Vries de kosten van de aanplant van de bomen in 1934 door de Nederlandsche Heidemaatschappij zoveel mogelijk weer terug wilde verdienen. Het perceel was ongeveer 23 are en 40 centiare groot. **Schotsman** betaalde volgens het Raadsbesluit **fl. 8160,-** voor perceel **G2616**.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

In **1960** liet **Schotsman** een woning en een schuur bouwen op perceel **G2616**.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor dit perceel van sectie G2616 naar sectie **W997**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2616 te vervallen.

Op **05-01-1985** overleed Schotsman en zijn **erfgenamen** werden de nieuwe eigenaren van perceel **W997**.

In **1986** werd perceel **W997** door de erfgenamen van Schotsman verkocht aan **Hillechienus Jansen**. **Hillechienus Jansen** werd geboren op 20-05-1946 in Grollo. Hij trouwde op 27-12-1968 in Assen met **Margje ten Brink**, die werd geboren op 03-10-1947 in Peelo.

Hillechienus werkte vóór zijn pensioen als installateur bij de Woningstichting in Vries.

Bron: [Hillechienus Jansen.](#)

Bron: <http://www.tienkamp.com/kwartierstaat-paul-tienkamp/kwartierstaat-ianna-dekker/parenteel-age-ten-brink-harich-fr/>

In **augustus 1994** verkocht Hillechienus Jansen perceel **W997** aan **Koos Fekkes**, die getrouwd is met **Anja Haayer**. Fekkes was al gepensioneerd, maar daarvóór was hij directeur van de kunstijsbaan "Stadspark" in Groningen. Anja was secretaresse bij Koop Tjuchem, een bouwmaatschappij met vele vertakkingen. Na de verkoop van hun perceel met woning, zijn Koos en Anja naar Nieuw Zeeland geëmigreerd.

Bron: [Familie Lahuis](#).

In **2002** verkocht Fekkes perceel **W997** aan **Nicolaas de Graaf** (Nico), die getrouwd is met **Hieke Jongejan**.

In **2002** werden tevens de oude woning en het bijgebouwtje gesloopt.



De oorspronkelijke woning, die gesloopt is.

Bron: [Familie de Graaf](#).

Bron: [Hillechienus Jansen](#).

De Graaf heeft in **2002** na de sloop van de oude woning een nieuwe woning en bijgebouwen laten bouwen op perceel **W997**.



De huidige woning met bijgebouwen.

Bron: [Google Maps](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

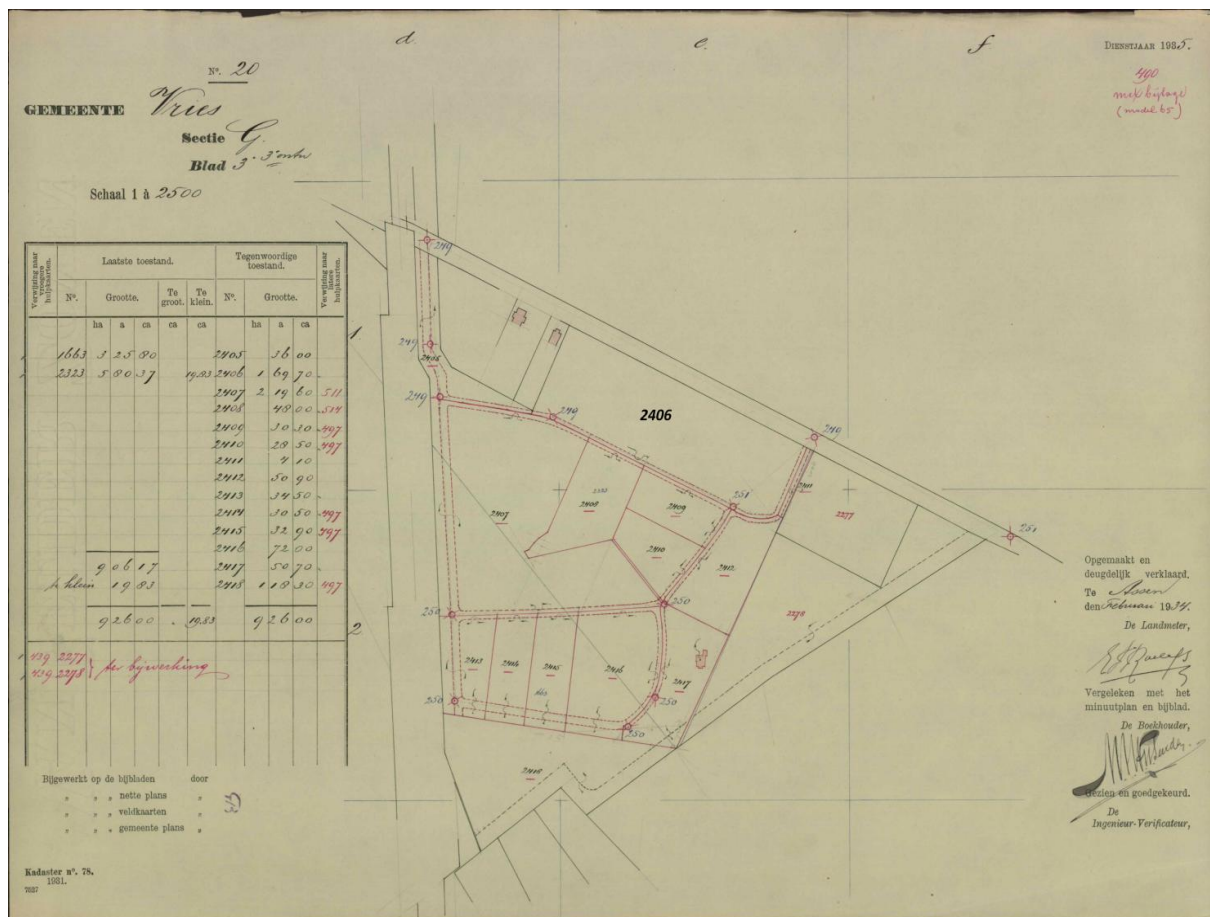
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 12	G2431
					wed/v. Maria de	13-01-1877	01-02-1934		
1946	Gemeente Vries	144 / 308	G2432	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
					Aaldert Jan Gort	?	?	9260 / 1	G2492
					g/m. ?	?	?		
					Gemeente Vries	-	-	144 / 339	G2493
1960	Gemeente Vries	9934 / 102	G2494	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gemeente Vries	-	-	9934 / 102	G2494
					Gemeente Vries	-	-	9934 / -	G2613
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 446	G2614
					Gemeente Vries	-	-	9934 / 447	G2615
					Jan Schotsman	?	05-01-1985		
					gesch/v. ?	?	?	10557 / 1	G2616
1960	Jan Schotsman gesch/v. ?	10557 / 1	G2616	Bouw woning	Gemeente Vries	-	-	9934 / 448	G2617
					Jan Schotsman	?	05-01-1985		
04-1979	Jan Schotsman gesch/v. ?	10557 / 2	G2616	Sectie overgang	Jan Schotsman	?	05-01-1985	10557 / 2	G2616
					gesch/v. ?	?	?		
05-01-1985	Jan Schotsman gesch/v. ?	10557 / 3	W997	Erfenis	Jan Schotsman	?	?	10557 / 3	W997
1986	Erven Jan Schotsman	10557 / 3	W997	Verkoop	Erven Jan Schotsman	?	?		
					Hillechienus Jansen	20-05-1946		12776 / 3	W997
08-1994	Hillechienus Jansen g/m. Margje ten Brink	12776 / 3	W997	Verkoop	g/m. Margje ten Brink	06-10-1947	?		
					Koos Fekkes	?		?	W997
2002	Koos Fekkes g/m. Anja Haayer	? / ?	W997	Verkoop	g/m. Anja Haayer	?		?	W997
					Nicolaas de Graaf (Nico)	02-04-1941		?	W997
2002	Nicolaas de Graaf g/m. Hieke Jongejan	? / ?	W997	Sloop woning en nieuwbouw woning	g/m. Hieke Jongejan	04-06-1948		?	W997
					Nicolaas de Graaf (Nico)	02-04-1941		?	W997
					g/m. Hieke Jongejan	04-06-1948			

Perceel W998 Bosperceel behorend bij Hunebedstraat 20



Situering van perceel W998.

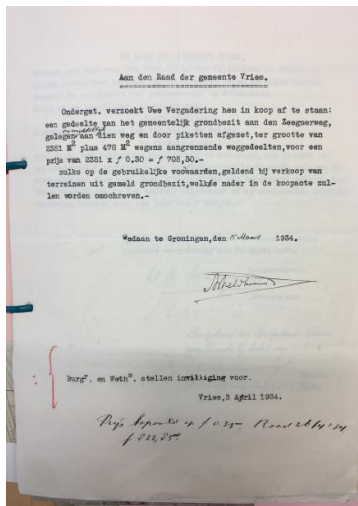
In 1932 werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



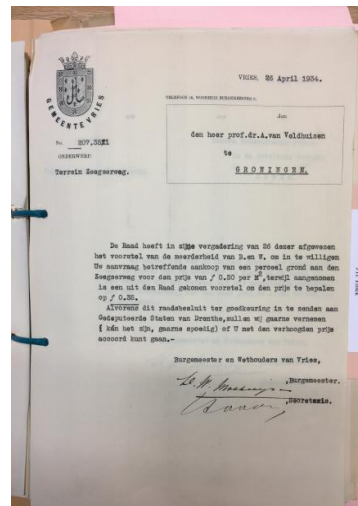
De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **15-03-1934** kwam er van **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen** een aanvraag tot aankoop van een stuk grond aan de wat toen nog heette "Kunsweg van station Vries/Zuidlaren naar Zeegse" (Hunebedstraat), dat hij ter plekke met piketten had afgezet, voor de prijs van **fl. 0,30 per m²**. Dit stuk grond bleek perceel **G2411** en een **gedeelte van** perceel **G2406** te zijn.



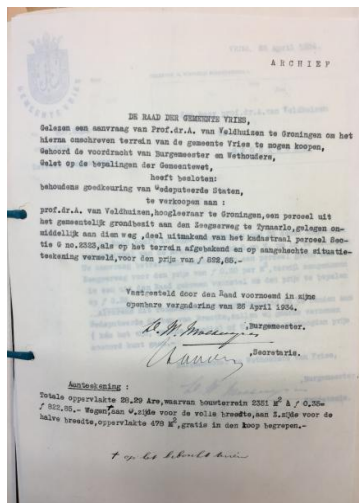
De aanvraag van V. Veldhuizen.



Het antwoord van B&W.

Op **26-04-1934** antwoordden B&W van Vries aan Van Veldhuizen, dat hij de grond wel kon kopen, maar dan tegen een prijs van **fl. 0,35 per m²**. Van Veldhuizen ging hiermee akkoord.

De gemeente Vries heeft het in haar brief (nog steeds) over perceel G2323, maar in 1932 is perceel G2323 al onderverdeeld in kleinere percelen. Bij het Kadaster werden wel reeds de nieuwe perceelnummers gebruikt, waar perceel G2406 dus ook één van was.



Het Raadsbesluit.

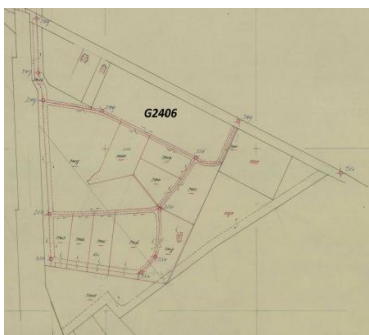


Situatietekening.

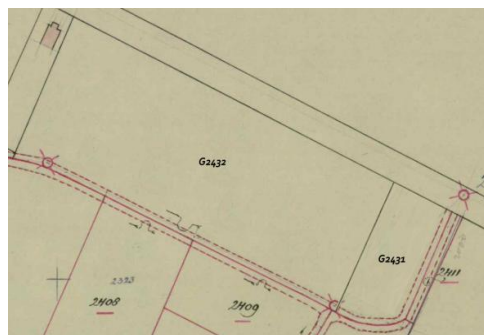
Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** perceel **G2411** aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Daarnaast verkocht de gemeente Vries ook een deel van haar perceel **G2406** aan **Van Veldhuizen**. Het deel van **Van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2431**. Deze datum is naar voren gekomen uit een brief van 20-07-1942 van dr. A.H.A. de Willigen aan de burgemeester van de gemeente Vries, een brief die in het bezit is van de familie Van Veldhuizen. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)



Situering van perceel G2406.



Situering van perceel G2411, G2431 en G2432.

Bron: [Kadaster](#).

Van Veldhuizen betaalde voor perceel **G2411** en perceel **G2431** samen een bedrag van **fl. 822,85**. Perceel **G2431** dat naast perceel G2411 lag, bestond grotendeels uit heide met jonge boompjes. Op **05-01-1937** overleed **Adrianus van Veldhuizen** en perceel **G2431** werd toen eigendom van zijn zoon **Gijsbert van Veldhuizen**. Een beschrijving van Gijsbert van Veldhuizen is te vinden bij de beschrijving van de perceelsgeschiedenis van Hunebedstraat 26. Op **11-05-1963** kwam **Gijsbert** te overlijden en daarmee werd weduwe **Anita Johanna Harkema** de nieuwe eigenaar van perceel **G2431**.

In **1976** werd perceel **G2431** ondergebracht in de **Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo** (VIEA). Naast dit perceel waren er nog meer percelen ondergebracht bij VIEA. Anita Johanna Harkema bleef eigenaar van het familiebezit.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo](#).

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor het perceel sectie G2431 naar sectie **W998**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2431 te vervallen.

Op **08-02-1991** kwam **Anita Johanna Harkema** te overlijden en daarmee werden haar **acht kinderen** de gezamenlijke eigenaren van het familiebezit.

Op **14-07-1999** werd een koopcontract ondertekend, waardoor één van de kinderen, te weten, **Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen** (Egbert) samen met zijn vrouw **Annemarie van IJsendoorn** eigenaar werden van een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", tegen betaling van een voor hen haalbaar en voor de broers en zussen van Egbert acceptabel bedrag, dat lager was dan de werkelijke waarde. Het familiebezit werd hun door de andere leden van VIEA "gegund" en VIEA werd opgeheven.

Er was ook een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", dat niet verkocht werd aan Egbert en Annemarie. Deze percelen werden na het opheffen van VIEA, een **onverdeelde boedel** en eigendom van **de erven van** Anita Johanna Harkema. Dit waren alle nog in leven zijnde kinderen van Anita Johanna Harkema, waar Egbert zelf ook een van was. De percelen **W998** en **W999** hoorden ook bij de **onverdeelde boedel**.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo](#).

Op **28-05-2008** werden zowel perceel **W998** als perceel **W999** verkocht aan **Nicolaas de Graaf** (Nico), die getrouwd is met **Hieke Jongejan**. Nico en Hieke waren toen al eigenaar van het aangrenzende perceel **W997**, of te wel Hunebedstraat 20.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

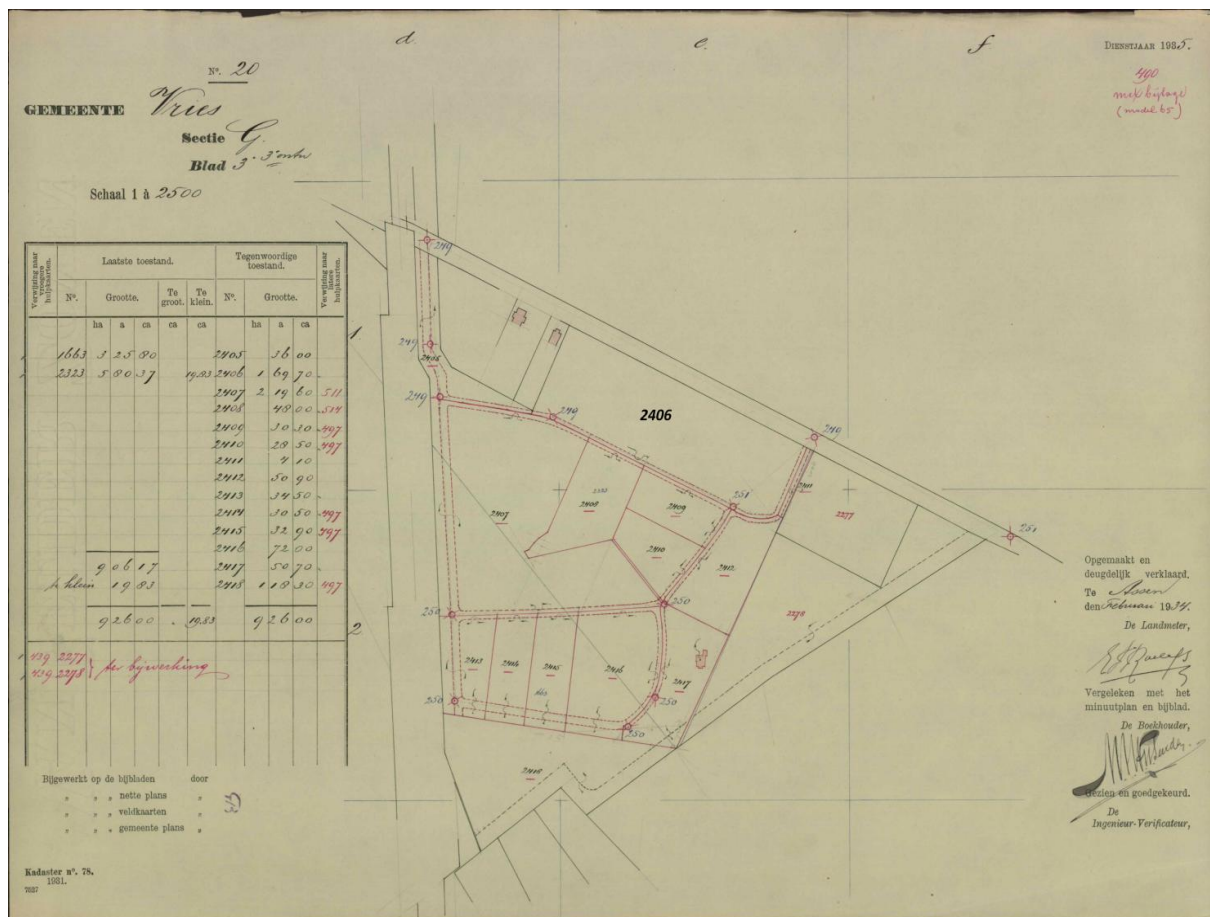
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / 256	G2406
					Gemeente Vries	-	-	144 / 308	G2432
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 256	G2406	Splitting en gedeeltelijke verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / 12	G2431
1937	Adrianus van Veldhuizen g/m. Johanna Visman	6362 / 12	G2431	Vervallen vrijdom	Adrianus van Veldhuizen g/m. Johanna Visman	05-03-1871 05-11-1887	05-01-1937 05-02-1972	6362 / 13	G2431
05-01-1937	Adrianus van Veldhuizen g/m. Johanna Visman	6362 / 13	G2431	Erfenis	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	8785 / 5	G2431
11-05-1963	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 5	G2431	Erfenis	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	14-11-1908 29-01-1903	08-02-1991 11-05-1963	11100 / 5	G2431
1976	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 5	G2431	Ondergebracht in de vereniging VIEA en Ambtshalve overboeking	Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA) (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 3	G2431
04-1979	Vereniging VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 3	G2431	Sectie overgang	Vereniging VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 9	W998
					Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos	22-07-1930 ?-1929			
					Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester	04-02-1932 08-09-1934	06-04-2013		
					Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner	16-06-1933 ?			
					Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder	05-09-1934 ?			
08-02-1991	Vereniging VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 9	W998	Erfenis leden van VIEA	Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek	28-06-1936 ?-1928		? / ?	W998
					Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ?	07-04-1938 ?			
					Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJendoorn	12-05-1943 14-03-1948			
					Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	16-06-1946			
					Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos	22-07-1930 ?-1929			
					Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester	04-02-1932 08-09-1934	06-04-2013		
					Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner	16-06-1933 ?			
					Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder	05-09-1934 ?			
14-07-1999	Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek	? / ?	W998	Ophief VIEA en ondergebracht in een onverdeelde boedel	Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek	28-06-1936 ?-1928		? / ?	W998
	Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ?				Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ?	07-04-1938 ?			
	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJendoorn				Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJendoorn	12-05-1943 14-03-1948			
	Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?				Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	16-06-1946			
					Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos	22-07-1930 ?-1929			
					Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester	04-02-1932 08-09-1934	06-04-2013		
					Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner	16-06-1933 ?			
					Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder	05-09-1934 ?			
28-05-2008	Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek	? / ?	W998 en W999	Verkoop	Nicolaas de Graaf (Nico) g/m. Hieke Jongejan	02-04-1941 04-06-1948		? / ?	W998 en W999
	Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ?								
	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJendoorn								
	Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?								

Perceel W999 Wegperceel behorend bij Hunebedstraat 20



Situering van perceel W999.

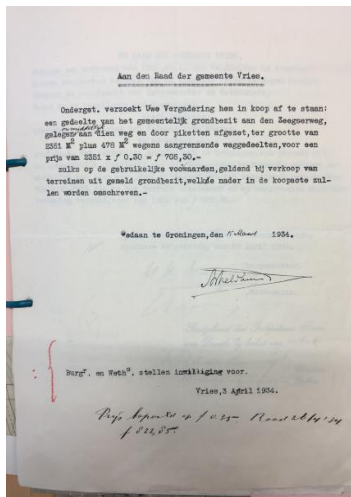
In **1932** werden de percelen **G1663** en **G2323** van de **gemeente Vries** samengevoegd en gesplitst in **14** kleinere percelen **G2405** t/m **G2418** ter voorbereiding op de verkoop ervan als bouwpercelen. Hiermee kwamen de oude perceelnummers G1663 en G2323 te vervallen.



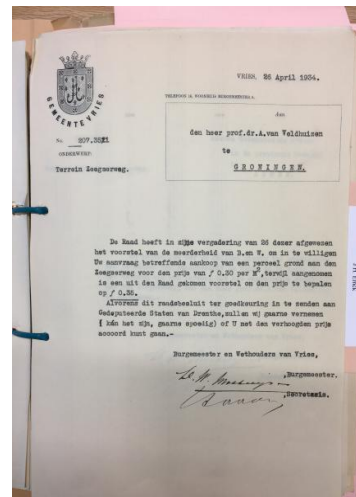
De 14 percelen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **15-03-1934** kwam er van **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen** een aanvraag tot aankoop van een stuk grond aan de wat toen nog heette "Kunsweg van station Vries/Zuidlaren naar Zeegse" (Hunebedstraat), dat hij ter plekke met piketten had afgezet, voor de prijs van **fl. 0,30 per m²**. Dit stuk grond bleek perceel **G2411** en een **gedeelte van** perceel **G2406** te zijn.



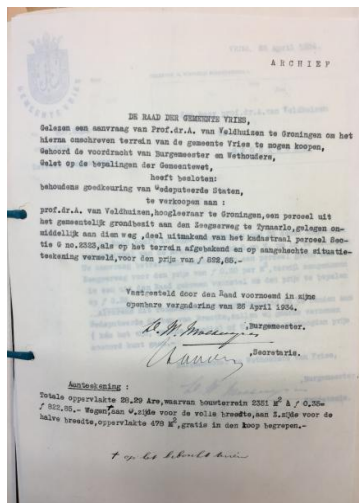
De aanvraag van V. Veldhuizen.



Het antwoord van B&W.

Op **26-04-1934** antwoordden B&W van Vries aan Van Veldhuizen, dat hij de grond wel kon kopen, maar dan tegen een prijs van **fl. 0,35 per m²**. Van Veldhuizen ging hiermee akkoord.

De gemeente Vries heeft het in haar brief (nog steeds) over perceel G2323, maar in 1932 is perceel G2323 al onderverdeeld in kleinere percelen. Bij het Kadaster werden wel reeds de nieuwe perceelnummers gebruikt, waar perceel G2406 dus ook één van was.



Het Raadsbesluit.



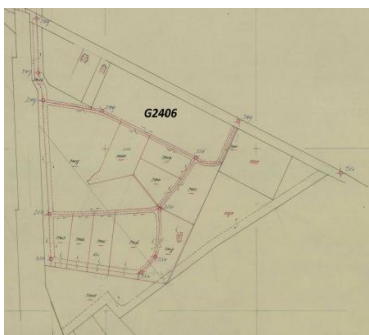
Situatietekening.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo.](#)

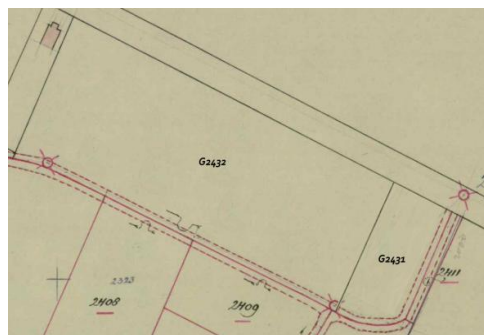
Op **12-06-1934** verkocht de **gemeente Vries** perceel **G2411** aan **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen**. Daarnaast verkocht de gemeente Vries ook een deel van haar perceel **G2406** aan **Van Veldhuizen**. Het deel van **Van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2431**.

Deze datum is naar voren gekomen uit een brief van 20-07-1942 van dr. A.H.A. de Willigen aan de burgemeester van de gemeente Vries, een brief die in het bezit is van de familie Van Veldhuizen. Het restant van perceel G2406 bleef in eigendom van de **gemeente Vries** en kreeg het nieuwe perceelnummer **G2432**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2406 te vervallen.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)



Situering van perceel G2406.



Situering van perceel G2411, G2431 en G2432.

Bron: [Kadaster](#).

Van Veldhuizen betaalde voor perceel **G2411** en perceel **G2431** samen een bedrag van **fl. 822,85**. Perceel **G2411** dat naast perceel G2406 lag, bestond grotendeels uit een zandweg.

Op **05-01-1937** overleed **Adrianus van Veldhuizen** en perceel **G2411** werd toen eigendom van zijn zoon **Gijsbert van Veldhuizen**. Een beschrijving van Gijsbert van Veldhuizen is te vinden bij de beschrijving van de perceelsgeschiedenis van Hunebedstraat 26.

Op **11-05-1963** kwam **Gijsbert** te overlijden en daarmee werd weduwe **Anita Johanna Harkema** de nieuwe eigenaar van perceel **G2411**.

In **1976** werd perceel **G2411** ondergebracht in de **Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo** (VIEA). Naast dit perceel waren er nog meer percelen ondergebracht bij VIEA. Anita Johanna Harkema bleef eigenaar van het familiebezit.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo](#).

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor het perceel sectie G2411 naar sectie **W999**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2411 te vervallen.

Op **08-02-1991** kwam **Anita Johanna Harkema** te overlijden en daarmee werden haar **acht kinderen** de gezamenlijke eigenaren van het familiebezit.

Op **14-07-1999** werd een koopcontract ondertekend, waardoor één van de kinderen, te weten, **Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen** (Egbert) samen met zijn vrouw **Annemarie van IJsendoorn** eigenaar werden van een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", tegen betaling van een voor hen haalbaar en voor de broers en zussen van Egbert acceptabel bedrag, dat lager was dan de werkelijke waarde. Het familiebezit werd hun door de andere leden van VIEA "gegund" en VIEA werd opgeheven.

Er was ook een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", dat niet verkocht werd aan Egbert en Annemarie. Deze percelen werden na het opheffen van VIEA, een **onverdeelde boedel** en eigendom van **de erven van Anita Johanna Harkema**. Dit waren alle nog in leven zijnde kinderen van Anita Johanna Harkema, waar Egbert zelf ook een van was.

De percelen **W998** en **W999** hoorden ook bij de **onverdeelde boedel**.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo](#).

Op **28-05-2008** werden zowel perceel **W998** als perceel **W999** verkocht aan **Nicolaas de Graaf** (nico), die getrouwd is met **Hieke Jongejan**. Nico en Hieke waren toen al eigenaar van het aangrenzende perceel **W997**, of te wel Hunebedstraat 20.

Bron: [Kadaster](#).

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

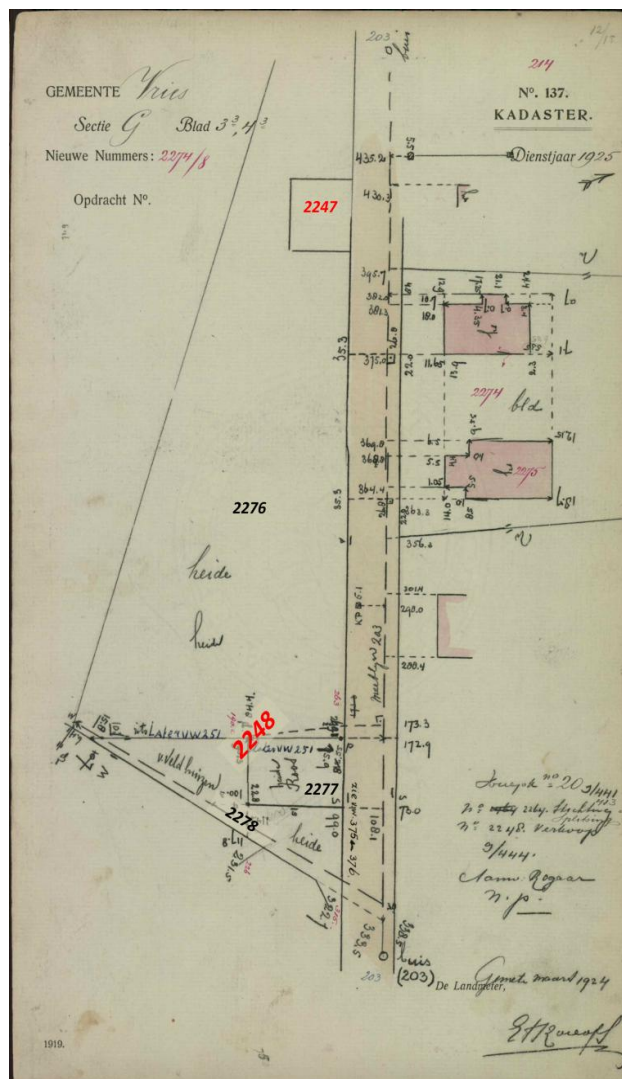
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitting	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
12-06-1934	Gemeente Vries	144 / 255	G2411	Verkoop	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	144 / 255	G2411
05-01-1937	Adrianus van Veldhuizen g/m. Johanna Visman	6362 / 11	G2411	Erfenis	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	6362 / 11	G2411
11-05-1963	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 2	G2411	Erfenis	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	14-11-1908 29-01-1903	08-02-1991 11-05-1963	8785 / 2	G2411
1976	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 2	G2411	Ondergebracht in de vereniging VIEA en Ambtshalve overboeking	Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA) (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 1	G2411
04-1979	Vereniging VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 1	G2411	Sectie overgang	Vereniging VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 10	W999
08-02-1991	Vereniging VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 10	W999	Erfenis leden van VIEA	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	? / ?	W999
14-07-1999	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W999	Ophef VIEA en ondergebracht in een onverdeelde boedel	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	? / ?	W999
28-05-2008	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W998 en W999	Verkoop	Nicolaas de Graaf (Nico) g/m. Hieke Jongejan	02-04-1941 04-06-1948		? / ?	W998 en W999

Perceel W1574 Hunebedstraat 24



Situering van perceel W1574.

In **december 1923** verkocht **prof. Gabbe Scheltema** gedeelten van zijn perceel **G2248** aan **Adrianus van Veldhuizen** en aan diens zwager **Kornelis Roos**. Het restant van perceel G2248 bleef eigendom van Scheltema en kreeg een nieuw perceelnummer **G2276**. Het deel van **Kornelis Roos** kreeg het perceelnummer **G2277**. Het deel van **Adrianus van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2278**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2248 te vervallen.

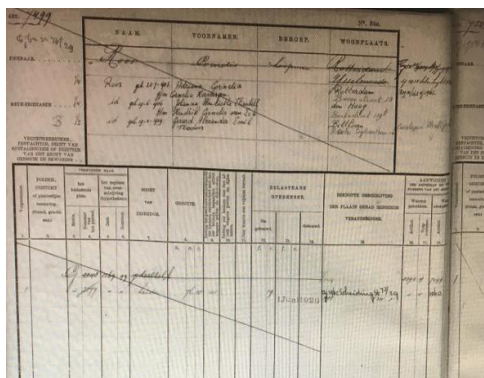


Situering van perceel G2248.

Bron: [Kadaster](#).

Kornelis Roos was **koopman** van beroep. Hij is geboren te Heerjansdam op **31-05-1874** en trouwde te Rotterdam op 04-09-1902 met **Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen**. Zij was een zus van **Adrianus van Veldhuizen** en is geboren te Zeist op **02-01-1873**.

Kornelis Roos was enthousiast gemaakt voor het kopen van een perceel heide, waarop een villa gebouwd mocht worden, door zijn zwager Adrianus van Veldhuizen.



Registratie van het perceel G2277 bij het Kadaster.

De familie Roos heeft hier echter nooit gewoond, want Kornelis heeft hier geen huis laten bouwen. Op **21-02-1958** overleed **Kornelis Roos** te Rotterdam en daarmee werden **de kinderen** de erfgenamen, omdat Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen al eerder overleden was op 13-07-1936.

Tussen de kinderen vond een **boedelscheiding** plaats en zo kwamen **Johanna Henriette Elisabeth Roos** en haar echtgenoot **Hendrik Cornelis van Eck** in het bezit van perceel **G2277**.

Bron: <https://www.openarch.nl/srt:fd4e8508-f780-d21b-0405-a16baa4d889b/nl>

Hendrik Cornelis van Eck werd geboren te Rotterdam op **24-09-1910** en trouwde op 20-04-1933 te Rotterdam met **Johanna Henriette Elisabeth Roos**, die geboren werd op **19-06-1906**, eveneens te Rotterdam.

***Hendrik Cornelis van Eck** was aquarellist, beeldhouwer, glasschilder, illustrator, pentekenaar, schilder en tekenaar. Hij maakte ondermeer glas-in-lood ramen in de Pauluskerk te Den Haag. Hij studeerde aan de Academie voor Beeldende Kunsten te Rotterdam en aan de Koninklijke School voor Kunst, Techniek en Ambacht in Den Bosch.*

Bron: <https://rkd.nl/nl/explore/artists/25397>

In **1967** heeft Hendrik twee "atelierwoningen" laten bouwen op het perceel **G2277**, die ontworpen zijn door architect **ir. Johannes Jacobus Bos (Hans)** en vrijwel identiek waren. Hendrik volgde de bouw nauwgezet vanuit een klein houten huisje dat tot 2021 tegen de erfscheiding aan stond tussen de percelen W1573 en W1631 en nog vóór de bouw van de twee atelierwoningen werd gebouwd. Dit huisje is zeer onlangs afgebroken, er staat nu een soort containerwoninkje. Ongetwijfeld zal Hendrik zelf ook invloed op het ontwerp hebben gehad. Hendrik en Johanna hebben gedurende de bouw van die twee woningen, in dat kleine houten huisje achter op het erf gewoond, dat later dienst deed als logeerhuisje.

Bron: [Egbert en Annemarie van Veldhuizen.](#)

Bron: [Ewout van Eck.](#)

In de ene woning (Villapark 9) gingen **Hendrik en Johanna** zelf wonen en in de andere woning (Villapark 10) ging een van hun dochters wonen, namelijk **Lucienne van Eck**.

Hendrik en Johanna hebben hier gewoond tot aan hun overlijden.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2277 naar sectie **W1000**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2277 te vervallen.

Johanna overleed op **11-02-1996** en **Hendrik** overleed op **27-03-1996**.

Door het overlijden van hun vader **Hendrik Cornelis van Eck**, werden de beide dochters **Madrilene Annelize van Eck (Annalies)** en **Lucienne van Eck**, eigenaar van de **onverdeelde boedel** van perceel **W1000** en de opstallen.

Na het overlijden van Hendrik werd de ouderlijke woning (**Villapark 9**) als vakantieverblijf gebruikt door **Annalies**, die zelf in Eindhoven woonde.

Lucienne bleef permanent in de andere woning (**Villapark 10**) wonen.

Bron: [Ewout van Eck](#).

Omdat Annalies haar aandeel in de onverdeelde boedel wilde verkopen, vond er **omstreeks 2005** een **boedelscheiding** plaats en werd perceel **W1000** gesplitst in twee nieuwe percelen **W1573** en **W1574**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W1000 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Annalies werd eigenaar van perceel **W1573 (Villapark 9)** en **Lucienne** werd eigenaar van perceel **W1574 (Villapark 10)**.

Bron: [Ewout van Eck](#).

Voorheen gebruikten Annalies en Lucienne een **gemeenschappelijke toegang** naar hun woningen, via het Villapark. Aangezien Annalies haar perceel wilde verkopen, moest er een **nieuwe toegang** gerealiseerd worden van de woning van Lucienne (Villapark 10) naar de Hunebedstraat om te voorkomen, dat er recht van overweg zou komen als erfdienstbaarheid op het perceel van Annalies, waardoor het perceel moeilijker verkoopbaar zou zijn, of in waarde zou dalen. Hierdoor kreeg het perceel **W1574** een **nieuw adres**, namelijk **Hunebedstraat 24**.

Nadat het adres van de woning op perceel **W1574** is gewijzigd van **Villapark 10** naar **Hunebedstraat 24**, heeft Lucienne er nog gewoond tot **2016**. Daarna is zij naar het verzorgingstehuis de Mozaïek in Zuidlaren verhuisd.

Bron: [Ewout van Eck](#).

Op **02-11-2016** werd perceel **W1574** verkocht aan **Jan Veltman** en **Carola Catharina Gerarda Maria Verhoeven** (Carla).

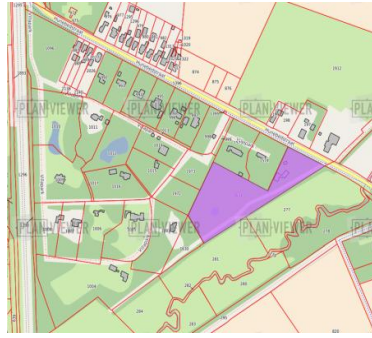
Bron: [Kadaster](#).

Jan is gepensioneerd huisarts en Carla is beeldend kunstenaar.

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

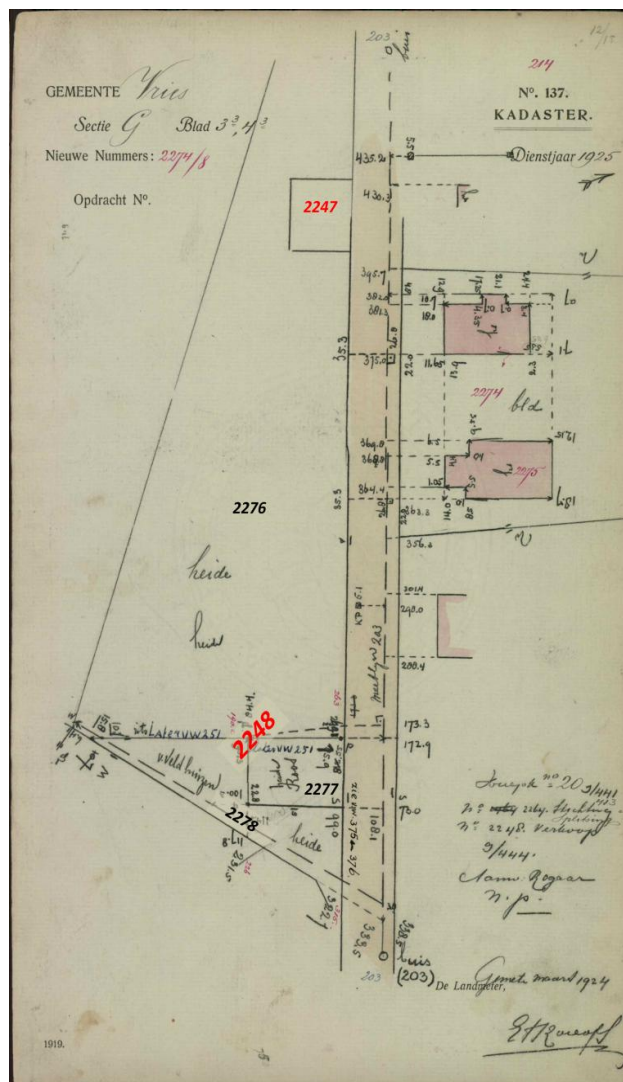
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
12-1923	Gabbe Scheltema g/m. Anna Berendina Alting	5390 / 4	G2248	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema	25-06-1864	14-01-1951	5390 / 5	G2276
					g/m. Anna Berendina Alting	30-01-1867	02-11-1947		
					Kornelis Roos	31-05-1874	21-03-1958		
					g/m. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	02-01-1873	13-07-1936	7499 / 1	G2277
					Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937		
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934		
21-03-1958	Kornelis Roos wed/v. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	7499 / 1	G2277	Erfenis	Adriana Cornelia Roos	22-07-1903	22-02-1960	7499 / 1	G2277
					g/m. Cornelis Kersbergen	15-10-1902	14-01-1969		
					Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996		
					g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996	10613 / 1	G2277
					Gerard Alexander Emil Theodoor Roos	19-04-1909	17-05-1976		
					g/m. Neeltje aan de Wiel	15-04-1913	27-11-2011		
21-03-1958	Adriana Cornelia Roos g/m. Cornelis Kersbergen Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck Gerard Alexander Emil Theodoor Roos g/m. Neeltje aan de Wiel	7499 / 1	G2277	Boedelscheiding	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	10613 / 1	G2277
					g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996		
1967	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 1	G2277	Bouw 2 woningen	Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996	10613 / 2	G2277
04-1979	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 2	G2277	Sectie overgang	g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996	10613 / 3	W1000
					Johanna Henriette Elisabeth Roos	19-06-1906	11-02-1996		
27-03-1996	Johanna Henriette Elisabeth Roos g/m. Hendrik Cornelis van Eck	10613 / 3	W1000	Erfenis	g/m. Hendrik Cornelis van Eck	24-09-1910	27-03-1996	?	?
					Madrilene Annelize van Eck (Annalies)	?	?		
± 2005	Madrilene Annelize van Eck (Annalies) Lucienne van Eck	? / ?	W1000	Boedelscheiding en perceelsplitsing	Lucienne van Eck	28-07-1934	01-11-2021	?	?
					Madrilene Annelize van Eck (Annalies)	?	?		
02-11-2016	Lucienne van Eck	? / ?	W1574	Verkoop	Lucienne van Eck	28-07-1934	01-11-2021	?	?
					Jan Veltman	20-05-1951	?		
					g/m. Carola Catharina Gerarda Maria Verhoeven	04-07-1952			

Perceel W1631 Hunebedstraat 26



Situering van perceel W1631.

In **december 1923** verkocht **prof. Gabbe Scheltema** gedeelten van zijn perceel **G2248** aan **Adrianus van Veldhuizen** en aan diens zwager **Kornelis Roos**. Het restant van perceel G2248 bleef eigendom van Scheltema en kreeg een nieuw perceelnummer **G2276**. Het deel van **Kornelis Roos** kreeg het perceelnummer **G2277**. Het deel van **Adrianus van Veldhuizen** kreeg het perceelnummer **G2278**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2248 te vervallen.



Situering van perceel G2248.

Bron: [Kadaster](#).

AN. 1880

N^o 84a

NAAM		VOORNAMEN		BEROEP		WOONPLAATS	
Scheltema		Galle		arbe		Groningen	

VERKOOPSTAKEN, OPSTANTEN, ENDE VAN OPSTANTEN, OF ANDEREN VAN HET SOORT VAN ONROERENDE ZAKEN

Pagina's	VULDER, GEDUCHT of plaatselijke kenning	VERKOOPTE NAAM	SOORT	GROORTE	RELATIEBARE OPPERKOST	REKOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS ENDE VERANDERINGEN	AANWIJZEN	
							Waarlijk geboort	Waarlijk geboort
1	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
2	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
3	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
4	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
5	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880

1 Jun 1880

Registratie van de verkoop bij Scheltema

Bron: [Kadaster.](#)

AN. 1880

N^o 84b

NAAM		VOORNAMEN		BEROEP		WOONPLAATS	
Van Veldhuizen		Adrianus		Lengenaar		Groningen	

VERKOOPSTAKEN, OPSTANTEN, ENDE VAN OPSTANTEN, OF ANDEREN VAN HET SOORT VAN ONROERENDE ZAKEN

Pagina's	VULDER, GEDUCHT of plaatselijke kenning	VERKOOPTE NAAM	SOORT	GROORTE	RELATIEBARE OPPERKOST	REKOPTE OMSCHRIJVING DER PLAATS ENDE VERANDERINGEN	AANWIJZEN	
							Waarlijk geboort	Waarlijk geboort
1	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
2	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
3	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
4	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
5	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
6	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880
7	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880	1880

1 Jun 1880

Registratie van de aankoop bij Van Veldhuizen

Bron: [Kadaster.](#)

Adrianus van Veldhuizen was toen getrouwd met **Maria de Willigen**. Een beschrijving van wie Van Veldhuizen was, is te vinden op **pagina 17** van dit document.

Omstreeks 1925 liet Van Veldhuizen een houten huisje bouwen op zijn perceel **G2278**. De bouw van een woning wordt bij het Kadaster aangeduid met "Stichting". Het perceel kreeg daarmee een nieuw volgnummer in het Kadasterregister van Van Veldhuizen, namelijk **volgnummer 7** bij **artikel 6362**.



Het houten huisje.

Foto genomen vanaf de locatie waar nu de Hunebedstraat ligt.

Eveneens op de foto: Roelof (l) en Klaas Barkhuis (r).

Bron: [Roelof van Wijk Tynaarlo](#).

Op **01-02-1934** overleed **Maria de Willigen**. Adrianus van Veldhuizen hertouwde op **30-08-1934** met **Geertruida Berhardina Sichterman**. Geertruida overleed op **27-03-1935** en Adrianus werd na bijna 7 maanden huwelijk opnieuw weduwnaar. Op **10-01-1936** hertrouwde Adrianus opnieuw. Deze keer met **Johanna Visman**. Ook dit huwelijk was geen lang leven beschoren, want op **05-01-1937** overleed **Adrianus van Veldhuizen**.

In de jaren vanaf **1937 tot 1953** is het bezit "Adderhorst" (de percelen en het houten huisje) tijdelijk verhuurd geweest aan meerdere personen of gezinnen. Vanaf 01-11-1940 huurde een neef van Adrianus van Veldhuizen, t.w. **Herman de Willigen** uit Groningen het bezit "Adderhorst". Waarschijnlijk zat hij ook na 1942 op "Adderhorst" om de tewerkstelling in Duitsland te ontlopen. Volgens zijn zus Dea niet lang omdat hij niet tegen de eenzaamheid kon. Zij bracht hem eten op de fiets.

Lily Hoogenkamp-Muller zat als 1-jarige ondergedoken op "Adderhorst" in 1944-1945, als dochter van een Joodse vader en een niet-Joodse moeder, samen met haar moeder en een zusje. Vlak na de Tweede Wereldoorlog werd het houten huisje door de gemeente Vries gevorderd vanwege de hoge woningnood die er toen heerste. Er hebben 1 of 2 gezinnen gewoond tot 1953. Vanaf **1953** is "Adderhorst" als vakantiehuis door de familie Van Veldhuizen zelf gebruikt.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen](#).

Door het overlijden van Adrianus van Veldhuizen, werd zijn enige zoon **Gijsbert van Veldhuizen** erfgenaam van de onroerende goederen, die in het bezit waren van Adrianus van Veldhuizen. Het perceel **G2278** werd na het overlijden van Adrianus van Veldhuizen op 05-01-1937, dus eigendom van zijn zoon **Gijsbert van Veldhuizen**.

Bron: [Kadaster](#).

Gijsbert van Veldhuizen werd geboren op **29-01-1903** te Almelo en hij was getrouwd met **Anita Johanna Harkema**, die werd geboren op **14-11-1908** te Groningen.



Gijsbert van Veldhuizen was een Nederlands theoloog en schrijver. Hij is vooral bekend geworden met theologisch geïnspireerde romans die onder andere handelen over de relatie tussen kerk en gelovigen. Van Veldhuizen studeerde van 1923 tot 1928 theologie aan de Rijksuniversiteit Groningen. Op dat moment was zijn vader Adrianus van Veldhuizen aan diezelfde universiteit hoogleraar theologie. Van Veldhuizen was een voor zijn tijd modern predikant. Naast romans schreef Van Veldhuizen enkele educatieve werken. Zijn werk "De kerk aan de zelfkant" gold enige jaren als een standaardwerk in de opleiding van wijkpredikanten. Op 29 april 1963 werd hij onderscheiden als Ridder in de Orde van Oranje Nassau.

Bron: https://nl.wikipedia.org/wiki/Gijsbert_van_Veldhuizen

Op **11-05-1963** kwam Gijsbert te overlijden en daarmee werd weduwe **Anita Johanna Harkema** de nieuwe eigenaar van perceel **G2278**. Vanaf 1964 kwam Anita Johanna Harkema permanent wonen op Adderhorst, mede omdat haar beide jongste zonen toen in Groningen studeerden. Ze had toen in het houten huisje nog geen waterleiding en geen riolering. Naar huidige begrippen was dat toen wel "afzien"!

In **1968** werd het houten huisje uitgebreid met een stenen gedeelte. Het stenen gedeelte werd ontworpen door architect **ir. Johannes Jacobus Bos** (Hans). Hans Bos was getrouwd met de oudste dochter van Gijsbert en Anita.

In **1976** werd perceel **G2278** ondergebracht in de **Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA)**. Leden van de Vereniging waren de acht kinderen Van Veldhuizen. Zij achtten dit belastingtechnisch verstandig. De andere percelen werden ook ondergebracht bij VIEA. Anita Johanna Harkema bleef eigenaar van het familiebezit.

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2278 naar sectie **W1001**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2278 te vervallen.

Bron: [Kadaster](#).

Op **08-02-1991** kwam Anita Johanna Harkema te overlijden en daarmee werden haar acht kinderen de gezamenlijke eigenaren van het familiebezit.

De woning op perceel **W1001** is **van 1991 tot 2005** als vakantiewoning gebruikt en werd verhuurd aan derden, maar is ook gebruikt door familieleden van Van Veldhuizen zelf. Uit gastenboeken blijkt dat er al vanaf 1964 met veel plezier en waardering gelogeed werd op Adderhorst.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen](#).

Op **14-07-1999** werd een koopcontract ondertekend, waardoor één van de kinderen, te weten, **Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen** (Egbert) samen met zijn vrouw **Annemarie van IJsendoorn** eigenaar werden van een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", tegen betaling van een voor hen haalbaar en voor de broers en zussen van Egbert acceptabel bedrag, dat lager was dan de werkelijke waarde. Het familiebezit werd hun door de andere leden van VIEA "gegund" en VIEA werd opgeheven.

Er was ook een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", dat niet verkocht werd aan Egbert en Annemarie. Deze percelen werden na het opheffen van VIEA, een onverdeelde boedel en eigendom van de erven van Anita Johanna Harkema. Dit waren alle nog in leven zijnde kinderen van Anita Johanna Harkema, waar Egbert zelf ook een van was.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen.](#)

Egbert van Veldhuizen werd geboren op **12-05-1943** te Rotterdam en trouwde in 1970 met **Annemarie van IJsendoorn**, die werd geboren op **14-03-1948** te Leeuwarden.

Hun kinderen zijn Sarah (1974, Arnhem), Lucie (1976, Arnhem) en Gijsbert (1978, Huissen). De kinderen van Sarah, Lucie en Gijs zijn respectievelijk Flora ten Hoopen (2010), Luuk Wendt (2009), Anne Wendt (2011), Maas van Veldhuizen (2019) en Toon Egbert van Veldhuizen (2021). Anno 2021 vormen zij de 4^e, respectievelijk de 5^e generatie Van Veldhuizen die geniet van Adderhorst.

Egberts laatste standplaats als predikant was Zwolle waar hij in 2005 met emeritaat ging. Annemarie en Egbert wonen sindsdien op Adderhorst.

In **2005** werd de woning grondig gerenoveerd en uitgebreid, onder architectuur van Hans Bos. Zo werd het houten huis met vier meter uitgebreid aan de zuidzijde. Ook werden er diverse energiebesparende isolatiemaatregelen toegepast. Tijdens de sloopwerkzaamheden kwamen er documenten van een Joodse familie uit de Tweede Wereldoorlog tevoorschijn, die in de spouw van één van de zijmuren verstopt waren, of daar op andere wijze waren terechtgekomen. Tot op heden is niet bekend, hoe die documenten daar verzeild zijn geraakt. Meer over deze verbouwing en de vondst van de documenten kunt u vinden op de website.

<http://www.adderhorst.nl/>

Op **29-09-1999** werd perceel **W1001** gesplitst en werd een deel verkocht aan **nazaten van Johan Theodoor Ubbink**.

Dit deel kreeg perceelnummer **W1630**. Hiermee kregen ze rechtstreeks toegang tot de meandering van het Zeegser loopje.

Het deel (inclusief de woning) dat in eigendom bleef van **Egbert en Annemarie van Veldhuizen** kreeg perceelnummer **W1631**. Vanuit dit perceel heeft men een prachtig uitzicht op het Zeegser loopje.



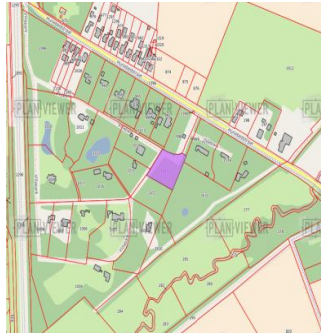
De woning anno 2021.

Bron: [Google Maps.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

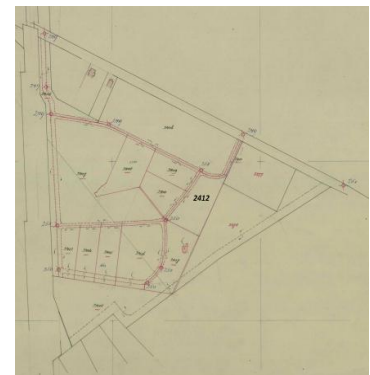
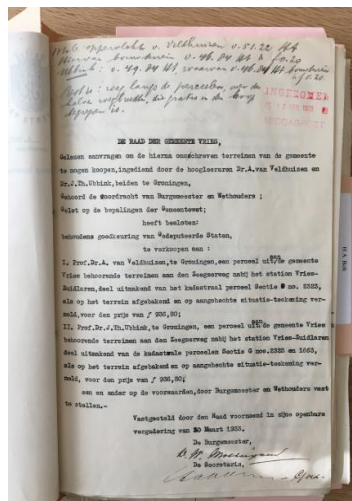
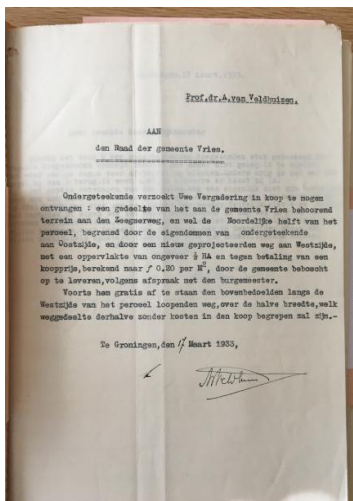
Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
12-1923	Gabbe Scheltema	5390 / 4	G2248	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	Gabbe Scheltema	25-06-1864	14-01-1951	5390 / 5	G2276
					g/m. Anna Berendina Alting	30-01-1867	02-11-1947		
					Kornelis Roos	31-05-1874	21-03-1958		
					g/m. Anna Elisabeth Tetske van Veldhuizen	02-01-1873	13-07-1936		
1925	Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	6362 / 6	G2278	Bouw houten woning "Adderhorst"	Adrianus van Veldhuizen	05-03-1871	05-01-1937	6362 / 6	G2278
					g/m. Maria de Willigen	13-01-1877	01-02-1934		
05-01-1937	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Johanna Visman	6362 / 7	G2278	Erfenis	Gijsbert van Veldhuizen	29-01-1903	11-05-1963	8785 / 1	G2278
11-05-1963	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 1	G2278	Erfenis	g/m. Anita Johanna Harkema	14-11-1908	08-02-1991	11100 / 1	G2278
1968	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 1	G2278	Uitbreiding houten woning	Anita Johanna Harkema	14-11-1908	08-02-1991		
					wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	29-01-1903	11-05-1963	11100 / 9	G2278
1976	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 9	G2278	Ondergebracht in de vereniging VIEA en Ambtshalve overboeking	Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA) (eigenaar: Anita Johanna Harkema)		-	13348 / 4	G2278
04-1979	Vereniging VIEA (Anita Johanna Harkema)	13348 / 4	G2278	Sectie overgang	Vereniging VIEA (Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 11	W1001
08-02-1991	Vereniging VIEA (Anita Johanna Harkema)	13348 / 11	W1001	Erfenis leden van VIEA	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy)	22-07-1930	06-04-2013	? / ?	W1001
					g/m. Johannes Jacobus Bos	?-1929			
					Adrianus van Veldhuizen (Adriaan)	04-02-1932			
					g/m. Nannie M.L. Kerkmeester	08-09-1934			
					Eppo Pieter van Veldhuizen	16-06-1933			
					g/m. H.J. Gaerdner	?			
					Maria van Veldhuizen (Marietje)	05-09-1934			
					g/m. Hendrik Johannes Kinkelder	?			
					Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien)	28-06-1936			
					g/m. H.L. Kalsbeek	?-1928			
					Anna Clara van Veldhuizen (Ankie)	07-04-1938			
					g/m. ?	?			
14-07-1999	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van Usendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W1001	Gunning en uitkoop en ophef VIEA	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert)	12-05-1943	14-03-1948	? / ?	W1001
					g/m. Annemarie van Usendoorn	14-03-1948			
29-12-1999	Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van Usendoorn	? / ?	W1001	Splitsing en gedeeltelijke verkoop	<niet openbaar> (1/2 onverdeeld eigendom)	<no>	? / ?	W1630	W1631
					g/m. <niet openbaar>	<no>			
					<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>			
					g/m. <niet openbaar>	<no>			
					<niet openbaar> (1/4 onverdeeld eigendom)	<no>			
					g/m. <niet openbaar>	<no>			
					Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert)	12-05-1943	? / ?		
					g/m. Annemarie van Usendoorn	14-03-1948			

Perceel W1973 Bosperceel behorend bij Hunebedstraat 26



Situering perceel W1973.

Op **17-03-1933** deed **prof. dr. Adrianus van Veldhuizen** een aanvraag tot aankoop van een perceel heidegrond, dat in eigendom van de gemeente Vries was. Tegelijkertijd was er ook een aanvraag van prof. dr. J. Th. Ubbink voor een aangrenzend stuk heidegrond van de gemeente Vries. De heren Van Veldhuizen en Ubbink, collega's en vrienden van elkaar, hadden de beide stukken grond met piketten afgebakend. Van Veldhuizen wenste het noordelijke deel (**G2412**).



De aanvraag van Van Veldhuizen. De goedkeuring door de Raad.

Situering perceel G2412.

Bron: [Gemeentelijk archief gemeente Tynaarlo](#).

Op **30-03-1933** werden beide aanvragen, zowel van Van Veldhuizen als ook die van Ubbink goedgekeurd door de Raad van de gemeente vries. Na goedkeuring van GS van Drenthe, werd op **16-05-1933** perceel **G2412** verkocht aan **Adrianus van Veldhuizen** voor **fl. 936,80**. Deze datum is naar voren gekomen uit een brief van 20-07-1942 van dr. A.H.A. de Willigen aan de burgemeester van de gemeente Vries, een brief die in het bezit is van de familie Van Veldhuizen. **Adrianus van Veldhuizen** werd geboren op **05-03-1871** te Zeist en was getrouwd met **Maria de Willigen**, die geboren werd op **13-01-1877** te Kralingen. Van Veldhuizen had **meerdere percelen** in eigendom en zijn bezit noemde hij "**Adderhorst**".

Op **05-01-1937** kwam Adrianus van Veldhuizen te overlijden en werd zijn zoon **Gijsbert van Veldhuizen** eigenaar van perceel **G2412**.

Bron: [Kadaster](#).

Gijsbert van Veldhuizen werd geboren op 29-01-1903 te Almelo en hij was getrouwd met **Anita Johanna Harkema**, die werd geboren op 14-11-1908 te Groningen.

Op **11-05-1963** kwam Gijsbert te overlijden en daarmee werd weduwe **Anita Johanna Harkema** de nieuwe eigenaar van perceel **G2412**.

In **1976** werd perceel **G2412** ondergebracht in de **Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA)**. Leden van de Vereniging waren de acht kinderen Van Veldhuizen. Zij achtten dit belastingtechnisch verstandig. De andere percelen werden ook ondergebracht bij VIEA. Anita Johanna Harkema bleef eigenaar van het familiebezit.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)

In **april 1979** vond er binnen de gemeente Vries een **sectie-overgang** plaats voor perceel sectie G2412 naar sectie **W1002**. Hiermee kwam het oude perceelnummer G2412 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Op **08-02-1991** kwam Anita Johanna Harkema te overlijden en daarmee werden haar acht kinderen de gezamenlijke eigenaren van het familiebezit.

Op **14-07-1999** werd een koopcontract ondertekend, waardoor één van de kinderen, te weten, **Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen** (Egbert) samen met zijn vrouw **Annemarie van IJsendoorn** eigenaar werden van een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", tegen betaling van een voor hen haalbaar en voor de broers en zussen van Egbert acceptabel bedrag, dat lager was dan de werkelijke waarde. Het familiebezit werd hun door de andere leden van VIEA "ge Gund" en VIEA werd opgeheven.

Er was ook een aantal percelen van het familiebezit "Adderhorst", dat niet verkocht werd aan Egbert en Annemarie. Deze percelen werden na het opheffen van VIEA, een **onverdeelde boedel** en eigendom van **de erven van Anita Johanna Harkema**. Dit waren alle nog in leven zijnde kinderen van Anita Johanna Harkema, waar Egbert zelf ook een van was. Het perceel **W1002** hoorde ook bij de **onverdeelde boedel**.

Een zoon van Egberts jongste broer Remmers, Adriaan Pieter van Veldhuizen, had te kennen gegeven, dat hij graag een deel van perceel **W1002** zou willen kopen.

Op **17-08-2012** werd perceel **W1002** gesplitst in twee delen.

Een deel werd verkocht aan **Adriaan Pieter van Veldhuizen**, die werd geboren op 06-01-1982 te Groningen. Het andere deel werd verkocht aan **Egbert en Annemarie van Veldhuizen**.

Bron: [Privéarchief familie Van Veldhuizen, Tynaarlo.](#)

Het deel van **Adriaan Pieter van Veldhuizen** kreeg perceelnummer **W1972** en het deel van **Egbert en Annemarie van Veldhuizen** kreeg perceelnummer **W1973**. Hiermee kwam het oude perceelnummer W1002 te vervallen.

Bron: [Kadaster.](#)

Voor wat betreft het perceel is hieronder een en ander te zien in tabelvorm.

Dienstjaar	Eigenaar	Art./volgnr.	Perceel	Wijziging	Nieuwe eigenaar	Geboren	Overleden	Art./volgnr.	Nieuw perceel
1932	Gemeente Vries	144 / 214	G2323	Splitsing	Gemeente Vries	-	-	144 / div.	diverse
					Gemeente Vries	-	-	144 / -	G2412
16-05-1933	Gemeente Vries	144 / -	G2412	Verkoop	Adrianus van Veldhuizen g/m. Maria de Willigen	05-03-1871 13-01-1877	05-01-1937 01-02-1934	6362 / 8	G2412
05-01-1937	Adrianus van Veldhuizen wed/v. Johanna Visman	6362 / 8	G2412	Erfenis	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	8785 / 3	G2412
1958	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 3	G2412	Vervallen vrijdom	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	29-01-1903 14-11-1908	11-05-1963 08-02-1991	8785 / 9	G2412
11-05-1963	Gijsbert van Veldhuizen g/m. Anita Johanna Harkema	8785 / 9	G2412	Erfenis	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	14-11-1908 29-01-1903	08-02-1991 11-05-1963	11100 / 3	G2412
1976	Anita Johanna Harkema wed/v. Gijsbert van Veldhuizen	11100 / 3	G2412	Ondergebracht in de vereniging VIEA en Ambtshalve overboeking	Vereniging tot Instandhouding en Exploitatie van het familiebezit Adderhorst te Zeegse en Tynaarlo (VIEA) (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 2	G2412
04-1979	VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 2	G2412	Sectie overgang	VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	-	-	13348 / 12	W1002
08-02-1991	VIEA (eigenaar: Anita Johanna Harkema)	13348 / 12	W1002	Erfenis leden van VIEA	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	? / ?	W1002
14-07-1999	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W1002	Ophef VIEA en ondergebracht in een onverdeelde boedel	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	22-07-1930 ?-1929 04-02-1932 08-09-1934 16-06-1933 ? 05-09-1934 ? 28-06-1936 ?-1928 07-04-1938 ? 12-05-1943 14-03-1948 16-06-1946 g/m. ?	06-04-2013	? / ?	W1002
17-08-2012	Gijsbertha Maria van Veldhuizen (Berthy) g/m. Johannes Jacobus Bos Adrianus van Veldhuizen (Adriaan) g/m. Nannie M.L. Kerkmeester Eppo Pieter van Veldhuizen g/m. H.J. Gaerdner Maria van Veldhuizen (Marietje) g/m. Hendrik Johannes Kinkelder Wilhelmina van Veldhuizen (Willemien) g/m. H.L. Kalsbeek Anna Clara van Veldhuizen (Ankie) g/m. ? Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn Jan Remmers van Veldhuizen (Remmers) g/m. ?	? / ?	W1002	Splitsing en verkoop	Adriaan Pieter van Veldhuizen Gijsbert Dirk Egbert van Veldhuizen (Egbert) g/m. Annemarie van IJsendoorn	06-01-1982 12-05-1943 14-03-1948		? / ?	W1972 W1973

Nawoord

Het op schrift stellen van een stukje geschiedenis, zoals getracht in dit document, is een grotere uitdaging gebleken dan ik aanvankelijk had gedacht.

Je kunt je verhaal bijvoorbeeld niet zomaar baseren op één bron, maar je zou eigenlijk minimaal twee bronnen moeten kunnen raadplegen, waarbij de informatie uit de ene bron bevestigd wordt door de informatie uit de andere bron en dan zouden de bronnen ook nog onafhankelijk van elkaar moeten zijn. Dat is echter vaak onmogelijk, zoals is gebleken bij mijn zoektocht. In veel gevallen, moet je dus toch van één bron uitgaan en aannemen dat de informatie uit die bron feitelijk correct is.

Geschiedenis is natuurlijk niet eindig, want op het moment dat dit document "gereed" was, werd er opnieuw geschiedenis geschreven. Maar men moet een keer stoppen.

Wellicht is er iemand, die over een eeuw het stukje oppakt om de geschiedenis van het Villapark vanaf heden tot dan op schrift te zetten. Alhoewel ik niet denk, dat er dan nog papier gebruikt zal worden, maar digitaal kan natuurlijk ook!

Er bestaan twee uitvoeringen van dit verhaal over de geschiedenis van het Villapark, namelijk een boek met een beperkte oplage en een digitale uitvoering in pdf-formaat op de website.

<https://het-villapark-van-tynaarlo.jouwweb.nl/>

Op de website kun je het pdf-bestand downloaden en daarmee heb je de mogelijkheid om pagina's te vergroten, zodat je de originele documenten die hier staan afgebeeld, kunt lezen. In een boek ontbreekt deze mogelijkheid, waardoor sommige originele documenten helaas niet of bijna niet leesbaar zijn. Om de originele documenten te raadplegen, is het natuurlijk ook mogelijk om de registers in te zien bij het Kadaster of bij het archief van de gemeente Tynaarlo.

Voor het drukwerk van het boek gaat mijn dank uit naar **Print Studio 7** te Tynaarlo.